

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA I TO NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 3575/1, UPISANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 250, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

Ministarstvu finansija obratilo se pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj: 70-00-51559 od 24.10.2019. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Države Crne Gore, koja se nalazi na teritoriji Opštine Bar, u cilju izgradnje investicionog projekta TS 10/0,4 kV 2x630 kVA „Marin ploča“ sa uklapanjem u 10 kV i 0.4 kV mrežu u Baru, a u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima UTU za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj: 01-395/2 od 08.04.2019. godine, koju je donio predsjednik Opštine Bar.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti dio katastarske parcele broj 3575/1, po načinu korišćenja „krš, kamenjar“, u površini od 97 m², upisane u listu nepokretnosti broj 250, KO Pečurice, Opština Bar, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 2495/1, 4084, 2497/1, 2478/1, 2478/2, 3575/1, 3202/1, 4088/2, 3200/2, 3199/3, 3199/1, 3186/56, KO Pečurice, Opština Bar, koji je izradila geodetska agencija „Geomax Group“ d.o.o. iz Podgorice, broj 72/19 od 28.06.2019. godine, a ovjerila Uprava za nekretnine Crne Gore, dana 23.08.2019. godine.

Uz navedeni zahtjev dostavljena je prateća dokumentacija i to: list nepokretnosti broj 250, KO Pečurice, Opština Bar, Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj: 01-395/2 od 08.04.2019. godine i geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 2495/1, 4084, 2497/1, 2478/1, 2478/2, 3575/1, 3202/1, 4088/2, 3200/2, 3199/3, 3199/1, 3186/56, KO Pečurice, Opština Bar, koji je izradila geodetska agencija „Geomax Group“ d.o.o. iz Podgorice, broj 72/19 od 28.06.2019. godine, a ovjerila Uprava za nekretnine Crne Gore, dana 23.08.2019. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija pribavilo je mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta prostornog planiranja. U dostavljenom mišljenju broj: 104-133/274-1 od 04.11.2019. godine i broj: 04-1125/295-1 od 24.08.2020. godine, navedeno je da se predmetna katastarska parcela shodno Prostornom planu posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, grafičkom prilogu Razrada prostora Morskog dobra, nalazi na prostoru koji je definisan kao kupalište. Takođe su naveli da, budući da shodno članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave izdaje izvod za proctor u granicama lokalnog planskog dokumenta, potrebno je za davanje izvoda iz planskog dokumenta obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Opštine Bar.

Obzirom na ovako dato mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstvo finansija pribavilo je i mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar. U dostavljenom mišljenju

broj: 07-351/19-1140 od 08.11.2019. godine i broj: 07-074/20-450 od 12.08.2020. godine navedeno je da se dio katastarske parcele broj 3575/1, KO Pečurice, prikazan na skici premjera (od koordinatne tačke 68 do tačke 87, prikazane na manualu nepotpune eksproprijacije, list broj 4,5 i 6), koju je izradila Geodetska organizacija „Geomax Group“ d.o.o. iz Podgorice, a ista čini sastavni dio Elaborata nepotpune eksproprijacije, ovjeren od strane Uprave za nekretnine, dana 23.08.2019. godine, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Bara – Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere/područje GUP-a Bara („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 52/18) u zoni morskog dobra u pojasu od 100 m od obalne linije, a prema Planiranom režimu PPPN za Obalno područje pripada prostoru definisanom kao ostale prirodne površine – obala. Zatim su naveli i da se dio katastarske parcele broj 3575/1, KO Pečurice, prikazan na skici premjera (koordinatne tačke 68, 69, 70 i 71 prikazane na manualu nepotpune eksproprijacije, list broj 4), nalazi u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 16/11) i da je planom predviđen za saobraćajnicu, a predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova broj: 01-395/2 od 08.04.2019. godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – za izgradnju trago stanice 10/0,4 kV „Marin ploča“, snage 2/630 Kva, sa uklapanjem u 10 kV mrežu.

Nadalje, kako je shodno dostavljenom izjašnjenju Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, dio katastarske parcele broj 3575/1, KO Pečurice planom predviđen za saobraćajnicu, to je ovo ministarstvo tražilo izjašnjenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva. S tim u vezi, Uprava za saobraćaj je Ministarstvu finansija dostavila mišljenje broj: 03-12827/2 od 12.12.2019. godine, u kom je navedeno da se u konkretnom slučaju radi o lokalnoj saobraćajnici, a da je odredbom člana 5 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, broj 42/04, „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) propisano ko vrši poslove razvoja, izgradnje, rekonstrukcije, održavanja, zaštite, korišćenja i upravljanja putevima, kako za državne tako i za opštinske puteve. Zatim su naveli, da su državni putevi autoputevi, magistralni i regionalni (putevi I i II reda) i oni su u nadležnosti državnih organa, dok su opštinski putevi lokalni putevi i ulice u naseljima i oni su u nadležnosti organa lokalne samouprave, pa Uprava za saobraćaj nije nadležna za lokalne puteve, te su u krajnjem istakli da mišljenje na predmetni zahtjev treba da izda nadležni opštinski organ.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija je je od Opštine Bar tražilo izjašnjenje sa aspekta njihovih nadležnosti, pa je Opština Bar uz akt broj: 01-018/20-390/1 od 26.02.2020. godine i akt broj: 14-335/20-273 od 07.08.2020. godine, dostavila mišljenje Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine, broj: 14-Sl. od 13.02.2020. godine, u kom je navedeno da taj organ nema nadležnosti za davanje mišljenja u ovoj fazi realizacije projekta, a imajući u vidu da je ista po načinu korišćenja „krš, kamenjar“ sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore. Takođe su i napomenuli da je prije početka izvođenja radova investitor dužan da podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za raskopavanje javnih površina sa pratećom dokumentacijom

Obzirom da je u “G” listu Lista nepokretnosti broj 250, KO Pečurice, u odnosu na predmetnu katastarsku parcelu upisan teret “morsko dobro”, kao i obzirom da je u mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma navedeno da se predmetna katastarska parcela shodno Prostornom planu posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, grafičkom prilogu Razrada prostora Morskog dobra, nalazi na prostoru koji je definisan kao kupalište, a u mišljenju Sekretarijata za

uređenje prostora Opštine Bar da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni morskog dobra u pojasu od 100 m od obalne linije, a prema Planiranom režimu PPPN za Obalno područje pripada prostoru definisanom kao ostale prirodne površine – obala, Ministarstvo finansija je tražilo i mišljenje Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, sa aspekta njihovih nadležnosti. U dostavljenom mišljenju broj: 0201-3930/2 od 25.11.2019. godine i broj: 0201-2439/2 od 12.08.2020. godine, u krajnjem je navedeno da je Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore saglasno da se udovolji predmetnom zahtjevu za ustanovljenje prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 3575/1, KO Pečurice, u cilju izgradnje investicionog projekta TS 10/0,4 kV 2 x 630 kVA "Marin ploča" sa uklapanjem u 10 kV i o,4 kV mrežu u Baru, imajući u vidu da se radi o projektu od javnog interesa. Takođe su napomenuli da je neophodno da izvođač radova, nakon postavljanja kabla na predmetnoj katastarskoj parceli, vrati teren u prvobitno stanje.

Po zahtjevu Ministarstva finansija, Uprava za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Bar, dostavila je uz akt broj: 460-dj-524/2020 od 10.08.2020. godine, Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretne imovine – katastarske parcele broj 3575/1, po kulturi "krš, kamenjar", u površini od 97 m², upisane u listu nepokretnosti broj 250, KO Pečurice, Opština Bar, radi ustanovljenja prava službenosti, koja je u svojini Države Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore, u obimu prava 1/1, broj: 460-dj-524/2020 od 16.05.2020. godine, prema kojem tržišna vrijednost predmetnog zemljišta u navedenom potezu iznosi 240,00 €/m², a za uspostavljanje službenosti 15% od iste, tj. vrijednost ukupne naknade za ustanovljenje prava službenosti iznosi 3.492,00 €.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "Crnogorskom elektrodistributivnog sistemu" d.o.o. Podgorica, omogućiti uspostavljanje prava službenosti na nepokretnosti koja je u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Crne Gore u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj

imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti sačinjen u notarskoj formi.

-----**UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----**(“Ugovor”)**-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 (u daljem tekstu: Prodavac), koje zastupa ministar, -----, od oca -----, rođen -----, dana----- (slovima) godine, sa prebivalištem u -----, Ulica-----, diplomirani-----, državljanin Crne Gore, JMB-----, lična karta broj-----, izdata od Područne jedinice-----, dana----- (slovima) godine sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u -----, Ulica-----, matični broj-----, registarski broj-----, koje zastupa Izvršni direktor-----, rođen dana ----- (slovima) godine, u -----, državljanin-----, sa prebivalištem na adresi Ulica----- u -----, JMBG-----, lična karta broj-----, izdata od -----, dana----- (slovima) godine, sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----
(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

-----**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koje se nalaze u Opštini Bar i to:

- dio katastarske parcele broj 3575/1, u površini od 97 m², po načinu korišćenja “krš, kamenjar”, evidentirane u listu nepokretnosti broj 250, KO Pečurice, Opština Bar, na kojima je nosilac prava svojine, u obimu prava 1/1, upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, a na kojoj nepokretnosti će biti postavljen podzemni VN kablovski vod, u cilju izgradnje TS 10/0,4 kV 2 x 630 kVA “Marin ploča” sa uklapanjem u 10 kV i 0,4 kV mrežu u Baru, a sve u skladu sa geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 2495/1, 4084, 2497/1, 2478/1, 2478/2, 3575/1, 3202/1, 4088/2, 3200/2, 3199/3, 3199/1, 3186/56, KO Pečurice, Opština Bar, koji je izradila geodetska agencija „Geomax Group“ d.o.o. iz Podgorice, broj 72/19 od 28.06.2019. godine, a ovjerila Uprava za nekretnine Crne Gore, dana 23.08.2019. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu “Poslužno dobro”). -----

-----**2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist “Crnogorskog elektrodistributivnog sistema” d.o.o. Podgorica, za potrebe postavljanja podzemnog VN kablovskog voda.-----

-----**3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, u skladu sa čl. 219 i 221 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:

(I) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na prelazak dijela podzemnog VN kablovskog voda preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(II) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog dijela podzemnog VN kablovskog voda;-----

(III) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(IV) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bar.-----

3.2. Shodno članu 3.1. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 3.492,00 € (tri hiljade četiristotinedevedesedva eura), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izvještajem Komisije o procjeni vrijednosti nepokretne imovine – katastarske parcele broj 3575/1, po kulturi "krš, kamenjar", u površini od 97 m², upisane u listu nepokretnosti broj 250, KO Pečurice, Opština Bar, radi ustanovljenja prava službenosti, koja je u svojini Države Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore, u obimu prava 1/1, broj: 460-dj-524/2020 od 16.05.2020. godine (slovima), koji je sačinila Uprava za nekretnine Crne Gore, radi ustanovljenja prava službenosti na zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore i koji predstavlja predmet ovog Ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja podzemnog VN kablovskog voda.-----

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovedljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog Ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog Ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: 07-___ od __.__.2020. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog Ugovora, u "G" listu Lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog Ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 3575, u površini od 97 m², po načinu korišćenja "krš, kamenjar", evidentirane u listu nepokretnosti broj 250, KO Pečurice, Opština Bar, a sve u skladu sa geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 2495/1, 4084, 2497/1, 2478/1, 2478/2, 3575/1, 3202/1, 4088/2, 3200/2, 3199/3, 3199/1, 3186/56, KO Pečurice, Opština Bar, koji je izradila geodetska agencija „Geomax Group“ d.o.o. iz Podgorice, broj 72/19 od 28.06.2019. godine, a ovjerila Uprava za nekretnine Crne Gore, dana 23.08.2019. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

6.7. Korisnik poslužnog dobra je upoznat da je u „G“ listu Lista nepokretnosti broj 250, KO Pečurice, Opština Bar, u odnosu na predmetnu katastarsku parcelu upisan teret „morsko dobro“.-

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Bar, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Baru.-----

10. PRIMJERCIM UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: -----

- „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----

- Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

- Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Bar (1) -----

- Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Bar (1) -----

- Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

- Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

- Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

- Upravi za imovinu Crne Gore (1)-----

UGOVARAČI

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore–Ministarstvo finansija
Ministar Darko Radunović

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor Zoran Đukanović
