



Broj: 11-421/25-689/3

Podgorica, 13. mart 2025. godine

Na sjednici održanoj 6. marta 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti na period od 5 godina, uz mogućnost produženja, i to: katastarske parcele br. 955/13, površine 82 m², evidentirane u Listu nepokretnosti broj 1255, KO Krašići – Tivat, u svojini Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, putem javnog nadmetanja, radi kompletiranja urbanističke parcele UP br. 103, po planu Državne studije lokacije „Sektor 29“ Krašići – Tivat, s Predlogom ugovora o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

Z A K L J U Č K E

1. Vlada je dala saglasnost za davanje u zakup na period od pet godina, uz mogućnost produženja, nepokretnost – katastarsku parcelu broj 955/13, površine 82 m², evidentiranu u LN br. 1255 KO Krašići – Opština Tivat, u svojini Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore putem javnog nadmetanja, radi kompletiranja urbanističke parcele UP br. 103, po planu Državne studije lokacije „Sektor 29“ Krašići – Tivat.

2. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak javnog nadmetanja, davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, pri čemu će početna cijena zakupa u postupku javnog nadmetanja na godišnjem nivou za katastarsku parcelu br. 955/13 iznositi 1.664,60 € (10% od procijenjene vrijednosti, koja iznosi 16.646,00 €).

3. Svi troškovi koji nastanu u postupku davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka padaju na teret Zakupca.

4. Vlada je prihvatila Ugovor o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini.

5. Ovlašćuje se ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine **Slaven Radunović** da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor iz tačke 4. ovih zaključaka.

6. Sredstva ostvarena davanjem u zakup imovine iz tačke 1. ovih zaključaka prihod su Budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku