

PRIJEDLOG

Prijedlog o zaključenju poravnanja u parničnom postupku koji se vodi pred Osnovnim sudom u Herceg Novom, po tužbi tužioca Opštine Herceg Novi protiv Države Crne Gore, radi isplate

Ministarstvu finansija Zaštitnik imovinsko – pravnih interesa, Kancelarija Kotor dostavio je dopisom broj PZ 86/20 od 6. aprila 2020. godine, tužbu broj 02-7-P.6/20 od 13. 02. 2020. godine tužioca Opštine Herceg Novi sa svim prilogima protiv tužene Države Crne Gore, u sporu koji se vodi pred Osnovnim sudom u Herceg Novom.

U navedenom dopisu traženo je da se Ministarstvo finansija izjasni na navode iz predmetne tužbe i da se razmotri da li postoji mogućnost rješavanja spora mirnim putem, kao i da se preduzmu sve potrebne mjere i radnje iz nadležnosti ovog Ministarstva, kako bi se izbjeglo stvaranje bespotrebnih sudskih troškova.

Iz dostavljene tužbe utvrđeno je da tužena Država Crna Gora u više navrata, preko svojih organa, vršila prodaju zemljišta na teritoriji Opštine Herceg Novi, a da tužilac Opština Herceg Novi, nije bila uključena u predmetne prave poslove kao korisnik dijela sredstava.

U prilogu navedene tužbe dostavljene su i kopije 11 zaključenih ugovora sa rješenjima katastra o upisu i navedeno je da iznos od 30% od realizovanih vrijednosti navedenih ugovora iznosi 121.425,44 eura, a što predstavlja potraživanje tužioca.

U odnosu na predmetnu tužbu Direktor za državni bužet ukazao je da je u ranijem periodu ukazivao na potrebu usklađivanja odredbi Ugovora o prodaji ili davanja u dugoročni zakup zemljišta kako bi se obezbijedila primjena člana 23 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11). S tim u vezi ukazao je i da po ovom sonovu nijesu lanirana sredstva za transfere opštinama, već da je primjenu odredbi Zakona o državnoj imovini, potrebno definisati u postupku pripreme ugovorne dokumentacije.

Takođe, su naveli i da je obezbjeđenje predmetnih sredstava za potrebe rješavanja spora mirnim putem, moguće razmotriti u toku tekuće budžetske rezerve shodno Zakonu o budžetu i fiskalnoj odgovornosti ("Službeni list CG", broj 55/18), koja se mogu koristiti, uz prethodnu saglasnost Vlade. U vezi sa prethodno navedenim, ukazujemo da Direktor za imovinsko pravne poslove, predmetnu tužbu cijeni osnovanom, te predlaže da se razmotri mogućnost rješavanja spora mirnim putem.

Ukazujemo da je članom 23 stav 2 Zakona o državnoj imovini propisano da u slučaju prodaje ili davanja u dugoročni zakup zemljišta iz člana 64 st. 2 i 3 ovog zakona od strane Crne Gore, opštini na čijoj teritoriji se nalazi pripada 30% realizovane vrijednosti za potrebe gradnje infrastrukturnih objekata, dok je članom 64 st. 2 i 3 istog Zakona propisano da pravo korišćenja, odnosno trajnog korišćenja na zemljištu u državnoj svojini koje je u okviru generalnog urbanističkog plana, detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta i lokalne studije lokacije upisano na Crnu Goru, opštinu, javnu službu čiji je osnivač Crna Gora, odnosno opština, danom stupanja na snagu ovog zakona postaje državna svojina Crne Gore, odnosno imovina opštine, odnosno javne službe, čime se ne dira u prava fizičkih lica i privrednih društava u procesu pretvaranja prava iz društvene svojine u smislu Zakona o svojinsko - pravnim odnosima. Izuzetno od stava 1 ovog člana, zemljište - katastarske parcele na kojima su izgrađeni objekti državnih organa, javnih službi čiji je osnivač

Crna Gora i ustanova iz oblasti obrazovanja, nauke, zdravstva i socijalne zaštite, sporta i fizičke kulture, a koje su u državnoj svojini, upisuju se kao svojina Crne Gore.

Pravni osnov za usvajanje prijedloga i davanje ovlašćenja sadržan je u članu 6 Zakona o državnoj imovini, koji je propisano da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši Vlada Crne Gore, članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada i članu 54 istog zakona kojim je propisano da Zaštitnik, odnosno nadležni organ opštine dužan da, u slučajevima kada se radi o imovinskim sporovima od naročitog značaja za državu, odnosno lokalnu samoupravu ili o sporovima povodom stvari i drugih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000 €, a treba se odreći tužbenog zahtjeva, priznati zahtjev protivne strane, zaključiti poravnanje ili odustati od pravnog lijeka, o tome, bez odlaganja, obavijestiti Vladu, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupi u skladu sa njihovim stavom.