



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj **5-0364583//001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"GORNJA DOLINA" DRUŠTVO ZA PROMET NEKRETNINA I USLUGE
D.O.O. BUDVA**

registrovan-a dana 21.03.2007 u 11:20 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan 22.03.2007

Prinio
22.03.07
Le Tobepajpp

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0364583 / 001**

Datum registracije: **21.03.2007** Datum isteka registracije: **21.03.2008**
Sjedište uprave društva: **BEČIĆI, IVE LOLE RIBARA BR.2 BUDVA**
Adresa za prijem službene pošte: **BEČIĆI, IVE LOLE RIBARA BR.2 BUDVA**
Šifra djelatnosti: **70120** **Kupov. i prod. nekretnina, za sop. racun**
Datum donošenja osnivačkog akta **20.03.2007**
Datum donošenja Statuta: **20.03.2007**

Lica u društvu:

| |
|---|
| <p><i>Svojstvo:</i> Osnivač <i>Ovlašćenje:</i> <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>SERGEY OKUNEV</u> Adresa: <input type="text"/> Matični broj ili br. pasoša: <input type="text"/></p> |
| <p><i>Svojstvo:</i> Izvršni direktor Ime i prezime: <u>ANZHELIKA NOSOVA</u> Adresa: <input type="text"/> Matični broj ili br. pasoša: <input type="text"/></p> |
| <p><i>Svojstvo:</i> Ovlašćeni zastupnik <i>Ovlašćenje:</i> <i>pojedinačno</i> Ime i prezime: <u>ANZHELIKA NOSOVA</u> Adresa: <input type="text"/> Matični broj ili br. pasoša: <input type="text"/></p> |

M.P.

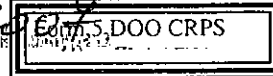
REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.

FORMULAR ZA REGISTRACIJU
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU

PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR

Broj prijave: 21.03.2007
MESKO GORJE



POČETNA REGISTRACIJA
PROMJENA PODATAKA

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Naziv društva | "GORNJA DOLINA" DRUŠTVO ZA PROMET NEKRETNINA I USLUGE d.o.o. BUDVA | | |
| 2. Podaci koji se odnose na osnivački akt | Datum donošenja osnivačkog akta: 20.03.2007 Datum promjena akta: | | |
| 3. Podaci koji se odnose na Statut | Datum donošenja Statuta: 20.03.2007. | Datum promjena statuta: | |
| 4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima: 1) lično ime / naziv 2) adresa/sjedište 3) prethodno ime (ukoliko je došlo do promjene) 4) matični broj ili broj pasoša 5) datum i mjesto rođenja člana odbora direktora 6) državljanstvo člana odbora direktora 7) članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8) mjesto registracije tih društava 9) pristanak na imenovanje | OSNIVAČ <input checked="" type="checkbox"/> ČLAN DRUŠTVA <input type="checkbox"/> ČLAN ODBORA DIREKTORA <input type="checkbox"/> MENADŽER <input type="checkbox"/> (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv OKUNEV SERGEY 2. Adresa/sjedište | OSNIVAČ <input type="checkbox"/> ČLAN DRUŠTVA <input type="checkbox"/> ČLAN ODBORA DIREKTORA <input type="checkbox"/> MENADŽER <input type="checkbox"/> (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv 2. Adresa/sjedište | OSNIVAČ <input type="checkbox"/> ČLAN DRUŠTVA <input type="checkbox"/> ČLAN ODBORA DIREKTORA <input type="checkbox"/> MENADŽER <input type="checkbox"/> (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv 2. Adresa/sjedište |
| | 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: | 6. Državljanstvo člana odbora direktora: | 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji |
| | 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis) | 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis) | 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis) |

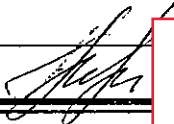
84610

10/12

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

| | OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće) | OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće) | OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće) |
|--------------------------------------|---|---|---|
| | 1. Ime/naziv | 1. Ime/naziv | 1. Ime/naziv |
| | 2. Adresa/sjedište | 2. Adresa/sjedište | 2. Adresa/sjedište |
| | 3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno) | 3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno) | 3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno) |
| | 4. Matični broj ili broj pasoša: | 4. Matični broj ili broj pasoša: | 4. Matični broj ili broj pasoša: |
| | 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: | 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: | 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: |
| | 6. Državljanstvo člana odbora direktora: | 6. Državljanstvo člana odbora direktora: | 6. Državljanstvo člana odbora direktora: |
| | 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji | 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji | 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji |
| | 8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) | 8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) | 8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) |
| | 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis) | 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis) | 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis) |
| 5. Sjedište društva | BUDVA, BEČIĆI, Dve Lole Ritala br. 2 | | |
| 6. Adresa za prijem službene pošte | Budva, bečići, Dve Lole Ritala br. 2 | | |
| 7. Šifra djelatnosti | 70120 | | |
| 8. Rok na koji je društvo osnovano | NEODREĐENO | | |
| 9. Lično ime i MB izvršnog direktora | NOSOVA ANZHELIKA | | |

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

| | |
|--|---|
| 10. Imena osoba ovlašćeni da zastupaju društvo (naznačiti da li je zastupnik ovlašćen da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno) | NOŠOVA ANZHELIKA je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [<input checked="" type="checkbox"/>] KOLEKTIVNO [] sa (naznačiti odgovarajuće) |
| | je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [] KOLEKTIVNO [] sa (naznačiti odgovarajuće) |
| | Direktori su ovlašćeni da djeluje POJEDINAČNO [] KOLEKTIVNO [] sa (naznačiti odgovarajuće) |
| 11. Ime, potpis i MB ovlašćenog lica | NOŠOVA ANZHELIKA  |
| Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici | Registarski broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja "Službenog lista RCG" |

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u početnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj.
6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a će dostaviti Službenom listu RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
IV Proleterske brigade 2
81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
(detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi Euro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivački akt
- statut
- potvrda o uplati takse

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 84610
Datum: 21.03.2007

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 21.03.2007, pod registarskim brojem 5-0364583/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "GORNJA DOLINA" DRUŠTVO ZA PROMET NEKRETNINA I USLUGE D.O.O. BUDVA, BEČIĆI, IVE LOLE RIBARA BR.2 BUDVA.. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 20.03.2007, a datum usvajanja Statuta je 20.03.2007. Lica u društvu su: OKUNEV SERGEY Osnivač ,NOSOVA ANZHELIKA Izvršni direktor ,Ovlašćeni zastupnik. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

678.
22.03.07
JW

Registrator

Dejan Terzić
TERZIĆ DEJAN

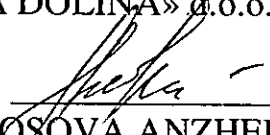
PUNOMOĆ

Kojom se opunomoćuje Govedarica Mileta, d

Podgorici, da može preduzimati sve pravne i druge radnje vezane za upis u CRPS-a u Podgorici „**GORNJA DOLINA**“ **Društvo za promet nekretnina i usluge d.o.o. Budva**, te da može podići potvrdu nakon završene registracije.

Budva, 20.03.2007 godine

«GORNJA DOLINA» d.o.o. Budva



NOSOVA ANZHELIKA
Izvršni direktor

Ov.br. 2477/20.07

Potvrđuje se da je Носовић Андрија
svojeručno potpisao/la _____ ovu ispravu-priznao-li-svoj
svoj potpis na ovoj ispravi.

Istovjetna potpisana je u _____ tj. dana je na osnovu lične
karte br. Београд 5111° 1917-850 Риска Јојкић
20 _____ od _____olina _____

čija je istovjetna _____
Taksa za ovjere iznosila je _____, a _____ je i poništena

Osnovni sud _____

Dana 20.03 2007



Овлашћени службеник суда

[Handwritten signature]


ПРИЈЕМНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
— ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР
Примљено уз рачунарску обраду подацима
дана 21.03.2007
Предато на пошту дана _____
Београд, Чено Државно _____
Београд, Чено Државно _____



“GORNJA DOLINA“
DRUŠTVO ZA PROMET NEKRETNINA I USLUGE d.o.o. BUDVA

O D L U K A
o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću

Budva, mart 2007.godine



Na osnovu Član 64 i člana 70 Zakona o privrednim društvima («Sl.list RCG» br. 6/02), člana 5 i člana 35 Zakona o stranim ulaganjima («Sl.list RCG» br. 52/00) osnivač OKUNEV SERGEY [redacted] NOSOVA ANZHELIKA [redacted] lice, donosi:

ODLUKU

o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom osniva se privredno društvo u privatnoj svojini i to kao Društvo sa ograničenom odgovornošću, sredstvima OKUNEV SERGEY-a [redacted]

Član 2.

Društvo svojim poslovanjem stvara sredstva potrebna za trajno vršenje svoje djelatnosti.

Imovinu društva čine pravo svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava.

Početnu imovinu društva čini osnivački kapital.

Član 3.

Upisom u sudski registar društvo stiče svojstvo pravnog lica.

NAZIV I SJEDIŠTE

Član 4.

Društvo sa ograničenom odgovornošću poslovati će pod nazivom:
«GORNJA DOLINA» Društvo za promet nekretnina i usluge d.o.o. Budva

Član 5

Sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi:

Budva – Bečići, Ive Lole Robara br. 2

Član 6.

Ako se zbog razvoja društva ukaže potreba za promjenom naziva, djelatnosti, sjedišta, oblika obavljanja privrednih djelatnosti i sl. Društvo je dužno dostaviti CRPS-a potrebna dokumenta i podatke.

Odluku iz stava 1. ovog člana donosi osnivač društva.

Član 7.

Društvo sa ograničenom odgovornošću ima svoj pečat i štambilj.

Pečat je okruglog oblika, veličine prečnika 30mm u čijem koncentričnom krugu je upisan naziv društva iz člana 4. ove Odluke.



Štambilj je pravougaonog oblika veličine 50 x 30 mm u kome je upisan naziv društva i sjedište, djelovodni broj protokola sa predviđenim prostorom za upis broja evidencije i prostorom za upis datuma.

Član 8.

Nači korištenja, čuvanje i uništavanje pečata i štambilja, njihov broj, vrstu i veličinu, utvrđuje Osnivač.

Član 9.

Društvo sa ograničenom odgovornošću zaključuje pravne poslove u svoje ime i za svoj račun, a može da zaključuje pravne poslove u svoje ime i za tuđ račun, kao i u tuđe ime i za tuđ račun.

Član 10.

Društvo sa ograničenom odgovornošću dužno je da posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Član 11.

Društvo može sticati sredstva i po osnovu kredita, kao i po drugim osnovama predviđenim zakonom.

DJELATNOST


Član 12.

Djelatnost društva je:

- 45110 – Rušenje i razbijanje objekata: zemljani radovi,
- 45210 – Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje,
- 45220 – Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 45230 – Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena,
- 45240 – Izgradnja hidrograđevinskih objekata,
- 45250 – Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove,
- 45310 – Postavljanje električnih instalacija i opreme,
- 45320 – Izolacioni radovi,
- 45330 – Postavljanje cijevnih instalacija,
- 45410 – Malterisanje,
- 45420 – Ugradnja stolarije,
- 45430 – Postavljanje podnih i zidnih obloga,
- 45440 – Bojenje i zastakljivanje,
- 45450 – Ostali završni radovi,
- 45500 – Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem,
- 50100 – Prodaja motornih vozila
- 50200 – Održavanje i opravka motornih vozila
- 50300 – Prodaja djelova i pribora za motorna vozila,
- 51130 – Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala
- 51190 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 51310 – Trgovina na veliko voćem i povrćem,
- 51320 – Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa,
- 51330 – Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima,
- 51340 – Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima,
- 51350 – Trgovina na veliko duvanskim proizvodima,
- 51360 – Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera,
- 51370 – Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinima,



- 51380 – Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom.
- 51390 – Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce,
- 51410 – Trgovina na veliko tekstilom,
- 51420 – Trgovina na veliko odjećom i obućom,
- 51430 – Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima,
- 51440 – Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje,
- 51450 – Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima,
- 51470 – Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo,
- 51530 – Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom,
- 51540 – Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grejanje,
- 51550 – Trgovina na veliko hemijskim proizvodima (osim vještačkim đubrivima i hemikalijama)
- 51560 – Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalom,
- 51570 – Trgovina na veliko otpacima i ostacima,
- 51620 – Trgovina na veliko građevinskim mašinama,
- 51640 – Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom,
- 51660 – Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore,
- 51700 – Ostala trgovina na veliko
- 52110 – Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana,
- 52120 – Ostala trgovina na malo u prodavnicama mješovite robe,
- 52210 – Trgovina na malo voćem i povrćem,
- 52220 – Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa,
- 52230 – Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima,
- 52240 – Trgovina na malo hljebom, kolačima i slatkišima,
- 52250 – Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima,
- 52260 – Trgovina na malo proizvodima od duvana,
- 52270 – Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama,
- 52330 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima,
- 52410 – Trgovina na malo tekstilom,
- 52420 – Trgovina na malo odjećom,
- 52430 – Trgovina na malo obućom i predmetima od kože,
- 52440 – Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjjetljavanje,
- 52450 – Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima,
- 52460 – Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom,
- 52470 – Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom,
- 52480 – Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama (osim oružja i municije),
- 55110 – Hoteli i moteli s restoranom,
- 55120 – Hoteli i moteli, bez restorana,
- 55300 – Restorani,
- 55400 – Barovi,
- 55232 – Turistički smještaj u domaćoj radinosti,
- 55233 – Ostali smještaj za kraći boravak,
- 60211 – Prevoz putnika u drumskom saobraćaju,
- 60212 – Prevoz putnika u gradskom saobraćaju,
- 60250 – Prevoz robe u drumskom saobraćaju,
- 61110 – Pomorski saobraćaj,
- 61120 – Saobraćaj u priobalnim morskim vodama,

- 
- 63221 – Usluge u pomorskom saobraćaju,
 - 63300 – Djelatnost putničkih agencija i turoperatora; pomoć turistima, na drugom mjestu nepomenuta,
 - 63400 – Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju (špedicija),
 - 70110 – Razvoj projekata o nekretninama,
 - 70120 – Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,
 - 70200 – Iznajmljivanje nekretnina,
 - 70310 – Agencije za nekretnine,
 - 70320 – Upravljanje nekretninama, za tuđ račun,
 - 71100 – Iznajmljivanje automobila,
 - 71210 – Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava,
 - 71220 – Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima,
 - 71230 – Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava,
 - 71320 – Iznajmljivanje mašina i opreme za građevinarstvo,
 - 71400 – Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuta,
 - 74120 – Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,
 - 74140 – Konsalting i menadžment poslovi,
 - 74150 – Holding – poslovi,
 - 74202 – Projektovanje građevinskih i drugih objekata,
 - 74203 – Inženjering,
 - 74204 – Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti,
 - 74402 – Ostale usluge reklame i propagande,
 - 74500 – Djelatnost biroa za zapošljavanje,
 - 74700 – Čišćenje objekata,
 - 74830 – Sekretarske i prevodilačke aktivnosti,
 - 74840 – Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.
 - 92622 – Ostale sportske aktivnosti,
 - 93040 – Tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja,
 - 93050 – Ostale uslužne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute

SPOLJNOTRGOVINSKO POSLOVANJE

- Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima i
- Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima iz registrovane djelatnosti,
- Obavljanje ugostiteljskih i turističko–agencijskih poslova s inostranstvom.
- Izvođenje investicionih radova u inostranstvu
- Usluge međunarodnog transporta robe i putnika.
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga


Član 13.

Društvo može da otpočne obavljati djelatnosti ili više djelatnosti i da mijenja uslove njenog obavljanja kad nadležni organ donose rješenje da su ispunjeni uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unapređivanja životne sredine, kao i drugi propisani uslovi.

Član 14.

Društvo može obavljati jednu ili više djelatnosti ako ispunjava propisane uslove za obavljanje svake od tih djelatnosti.

Društvo može da zaključuje ugovore i da obavlja druge poslove prometa robe i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u registar.



Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

Član 15.

Društvo dobija matični broj pod kojim se vodi kod nadležnog organa za statistiku.

KAPITAL DRUŠTVA

Član 16.

Osnovni kapital društva utvrđuje se u iznosu od 10,00 Eura.

Član 17.

Osnovni kapital društva sa ograničenom odgovornošću može se povećati.

OBAVEZE I ODGOVORNOSTI

Član 18.

Sredstva društva su u pravnom prometu.

Društvo sa ograničenom odgovornošću ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i vrši druge pravne poslove i radnje u okviru svoje pravne sposobnosti.

Član 19.

Društvo samostalno odlučuje o korištenju sredstava i raspolaganju sredstvima.

Društvo je dužno ekonomski i cjelishodno koristiti sredstva radi postizanja najvećeg efekta za društvo i zajednicu.

Društvo samostalno utvrđuje svoje planove i programe rada i razvoja.

Član 20.

Društvo sa ograničenom odgovornošću odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom.

Za obaveze društva osnivač društva odgovara do visine iznosa osnivačkog uloga.

Član 21.

Društvo je samostalno u vršenju svoje djelatnosti.

Društvo je dužno čuvati nesmanjenu vrijednost kapitala kojim upravlja i raspolaze.

Član 22.

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne izvještaje u skladu sa Zakonom.

Član 23.

Društvo sa ograničenom odgovornošću osniva se na neodređeno vrijeme sve dok postoje zakonski i ekonomski uslovi za njegovo postojanje.

Osnivač nema pravo na povraćaj uloga dok društvo postoji.



RASPODJELA PROFITA

Član 24.

Troškovi poslovanja društva predviđet će se za svaku godinu i odobravati će se finansijskim planom društva.

Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara s kalendarskom, društvo je dužno, u skladu s propisima, da sastavi završni bilans stanja (završni račun).

Član 25.

Osnivač razmatra završni račun i pri tome vrše analizu troškova poslovanja po stavkama.

Dobit koja ostaje osnivaču, predstavlja neto dobit.

Neto dobit je finansijski rezultat poslovanja društva u toku poslovne godine koja se dobije poslije odbitka svih troškova poslovanja i drugih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih finansijskih tereta.

Član 26.

Dobit društva utvrđuje se kao masa kojom osnivač slobodno raspolaže nakon podmirenja svih obaveza iz osnova oporezivanja.

Dobit društva raspoređuje se:

- na obavezne rezerve,
- na neobavezne rezerve,
- na dobit za raspodjelu.

Član 27.

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva smanji, mora se dopuniti do utvrđenog iznosa.

Obavezna rezerva se koristi na način kako to uređuje Zakon.

Neobavezna rezerva utvrđuje se u visini koju odredi Osnivač.

Pravo na neraspoređenu dobit pripada osnivaču.

Član 28.

Osnivač može donijeti odluku da dio dobiti, po završenom bilansu, ostane neraspoređen.

ORGANIZACIJA RADA I POSLOVANJA

Član 29.

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se tako da se obezbijedi obavljanje svih poslova iz djelatnosti društva u svim njegovim djelovima i društva u cjelini.

Djelatnost i poslovi društva obavljat će se kroz poslovne jedinice i službe.

Član 30.

Poslovne jedinice mogu se organizovati tako da imaju određena prava i obaveze u pravnom prometu kao i poseban obračun rezultata poslovanja ili samo da obavlja poslove iz registrovane djelatnosti za koje posjeduje dozvolu za rad, bez određenih prava i obaveza u pravnom prometu.



Član 31.

Poslovne jedinice nemaju svojstvo pravnog lica.

Poslovne jedinice mogu obavljati djelatnost samo iz okvira registrovane djelatnosti društva.

Član 32.

Odluku o osnivanju poslovne jedinice i obim njenih ovlaštenja donosi osnivač.

Poslovne jedinice koje budu imale određena ovlaštenja u pravnom prometu i koje budu imale poseban žiro račun (prelazni račun), imaju obavezu da sačinjavaju interni obračun rezultata poslovanja u okviru poslovnih knjiga društva, a nijesu obavezne podnositi periodične i godišnje obračune, shodno zakonu.

Član 33.

Poslovne knjige društva vodiće se u skladu sa propisima.

UPRAVLJANJE

Član 34.

Osnivač društva, kod jednočlanog društva, ima ovlaštenja Skupštine društva.

Odluke koje donosi jedini član društva unose se u knjigu društva.

Ugovori između jedinog člana i društva koje on zastupa takođe se unose u knjigu društva, osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

Član 35.

Osnivač ima sledeća prava i dužnosti:

Prava:

- Da imenuje i razrešava izvršnog direktora, ako sam ne obavlja tu dužnost.
- Da razmatra i odlučuje o godišnjem izvještaju i godišnjem obračunu rada,
- Da odlučuje o raspodjeli i diobi dobiti,
- Da odlučuje o pokriću gubitka Društva,
- Da odlučuje o izmjenama osnivačkog akta,
- Da donosi Statut Društva i odlučuje o izmjenama istog,
- Da odlučuje o dobrovoljnoj likvidaciji Društva,
- Da odlučuje o drugim pitanjima važnim za rad Društva

Dužnosti:

- Da primi u radni odnos odgovarajući broj radnika,
- Da obezbjedi uposlenost kapaciteta Društva,
- Da obezbjedi i koristi ispitanu praksu radi boljeg poslovanja, obezbjeđenja naplate kao i obezbjeđenja potrebnih kredita u poslovne svrhe.

ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 36.

Jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću zastupa i predstavlja izvršni direktor.



Izvršni direktor ima neograničena ovlaštenja za zastupanje društva.

Izvršni direktor organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja i odgovoran je za zakonitost rada društva.

Izvršni direktor u ime i za račun društva zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje i zastupa društvo pred sudovima i drugim organima.

Član 37.

Izvršni direktor može, u okviru svoga ovlaštenja, dati drugom licu pismeno punomoćje, radi zastupanja društva.

Ovlaštenje punomoćnika može biti ograničeno na određenu vrstu poslova ili na određene poslove s tim da ta ograničenja imaju dejstvo prema trećim licima samo ako su ona za to znala ili morala znati.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 38.

Životna sredina štitiće se uz puno očuvanje prirodnog i socijalnog okruženja, a način čuvanja životne sredine regulisaće se posebnim aktima i odlukama koje se odnose na sve investicije, uvođenje nove tehnologije i organizacije, kao i na aktivnosti koje bi mogle uticati na nju.

Član 39.

Izvršni direktor društva dužan je da se brine o očuvanju životne sredine kao i zdravlju i uslovima rada radnika.

PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 40.

Društvo sa ograničenom odgovornošću može se restruktuirati u akcionarsko društvo pod uslovima utvrđenim zakonom.

Nakon ispunjenja uslova za restrukturiranje društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko društvo, društvo nastavlja sa radom kao akcionarsko društvo od dana registracije.

PRAVA STRANIH ULAGAČA

Član 41.

Strani ulagač, po osnovu ulaganja, ima pravo da učestvuje u dobiti i da slobodno transferiše i reinvestira dobit, uključujući i zamjenu valute.

Član 42.

Strani ulagač, po osnovu ulaganja, ima prava koja su utvrđena u članu 14. Zakona o stranim ulaganjima («Sl. List RCG», br. 52/00).

Član 43.

Privredno društvo sa ulogom stranog ulagača vrši plaćanje u poslovanju sa inostranstvom, slobodno, u skladu sa Zakonom.



Član 44.

Novac koji unese strani ulagač kao osnivački ulog ili ostvari u poslovanju sa inostranstvom, društvo može držati na računu kod ovlaštene banke i njime slobodno raspolagati i vršiti njegovu konverziju.

Član 45.

Transfer sredstava stranog ulagača u inostranstvo, po izmirenju svih dospjelih obaveza u RCG, u skladu sa Zakonom, slobodan je po osnovu:

1. povećanja uloga, repatijacije udjela u neto – imovini društva po prestanka rada ili prodaje,
2. dobiti saglasno ovom Ugovoru.

PRAVNA SIGURNOST

Član 46.

Imovina stranog ulagača ne može biti predmet eksproprijacije osim kada je Zakonom ili na osnovu Zakona utvrđen javni interes, uz nakandu koja ne može biti niža od tržišne, u skladu sa Zakonom.

Pored naknade iz stava 1. ovog člana, stranom ulagaču pripada i kamata za period od dana oduzimanja imovine do dana isplate naknade, obračunata po jedinstvenoj LIBOR-ovoj stopi.

Član 47.

Strani ulagač koji pretrpi štetu usled rata ili vanrednog stanja ima pravo na naknadu iste koja ne može biti manja od naknade koja pripada domaćem licu u skladu sa Zakonom.

Strani ulagač ima pravo na naknadu štete koju mu nezakonitim ili nepravilnim radom pričinu službeno lice ili državni organ, u skladu sa Zakonom.

FINANSIJSKA GODINA I KNJIGOVODSTVO

Član 48.

Finansijska godina je kalendarska godina.

Ako je privredno društvo registrovano nakon početka finansijske godine, datum završetka finansijske godine smatra se kraj prve finansijske godine

Ukoliko je društvo brisano iz CRPS-a prije isteka finansijske godine, posljednja finansijska godina završava se na dan brisanja društva iz registra.

Član 49.

Knjigovodstvo društva vodi se prema propisima koji važe u RCG.

Društvo je obavezno, pored ostalog da svake godine:

- Sastavlja popis inventara osnovnih obrtnih sredstava
- Sastavlja godišnji bilans stanja aktive i pasive
- Sastavlja i ostale izvještaje knjigovodstva.



ZAVRŠNE ODREDBE

Član 50.

Izmjene i dopune ove Odluke mogu se vršiti samo pismenim putem na način na koji je donesena.

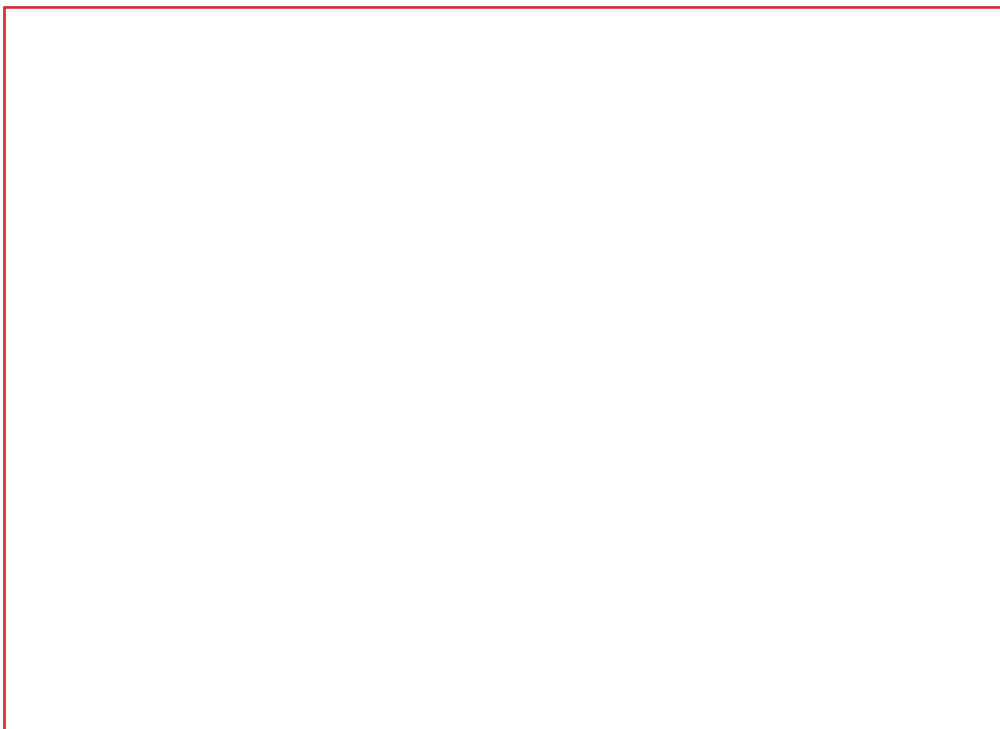
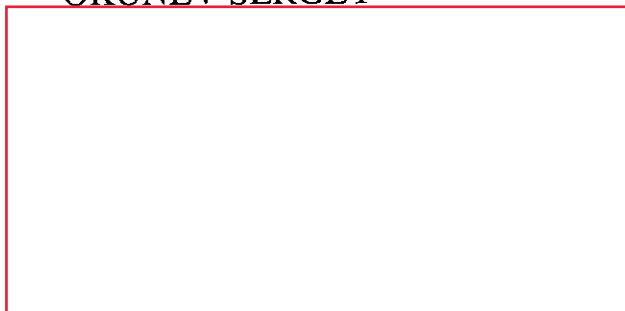
Član 51.

Ova Odluka smatra se zaključenom kada je potpiše osnivač.

Budva, 20.03.2007.godine
Br. 01/2007

Osnivač:


OKUNEV SERGEY



ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
 ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено на суке _____ преко поште
 дане 21.03.2007 предато на пошту дана _____

П. М. П. _____
 _____ Београд, _____

“GORNJA DOLINA“
DRUŠTVO ZA PROMET NEKRETNINA I USLUGE d.o.o. BUDVA

S T A T U T

Budva, mart 2007.godine

Na osnovu Član 68 i Člana 96 Zakona o privrednim društvima («Sl.list RCG» br. 6/02),
Člana 96 Zakona o privrednim društvima («Sl.list RCG» br. 6/02), osnivač OKUNEV
SERGEY

STATUT

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Statut društva sadrži:

- naziv društva
- sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi,
- osnovna djelatnost društva,
- podatak da je društvo osnovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću i iznos kapitala,
- pravila upravljanja,
- zastupanje društva,
- organizacija rada i poslovanja,
- raspodjela dobiti,
- promjena oblika društva,
- druge odredbe.

NAZIV I SJEDIŠTE

Član 2.

Društvo sa ograničenom odgovornošću poslovati će pod nazivom:
«GORNJA DOLINA» Društvo za promet nekretnina i usluge d.o.o. Budva

Član 3.

Sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi:
Budva – Bečići, Ive Lole Ribara br. 2

DJELATNOST

Član 4.

Djelatnost društva je:

- 45110 – Rušenje i razbijanje objekata: zemljani radovi,
- 45210 – Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje,
- 45220 – Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 45230 – Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena,
- 45240 – Izgradnja hidrograđevinskih objekata,

- 45250 – Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove,
- 45310 – Postavljanje električnih instalacija i opreme,
- 45320 – Izolacioni radovi,
- 45330 – Postavljanje cijevnih instalacija,
- 45410 – Malterisanje,
- 45420 – Ugradnja stolarije,
- 45430 – Postavljanje podnih i zidnih obloga,
- 45440 – Bojenje i zastakljivanje,
- 45450 – Ostali završni radovi,
- 45500 – Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem,
- 50100 – Prodaja motornih vozila
- 50200 – Održavanje i opravka motornih vozila
- 50300 – Prodaja dijelova i pribora za motorna vozila,
- 51130 – Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala
- 51190 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 51310 – Trgovina na veliko voćem i povrćem,
- 51320 – Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa,
- 51330 – Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima,
- 51340 – Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima,
- 51350 – Trgovina na veliko duvanskim proizvodima,
- 51360 – Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera,
- 51370 – Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinima,
- 51380 – Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom.
- 51390 – Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce,
- 51410 – Trgovina na veliko tekstilom,
- 51420 – Trgovina na veliko odjećom i obućom,
- 51430 – Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima,
- 51440 – Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje,
- 51450 – Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima,
- 51470 – Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo,
- 51530 – Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom,
- 51540 – Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grejanje,
- 51550 – Trgovina na veliko hemijskim proizvodima (osim vještačkim đubrivima i hemikalijama)
- 51560 – Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalom,
- 51570 – Trgovina na veliko otpacima i ostacima,
- 51620 – Trgovina na veliko građevinskim mašinama,
- 51640 – Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom,
- 51660 – Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore,
- 51700 – Ostala trgovina na veliko
- 52110 – Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana,
- 52120 – Ostala trgovina na malo u prodavnicama mješovite robe,
- 52210 – Trgovina na malo voćem i povrćem,
- 52220 – Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa,
- 52230 – Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima,
- 52240 – Trgovina na malo hljebom, kolačima i slatkišima,
- 52250 – Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima,
- 52260 – Trgovina na malo proizvodima od duvana,

52270 – Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama,

52330 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima,

52410 – Trgovina na malo tekstilom,

52420 – Trgovina na malo odjećom,

52430 – Trgovina na malo obućom i predmetima od kože,

52440 – Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjetljavanje,

52450 – Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima,

52460 – Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom,

52470 – Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom,

52480 – Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama (osim oružja i municije),

55110 – Hoteli i moteli s restoranom,

55120 – Hoteli i moteli, bez restorana,

55300 – Restorani,

55400 – Barovi,

55232 – Turistički smještaj u domaćoj radinosti,

55233 – Ostali smještaj za kraći boravak,

60211 – Prevoz putnika u drumskom saobraćaju,

60212 – Prevoz putnika u gradskom saobraćaju,

60250 – Prevoz robe u drumskom saobraćaju,

61110 – Pomorski saobraćaj,

61120 – Saobraćaj u priobalnim morskim vodama,

63221 – Usluge u pomorskom saobraćaju,

63300 – Djelatnost putničkih agencija i turoperatora; pomoć turistima, na drugom mjestu nepomenuta,

63400 – Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju (špedicija),

70110 – Razvoj projekata o nekretninama,

70120 – Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,

70200 – Iznajmljivanje nekretnina,

70310 – Agencije za nekretnine,

70320 – Upravljanje nekretninama, za tuđ račun,

71100 – Iznajmljivanje automobila,

71210 – Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava,

71220 – Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima,

71230 – Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava,

71320 – Iznajmljivanje mašina i opreme za građevinarstvo,

71400 – Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuta,

74120 – Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,

74140 – Konsalting i menadžment poslovi,

74150 – Holding – poslovi,

74202 – Projektovanje građevinskih i drugih objekata,

74203 – Inženjering,

74204 – Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti,

74402 – Ostale usluge reklame i propagande,

74500 – Djelatnost biroa za zapošljavanje,

74700 – Čišćenje objekata,

74820 – Usluge pakovanja,

74830 – Sekretarske i prevodilačke aktivnosti,

74840 – Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.

92622 – Ostale sportske aktivnosti,

93040 – Tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja,

93050 – Ostale uslužne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute

SPOLJNOTRGOVINSKO POSLOVANJE

- Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima i
- Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima iz registrovane djelatnosti,
- Obavljanje ugostiteljskih i turističko–agencijskih poslova s inostranstvom.
- Izvođenje investicionih radova u inostranstvu
- Usluge međunarodnog transporta robe i putnika.
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

Član 5.

Društvo može da otpočne obavljati djelatnosti ili više djelatnosti i da mijenja uslove njenog obavljanja kad nadležni organ donose rješenje da su ispunjeni uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unapređivanja životne sredine, kao i drugi propisani uslovi.

Član 6.

Društvo može obavljati jednu ili više djelatnosti ako ispunjava propisane uslove za obavljanje svake od tih djelatnosti.

Društvo može da zaključuje ugovore i da obavlja druge poslove prometa robe i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u registar.

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

KAPITAL DRUŠTVA

Član 7.

Osnovni kapital društva utvrđuje se u iznosu od 10,00 Eura.

Član 8.

Osnovni kapital društva sa ograničenom odgovornošću može se povećati.

Član 9.

Društvo ima pravo da u pravnom prometu zaključuje Ugovore i vrši druge pravne poslove i radnje u okviru svoje pravne sposobnosti.

Privredno Društvo osniva se kao Društvo sa ograničenom odgovornošću.

Član 10.

Društvo samostalno odlučuje o korištenju sredstava i raspolaganju sredstvima.

Društvo je dužno ekonomski i cjelishodno koristiti sredstva radi postizanja najvećeg efekta za Društvo i zajednicu.

Društvo samostalno utvrđuje svoje planove i programe rada i razvoja.

Član 11.

Društvo sa ograničenom odgovornošću odgovara za svoje obaveze svojom imovinom. Osnivač odgovara za obaveze Društva do iznosa svoga uloga u Društvu.

RASPODJELA PROFITA

Član 12.

Troškovi poslovanja društva predviđjet će se za svaku godinu i odobravati će se finansijskim planom društva.

Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara s kalendarskom, društvo je dužno, u skladu s propisima, da sastavi završni bilans stanja (završni račun).

Član 13.

Osnivač razmatra završni račun i pri tome vrše analizu troškova poslovanja po stavkama.

Dobit koja ostaje osnivaču, predstavlja neto dobit.

Neto dobit je finansijski rezultat poslovanja društva u toku poslovne godine koja se dobije poslije odbitka svih troškova poslovanja i drugih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih finansijskih tereta.

Član 14.

Dobit društva utvrđuje se kao masa kojom osnivač slobodno raspolaže nakon podmirenja svih obaveza iz osnova oporezivanja.

Dobit društva raspoređuje se:

- na obavezne rezerve,
- na neobavezne rezerve,
- na dobit za raspodjelu.

Član 15.

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva smanji, mora se dopuniti do utvrđenog iznosa.

Obavezna rezerva se koristi na način kako to uređuje Zakon.

Neobavezna rezerva utvrđuje se u visini koju odredi osnivač.

Pravo na neraspoređenu dobit pripada osnivaču.

Član 16.

Osnivač može donijeti odluku da dio dobiti, po završenom bilansu, ostane neraspoređen.

ORGANIZACIJA, RAD I POSLOVANJA

Član 17.

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se tako da se obezbijedi obavljanje svih poslova iz djelatnosti društva u svim njegovim djelovima i društva u cjelini.

Djelatnost i poslovi društva obavljat će se kroz poslovne jedinice i službe.

Član 18.

Poslovne jedinice mogu se organizovati tako da imaju određena prava i obaveze u pravnom prometu kao i poseban obračun rezultata poslovanja ili samo da obavlja poslove iz registrovane djelatnosti za koje posjeduje dozvolu za rad, bez određenih prava i obaveza u pravnom prometu.

Član 19.

Poslovne jedinice nemaju svojstvo pravnog lica.

Poslovne jedinice mogu obavljati djelatnost samo iz okvira registrovane djelatnosti društva.

Član 20.

Odluku o osnivanju poslovne jedinice i obim njenih ovlaštenja donosi osnivač.

Član 21.

Poslovne jedinice koje budu imale određena ovlaštenja u pravnom prometu i koje budu imale poseban žiro račun (prelazni račun), imaju obavezu da sačinjavaju interni obračun rezultata poslovanja u okviru poslovnih knjiga društva, a nijesu obavezne podnositi periodične i godišnje obračune, shodno zakonu.

ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 22.

Društvo sa ograničenom odgovornošću zastupa i predstavlja izvršni direktor.

Izvršni direktor ima neograničena ovlaštenja za zastupanje društva.

Izvršni direktor organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja i odgovoran je za zakonitost rada društva.

Osnivač određuju obim ovlaštenja izvršnom direktora odlukom o imenovanju.

Izvršni direktor u ime i za račun društva zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje i zastupa društvo pred sudovima i drugim organima.

Član 23.

Izvršni direktor može, u okviru svoga ovlaštenja, dati drugom licu pismeno punomoćje, radi zastupanja društva.

Ovlaštenje punomoćnika može biti ograničeno na određenu vrstu poslova ili na određene poslove s tim da ta ograničenja imaju dejstvo prema trećim licima samo ako su ona za to znala ili morala znati.

ORGANI DRUŠTVA

Član 24.

Osnivač Društva kod jednočlanog Društva, ima ovlaštenja skupštine Društva.

Odluke koje donosi jedini član Društva unose se u knjigu Društva.

Ugovori između jedinog člana i Društva koje on zastupa takođe se unose u knjigu Društva, osim Ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajnim okolnostima

Član 25.

Osnivač ima sledeća prava i dužnosti:

Prava:

- da imenuje i razrešava izvršnog direktora, ako sam neobavlja tu dužnost.
 - Da razmatra i odlučuje o godišnjem izvještaju i godišnjem obračunu rada,
 - Da odlučuje o raspodjeli i diobi dobiti,
 - Da odlučuje o pokriću gubitka Društva,
 - Da odlučuje o izmjenama osnivačkog akta,
 - Da donosi statut Društva i odlučuje o izmjenama istog,
 - Da odlučuje o dobrovoljnoj likvidaciji Društva,
 - Da odlučuje o drugim pitanjima važnim za rad Društva
- Dužnosti:
- Da primi u radni odnos odgovarajući broj radnika,
 - Da obezbjedi uposlenost kapaciteta Društva,
 - Da obezbjedi i koristi ispitanu praksu radi boljeg poslovanja, obezbjeđenja naplate kao i obezbjeđenja potrebnih kredita u poslovne svrhe.

Član 26.

Uloga osnivača je stalni kapital Društva.

Društvo sa ograničenom odgovornošću osniva se na neodređeno vrijeme, sve dok postoje zakonski i ekonomski uslovi za njegovo postojanje.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 27.

Životna sredina štitiće se uz puno očuvanje prirodnog i socijalnog okruženja a način čuvanja životne sredine regulisaće se posebnim aktima i odlukama koje se odnose na sve investicije, uvođenje nove tehnologije i organizacije kao i na aktivnosti koje bi mogle uticati na nju.

Član 28.

Izvršni direktor Društva dužan je da se brine o očuvanju životne sredine kao i zdravlju i ulovima rada radnika.

PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 29.

Društvo sa ograničenom odgovornošću može se restruktuirati u akcionarsko društvo pod uslovima predviđenim zakonom.

Nakon ispunjenja uslova za restrukturiranje Društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko Društvo, Društvo nastavlja sa radom kao akcionarsko Društvo od dana registracije.

PRAVA STRANIH ULAGAČA

Član 30.

Strani ulagač, po osnovu ulaganja, ima pravo da učestvuje u dobiti i da slobodno transferiše i reinvestira dobit, uključujući i zamjenu valute.

Član 31.

Strani ulagač, po osnovu ulaganja, ima prava koja su utvrđena u članu 14. Zakona o stranim ulaganjima («Sl. List RCG», br. 52/00).

Član 32.

Privredno društvo sa ulogom stranog ulagača vrši plaćanje u poslovanju sa inostranstvom, slobodno, u skladu sa Zakonom.

Član 33.

Novac koji unese strani ulagač kao osnivački ulog ili ostvari u poslovanju sa inostranstvom, društvo može držati na računu kod ovlaštene banke i njime slobodno raspolagati i vršiti njegovu konverziju.

Član 34.

Transfer sredstava stranog ulagača u inostranstvo, po izmirenju svih dospjelih obaveza u RCG, u skladu sa Zakonom, slobodan je po osnovu:

1. povećanja uloga, repatijacije udjela u neto – imovini društva po prestanka rada ili prodaje,
2. dobiti saglasno ovom Ugovoru.

PRAVNA SIGURNOST

Član 35.

Imovina stranog ulagača ne može biti predmet eksproprijacije osim kada je Zakonom ili na osnovu Zakona utvrđen javni interes, uz nakandu koja ne može biti niža od tržišne, u skladu sa Zakonom.

Pored naknade iz stava 1. ovog člana, stranom ulagaču pripada i kamata za period od dana oduzimanja imovine do dana isplate naknade, obračunata po jedinstvenoj LIBOR-ovoj stopi.

Član 36.

Strani ulagač koji pretrpi štetu usled rata ili vanrednog stanja ima pravo na naknadu iste koja ne može biti manja od naknade koja pripada domaćem licu u skladu sa Zakonom.

Strani ulagač ima pravo na naknadu štete koju mu nezakonitim ili nepravilnim radom pričinili službeno lice ili državni otrgan, u skladu sa Zakonom

POSTUPAK IZMJENE STATUTA

Član 37.

Ovaj Statut se može promijeniti u svim slučajevima kada je nesaglasan sa zakonom iz oblasti koje su njime regulisane, kao i u slučajevima kada su pitanja koja on obuhvata regulisana suprotno interesima osnivača, odnosno kada su pojedine odredbe postale uzrok nepovoljnog poslovanja, odnosno koje ne stimulišu uspješno poslovanje.

Član 38.

Promjenu statuta vrši osnivač.

Član 39.

Izmjene i dopune statuta mogu se vršiti samo pismenim putem, na način na koji je donesen.

Izmjene statuta stupaju na snagu danom registracije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 40.

Društvo je dužno da prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti pribavi sva potrebna odobrenja za rad u skladu sa posebnim propisima.

Član 41.

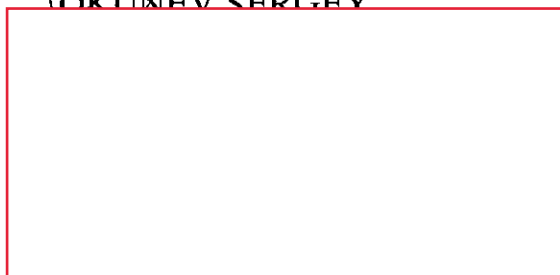
Statut se smatra usvojenim kada ga potpiše osnivač.

Budva, 20.03.2007.godine
Br. 01/2007

Osnivač:



OKUMEV SERGEY



ПРИОБРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Пришљено из писма AK преко поште

дана 21.03.2007 пријето на пошту дана _____

прошл. дана _____

_____ сја/пријема _____ прилога: _____ БУР _____

Доверенность

город Москва, шестнадцатого марта две тысячи седьмого года.

Я гражданин Российской Федерации **Окунев Сергей Евгеньевич**

гражданку Российской Федерации **Носову Анжелику Николаевну**, проживающую по

представлять мои интересы перед всеми Государственными органами и Финансовыми учреждениями Черногории связанные с регистрацией фирмы на территории Черногории и в том числе:

- подписать Контракт об основании и Устав об учреждении фирмы с выбором организационно-правовой формы и названия по своему усмотрению;
- подписывать любые документы и оплачивать любые расходы, связанные с открытием счета, а также выполнять любые действия по своему усмотрению необходимые или связанные с регистрацией фирмы.

Доверенность выдана с правом передоверия, сроком на один год.

Окунев Сергей Евгеньевич

Город Москва, Российская Федерация.

Шестнадцатого марта две тысячи седьмого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, *Зайчиковой Ольгой Петровной*, нотариусом города Москвы.

Доверенность подписана гр. *Окуневым Сергеем Евгеньевичем* в моем присутствии. Личность подписавшего установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 4с-562.

Взыскано по тарифу 750 рублей

Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: город Москва, Севастопольский проспект, дом 28, корпус 1.



Нотариус

О. Зайчикова



OVLAŠTENJE

Grad Moskva, šesnaestog marta dvije hiljade sedme godine

Ja, OKUNJEV SERGEJ JEVGENJEV

2003. godine od strane MIP Rusije, Samara) ovim ovlaštavam
državljanu Ruske Federacije NOSOVU ANĐELIKU NIKOLAJEVNU,

Gore, vezane za registraciju firme na teritoriji Crne Gore, uključujući sljedeće:

- da potpiše Osnivački ugovor i Statut firme sa izborom organizaciono - pravne forme i naziva po sopstvenom nahodjenju,
- da potpisuje bilo koje dokumente i plaća bilo koje troškove, koji su vezani za otvaranje računa, kao i da obavlja bilo koje radnje po sopstvenom nahodjenju, a koje su neophodne ili vezane za registraciju firme.

Ovlaštenje se izdaje na godinu dana sa pravom prenosa na treća lica.

OKUNJEV SERGEJ JEVGENJEVIČ

(svojeručni potpis)

Grad Moskva, Ruska Federacija.

Šesnaestog marta dvije hiljade sedme godine

Ovo ovlaštenje sam ovjerila ja Zajčikova Olga Petrovna, notar grada Moskve. Ovlaštenje je, u mom prisutstvu, potpisao Okunjev Sergej Jevgenjevič. Njegov identitet je utvrđen, pravne sposobnosti provjerene.

Upisano u registru pod brojem 4s-582.

Plaćeno po tarifi: 750 rubalja

Ovjereno van prostorija notarske kancelarije sa adresom: Moskva, Sevastopoljski prospekt br. 28, zgrada 1.

Notar

(svojeručni potpis)

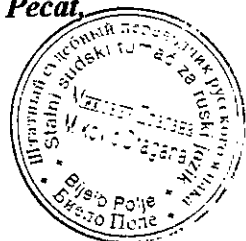
Pečat notara grada Moskve Zajčikove O.P.

Ja, Miković Dragana, stalni sudski tumač za ruski jezik, postavljena rješenjem ministra pravde br. 03-269/99 od 22.01.1999.godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu, koji je sastavljen na ruskom jeziku.

Troškovi prevoda iznose 10 eur.

U Bijelom Polju, na dan, 17.03.2007. godine

Pečat,



Potpis,

Dragana Miković

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено 21-03-2004 преко поште _____
дана _____ Предао на пошту дана _____

Предложено дана _____

Г. _____ бр. _____ од _____

FW: ZAHTJEV ZA UPIS

FW: ZAHTJEV ZA UPIS

Janko Knezevic

[Add to contacts](#)

1:09 PM

To: sanja_novicevic@hotmail.com Cc: natasa.radmilovic@infostream.co.me



Poštovani,

Tražene izmjene su izvršene na svim traženim izvodima (od 003 do 008).

Pozdrav,

Janko Knežević

InfoStream

janko.knezevic@infostream.co.me

System & DBA

Crnogorskih Srdara bb

Phone: +381 20 664 808

Web development

81000 Podgorica

Fax: +381 20 664 808

Mobile : +381 67 461 255

Crna Gora

From: natasa.radmilovic@infostream.co.me [mailto:natasa.radmilovic@infostream.co.me]

Sent: Friday, April 03, 2015 10:30 AM

To: Janko Knezevic
Subject: FW: ZAHTJEV ZA UPIS

=====

Nataša Radmilović,

dipl. matematičar programmer

Infostream d.o.o.

Crnogorskih serdara bb

81000 Podgorica Montenegro

Tel/Fax: +382 (0) 20 664 808

Mobile: +382 (0) 67 256 509

e-mails: natasa.radmilovic@infostream.co.me

From: Sanja Novicevic [mailto:sanja_novicevic@hotmail.com]

Sent: Thursday, April 2, 2015 3:21 PM

To: natasa.radmilovic@infostream.co.me

Subject: ZAHTJEV ZA UPIS

Poštovani

molimo vas da na izvodu broj 5-0364583/003

upišete procenite:

| | | |
|--------------------|------------|------|
| SERGEY OKUNEV | [redacted] | 15 % |
| ELENA PANINA | [redacted] | 5% |
| VLADIMIR SMIRNOV | [redacted] | 40% |
| KONSTANTIN SOROKIN | [redacted] | % |

Procenti treba da se manifestuju na svim izvodima.

CRPS

5-0364883/003

Sergey Olunov 15%

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Elena Panina 5%

[Redacted]

Vladimir Smirenov 40%

[Redacted]

~~Konstantin Jorolin 40%~~

[Redacted]

Na osnovu člana 25. Statuta «GORNJA DOLINA» Društvo za promet nekretnina i usluge
d.o.o. Budva, osnivač OKUNEV SERGEY

ODLUKU

Član 1.

Za izvršnog direktora «GORNJA DOLINA» Društvo za promet nekretnina i
usluge d.o.o. Budva imenuje se NOSOVA ANZHELIKA

Član 2.

Izvršni direktor zastupa i predstavlja «GORNJA DOLINA» Društvo za promet
nekretnina i usluge d.o.o. Budva u skladu sa Zakonom i Statutom.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu kada je potpiše osnivač.

Budva, 20.03.2007.godine
Br. 03/2007

Osnivač:


OKUNEV SERGEY

koga po punomoći zastupa
NOSOVA ANZHELIKA

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке AK преко поште

дане 24.03.2007 , предато на пошту дане _____
