

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u području Nacionalnog parka "Durmitor", koju je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u području Nacionalnog parka "Durmitor", sa prijedlogom zaključaka, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Upravi za državnu imovinu Crne Gore obratio se Ćurić Blažo iz Žabljaka, zahtjevom za prodaju nepokretnosti (akt br. 02-012/24-14222 od 26.11.2024. godine), i to:

katastarska parcela br. 747, površine 10.564 m², po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", upisana u LN br. 751 KO Žabljak I – Opština Žabljak, po cijeni od 16,09 €/m², a po osnovu prava preče kupovine na području Nacionalnog parka "Durmitor".

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Uprava za državnu imovinu se tim povodom obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom za mišljenje, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili, da li postoji potreba za kupovinom predmetne katastarske parcele.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo akt br. 04-332/24-17302/2 od 30.12.2024. godine, u kojem se navodi da se predmetna lokacija, shodno Prostornom planu posebne namjene za Nacionalni park "Durmitor", grafičkom prilogu "Plan namjene površina", nalazi na prostoru koji je definisan kao drugo poljoprivredno zemljište, kao i da se ista nalazi u okviru III zone Nacionalnog parka "Durmitor".

Takođe, imajući u vidu mišljenje navedenog ministarstva, Uprava za državnu imovinu je istim povodom zatražila mišljenja Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore i Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak.

Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt br. 03-292/1 od 24. februara 2025. godine, u kojem se navodi da se predmetna nepokretnost nalazi u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16 i 84/24), da ponuda sadrži opredijeljeni iznos cijene po jedinici mjere ili u paušalnom iznosu sa uslovima prodaje (16,09 €/m²), te da imajući u vidu mjesto na kojem se ponuđena nepokretnost nalazi, to Javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa stoga su mišljenja da datu ponudu **ne treba prihvatiti.**

Takođe, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, dostavio je mišljenje br. 04-332/25-16/1 od 31. januara 2025. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela br. 747 KO Žabljak I – Opština Žabljak, nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne

namjene za Durmitorsko područje – prostorni plan posebne namjene za NP Durmitor ("Sl.list CG", br. 47/16) i ista je prema planu namjene površina – drugo poljoprivredno zemljište.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16 i 84/24), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovoga člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.