



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-738/3

Podgorica: 25.11.2014.godine

LABOVIĆ MIODRAG I NOSOVIĆ NIKOLA

BUDVA
Prijevor bb.

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje broj: UPI 0503-738/3 od 25.11.2014.godine.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

-naslovu;

-a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj:UPI 0503-738/3
Podgorica, 25.11.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu Labović Miodraga i Nosović Nikole iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela na urbanističkim parcelama 9-5 i 9-6, u zoni S-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin Do“, opština Budva, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», br.51/08 i «Službeni list CG», br 32/11) a u vezi sa članom 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave («Službeni list CG», br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13) i na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Labović Miodraga i Nosović Nikole iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela na urbanističkim parcelama 9-5 i 9-6, u zoni S-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin Do“, opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Labović Miodrag i Nosović Nikola iz Budve, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 0503-738/1 od 30.10. 2014.godine, godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela na urbanističkim parcelama 9-5 i 9-6, u zoni S-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin Do“, opština Budva.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkim parcelama 9-5 i 9-6, u zoni S-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin Do“, opština Budva, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 0503-1762/12 od 05.09.2014.godine;
- Glavni projekat za predmetnu izgradnju, urađen od strane: »DAVID LLOYD« D.O.O. Budva, »PROSTOR PLUS« D.O.O. Podgorica, »LINES« D.O.O. Podgorica, »TK-LINK« D.O.O. Podgorica, »KOPRING PMC« D.O.O. Podgorica, »PUTIN« D.O.O. Pljevlja;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane »GENESIS PROJEKT« D.O.O. Podgorica broj: 27/2014 od 27.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Labović Miodraga i Nosović Nikolu iz Budve, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica broj: 6-16541 od 29.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »DAVID LLOYD« D.O.O. Budva, izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-12543 od 16.01.2014.godine;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za »MONTINSPEKT« D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE« A.D. Podgorica, broj 0539758/1 od 25.09.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »ROAMING MONTENEGRO« D.O.O. Nikšić, izdata od strane »UNIQA osiguranje« A.D Podgorica broj 6-16277 od 14.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »PUTIN« D.O.O. Pljevlja, izdata od strane »UNIQA osiguranje« A.D Podgorica broj 6-15967 od 01.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »GENESIS PROJEKT« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA osiguranje« A.D Podgorica broj 6-14811 od 19.08.2014.godine;
- List nepokretnosti 956 –PREPIS , izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Budva, broj: 104-956-2275/2014 od 28.10.2014.godine;
- Kopija plana za kat.parcele broj 2034, 2035, izdata od strane Uprave za nekretnine PJ Budva, broj:956-104-203/14 od 28.10.2014.godine;
- Kopija otpavka Ugovora o kupoprodaji UZZ br. 19/2014 od 14.01.2014.godine, između ugovornih strana: prodavci – Popović Vasilije i Stanislava i kupaca – Labović Miodraga i Nosović Nikole;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priložene spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i tehničku dokumentaciju sa utvrđenim nepravilnostima, a dopisom broj UPI 0503-738/2 od 19.11.2014.godine, (povratnica kao dokaz o uručanju istog od 19.11.2014.godine), ovo ministarstvo je obavijestilo podnosioca zahtjeva da je potrebno da isprave predmetni zahtjev u smislu podnosioca istog, budući da je zahtjev potpisao Labović Miodrag bez ovjerenog punomoćja za Nosović Nikolu u skladu sa članom 57 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», br.51/08 i «Službeni list CG», br 32/11), dostave ispravljenu tehničku dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije («Sl.list CG» br.23/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta objekata («Sl.list CG» br. 30/14); dostave dokaz o osiguranju od odgovornosti za projektante i revidente - original ili ovjerene kopije polisa u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 5 Zakona, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema dopisa, te da će u suprotnom predmetni zahtjev biti odbijen.

Imajući u vidu da podnosioci zahtjeva u ostavljenom roku, nisu otklonili utvrđene nedostatke, s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik

Nataša Martinović, dipl.ing.građ.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

