

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.642/2012

Dana 5.jula 2012.godine (*slovima: petog jula hiljade dvanaeste godine*), u 12,00 (*slovima: dvanaest*) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o razmjeni nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1.VLADA CRNE GORE-UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE, sa službenim sjedištem u Podgorici, koju zastupa punomoćnik Nevenka (Momira) Šoć, rođena dana



ugovarač)-----

2.MIRAŠ (Jezdimira) RADOVIĆ, rođen dana 2



daljem tekstu:ugovarač)-----

Notar je utvrdio da je punomoćnik ugovarača Vlade Crne Gore-Uprave za imovinu ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, na osnovu **Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave** („Sl.list Crne Gore“ br.07/11 od 28.januara 2011.godine i br.40/11 od 8.avgusta 2011.godine), kao i punomoćja sačinjenog pred ovim notarom u formi notarskog zapisa pod **UZZ br.527/2012** (*slovima:pet dva sedam/dva nula jedan dva*) dana 7.juna 2012.godine (*slovima:sedmog juna dvije hiljade dvanaeste godine*), koje se u ovjerenom prepisu prilaže uz izvornik.-----

A. Šoć

Strana 1 od 5

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet razmjene nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volje stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći:-----

UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI-----

UVOD-----

(A) Vlada Crne Gore-Komisija za stambena pitanja je **Odlukom o razmjeni stana br.06-004-97** (slovima: nula šest-nula nula četiri-devet sedam) od **8.marta 2012.godine** (slovima: osmog marta dvije hiljade dvanaeste godine) dala saglasnost da se izvrši razmjena nepokretnosti-stan u vlasništvu Crne Gore u Podgorici, DUP-Univerzitetski centar, Lamela 2, stan br.17, površine 109 kvm, za nepokretnost-stan u vlasništvu Miraša Radovića u Podgorici, Malo Brdo, površine 85 kvm.-----

I PREDMET RAZMJENE -----

Član 1.-----

1.1 Uvidom u **Izvod lista nepokretnosti 974 K.O.Podgorica I**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, **br.101-956-11-14998/2012** (slovima: jedan nula jedan-devet pet šest-jedan jedan-jedan četiri devet devet osam/dva nula jedan dva) dana **3.jula 2012.godine** (slovima: trećeg jula dvije hiljade dvanaeste godine) koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:-----

kat.parc.1372/32, objekat 1, u naravi stambeni prostor, PD 103, spratnost P2, površine 109 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

1.2 Ovaj notar je iz priloženog lista nepokretnosti ustanovio da je na prednje navedenoj nepokretnosti upisana kao nosilac prava svojine ugovarač Crna Gora-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore sa obimom prava 1/1 dijela.-----

Član 2.-----

2.1 Uvidom u **Izvod lista nepokretnosti 775 K.O.Podgorica I**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, **br.101-956-11-6598/2012** (slovima: jedan nula jedan-devet pet šest-jedan jedan-šest pet devet osam) dana **23.marta 2012.godine** (slovima: dvadeset trećeg marta dvije hiljade dvanaeste godine) koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik; ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:-----

kat.parc.1676, objekat 1, u naravi stambeni prostor, PD 24, spratnost P, površine 85 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

H. Šoć Petracić

[Signature]

2.2 Ovaj notar je iz priloženog lista nepokretnosti ustanovio da je na prednje navedenoj nepokretnosti upisan kao nosilac prava svojine ugovarač Miraš Radović sa obimom prava 1/1 dijela.-----

2.3 Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke su izjavile da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

II VRIJEDNOST PREDMETA RAZMJENE-----

Član 3.-----

3.1 Vrijednost nepokretnosti upisane u priloženom listu nepokretnosti 974 K.O.Podgorica I iznosi 93.849,00 EUR (slovima: devedeset tri hiljade osam stotine četrdeset devet eura).-----

3.2 Vrijednost nepokretnosti upisane u priloženom listu nepokretnosti 775 K.O.Podgorica I iznosi 73.849,00 EUR (slovima: sedamdeset tri hiljade osam stotina četrdeset devet eura).-----

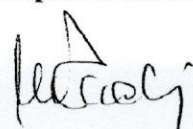
Za utvrđenu razliku u vrijednosti razmjenjenih nepokretnosti Odlukom o razmjeni stana bliže opisanoj u Uvodu pod (A) ugovarač Miraš Radović se obavezuje da isplati ugovaraču Vladi Crne Gore iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadeset hiljada eura) na žiro račun Komisije za stambena pitanja-sredstva za stambenu izgradnju br.510-8095-05 (slovima:pet jedan nula-osam nula devet pet-nula pet) i ugovorne strane konstatuju da je ista isplaćena na prednje navedeni način neposredno prije zaključenja ovog ugovora.-----

III OBAVEZE UGOVARAČA I SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU-----

Član 4.-----

4.1 Ugovarač Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu Crne Gore, ovlašćuje Miraša Radovića, da se bez njenog daljeg učesća i pitanja, a na osnovu ovog ugovora, može upisati kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica sa pravom svojine obima 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 1.1 ovog ugovora.-----

4.2 Ugovarač Miraš Radović, ovlašćuje Vladu Crne Gore-Upravu za imovinu Crne Gore, da se bez njegovog daljeg učesća i pitanja, a na osnovu ovog ugovora, može upisati kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica sa pravom svojine obima 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 2.1 ovog ugovora.-----

H.Šoc' 



Član 5.

5.1 Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu Crne Gore jemči drugoj ugovornoj strani da je zamijenjena nekretnina njeno isključivo vlasništvo i da na njoj ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava druge ugovorne strane,a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima.-----

5.2 Miraš Radović jemči drugoj ugovornoj strani da je zamijenjena nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da na njoj ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava druge ugovorne strane,a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima.-----

IV PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Član 6.

6.1 Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na novog vlasnika sa danom zaključivanja ovog ugovora, a sa kojim danom su ugovorne strane saglasne da se drugoj ugovornoj stranci prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.-----

V TROŠKOVI

7.1 Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snosi ugovarač Miraš Radović.-----

7.2 Ugovorne strane su saglasne, a nakon upozorenja notara da je obveznik poreza na promet nepokretnosti pri razmjeni svaki učesnik u razmjeni, da porez na promet nepokretnosti koji bude utvrdila Poreska uprava po osnovu ovog ugovora snosi sticalac te nepokretnosti.-----

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, s tim što je sticalac prava dužan da zahtjev za upis podnese najkasnije godinu dana od zaključenja ovog pravnog posla-----
- na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoca prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa su stranke odustale od njenog upisa;-----
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, Poreskoj upravi i Upravi za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma.-----

PRILOZI IZVORNIKA

- 1.Fotokopije ličnih karata stranaka-----
- 2.Punomoćje UZZ br.527/2012 od 7.juna 2012.godine-----

M. Šoc' (Miraš)

[Signature]

3.Odluka Vlade Crne Gore-Komisije za stambena pitanja br.06-004-97 od 8.marta 2012.godine-----

4.Izvod lista nepokretnosti 974 K.O.Podgorica I, br.101-956-11-14998/2012 od 3.jula 2012.godine-----

5.Izvod lista nepokretnosti 775 K.O.Podgorica I, br.101-956-11-6598/2012 od 23.marta 2012.godine-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK-----

- Ugovarač Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu Crne Gore (1x)-----
- Ugovarač Miras Radović (1x)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Podgorica (1x)-----
- Poreska uprava (1x)-----
- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1x)-----

Naknada za rad notara u iznosu od 390,00 EUR (*slovima: tri stotine devedeset eura*) (Tarifni br.1 st.2 i čl.6) i PDV po stopi od 17% (*sedamnaest procenata*) u iznosu od 66,30 EUR (*slovima:šezdeset šest eura i trideset centi*) što ukupno iznosi 456,30 EUR (*slovima:četiri stotine pedeset šest eura i trideset centi*) obračunata je prema Tarifi o nagradama i naknadama za rad notara Crne Gore.-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranaka nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnoga posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 5.jula 2012.godine (*slovima: petog jula dvije hiljade dvanaeste godine*) u 12.30 (*slovima:dvanaest časova i trideset minuta*) časova.-----

Ugovarač:

Vlada Crne Gore- Uprava za imovinu Crne Gore

Havruna Šoc

Ugovarač:

Miras Radović

Miras Radović

