



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-250/7

Podgorica, 16.05.2014.godine

STOJANOVIĆ MILOŠ

punomoćnik Stojanović Nemanje, Stojanović Svetlane i Stojanović Nenada

Ul. Drage Spasić, broj 9
BEOGRAD

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam Zaključak broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdrenović



DOSTAVLJENO:

-Naslovu;

-a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-250/7
Podgorica, 16.05.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Stojanović Miloša iz Beograda, po ovlaštenju Stojanović Nemanje, Stojanović Svetlane i Stojanović Nenada svi iz Beograda, broj UPI 05-250/1 od 16.04.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela sa 4**** zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP 43, Zona A, podzona A2, blok 1, koju čine katastarske parcele 1983/1, 1983/2 i 1983/3 KO Sutomore, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" u Sutomoru, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore" br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) na osnovu ovlaštenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

- 1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu Stojanović Miloša iz Beograda, po ovlaštenju Stojanović Nemanje, Stojanović Svetlane i Stojanović Nenada svi iz Beograda, broj UPI 05-250/1 od 16.04.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela sa 4**** zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP 43, Zona A, podzona A2, blok 1, koju čine katastarske parcele 1983/1, 1983/2 i 1983/3 KO Sutomore, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" u Sutomoru.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupaka pred nadležnim organom - Javnim preduzećem Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, u postupku izdavanja dokaza utvrđenih posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

Stojanović Miloš iz Beograda, po ovlaštenju Stojanović Nemanje, Stojanović Svetlane i Stojanović Nenada svi iz Beograd, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 05-250/1 od 16.04.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela sa 4**** zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP 43, Zona A, podzona A2, blok 1, koju čine katastarske parcele 1983/1, 1983/2 i 1983/3 KO Sutomore, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" u Sutomoru.

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj UP 43, u zoni A, podzona A2, blok 1, po DUP-u »Sutomore-centa«, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora,

- komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj:032-07-dj-352-63/12 od 28.03.2013.godine;
- Idejni projekat objekta hotela kategorije 4 zvjezdice, na UP 43, u zoni A, podzona A2, blok 1, po DUP-u »Sutomore-centar«, , urađen od strane sledećih privrednih društava: „WOLF ENGINEERING“ D.O.O.Herceg Novi, „ENERGIJA“ D.O.O. Bijelo Polje, „IPMONT“ D.O.O. Nikšić; „B&S METAL“ D.O.O. Nikšić, vodeći projektant: Velimir Nedović, dipl.inž.građ.;
 - Izvještaj o reviziji za idejni projekat hotel - Sutomore, blok 1, UP 43, DUP „Sutomore Centar“ u Baru, broj 73/14 od 08.04. 2014.godine, urađen od strane sledećih privrednih društava: „A4“ D.O.O.Bijelo Polje, „BUILDING BIRO“ D.O.O.Bijelo Polje, „KOLING“ D.O.O.Bijelo Polje, „MR Energy“ D.O.O. Bijelo Polje i Instituta „Sigurnost“ Podgorica broj:110-12/13 od 04.12.2013.godine;
 - List nepokretnosti – prepis 1420, KO Sutomore, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-956-1-5282/2014 od 11.04.2014.godine;
 - Kopija plana za katastarske parcele broj 1983/1, 1983/2 i 1983/3 KO Sutomore, izdata od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Bar od 11.04.2014.godine;
 - Saglasnost izdata od strane Agencije za investicije I imovinu Opštine Bar broj:032-04-dj-460-349 od 06.03.2014.godine, kojom Opština Bar, kao imalac prava raspolaganja u obimu 1/1 na kat.parc.br.2539/1, koja jednim dijelom u površini od 149m², čini dio UP 43, po DUP-u „Sutomore-centar“, je saglasna da Stojanović Nemanja, Stojanović Svetlana, Stojanović Nenad I Stojanović Miloš, na dijelu UP 43 po DUP-u „Sutomore-centar“, kojeg čine kat.parc. br:1983/1, 1983/2 I 1983/3, iz l.n.br. 1420 KO Sutomore, mogu u skladu sa UTU graditi planirani objekat;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „WOLF ENGINEERING“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11513 od 09.10.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „B&S METAL“ D.O.O., izdata od strane „LOVČEN OSIGUTARANJE“ A.D. Podgorica, broj:0542561/5 od 04.07.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „A4“ D.O.O. Bijelo Polje, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica, broj:13002719 od 17.09.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „MR ENERGY“ D.O.O.Bijelo Polje, izdata od strane „DELTA GENERALI OSIGURANJE“ A.D. Podgorica, broj:7753182 OD 28.10.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „KOLING“ D.O.O.Bijelo Polje, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ A.D. Podgorica, broj: 13000431 od 07.11.2013.godine,
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „BUILDING BIRO“ D.O.O. Bijelo Polje, izdata od strane „DELTA GENERALI OSIGURANJE“ A.D. Podgorica, broj: 775311 od 03.09.2013.godine;
 - Mišljenje Radne grupe za davanje Mišljenja na tehničku dokumentaciju projekta koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinske dozvole, broj.UPI 03-250/6 od 15.05.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/1 i 35/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Postupajući po zahtjevu Stojanović Miloša iz Beograda, po ovlašćenju Stojanović Nemanje, Stojanović Svetlane i Stojanović Nenada svi iz Beograd , za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela sa 4**** zvjezdice , na dijelu urbanističke parcele UP 43, Zona A, podzona A2, blok 1, koju čine katastarske parcele 1983/1, 1983/2 i 1983/3 KO Sutomore, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" u Sutomoru, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O navedenom pitanju, ovo ministarstvo se aktom broj UPI 0503-250/3 od 08.05.2014.godine, po službenoj dužnosti obratilo JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, (povratnica od 15.05.2014.god. – kao dokaz o prijemu podnesaka),