



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1064 – 914/17-2018
Podgorica, 15.02.2019. godine

„EUROMIX TRADE“ DOO

UI.4 jula br 60
PODGORICA

HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD

Trg sunca br.1
BUDVA

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – trafostanicu TS 10/0.4 kV, 1000+630 kVA, sa priključnim 10 kV vodovima, na katastarskoj parceli 861/1 KO Petrovac, urbanistička parcela broj 8, u bloku 8 i katastarskim parcelama broj 1372/4, 1372/2, 1358, 1376/1, 1007/1 i 1004 KO Petrovac, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Petrovac Centar“ u Opštini Budva.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Budva;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1064 – 914/17-2018
Podgorica, 15.02.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „EUROMIX TRADE“ doo Podgorica i HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – trafostanicu TS 10/0.4 1000kV+630 kVA, sa priključnim 10 kV vodovima, na katastarskoj parceli 861/1 KO Petrovac, urbanistička parcela broj 8, u bloku 8 i katastarskim parcelama broj 1372/4, 1372/2, 1358, 1376/1, 1007/1 i 1004 KO Petrovac, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Petrovac Centar“ u Opštini Budva, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „EUROMIX TRADE“ doo Podgorica i HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD Budva, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – trafostanicu TS 10/0.4 kV, 1000+630 kVA, sa priključnim 10 kV vodovima, na katastarskoj parceli 861/1 KO Petrovac, urbanistička parcela broj 8, u bloku 8 i katastarskim parcelama broj 1372/4, 1372/2, 1358, 1376/1, 1007/1 i 1004 KO Petrovac, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Petrovac Centar“ u Opštini Budva.

Radovi na izgradnji trafostanice TS 10/0.4 kV, 1000+630 kVA, sa priključnim 10 kV vodovima, na katastarskoj parceli 861/1 KO Petrovac, urbanistička parcela broj 8, u bloku 8 i katastarskim parcelama broj 1372/4, 1372/2, 1358, 1376/1, 1007/1 i 1004 KO Petrovac, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Petrovac Centar“ u Opštini Budva, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane glavnog inženjera Jaredić Igora, dipl.el.ing., „Ramel“ doo Nikšić, „Novi Volvox“ doo Podgorica i „Flaming“ doo Podgorica.

Glavni projekat izgradnje predmetnog objekta je revidovan od strane „Arhitektonika“ doo Nikšić i „Liming“ doo Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„EUROMIX TRADE“ doo Podgorica i HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD Budva, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom br:UPI106-914/1 od 14.11.2018.godine, kao i dopunama zahtjeva broj UPI106-914/3 od 30.11.2018.godine, broj UPI 106-914/4 od 27.12.2018.godine, broj UPI 106-914/14-2018 od 06.02.2019.godine i UP broj 106-914/16 od 14.02.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – trafostanicu TS 10/0.4 kV, 1000+630 kV, sa priključnim 10 kV vodovima, na katastarskoj parceli 861/1 KO Petrovac, urbanistička parcela broj 8, u bloku 8 i katastarskim parcelama broj 1372/4, 1372/2, 1358, 1376/1, 1007/1 i 1004 KO Petrovac, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Petrovac Centar“ u Opštini Budva.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za rekonstrukciju trafostanice TS 10 (20)/04 kV, na urbanističkoj parceli broj 8, u Bloku 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Petrovac centar« u Opštini Budva, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1063-1012/9 od 30.03.2018.godine;
- Dopuna Urbanističko tehničkih uslova broj:1063-1012/11 od 31.05.2018.godine;
- Glavni projekat za izgradnju trafostanice TS 10/0.4 kV, 1000+630 kVA, sa priključnim 10 kV vodovima, na katastarskoj parceli 861/1 KO Petrovac, urbanistička parcela broj 8, u bloku 8 i katastarskim parcelama broj 1372/4, 1372/2, 1358, 1376/1, 1007/1 i 1004 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Petrovac centar« u Opštini Budva, urađen od strane glavnog inženjera Jaredić Igora, dipl.el.ing., „Ramel“ doo Nikšić, „Novi Volvox“ doo Podgorica i „Flaming“ doo Podgorica;
- Izveštaj o revizij glavnog projekta urađen od strane „Arhitektonika“ doo Nikšić, broj:134/18 od 09.11.2018.godine, i „Liming“ doo Podgorica broj:29-10/18/ZOP od 7.12.2018.godine;
- List nepokretnosti 1150 – izvod, KO Petrovac, broj:104-956-2283/2019 od 13.02.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva;
- List nepokretnosti 1018 – izvod, KO Petrovac, broj:104-956-2284/2019 od 13.02.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva;
- List nepokretnosti 161– izvod, KO Petrovac, broj:104-956-2285/2019 od 13.02.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva;
- List nepokretnosti 158 – izvod, KO Petrovac, broj:104-956-2286/2019 od 13.02.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva;
- List nepokretnosti 163 – izvod, KO Petrovac, broj:104-956-2287/2019 od 13.02.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva;
- List nepokretnosti 774 – prepis, KO Petrovac, broj:104-956-2289/2019 od 13.02.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva;

- List nepokretnosti 77 – izvod, KO Petrovac, broj:104-956-2288/2019 od 13.02.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva;
- Kopija plana broj: 02-343 od 23.01.2019.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje Trafostanice TS 10/04 kV, 1000+630 kVA sa 10 kV vodovima na kp 861/1 i 1372/4/2, 1358, 1376/1, 1007/1 i 1004 KO Petrovac (UP br.8, blok br.8) investitora „Euromix trade“ doo Podgorica i HG „Budvanska rivijera“ AD Budva u Budvi, br.30-20-375 od 7.02.2019.godine, izdata od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica;
- Uvjerjenje Sekretarijata za investicije Opštine Budva, broj: 05-33/1 od 18.01.2019.godine, kojim se potvrđuje od strane ovog Sekretarijata da „EUROMIX-TRADE“ doo Podgorica i HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD Budva, shodno Odluci o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG“ – Opštinski propisi br.1/2015 od 12.01.2015.godine), nemaju obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju trafostanice 10/04KV 1000+630 kVA sa 10 KV vodovima, koja se nalazi na UP 8, u bloku 8, kat.parcele broj 861/1, 1372/4, 1372/2, 1358, 1376/1, 1007/1 i 1004 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac Centar“, shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „RAMEL“ doo Nikšić i revidovanoj od strane „ARHITEKTONIKA“ doo Nikšić;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom tehničkom dokumentacijom - izgradnja objekta trafostanice TS 10/0,4 kV 1000+630 kVA sa priključnim 10 kV vodovima, na urbanističkoj parceli broj 8, u bloku 8, katastarska parcela 861/1 KO Petrovac, i katastarskim parcelama broj 1372/2, 1358, 1376/1, 1007/1 i 1004 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac centar“ u Opštini Budva, broj:30-Upl-228/19-69/2 od 29.01.2019.godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorat za vanredne situacije;
- Rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, broj:07-u-37/2 od 4.02.2019.godine, kojim je data saobraćajna saglasnost za postavljenje elektroenergetskog kabla u putnom pojasu, u skladu sa dostavljenim Glavnim revidovanim projektom elektrotehničkih instalacija za objekat TS 10/0,4 kV „RIVIJERA CRISTAL“ 1000+630 kVA sa priključnim 10kV vodovima, investitora EUROMIX TRADE“ doo Podgorica i HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD Budva;
- Rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, broj:07-u-42/2 od 4.02.2019.godine, kojim je data saobraćajna saglasnost na dostavljeni Glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi u postupku za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – trafostanicu TS 10/0,4 kV, sa 10 kV vodovima, na urbanističkoj parceli 8, kp 861/1 KO Petrovac i katastarskim parcelama 1372/4, 1372/2, 1358, 1376/1, 1007/1 i 1004 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Petrovac Centar« Opština Budva;
- Polisa osiguranja za „RAMEL“ doo Nikšić, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-29815 26.12.2017.godine;
- Polisa osiguranja za Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica, POL-00073085 od 22.06.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I