

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O TURIZMU I UGOSTITELJSTVU

Član 1

U Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list CG", br. 2/18 i 13/18), u članu 4 stav 1 tačka 6 mijenja se i glasi:

„6) **izletnička grupa** je organizovana grupa turista/izletnika za koju je organizovan izlet po unaprijed utvrđenom programu turističke agencije;“.

Član 2

U članu 8 st. 1 i 2 riječi: "oglašavanje i" zamjenjuju se riječima: "oglašavanje i/ili".

Član 3

U članu 27 stav 1 riječi: "nesrećnog slučaja i gubitka i oštećenja prtljaga" zamjenjuju se riječima: "nesrećnog slučaja, gubitka ili oštećenja prtljaga".

Član 4

U članu 34 stav 1 zarez i riječi: "koje je upisano u CRPS kao preduzetnik, osim ako je stalno zaposlen u turističkoj agenciji" brišu se.

Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

"(2) Lice iz stava 1 ovog člana može pružati usluge turističkog vodiča, ako je upisano u CRPS kao preduzetnik, zaposlen u turističkoj agenciji ili je angažovan od strane udruženja turističkih vodiča ili turističke agencije koja ima licencu u skladu sa ovim zakonom."

Dosadašnji st. 2, 3, 4 i 5 postaju st. 3, 4, 5 i 6.

Član 5

U članu 35 stav 1 riječi: "od pet i više" brišu se.

Član 6

U članu 36 stav 1 alineja 1 briše se.

Stav 4 briše se.

Član 7

U članu 38 stav 4 poslije riječi: „provjeru znanja“ dodaju se riječi: „o kulturno-istorijskim spomenicima, umjetničkim djelima, etnografskim i drugim znamenitostima, istorijskim događajima i legendama o tim događajima i ličnostima, privrednim i političkim događajima i dešavanjima, kao i pojedinim mjestima i područjima“.

Član 8

U članu 39 stav 1 poslije alineje 3 dodaju se dvije nove alineje koje glase:

“- se turistički vodič ne odazove na provjeru iz člana 38 stav 4 ovog zakona;
- po službenoj dužnosti, ako turistički vodič prestane da ispunjava uslove za sticanje legitimacije."

Član 9

U članu 50 stav 2 tačka 5 mijenja se i glasi:

„5) prevoz turista u javnom prevozu plovnicima registrovanim za obavljanje djelatnosti prevoza putnika ;“.

Član 10

U članu 51 stav 3 alineja 1 mijenja se i glasi:

„- dokaz o pravu korišćenja luke, dijela luke, operativne obale, dijela morske obale koja služi korišćenju mora za pomorski saobraćaj ili drugog prihvatnog i/ili plovnog objekta u slučaju da pruža usluge iz člana 50 stav 2 tač. 1, 2 i 5 ovog zakona;

Poslije alineje 1 dodaje se nova alineja koja glasi:

“- dokaz o pravu obavljanja javnog prevoza u skladu sa posebnim propisom.“

Član 11

U članu 54 stav 2 poslije riječi „pružanja“ dodaje se riječ „pojedinih“.

Član 12

U članu 59 stav 3 riječi: “osam dana“ zamjenjuju se riječima: “15 dana“.

Član 13

U članu 62 stav 5 poslije riječi „pružanje“ dodaje se riječ „pojedinih“.

Poslije stava 6 dodaje se novi stav koji glasi:

“(7) Podaci iz odobrenja iz stava 3 ovog člana upisuju se u Centralni turistički registar.“

Član 14

U članu 67 stav 3 mijenja se i glasi:

„(3) Izuzetno od st. 1 i 2 ovog člana, pravno/fizičko lice može obavljati ugostiteljsku djelatnost – pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i seoskom domaćinstvu u skladu sa čl. 100 i 103 ovog zakona.“

Član 15

U članu 69 stav 7 mijenja se i glasi:

“(7) Pripremanje i usluživanje hrane, pića i napitaka mogu da obavljaju lica iz člana 66 st. 1 i 2 ovog zakona u ugostiteljskim objektima, samo ukoliko ugostiteljski objekti ispunjavaju uslove utvrđene ovim zakonom i zakonom kojim se uređuje bezbjednost hrane.“

Član 16

U članu 72 stav 1 tačka 2 alineja 3 riječ „pet“ zamjenjuje se sa riječju “deset“.

U alineji 6 riječ “katun“ briše se.

U alineji 7 riječi: “turistička vila“ zamjenjuju se riječima: “seosko domaćinstvo“.

U stavu 5 riječi: „i način upravljanja, održavanja i poslovanja po kondo i mješovitom modelu i u turističkom rizortu“ brišu se.

Član 17

U članu 73 stav 2 riječi: “odnosno ako prethodno ne ispunjava minimalno-tehničke uslove za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u skladu sa ovim zakonom“ brišu se.

U stavu 3 riječi: “turističke vile“ zamjenjaju se riječima: “seosko domaćinstvo“.

U stavu 4 riječ “katun“ briše se.

Član 18

U članu 75 stav 1 alineja 5 riječ “pretežne“ briše se.

Član 19

U članu 76 stav 1 poslije riječi “podnošenja“ dodaje se riječ “urednog“.

Član 20

U članu 79 stav 1 riječi: “člana 72 ovog zakona“ zamjenjuju se riječima: “člana 72 stav 1 ovog zakona“.

U stavu 4 poslije riječi: “posebnim propisima“ dodaju se riječi: “koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke“.

Član 21

U članu 83 stav 1 riječi: “člana 72 ovog zakona“ zamjenjuju se riječima: “člana 72 stav 1 ovog zakona“.

Član 22

U članu 84 stav 2 poslije riječi "rizorta" dodaju se riječi: "osim turističke vile".

U stavu 7 riječi: "turističku vilu" zamjenjuju se riječima: "seosko domaćinstvo".

U stavu 8 riječ "danom" zamjenjuje se riječima: „najkasnije u roku od pet dana od dana“.

U stavu 10 riječ „danom“ zamjenjuje se riječima: „najkasnije u roku od pet dana od dana“.

Poslije stava 10 dodaje se novi stav koji glasi:

„(11) Rješenja iz st. 7 i 9 ovog člana donose se u roku od 15 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva.“

Dosadašnji st. 11 i 12 postaju st. 12 i 13.

Član 23

U članu 90 stav 1 tačka 1 poslije riječi "registar" dodaju se riječi: „i rješenjem o dodijeljenoj kategoriji;“

Tačka 5 briše se.

U tački 7 riječi: "(na svakom stolu i šanku)" brišu se.

Tačka 12 mijenja se i glasi:

"(12) ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje bezbjednost hrane;“.

U tački 15 riječi: „i poslovnu knjigu“ brišu se.

U tački 23 riječi: "lokalne uprave i" zamjenjuju se u riječima: "lokalne uprave ili".

U stavu 2 riječi: „poslovne knjige (dnevnog prometa hrane, pića i napitaka)“ i zarez brišu se.

Član 24

Poslije člana 96 dodaje se novi član koji glasi:

„Upravljanje i održavanje hotela po kondo i mješovitom modelu poslovanja

Član 96a

Upravljanje i održavanje hotela po kondo i mješovitom modelu poslovanja vrši se na osnovu:

- 1) ugovora o kupoprodaji smještajne jedinice;
- 2) ugovora o upravljanju i održavanju;
- 3) ugovora o iznajmljivanju.

Ugovor o kupoprodaji može da sadrži:

- 1) samo kupoprodaju neto površine smještajne jedinice sa pripadajućim parking prostorom, bez prava kupoprodaje zajedničkih prostorija i komplementarnih sadržaja;
- 2) kupoprodajnu cijenu;
- 3) pravo korišćenja nad zajedničkim prostorijama i komplementarnim sadržajima.

Ugovorom iz stava 1 ovog člana ne može se steći pravo svojine nad zajedničkim prostorijama i komplementarnim sadržajima, osim na smještajnim jedinicama sa pripadajućim parking prostorom.“

Član 25

Član 97 mijenja se i glasi:

„ Način upravljanja, održavanja i iznajmljivanja smještajnih jedinica

Član 97

(1) U hotelima koji posluju po kondo i mješovitom modelu poslovanja upravljanje i održavanje uređuju se ugovorom o upravljanju i održavanju smještajnih jedinica koji se potpisuje istovremeno sa ugovorom o kupoprodaji smještajne jedinice.

(2) Ugovorom o upravljanju i održavanju iz stava 1 ovog člana uređuju se:

1) međusobna prava i obaveze vlasnika smještajne jedinice i upravljača u pogledu:

- projekta izgradnje, opremanja, otvaranja i planova poslovanja;
- roka trajanja operativnog rada, produženja, prestanka i raskida;
- načina rada i upravljanja hotelom;
- odobrenja za rad i kategorije ugostiteljskog objekta;
- naknade za upravljanje, održavanje, korišćenje brenda i druge naknade;
- osiguranja i naknade štete;
- neizvršenja poslova;
- zabrane zaključivanja kupoprodajnih ugovora i korišćenja smještajne jedinice u slučaju gubitka odobrenja za obavljanje djelatnosti ili kategorije;
- prava i obaveza upravljača u odnosu na poslovanje i održavanje funkcionalnosti

- hotela;
- tekućeg i investicionog održavanja u hotelu;
- odgovornosti za pričinjenu štetu i popravke;
- vrste i oblika garancija i obezbeđenja;
- hotelskog "kućnog reda";
- komunikacije, izvještavanja i informisanja vlasnika i upravljača;
- neispunjavanja ugovornih obaveza i pravne zaštite (stečaj, insolventnost, prinudna uprava ili imenovanje stečajnog upravnika);

2) prava i obaveze vlasnika smještajne jedinice na zajedničkim prostorijama i drugim sadržajima;

3) obaveze upravljača u pogledu funkcionalnosti, upravljanja, održavanja i opremanja radi ispunjavanja uslova za dodijeljenu kategoriju tokom perioda trajanja ugovora, a naročito obaveze pružanja usluga pod istim uslovima svim korisnicima.

(3) Upravljanje hotelom koji posluje po kondo i mješovitom modelu i turističkim rizortom upravljač može povjeriti renomiranom hotelskom operatoru.

(4) Iznajmljivanje smještajnih jedinica u hotelu koji posluje po kondo i mješovitom modelu vrši se na osnovu ugovora o iznajmljivanju koji zaključuje vlasnik smještajne jedinice sa operatorom a koji naročito sadrži:

- trgovačko ime hotela, način korišćenja žiga i intelektualne svojine operatora;
- način korišćenja i izdavanja smještajne jedinice;
- način pružanja usluga međunarodnog marketinga, reklamiranja, promotivnih i drugih usluga od strane operatora;
- obaveze menadžmenta i promocije hotela;
- način vođenja evidencije o ekonomsko-finansijskom poslovanju i informisanju o procentu prosječnog zakupa smještajne jedinice i drugim rezultatima;
- način sačinjavanja godišnjeg, po potrebi i sezonskog izvještaja sa pregledom poslovanja smještajne jedinice;
- način ustupanja i prenos prava i obaveza;
- način uplate poreza, doprinosa, taksi i drugih naknada;
- način tekućeg i investicionog održavanja;
- rok trajanja ugovora, produženja i raskida ugovora;
- hotelski kućni red;
- slučajeve neispunjavanja ugovornih obaveza i pravnu zaštitu (stečaj, insolventnost, prinudna uprava ili imenovanje stečajnog upravnika).

(5) Ugovor o upravljanju i održavanju u hotelima koji posluju po kondo modelu poslovanja pored podataka iz stava 2 ovog člana obavezno sadrži i:

- 1) pravo vlasnika smještajne jedinice na naknadu određenu na osnovu procenta prosječnog zakupa i prosječne popunjenosti iste vrste smještajnih jedinica koje posluju na nivou čitavog hotela za vrijeme za koje je njegova smještajna jedinica u komercijalnoj funkciji i koja ne može biti niža od 10% tog iznosa;
- 2) period trajanja ugovora, uz preciziranje perioda od najmanje deset mjeseci tokom kojih je jedinica u komercijalnoj funkciji uz uslov da van komercijalne funkcije može da bude najduže 15 dana u kontinuitetu odnosno deset dana mjesečno;
- 3) obavezu zaključivanja ugovora između vlasnika smještajne jedinice i upravljača najkasnije do 31. januara za tekuću godinu.

(6) Ugovor o kupoprodaji smještajnih jedinica, ugovor o upravljanju i održavanju i ugovor o iznajmljivanju smještajnih jedinica u hotelima koji posluju po kondo i mješovitom modelu poslovanja zaključen suprotno odredbama ovog zakona ništav je."

Član 26

U članu 98 stav 6 mijenja se i glasi:

"Na upravljanje i održavanje turističkog rizorta i iznajmljivanje smještajnih jedinica u okviru turističkog rizorta primjenjuju se odredbe čl. 96, 96a i 97 ovog zakona."

Član 27

U članu 100 stav 2 riječi: "ili član porodičnog domaćinstva vlasnika/suvlasnika" brišu se.

St. 3 i 4 brišu se.

Dosadašnji st. 5, 6, 7 i 8 postaju st. 3, 4, 5 i 6.

Član 28

U članu 103 stav 2 poslije riječi: „fizičko lice“ dodaju se riječi: „koje je upisano u registar poljoprivrednih gazdinstava u skladu sa zakonom“.

U stavu 3 tačka 3 poslije riječi „katunima“ dodaje se zarez i riječi: „odnosno u kampu sa najviše 15 smještajnih jedinica, odnosno 30 lica istovremeno“.

U stavu 4 poslije riječi „nalazi“ dodaju se riječi: „i da ispunjavaju uslove utvrđene ovim zakonom i zakonom kojim se uređuje bezbjednost hrane“.

Član 29

U članu 104 poslije stava 6 dodaje se novi stav koji glasi:

“(7) Podaci iz odobrenja iz stava 2 ovog člana upisuju se u Centralni turistički registar.“

Član 30

U članu 105 stav 2 poslije riječi: “usluga kampovanja” dodaju se riječi: “i kampovanje”.

Član 31

U članu 107 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

“(2) U jedinstvenu evidenciju turističkog prometa mogu se unositi i podaci iz drugih evidencija koje vode drugi organe državne uprave.“

Dosadašnji st. 2 i 3 postaju st. 3 i 4.

Član 32

U članu 118 stav 3 poslije riječi: „komunalna inspekcija,“ dodaju se riječi: “lokalna turistička inspekcija“.

Član 33

U članu 121 stav 1 tačka 2 alineja 6 poslije riječi “godina” dodaju riječi: “u ugostiteljskim objektima za koje odobrenje za obavljanje djelatnosti izdaje Ministarstvo“.

Poslije alineje 6 dodaje se nova alineja koja glasi:

“- ugostiteljske usluge na plovnom objektu (član 104);“.

U tački 3 poslije alineje 1 dodaje se nova alineja koja glasi:

“- pružanje usluga u privremenim ugostiteljskim i drugim objektima na javnim površinama i na drugom prostoru za koje licencu odnosno odobrenje za obavljanje djelatnosti izdaje Ministarstvo (član 68);“

U stavu 2 tačka 2 alineja 1 briše se.

Poslije alineje 8 dodaje se nova alineja koja glasi:

“- zabranu točenja alkoholnih pića licima mlađim od 18 godina u ugostiteljskim objektima za koje odobrenje za obavljanje djelatnosti odnosno rješenje o upisu u Centralni turistički registar izdaje nadležni organ lokalne uprave (član 91);“.

Alineja 11 briše se.

U tački 3 poslije alineje 1 dodaje se nova alineja koja glasi:

“- pružanje usluga u privremenim ugostiteljskim i drugim objektima na javnim površinama i na drugom prostoru za koje odobrenje za obavljanje djelatnosti odnosno rješenje o upisu u Centralni turistički registar izdaje nadležni organ lokalne uprave (član 68);“

U stavu 4 poslije tačke 6 dodaje se nova tačka 6a koja glasi:

“ 6a) zabrani pružanje ugostiteljskih usluga na plovnom objektu bez posjedovanja odobrenja za obavljanje djelatnosti;“

U stavu 11 poslije tačke 4 dodaje se nova tačka 4a koja glasi:

“- zabrani obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu u kojem se uslužuju alkoholna pića i/ili napici koji sadrže alkohol licima mlađim od 18 godina do otklanjanja nepravilnosti koje su prouzrokovale nepravilnosti, a u povratu u trajanju od 15 dana;“.

Tačka 18 briše se.

Član 34

U članu 124 stav 1 tačka 1 veznik “i” zamjenjuje se riječju: “i/ili”.

U tački 12 riječi: “nesrećnog slučaja i gubitka i oštećenja prtljaga” zamjenjuju se riječima: “nesrećnog slučaja, gubitka ili oštećenja prtljaga”.

U tački 13 riječi: “turističko putovanje” zamjenjuju se riječima: “turistički paket aranžman”.

U tački 14 riječi: “turističko putovanje” zamjenjuju se riječima: “paket aranžmane”.

U stavu 4 riječi: "tač. 1 i 16 ovog člana" zamjenjuju se riječima: "tač. 1, 15, 16 i 17 ovog člana".

Član 35

U članu 125 stav 1 tačka 3 poslije riječi: "članom 17" dodaju se riječi: "stav 1-5".

U tački 4 riječi: "(član 19)" zamjenjuju se riječima: "(član 19 stav 1 i 2)".

U tački 13 riječi: "i ne sadrži podatke iz člana 31 stav 2 ovog zakona" zamjenjuju se riječima: "i/ili ne sadrži propisane podatke (član 31 stav 2)".

U tački 17 poslije riječi: "obaveza" dodaju se riječi: "shodno posebnom propisu".

Član 36

Član 126 stav 1 mijenja se i glasi:

"(1) Novčanom kaznom u iznosu od 200 eura do 2.000 eura kazniće se za prekršaj fizičko lice, ako:

- 1) obavlja poslove turističke agencije (član 9 stav 3);
- 2) obavlja poslove iz člana 34 stav 1 bez legitimacije turističkog vodiča (član 34 stav 3);
- 3) prilikom pružanja usluga ne nosi na vidnom mjestu legitimaciju turističkog vodiča kojom se potvrđuje njegovo svojstvo (član 37 stav 6);
- 4) ne pruža usluge vodiča u skladu sa članom 38 stav 1 ovog zakona;
- 5) ne odazove se na redovnu provjeru znanja pred komisijom koju formira Ministarstvo (član 38 stav 4);
- 6) pruža usluge iz člana 40 stav 1 ovog zakona bez legitimacije turističkog pratioca (član 40 stav 2);
- 7) prilikom pružanja usluga ne nosi na vidnom mjestu legitimaciju turističkog pratioca, kojom se potvrđuje njegovo svojstvo (član 40 stav 5);
- 8) obavlja poslove iz člana 41 stav 1 ovog zakona bez legitimacije turističkog animatora (član 41 stav 2);
- 9) prilikom pružanja usluga ne nosi na vidnom mjestu legitimaciju turističkog animatora, kojom se potvrđuje njegovo svojstvo (član 43 stav 6)."

Član 37

U članu 127 stav 1 tačka 1 poslije riječi: "ugostiteljske djelatnosti" dodaju se riječi: "i koji ne ispunjavaju uslove za obavljanje te djelatnosti utvrđene ovim zakonom".

Tačka 2 mijenja se i glasi:

"(2) pripremanje i usluživanje hrane, pića i napitaka obavljaju lica iz člana 66 st. 1 i 2 ovog zakona u ugostiteljskim objektima koji ne ispunjavaju uslove utvrđene ovim zakonom i zakonom kojim se uređuje bezbjednost hrane (član 69 stav 7);

U tački 6 riječi: "uslova za dodijeljenu kategoriju" zamjenjuju se riječima: "dodijeljenom kategorijom".

U tački 8 poslije riječi: "iz člana 72", dodaju se riječi: "stav 1".

U tački 9 poslije riječi: "ne ispunjava uslove" dodaju se riječi: "za zaštitu od buke".

U tački 10 riječi: "koji nije pogodan" zamjenjuju se riječima: "koja nije pogodna".

U tački 13 poslije riječi: "iz člana 72" dodaju se riječi: "stav 1".

Poslije tačke 13 dodaje se pet novih tački koje glase:

"(14) zahtjev iz člana 84 stav 7 ne podnese Ministarstvu u roku od 5 dana od dana dobijanja odobrenja za obavljanje djelatnosti (84 stav 8);

"(15) zahtjev iz člana 84 stav 9 ne podnese nadležnom organu lokalne uprave u roku od 5 dana od dana dobijanja odobrenja, odnosno rješenja o upisu u Centralni turistički registar (član 84 stav 10);

16) prestane da ispunjava propisane uslove za određenu vrstu i kategoriju objekta, a nastavi da posluje sa oznakom te vrste i kategorije ugostiteljskog objekta (član 85 stav 2);

17) se inspekcijskim nadzorom utvrdi da ugostiteljski objekat ne ispunjava uslove za dodijeljenu kategoriju i specijalizaciju, a ugostitelj ne podnese Ministarstvu, odnosno nadležnom organu lokalne uprave zahtjev za ponovno određivanje kategorije i specijalizacije, u roku od osam dana od dana sačinjavanja zapisnika inspektora (član 85 stav 5);

18) postupi suprotno članu 86 ovog zakona";

U tački 16 riječi: "ugostiteljsku djelatnost" zamjenjuju se riječima: "ugostiteljske usluge u domaćinstvu".

U tački 17 poslije riječi: "stav 1" dodaju se riječi: "i stav 2".

Dosadašnje tač. 14 do 24, postaju tač. 19 do 29.

Dosadašnja tačka 26 postaje tačka 30.

Dosadašnja tačka 25 postaje tačka 31.

Član 38

U članu 128 stav 1 tačka 1 poslije riječi: “koristi” dodaje se veznik: “i”.

U tački 3 poslije riječi: “podataka” dodaju se riječi: “upisanih u Centralni turistički registar”.

Član 39

U članu 130 stav 1 tačka 1 mijenja se i glasi:

“1) otpočne sa obavljanjem pojedinih ugostiteljskih usluga bez odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti ili bez rješenja o upisu u Centralni turistički registar (član 73 stav 2);”

Tačka 2 mijenja se i glasi:

“2) kampuje izvan zemljišta za kampovanja iz člana 105 stav 1 ovog zakona (član 105 stav 2);”

Član 40

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.