



**Program subvencionisanja kamatne stope na
kredite odobrene privrednim društvima i
preduzetnicima iz oblasti turizma i ugostiteljstva**

Podgorica, decembar 2017. godine

1. Uvod

Sporazum o saradnji u okviru "Programa subvencionisanja kamatne stope na kredite odobrene preduzećima iz oblasti turizma i ugostiteljstva, potpisan je između Ministarstva održivog razvoja i turizma i Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore, dana 14.11.2016.godine.

Cilj Sporazuma je uspostavljanje bliže saradnje između Ministarstva i Fonda, u oblasti podrške razvoja preduzetništva kao značajnog faktora ekonomskog i društvenog razvoja Crne Gore, a u okviru "Programa subvencionisanja kamatne stope na kredite odobrene preduzećima iz oblasti turizma i ugostiteljstva".

Sredstva za realizaciju Programa opredijeljena su Budžetom Ministarstva održivog razvoja i turizma, shodno Zakonu o budžetu, u iznosu od 50.000,00 eura. S tim u vezi, resorno Ministarstvo za turizam pripremlilo je za 2017.godinu, Program subvencionisanja kamatne stope na kredite odobrene preduzećima iz oblasti turizma i ugostiteljstva, a na osnovu odobrenih kreditnih sredstava od strane Fonda, privrednim društvima i preduzetnicima iz oblasti turizma i ugostiteljstva.

2. Svrha i ciljevi programa

Svrha Programa je podrška preduzetništvu putem unapređenja postojećih i otvaranja novih mikro, malih i srednjih privrednih društava i pomoći preduzetnicima u oblasti turizma i ugostiteljstva kroz subvencionisanje kamatnih stopa na njihova kreditna zaduženja, čime bi se unaprijedila turistička ponuda, ali i stvorili uslovi za povećanje broja radnih mjesta i ukupnih prihoda u turizmu i sa turizmom povezanim djelatnostima.

Ciljevi programa su:

- unapređenje kvaliteta i nivoa ponude postojećih hotelskih kapaciteta kroz dogradnju, rekonstrukciju, adaptaciju i opremanje do nivoa kategorije 4 i 5 zvjezdica shodno važećim standardima u turizmu;
- kupovina već postojećih hotelskih kapaciteta kategorije 3 i manje zvjezdica uz obavezna investiciona ulaganja kojim će se kvalitet ponude unaprijediti do nivoa 4 i 5 zvjezdica shodno važećim standardima u turizmu;
- prenamjena objekata iz stambenih u turističke kapacitete i investiciona ulaganja za njihovo stavljanje u funkciju turizma, odnosno prenamjena u hotele sa 4 i 5 zvjezdica.

Sve navedeno bi u konačnom rezultiralo unapređenjem nivoa postojećih hotelskih sadržaja kategorije 3 i manje zvjezdica, izgradnjom novih hotelskih sadržaja kategorije 4 i 5 zvjezdica, produženjem glavne turističke sezone, povećanim zapošljavanjem u turizmu i sa turizmom povezanim djelatnostima, te povećanjem prihoda za državu Crnu Goru i njenim boljim pozicioniranjem kao turističke destinacije.

3. Predmet subvencija

Predmet subvencija su ulaganja u postojeće ugostiteljske objekte kategorije 3 i manje zvjezdica u cilju unapređenja kvaliteta njihove ponude do nivoa 4 i 5 zvjezdica ili u nove ugostiteljske objekte kategorije 4 i 5 zvjezdica iz grupe hoteli (shodno Zakonu o turizmu), sa izuzetkom apart i kondo hotela, gostionica, motela i hostela.

Subvencije će se odobravati za investiranje u:

- materijalnu imovinu (građevinski objekti, oprema i uređaji, sitan inventar...) i
- nematerijalnu imovinu (razvoj proizvoda ili usluge, patenti, licence, koncesije, franšize i sl).

Subvencije se neće odobravati za ulaganje u:

- ugostiteljske objekte za pružanje isključivo usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića: restorani - klasični, specijalizovani i nacionalni restorani; picerija; konoba; grupa caffe barovi (caffe bar, kafana, kafić, kafeterija, disko club, noćni club, bistro pivnica, krčma i sl.); catering objekti; objekti brze hrane; objekti jednostavnih usluga (poslastičarnica, pečenjara, kantina i sl.);
- projekte kojima se krše međunarodno priznata prava radnika, uključujući zaštitu na radu, pravila i procedure u Crnoj Gori;
- projekte kojim je planirano ulaganje u objekte u kojima se organizuju i priređuju igre na sreću.

4. Korisnici subvencija

Korisnici subvencija mogu biti privredna društva i preduzetnici, shodno Zakonu o privrednim društvima.

5. Trajanje Programa subvencionisanja i opredijeljena finansijska sredstva

Program subvencionisanja kamatne stope na kredite odobrene privrednim društvima i preduzetnicima iz oblasti turizma i ugostiteljstva definiše uslove subvencionisanja za 2017. godinu.

Budžetom Ministarstva održivog razvoja i turizma za 2017. godinu je u ovu svrhu opredijeljeno 50.000,00 €.

Sredstva za realizaciju Programa subvencionisanja biće opredijeljena u Budžetu Ministarstva pojedinačno za svaku kalendarsku godinu, shodno Zakonu o budžetu.

6. Uslovi subvencionisanja

Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu „Ministarstvo”) će vršiti subvenciju kamatne stope onim klijentima koji za to budu ispunjavali sljedeće uslove:

- korisnici subvencija mogu biti isključivo korisnici kredita Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. (u daljem tekstu „Fond”), a koji je odobren za investiranje u projekte čiji su ciljevi u skladu sa ovim programom;
- korisnici subvencija mogu biti isključivo subjekti kojima je kredit od strane Fonda odobren u godini u kojoj je raspisan Javni poziv za subvencionisanje na koji su se prijavili;
- korisnici subvencija mogu biti isključivo subjekti koji su registrovani u Centralnom registru privrednih subjekata;
- korisnici subvencija mogu biti isključivo subjekti koji uredno izmiruju svoje poreske obaveze;

- korisnici subvencija mogu biti isključivo subjekti koji nisu u poteškoćama u skladu sa zakonom, odnosno subjekti nad kojima nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, izuzev reorganizacije u skladu sa propisima kojim se uređuje stečaj privrednih društava;
- korisnici subvencija mogu biti isključivo subjekti kojima za investicioni projekat za koji podnose zahtjev za subvencije nijesu prethodno odobrena sredstva državne pomoći;

Fond će, za klijente kojim su prethodno odobrili kreditna sredstva, a koji su pritom podnijeli zahtjev za subvencionisanje u skladu sa onim što je definisano ovim programom, dostavljati Ministarstvu neophodna dokumenta, informacije i podatke, a koji su uslov za dobijanje subvencije, shodno tački 9 ovog programa, po službenoj dužnosti.

Ministarstvo će voditi računa da ukupni intenzitet (iznosi) subvencionisanih kamatnih stopa ne prelaze maksimalni utvrđeni intenzitet.

Spisak privrednih društava, kojima je Fond u 2017.godini odobrio kreditna sredstva za djelatnost turizam i ugostiteljstvo:

R.B	KORISNIK	DATUM ODOBRENJA	ODOBRENI IZNOS	NAZIV PROJEKTA	OPŠTINA REALIZACIJE
1	CARINE DOO	02.06.2017.	3.000.000	Kompleks hotela park	Herceg Novi
2	D&R BORATE DOO	04.08.2017.	2.000.000	Projekat izgradnje centralnog hotela B u Budvi	Budva
3	DVA GOLUBA DOO	19.05.2017.	70.000	Izgradnja hotela u Ulcinju	Ulcinj
4	ENTER DOO	16.03.2017.	165.000	Izgradnja vile sa apartmanima na obali Kotora	Kotor
5	EUROMIX TRADE DOO	26.07.2017.	4.000.000	Završetak izgradnje i eksploatacija hotela Kristal	Budva
6	HELADA MONT DOO	29.06.2017.	1.000.000	Kupovina poslovnog prostora – hotela	Nikšić
7	INC DOO	06.04.2017.	200.000	Izgradnja i opremanje hotela Majestic u Budvi	Budva
8	MEDINI CO DOO	13.04.2017.	500.000	Izgradnja i opremanje malog hotela sa 4 zvjezdice	Budva
9	MEDITERRANEO DOO	17.08.2017.	100.000	Izgradnja turističkih apartmana	Ulcinj
10	MLM COMPANY DOO	13.04.2017.	300.000	Motel u Kruševicama	Šavnik
11	MONTENEGRO LUBRICANTS DOO	27.04.2017.	300.000	Izgradnja hotela "Libertas" u Kotoru	Kotor
12	NEMESIS DOO	09.11.2017.	2.100.000	Kupovina hotela Palladium u Tivtu	Tivat
13	NIVAN DOO	11.05.2017.	300.000	Izgradnja apart hotela	Žabljak
14	ŠOLCOMP DOO	07.09.2017.	1.000.000	Izgradnja hotela	Podgorica

7. Kreditni uslovi

Kredite koji se budu odobravali u ove svrhe, Fond će odobravati u skladu sa kreditnim linijama koje su namijenjena za podršku i razvoj mikro, malih i srednjih privrednih društava i preduzetnika koji planiraju da investiraju u turizam i ugostiteljstvo.

Krediti će se odobravati kako direktno korisnicima kredita, tako i posredstvom poslovnih banaka.

8. Raspisivanje i objava Javnog poziva

Nakon što Vlada Crne Gore odobri ovaj Program, Ministarstvo će u saradnji sa Fondom raspisati Javni poziv za podnošenje zahtjeva za subvencionisanje kamatne stope privrednim društvima i preduzetnicima iz oblasti turizma i ugostiteljstva.

Javni poziv sa neophodnom dokumentacijom će biti objavljen na internet stranicama Ministarstva održivog razvoja i turizma - www.mrt.gov.me i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. - www.irfcg.me.

9. Neophodna dokumentacija

8.1. Korisnik je u obavezi da dostavi Ministarstvu:

1. zahtjev za dodjelu subvencije sa kratkim i konciznim objašnjenjem po svim kriterijumima iz tačke 10 Programa;
2. izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata;
3. investicioni program.

8.2. Fond je u obavezi da dostavi Ministarstvu:

1. iznos kreditom odobrenih sredstava i iznos kamate;
2. informacije o namjenskom korišćenju odobrenih kreditnih sredstava;
4. informacije da korisnik uredno izmiruje poreze i doprinose;
5. informacije da korisnik ne kasni u otplati kredita dobijenog od IRF-a;
6. da je korisnik otvorio/biznis planom planirao nova radna mjesta sa podatkom o broju novozaposlenih lica/lica koja će biti novozaposlena.

10. Kriterijumi za dodjelu subvencija

KRITERIJUMI	BODOVANJE
Vrijednost dobijenog kredita od IRF	do 500.000 eur 5 bodova 500.001 eur i više 10 bodova
Hoteli po regijama Crne Gore	hoteli na jugu i u Podgorici 3 boda hoteli u centralnoj regiji (izuzev u Podgorici) i sjevernoj regiji 10 bodova
Planirani ugostiteljski objekti zavisno od kategorije	hotel sa 4 zvjezdice 5 bodova hotel sa 5 zvjezdica 10 bodova
Otvoreni/planirani broj novih radnih mjesta	od 10 do 19 radnih mjesta 3 boda od 20 do 35 radnih mjesta 5 bodova 36 i više radnih mjesta 10 bodova
Ugostiteljski objekti zavisno od kapaciteta tj. broja smještajnih jedinica	50 - 100 smještajnih jedinica 3 boda 101 - 150 smještajnih jedinica 5 bodova 151 - i više smještajnih jedinica 10 bodova

11. Podnošenje zahtjeva za subvencionisanje

Potencijalni korisnici podnose zahtjev za subvencionisanje i u prilogu dokumentaciju kako je definisano tačkom 9 ovog programa.

Zahtjev sa pratećom dokumentacijom se dostavlja u 2 primjerka /od kojih jedan mora biti original/, a na adresu: **Ministarstvo održivog razvoja i turizma, IV Proleterske brigade br 19, Podgorica**, lično ili preporučenom poštom na arhivu Ministarstva, sa naznakom „**Prijava na Javni poziv za podnošenje aplikacija za subvencionisanje kamatne stope na kredite odobrene privrednim društvima i preduzetnicima iz oblasti turizma i ugostiteljstva za 2017. godinu.**“

Razmatraće se isključivo zahtjevi koji ispune sve uslove i kriterijume definisane ovim programom.

12. Rok za podnošenje zahtjeva i donošenje odluke po zahtjevima za subvencionisanje

Rok za podnošenja zahtjeva za subvencionisanje je 7 kalendarskih dan od dana objave Javnog poziva.

Rok za donošenje Odluke po zahtjevima je 3 kalendarskih dana od dana zatvaranja Javnog poziva.

13. Postupak dodjele subvencija

Postupak dodjele subvencija u nadležnosti je Komisije, koju formira Ministar održivog razvoja i turizma. Zadatak Komisije je da na osnovu pristiglih zahtjeva i ispunjenosti programom definisanih uslova i kriterijuma sačini predlog Odluke o iznosu i načinu subvencionisanja za konkretan projekat.

Konačnu Odluku o iznosu i načinu subvencionisanja donosi Ministar održivog razvoja i turizma i sa podnosiocima zahtjeva za konkretne projekte zaključuje ugovor o subvencionisanju.

Ugovori sa odabranim korisnicima će biti potpisani najkasnije u roku 3 dana od dana objave Odluke o odabiru projekata i dodjeli sredstava.

Sredstva će se odobravati prema bodovnoj listi od najvećeg broja na niže, a do krajnje raspodjele ukupnog iznosa raspoloživih sredstava namijenjenih za realizaciju ovog programa.

Ako posljednji projekat na bodovnoj listi prelazi ukupan iznos raspoloživih sredstava, projekat može dobiti samo dio zahtijevanih sredstava, odnosno onaj iznos koji je preostao u Budžetu.

Odobreni iznos subvencije će biti uplaćen najkasnije do kraja tekuće godine.

14. Lista korisnika kojima su odobrene subvencije

Lista korisnika kojima su odobrene subvencije po navedenom Javnom pozivu sa iznosom dodijeljenih sredstava biće objavljena na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma - www.mrt.gov.me i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. - www.irfcg.me u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o odabiru projekata i dodjeli sredstava.

15. Ostalo

Prilog ovom programu je Sporazuma o saradnji između Ministarstva i Fonda.

Prilog ovom programu je Predlog teksta javnog poziva za podnošenje aplikacija za subvencionisanje kamatne stope na kredite odobrene privrednim društvima i preduzetnicima iz oblasti turizma i ugostiteljstva za 2017. godinu koji će raspisati Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Investiciono - razvojni fond Crne Gore.