

Informacija o predlogu za rješavanje spora u postupku posredovanja pred Centrom za posredovanje Crne Gore o vansudskom poravnanju, na ime plaćanja izvedenih radova na adaptaciji objekta bivše zgrade Ministarstva unutrašnjih poslova u Podgorici

▪ UVOD

Zakonom o budžetu za 2014, 2015 i 2016 godinu planirana je realizacija projekta „Adaptacija bivše zgrade Ministarstva unutrašnjih poslova u Podgorici”.

Adaptacija predmetnog objekta izvođena je fazno. Prva faza obuhvatala je adaptaciju postojeće šalter sale sa pratećim kancelarijama, ukupne korisne površine 444 m², a druga faza radove na adaptaciji administrativnog dijela objekta i to suteran, prizemlje i I sprat u površini od 1.550m². Kao treća faza radova je bila planirana adaptacija II sprata.

Direkcija javnih radova je nakon sprovedenih procedura javnih nadmetanja, potpisala ugovor o građenju i ugovor o vršenju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova druge faze na adaptaciji bivše zgrade Ministarstva unutrašnjih poslova u Podgorici.

Ugovor o građenju broj 19/2-01-4513/1 je potpisan 23.10.2014. godine sa Konzorcijumom “Novi volvox” doo Podgorica, “Popović elektro sistem” doo Podgorica, “Eurozox” doo Podgorica, i “Tehno-gradnja” doo Pljevlja. Vrijednost ugovora iznosila je **873.738,82 €**.

Ugovor o vršenju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova potpisan je 17.11.2014. godine sa Konzorcijumom “Studio project” doo Podgorica, “Ing-Invest” doo Danilovgrad, “Studio O2” doo Podgorica. Vrijednost ugovora iznosila je **19.611,20 €**.

Izvođač radova druge faze je uveden u posao u novembru 2014. godine upisom u građevinski dnevnik. Nakon otpočinjanja radova, utvrđeno je da je obim radova koje je potrebno izvesti znatno veći od ugovorenih, iz razloga što je na licu mjesta utvrđeno da stvarno stanje objekta ne odgovara projektovanom. Naime, postojeći podovi, zidovi i podne obloge su bili u značajnoj mjeri oštećeni, u vodovodnim i kanalizacionim cijevima su postojala vidna začepjenja i nekvalitetni spojevi na kojima je dolazilo do propuštanja, a sve to je bilo moguće tačno evidentirati tek nakon pripremnih radova, odnosno nakon demontaža. Prema mišljenju stručnog nadzora i izričitog zahtjeva Korisnika- Ministarstva unutrašnjih poslova, navedene radove je bilo neophodno izvesti, kako bi se objekat stavio u funkciju.

Iz navedenog razloga, sproveden je pregovarački postupak sa izvođačem radova u skladu sa zakonskim procedurama, i na osnovu toga potpisan aneks ugovora u iznosu od **129.954,84 €**, u okviru dozvoljenih 15% od ugovorene vrijednosti.

Nakon okončanja svih radova, na osnovu obračunskih listova građevinske knjige ovjerenih od strane stručnog nadzora, utvrđeno je da vrijednost izvedenih radova prevazilazi ugovor i aneks ugovora.

Izvođač radova je za izvedene radove dostavio Okončanu situaciju na iznos od 251.999,34 €. Uprava javnih radova nije izvršila isplatu okončane situacije.

Izvođač radova je dana 08.03.2019.godine podnio zahtjev za sagledavanje mogućnosti da izvođač ne pokreće spor za naknadu potvraživanja, već da se riješi mirnim putem.

Direkcija javnih radova je na osnovu detaljnog pregleda kompletne gradilišne dokumentacije, stvarnog stanja izvedenih radova, odnosno obračunskih listova građevinske knjige koji su ovjereni od strane nadzornog organa, uradila specifikaciju svih izvedenih radova. Na taj način je konstatovana tačna vrijednost izvedenih radova na predmetnom objektu, kao i tačna razlika između vrijednosti izvedenih radova i uplata izvođaču radova po osnovu privremenih situacija u iznosu od **110.590,23 €**.

O navedenom je sačinjen Zapisnik, čiji je sastavni dio gore navedena specifikacija, broj 01-3964/1 od 06.06.2019. godine, na sastanku kojem su prisustvovali ovlašćeni predstavnici Uprave javnih radova i izvođača radova „Novi volvox“ doo..

Ukupna vrijednost naknadnih radova koji nisu plaćeni, a nesporno su izvedeni i sa istim je Uprava javnih radova saglasna, i koji su potkrijepljeni neophodnom dokumentacijom, iznosi **110.590,23 €**.

Uprava javnih radova je dostavila Zapisnik broj 01-3964/1 od 06.06.2019. godine Zaštitniku imovinsko pravnih interesa na mišljenje. Zaštitnik imovinsko pravnih interesa se aktom broj 1382/19 od 09.12.2019.godine izjasnio da ne postoje smetnje da se spor riješi u postupku posredovanja pred Centrom za posredovanje Crne Gore.

Na osnovu navedenog, predlaže se Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2019.godine, razmotrila i usvojila Informaciju o rješavanju spora zaključenjem vansudskog poravnjanja u postupku posredovanja pred Centrom za posredovanje Crne Gore, na ime plaćanja naknadnih radova u iznosu od 110.590,23 eura, izvedenih od strane "Novi volvox" doo Podgorica na adaptaciji objekta bivše zgrade Ministarstva unutrašnjih poslova, u skladu sa Ugovorom o građenju br.19/2-01-4513/1 od 23.10.2014.godine, koji je zaključen između Direkcije javnih radova, kao naručioca, i Konzorcijuma "Novi volvox" doo Pdgorica, "Popović elektro system" doo Podgorica, "Eurozox" doo Podgorica i "Tehno-gradnja" doo Pljevlja.

2. Vlada Crne Gore je saglasna da se spor riješi u postupku posredovanja pred Centrom za posredovanje Crne Gore zaključenjem vansudskog poravnanja, na ime plaćanja naknadnih radova u iznosu od 110.590,23 eura, izvedenih od strane "Novi volvox" doo Podgorica na adaptaciji objekta bivše zgrade Ministarstva unutrašnjih poslova.
3. Ovlašćuju se zakonski zastupnik Crne Gore Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore i Rešad Nuhodžić, direktor Uprave javnih radova da zaključe vansudsko poravnanje sa „Novi volvox“ doo Podgorica iz tačke 2 ovih zaključaka.