



***Prijedlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti postavljanja podzemnog elektro kabla na nepokretnosti u svojini Crne Gore – upisane u list nepokretnosti broj 126, KO Podbišće, Opština Mojkovac, u korist "Nesiren" d.o.o. koji je Ministarstvu finansija dostavila
Uprava za imovinu***

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija, Prijedlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti postavljanja podzemnog elektro kabla na nepokretnosti u svojini Crne Gore – upisane u list nepokretnosti broj 126, KO Podbišće, Opština Mojkovac, u korist "Nesiren" d.o.o, sa pratećom dokumentacijom, kako bi isto procesuirali radnim tijelima Vlade Crne Gore, na razmatranje i usvajanje.

Naime, Upravi za imovinu obratilo se doo „Nesiren“ zahtjevom za odobrenje iskopavanja kanala – rova preko katastarske parcele broj 570 upisane u list nepokretnosti broj 126, KO Podbišće, Opština Mojkovac, sve u cilju uspostavljanja prava službenosti.

U dopuni zahtjeva od 24. 02. 2020. godine podnosilac je naveo da mu je iskop kanala – rova potreban radi postavljanja podzemnog elektro kabla radi napajanja postrojenja pilane, a za istu građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu za rad, kao i da dužina iskopa kanala od trafostanice do tep ormara iznosi 102,83m. Širina rova iznosi 0,50m , dubina 0,80m i površina koju obuhvata rov iznosi 46 m².

Postupajući po navedenom zahtjevu, Uprava za imovinu obratila se Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj, za mišljenje sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje, broj 104-125/91-1 od 20. 03. 2020. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, dostavio je mišljenje broj 09-332/20-076 od 03. 06. 2020. godine, u kojem je navedeno da se da shodno Prostorno urbanističkom planu Opštine Mojkovac predmetna kat.parcela nalazi izvan zone detaljnih urbanističkih planova Opštine Mojkovac, a u zahvatu planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana sa planiranim namjenama za stanovanje male gustine sa djelatnostima (sjeverozapadni dio parcele) i poljoprivreda i ruralno stanovanje (istočni dio parcele).

Takođe smjernicama PUP-a je definisana saobraćajna hidrotehnička telekomunikaciona elektrodistributivna i druga komunalna infrastruktura i pripadajuće mreže snadbijevanja , kao i benzinske ili gasne stanice , u skladu sa rezultatima zakonom propisane procjene uticaja kao i sve vrste sporta i rekreacije kampova , zelenila i urbane opreme i mobilijara kompatibilni su sa svim



planiranim pretežnim sadržajima u obuhvatu plana kao i da se može na kat. parceli broj 570 KO Podbišće postaviti elektrodistributivna komunalna infrastruktura i pripadajuće mreže snadbijevanja, po osnovu kompatibilnih namjena.

Kako je uvidom u list nepokretnosti, utvrđeno da je predmetna katastarska parcela po kulturi "pašnjak 6. klase", to se Uprava za imovinu obratila za mišljenje Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja.

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je dostavilo izjašnjenje broj 16-919/20-7754/6 od 23. 06. 2020. godine u kojem je navedeno da se na predmetnoj kat.parceli mogu izvršiti planirane radnje navedene u zahtjevu.

Nadalje, Uprava za imovinu obratila se Upravi za nekretnine Crne Gore zahtjevom za procjenu vrijednosti predmetnih katastarskih parcela.

Uprava za nekretnine je dostavila Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti, broj 02-4311/1 od 10. 07. 2020. godine prema kojem vrijednost katastarske parcele broj 570, u površini od 46 m², iznosi 1,05 €/m², odnosno ukupno procijenjena vrijednost iznosi 48,30 €.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenost na nepokretnosti u svojini Crne Gore, u korist d.o.o. „Nesiren“, sadržan je u:

- Zakonu o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 19/09 i 40/11), članu 29 stav 1, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, obzirom da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 Zakona obuhvata i službenost;
- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), čl. 201 stav 1, 202 i 208 st. 1 i 2, kojima je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem, da se stvarna službenost na osnovu pravnog posla stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, te da na zahtjev vlasnika poslužnog dobra, nadležni državni organ utvrđuje i naknadu koju je vlasnik povlasnog dobra dužan da plati vlasniku poslužnog dobra i da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, Ministarstvo finansija cijeni opravdanim razmatranje predloga za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti prolaza u korist d.o.o. „Nesiren“, u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini i čl. 201 stav 1, 202 i 208 st. 1 i 2 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima, pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore za ustanovljenje prava službenosti prolaza na nepokretnosti u državnoj svojini, Uprava za imovinu sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje sastanka na kojem se zapisnički konstatuje



Crna Gora
Ministarstvo finansija

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mlf.gov.me

ustanovljenje prava službenosti prolaza u korist d.o.o. „Nesiren“, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti prolaza, dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, te solemnizacija pomenutog Ugovora.