



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

INFORMACIJA O AKTIVNOSTIMA NA REALIZACIJI PRIORITETNIH PROJEKATA

IZ OBLASTI TURIZMA

(period jul-septembar 2017)

30. septembar 2017. godine

PROJEKAT: Bjelasica i Komovi	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Vodeći se najboljom svjetskom praksom, a imajući u vidu nesumnjivi potencijal koji Sjeverni region ima, Vlada Crne Gore otpočela je niz aktivnosti, koje će u bliskoj budućnosti rezultirati stvaranjem prepoznatljivog turističkog brenda tog regiona. U ovom trenutku najznačajnije infrastrukturne aktivnosti odvijaju se na prostoru Bjelasice i Komova, koji će biti nosioc razvoja zimskog turizma u Crnoj Gori. Vlada Crne Gore je još 2010. godine stvorila planske pretpostavke za uspješnu valorizaciju navedenog prostora usvajanjem PPPN Bjelasica i Komovi, koji je prepoznao osam lokaliteta pogodnih za razvoj ski centara. Vlada Crne Gore se u inicijalnoj fazi, a sve u cilju privlačenja renomiranih stranih investitora opredijelila za razvoj tri skijališta, „Kolašin 1600“ u Kolašinu, „Žarski“ u Mojkovcu i „Cmiljača“ u Bijelom Polju. Visina investicije: – planirano - 70 mil € (vrijednost investicije po Investicionim elaboratima) – ostvareno – 5,7 mil € (od početka realizacije projekta)
AKTUELNE INFORMACIJE (Obuhvata ključne informacije iz prethodnog izvještajnog perioda april-jun))	<u>Kolašin 1600:</u> Trafostanica 35/10 – u toku je procedura tehničkog pregleda. Nakon dobijanja upotrebne dozvole slijede aktivnosti prema EPCG u cilju priključenja kablova na 35 kV infrastrukturu i primopredaja objekta sa EPCG, u koordinaciji sa aktivnostima EPCG sa Regulatornom agencijom. Tender za nabavku nove žičare šestosjed - Izabran izvođač za izgradnju žičare šestosjeda K8/D6C po sistemu „Projektuj i izgradi“ na lokalitetu „Kolašin 1600“ - Konzorcijum »Eminent-Dopellmayr«, rok završetka kraj 2017. godine. U toku revizija Glavnog projekta; još uvijek nije dobijena saglasnost od Uprave za šume za sječu šume, za potrebe izgradnje žičare i ski staza. Bazna stanica - u toku su radovi I faze vrijedni cca 650.000 €. Potpisan ugovor za izvođenje radova II faze. Planirani rok završetka je u 2017. godini. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 2,3 mil. €. Izgradnja puta - Izabran je izvođač radova I faze puta od ski resorta „Kolašin 1450“ do ski resorta „Kolašin 1600“, vrijednost investicije iznosi cca 800.000 €, i izvođač radova II faze, vrijednost investicije iznosi cca 1,8 mil €. Izvođenje radova I faze je u toku. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 2.6 mil € (uključujući izradu i reviziju tehničke dokumentacije). <u>Cmiljača:</u> Rekonstrukcija puta od Ravne rijeke do Jasikovca u dužini cca 5,5 km, i izvođenje radova na dionici od Latinske kose do Jasikovca u dužini 4,8 km su završeni, osim na dijelu gdje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi. Izabran je izvođač radova za izgradnju mosta na rijeci Ljubovići sa krakom do magistrale puta, ugovorena

	vrijednost iznosi 430.000 €, i raspisano je javno nadmetanje za rekonstrukciju preostalog dijela puta do Latinske kose u dužini 500m. Procijenjena vrijednost iznosi 400.000 € Urađena je projektna dokumentacija za izgradnju puta Jasikovac-Cmiljača u dužini od 8 km. Vrijednost investicije iznosi cca 8 mil €. Donijeta je Odluka za izbor izvođača radova za rekonstrukciju I faze u dužini od 1,2 km, procijenjena vrijednost iznosi 1 mil €. Raspisano je javno nadmetanje za izvođenje radova II faze u dužini od 3.6 km, procijenjena vrijednost iznosi 3 mil €. Izabran je obrađivač Glavnog projekta vodosnadbijevanja bazne stanice za lokalitet „Cmiljača“. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 800.000 €. Trafostanica 35/10 - Izabran je obrađivač projekta za izradu Glavnog projekta izgradnje TS 35/10 »Cmiljača« sa uklapanjem u 35kV infrastrukturu; nakon prihvatanja Idejnog rješenja od strane revidenta i CEDIS-a pristupilo se izradi Glavnog projekta. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 1,9 mil €. U toku je priprema tenderske dokumentacije za turističku valorizaciju lokaliteta „Cmiljača“. Žarski: Rekonstrukcija putnog pravca Vragodo-Vrioca-Žarski katun ukupne dužine 5,7km. Izabran je izvođač radova I faze u dužini od 2.3 km, ugovorena vrijednost iznosi 1.13 mil €, i u toku je tender za izvođenje radova II faze za sve preostale radove, procijenjena vrijednost iznosi 2,5 mil €. Procijenjena vrijednost projekta iznosi 3,7 mil €. U toku je izrada Glavnog projekta rekonstrukcije putnog pravca Mojkovac - Vragodo. Planirani početak radova je 2017. godina. U toku je tender za izradu projekta mosta na rijeci Tari koji povezuje magistarani put M2 sa regionalnim putem Mojkovac-Vragodo-Lubnice. Procijenjena vrijednost projekta iznosi 7,5 mil €. U 2017. godini planirano je sprovođenje Konkursa za najbolje arhitektonsko rješenje, za izgradnju bazne stanice. Aktivnosti sprovodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Procijenjena vrijednost projekta iznosi 1,5 mil €.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	Kolašin 1600: Trafostanica 35/10 – u toku je procedura tehničkog pregleda. Tender za nabavku nove žičare šestosjed – završena je revizija Glavnog projekta i otpočeli su radovi; dobijena saglasnost od Uprave za šume i za potrebe izgradnje žičare i ski staza posjećena šuma; Bazna stanica - u toku su radovi I i II faze. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 2,3 mil. €. Izgradnja puta - Izvođenje radova I i II faze je u toku. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 2,6 mil € (uključujući izradu i reviziju tehničke dokumentacije). Cmiljača: Rekonstrukcija puta od Ravne rijeke do Jasikovca u dužini cca 5,5 km, a izvođenje radova na dionici od

FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Latinske kose do Jasikovca u dužini 4,8 km su završeni, <u>osim na dijelu gdje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi</u>. Izabran je izvođač radova za izgradnju mosta na rijeci Ljuboviđi sa krakom do magistrale puta, ugovorena vrijednost iznosi 430.000 €, a raspisano je i javno nadmetanje za rekonstrukciju preostalog dijela puta do Latinske kose u dužini 500m. U toku je žalbeni rok. Procijenjena vrijednost iznosi 400.000 € Urađena je projektna dokumentacija za izgradnju puta Jasikovac-Cmiljača u dužini od 8 km. Vrijednost investicije iznosi cca 8 mil €. Donijeta je Odluka za izbor izvođača radova za rekonstrukciju I faze u dužini od 1,2 km, procijenjena vrijednost iznosi 1 mil. €, protiv odluke je uložena žalba. Raspisano je javno nadmetanje za izvođenje radova II faze u dužini od 3,6 km, u toku je vrednovanje ponuda. Procijenjena vrijednost iznosi 3 mil. €. Vodosnabdijevanje - Izabran je obrađivač Glavnog projekta vodosnabdijevanja bazne stanice za lokalitet „Cmiljača“. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 800.000 €. Trafostanica 35/10 - U toku je revizija Glavnog projekta izgradnje TS 35/10 „Cmiljača“ sa uklapanjem u 35kV infrastrukturu. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 1,9 mil €. Žičara- Planirano je raspisivanje tendera po principu „projektuj i izgradi“ do kraja tekuće godine. Procijenjena vrijednost projekta iznosi cca 8 mil. €. <u>Žarski:</u> Rekonstrukcija putnog pravca Vragodo-Vrioca-Žarski katun ukupne dužine 5,7 km. - Izabran je izvođač radova I faze u dužini od 2,3 km, ugovorena vrijednost iznosi 1,13 mil €, a u toku je vrednovanje ponuda za izvođenje radova II faze za sve preostale radove, procijenjena vrijednost iznosi 2,5 mil. €. Procijenjena vrijednost projekta iznosi 3,7 mil. €. U toku je izrada Glavnog projekta rekonstrukcije putnog pravca Mojkovac - Vragodo. U toku je tender za izradu Idejnog projekta mosta na rijeci Tari koji povezuje magistralni put M2 sa regionalnim putem Mojkovac-Vragodo-Lubnice. Uložena je žalba na tendersku dokumentaciju. Bazna stanica - U 2017. godini planirano je sprovođenje Konkursa za najbolje arhitektonsko rješenje za izgradnju bazne stanice. Aktivnosti sprovodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Procijenjena vrijednost projekta iznosi 1,5 mil. €.	
	Visina investicije	
	Planirano / KB 2017 6.9 mil €	Ostvareno/ za sva tri lokaliteta 755.398,94 €
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda	u izvještajnom periodu

	/	/
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano 70 mil €	Ostvareno (od početka projekta) 5,7 mil €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: / Od početka projekta: / U izvještajnom periodu: / Napomena: projekti još uvijek nisu u fazi da se mogu dati traženi podaci	
	PROJEKAT: Savin Kuk	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Vlada Crne Gore je posredstvom Investiciono razvojnog fonda, kroz stečajni postupak, sproveda kupovinu parcela i objekata ovog lokaliteta. Vrijednost kupoprodajnog Ugovora je 1,5 mil € . Cilj kupovine predmetnih nepokretnosti jeste turistička valorizacija skijališta Savin kuk, putem davanja u zakup na period 30 godina, radi izgradnje modernog turističkog centra sa savremenim skijaškim i drugim pratećim sadržajima. Realizacija navedenog projekta treba da doprinese turističkom razvoju i unapređenju ponude opštine Žabljak, kao i sjevernog regiona Crne Gore. PPPN za Durmitorsko područje je usvojen 29.07.2016. godine, što je bio osnov za realizaciju planiranih aktivnosti na projektu Savin kuk. Visina investicije: – planirano – 47,5 mil € (vrijednost investicije po Investicionom elaboratu) – ostvareno – 833.789,99 € (od početka realizacije projekta)	
AKTUELNE INFORMACIJE (Obuhvata ključne informacije iz prethodnog izvještajnog perioda april-jun))	Potpisan je Ugovor sa za izgradnju 1,5 km ski staza po principu „projektuj i izgradi“ i ugovorena vrijednost radova je 142.681 € . U toku je postupak davanja saglasnosti za izradu geodetske podloge u II zoni zaštite i Nacionalnih parkova. Izrada projektne dokumentacije za 20 km ski staza predviđenih PPPN za Durmitorsko područje. U toku žalbeni postupak. Izgradnja puta u dužini od 1,5 km puta sa parkingom na lokalitetu Savin kuk - Tender je raspisan, u toku je ponovno vrednovanje ponuda za izvođenje radova po odluci Državne komisije za kontrolu postupka. Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju pristupne saobraćajnice u dužini od cca 5km . U toku je procedura potpisivanja ugovora sa obrađivačem projektne dokumentacije. U toku je procedura potpisivanja ugovora za izradu projektne dokumentacije za izgradnju Suvog boba. Završena Strategija vodosnabdijevanja. Nabavka žičare i sa izgradnjom dijela staza; Planiran je tender do kraja godine.	

AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	Potpisan je Ugovor za izgradnju 1,5 km ski staza po principu „projektuj i izgradi“ i ugovorena vrijednost radova je 142.681 €. Dobijena saglasnost za izradu geodetske podloge u II zoni zaštite Nacionalnog parka. Završena je izrada Glavnog projekta, u toku je revizija istog. Nakon pribavljanja građevinske dozvole pristupiće se izvođenju radova. Izrada projektne dokumentacije za 20 km ski staza predviđenih PPPN za Durmitorsko područje. Raspisan je tender za izradu Glavnog projekta, donijeta je odluka o izboru projektanta i uložena je žalba. Izgradnja puta u dužini od 1,5 km puta sa parkingom na lokalitetu Savin kuk - Tender je raspisan, uložena je žalba na ponovno došenu odluku za izvođenje radova i dokumentacija je kod Državne komisije za kontrolu postupka javnih nabavki. Čeka se građevinska dozvola od opštine Žabljak. Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju pristupne saobraćajnice u dužini od cca 5 km - potpisan je ugovor sa obrađivačem projektne dokumentacije i u toku je izrada projekta. Potpisan je ugovor za izradu projektne dokumentacije za izgradnju „Suvog boba“. Ugovorena vrijednost iznosi 19.200 €. Nabavka žičare sa izgradnjom dijela staza - planiran je tender do kraja godine.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano 1,03 mil €	Ostvareno 39.899,99 €
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda /	u izvještajnom periodu /
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano 47,5 mil €	Ostvareno 833.789,99 €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci:/ Od početka projekta:/ U izvještajnom periodu:/ Napomena: projekat još uvijek nije u fazi da se mogu dati traženi podaci	
	PROJEKAT: Portonovi	
	Ugovor o dugoročnom zakupu bivše vojne kasarne „Orijenski bataljon“, Kumbor, Herceg Novi potpisan je 10. jula 2012. godine, a stupio na snagu potpisivanjem Protokola o primopredaji lokacije, 08. februara 2013. godine. Investicionim programom koji je sastavni dio Ugovora predviđeno je ukupno ulaganje od 258.077.000 € za	

GENERALNI OPIS PROJEKTA	prvih 8 godina zakupa. Portonovi Montenegro će biti ekskluzivni lifestyle rizort svjetske klase usmjeren ka luksuznom tržištu. Portonovi je potpisao ugovor sa „One&Only“ i „Henri Chenot“, kao dio lifestyle iskustva, čime je investicija podignuta na oko 650 mil €. Rizort će sadržati arhitektonske i funkcionalne elemente koji će učiniti Portonovi jedinstvenom destinacijom na Mediteranu. Kako bi se navedeno postiglo, nekoliko međunarodno priznatih arhitekata je angažovano da obezbijedi jedinstven razvojni koncept. U skladu sa postojećom dinamikom realizacije planiranih aktivnosti, investitor je najavio da će rizort biti izgrađen do sredine 2018. godine. Iznos investicije - planirano 650.000.000 € - ostvareno 247.495.000 €
AKTUELNE INFORMACIJE (Obuhvata ključne informacije iz prethodnog izvještajnog perioda april-jun))	- Aktivnosti na izradi dizajna za marinu; - Aktivnosti na izradi dizajna za saobraćajnu i tehničku infrastrukturu sa stalnom koordinacijom nadležnih organa i preduzeća; - Aktivnosti na izradi dizajna za hotel „One&Only“. Izabran je novi dizajner za sve inženjerske faze za parcelu „Hotel One&Only“, za izradu idejnog i glavnog projekta u skladu sa zakonom Crne Gore – Arhi Pro; - Završeni svi zemljani radovi u mješovitoj zoni MN1 (Lower Village LV05, LV06, LV07 i LV08 i Marina Apartments – MA01 i MA02); mješovita zona MN5 (Fisherman's Wharf); zona hotela i objekata T2 – (Hotel O&O, klasteri, SPA, restorani, plažni klubovi, Branded Villas O&O); - Završeno poboljšanje terena za temelje u zonama: MN1 (Lower Village LV05, LV06, LV07 i LV08 i Marina Apartments – MA01 i MA02); mješovita zona MN5 (Fisherman's Wharf); zona hotela i objekata T2 – (Hotel O&O, klasteri, SPA, restorani, plažni klubovi, Branded Villas O&O); - Završeni svi radovi na šipovima, uključujući radove na Marina, Fisherman's Wharf, Hotel, Hotel Clusters, SPA, MA01 i MA02; - Završena konstrukcija šipova – povezujuće grede sa naglancima šipova i njihovo povezivanje sa prefabrikovanim pločastim elementima u zoni marine; - Završeni radovi na pripremi i hidroizolaciji objekata MN1: MA01 i MA02, Hotel sa klasterima; - Završeni radovi na temeljnoj konstrukciji objekata MN1: MA01 i MA02, Hotel sa klasterima; - Završene brojne tenderske procedure.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM	- Kišni kanali i faza I radova na infrastrukturi; - Završetak radova na poboljšanju tla za temeljne konstrukcije u zonama: Hotel i objekti T2 – (Hotel O&O, klasteri, SPA, postrojenje za grijanje i hlađenje morske vode);

PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	- Završetak temelja i završni konstruktivni radovi u mješovitoj zoni MN1 (Lower Village LV05, LV06, LV07 i Marina Apartments – MA01 i MA02); mješovita zona MN5 (Fisherman's Wharf); - Završetak temelja za Hotel i objekte T2 (Hotel O&O, klasteri, SPA); - Unutrašnji radovi, pregradni zidovi i spuštene plafoni u Lower Village; - Radovi na fasadi Lower Village (kamen/ malterisanje/ brisoleji/ tende/ pergole/ograde/ itd.) - Pripremni radovi na podijumu na parternom uređenju i uređenju zelenila; - Završetak pristaništa u Marini, lukobrana i postavljanje pontona; - Aktivnosti na izradi dizajna za Marinu i Marina Buildings; - Aktivnosti na izradi dizajna saobraćajne i tehničke infrastrukture sa stalnom koordinacijom sa nadležnim organima i preduzećima; - Aktivnosti na izradi dizajna za hotel „One&Only“. Izabran je novi dizajner za sve inženjerske faze za parcelu Hotel „One&Only“, za izradu idejnog i glavnog projekta u skladu sa zakonom Crne Gore – Arhi Pro; - Spoljašnji i unutrašnji dizajn Marina Apartmana– MA01 i MA02); mješovita zona MN5 (Fisherman's Wharf); zona Hotela i objekata T2 – (Hotel O&O, klasteri, SPA, restorani, plažni klubovi, Branded Villas O&O).	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano 29.000.000 €	Ostvareno 5.740.000 €
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: Broj zaposlenih u prethodnom izvještajnom periodu je bio 578 .	U izvještajnom periodu: Trenutno na gradilištu radi 556 zaposlenih.
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano 650.000.000 €	Ostvareno 247.495.000 €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaćih i stranih: Trenutno na gradilištu radi oko 290 domaćih i 256 strana državljanina. Od početka projekta: U periodu izvještavanja: 546 zaposlenih	

PROJEKAT: Porto Montenegro	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Porto Montenegro je projekat izgradnje luksuznog hotelsko turističkog kompleksa oko marine i matične luke za jahte, sa dodatnom infrastrukturom za najveće jahte. Projektom je predviđena izgradnja marine sa 850 vezova za jahte svih veličina, centra za održavanje i popravku, centra za obuku posade, yacht club, hotela 5 zvjezdica, galerije, nautičkog muzeja, privatne zdravstvene ustanove, sportsko-rekreativnih sadržaja, sadržaja za ugostiteljstvo i zabavu, luksuznih stanova i poslovnih kancelarija. Danas se na ovoj lokaciji nalazi luksuzni hotelsko turistički kompleks prepoznatljiv po hotelskom brendu Regent i vodeća marina luksuznih jahti na Mediteranu, od 455 vezova - Porto Montenegro. Pored reprezentativnog objekta hotela Regent i luksuzne marine sa propratnim sadržajima, izgrađeno je i 7 elitnih objekata turističkog stanovanja, svojevrsan objekat - bazen Lido Mar karakteristične arhitekture i rekonstruisan je stari objekat u kojem se sada nalazi Muzej nautičkog naslijeđa. Predstavnici državnog investicionog fonda Dubaija „Investment Corporation of Dubai“ (ICD), potpisali su 06. maja 2016. godine u Tivtu Protokol o primopredaji nautičko-turističkog kompleksa i marine za mega jahte Porto Montenegro. Visina investicije: – planirano cca 450 mil € – ostvareno 458 mil €
AKTUELNE INFORMACIJE (Obuhvata ključne informacije iz prethodnog izvještajnog perioda april-jun))	U prethodnom izvještajnom periodu odvijali su se radovi na izgradnji: 1. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05A - završetak jul 2017; 2. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05B - grubi radovi počinju u septembru 2017; 3. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-14 - grubi radovi počinju u septembru 2017; 4. Radovi na poboljšanju infrastrukturne mreže i spoljnom uređenju marine i naselja PM, u cilju priprema za turističku sezonu Visina investicije: - Planirano: 7,1 mil € - Ostvareno: 5,46 mil €
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu)	Nastavljeni su radovi koji su navedeni u predhodnom izvještajnom periodu. 1. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05, faza 1 - završetak ljeto 2017; 2. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05, faza 2 - grubi radovi počinju u III kvartalu 2017; završetak planiran na ljeto 2018; 3. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-14 - u toku je projektovanje (izrada Idejnog projekta) ovog objekta; 4. Objekat na parceli UP4-2 (TS 35/10 Kv/Kv) - završetak izgradnje planiran do kraja 2017. godine.

(jul – septembar))	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije
	Planirano: 12,93 mil €
	Ostvareno: 10,84 mil €
	Broj radnih mjesta
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Iz prethodnog izvještajnog perioda - 326
	u izvještajnom periodu - 326 (79% crnogorski državljani, 21% ostali)
	Visina investicije
	Planirano: 450 mil €
PROJEKAT: Luštica Bay	Ostvareno: 458 mil €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: Od početka projekta: Kompanije čiji su osnivači Adriatic Marinas: 326 Broj radnika Securitasa na projektu Porto Montenegro: 59 Broj ranika u ostalim kompanijama koje su angažovane na projektu PM: 754 Prosječni broj posade na jahtama u Marini Porto Montenegro: 415 (674 period jun-sep / 156 period okt-maj) Prosječni broj zaposlenih u maloprodajnim objektima i objektima uslužne djelatnosti: 326 (Napomena: ovaj broj se smanjuje za 50-70 zaposlenih u mjesecima van sezone) Broj radnika gradilišta na projektu Porto Montenegro: 8.360 (Napomena: u ovaj broj spadaju izvođači i podizvođači angažovani na projektu, od početka realizacije projekta)
	GENERALNI OPIS PROJEKTA
	Ugovorom o zakupu i izgradnji Luštice Bay je definisan minimalni iznos investicije od 150 mil. € u roku od 4 godine od dana stupanja Ugovora na snagu, kao i minimalna obaveza izgradnje u roku od 12 godina od dana stupanja Ugovora na snagu (oktobar 2013. godine), po fazama: - I faza / najkasnije u roku od 4 godine od dana efektivnosti (decembar 2017. godine) - 1 hotel (najmanje 300 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice, golf igralište (18 rupa) sa golf club house, gradski centar koji uključuje najmanje 30 prodavnica, 5 barova, 5 restorana, policijsku i vatrogasnu stanicu, kliniku, školu, privezište - II faza / najkasnije u roku od 8 godina od dana efektivnosti (decembar 2021. godine) - 1 hotel (najmanje 200 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice - III faza / najkasnije u roku od 12 godina od dana efektivnosti (decembar 2025. godine) - 1 hotel (najmanje

	50 soba) sa kategorijom najmanje 4 zvjezdice. Cjelokupan Investicioni program baziran je na izgradnji naselja koje će sadržati 7 hotela (3310 hotelskih soba, 60% kapaciteta sa 5 i više zvjezdica), 1250 rezidencijalnih jedinica (uključujući vile i apartmane), Talaso centar, 2 marine sa vezovima i pratećim sadržajima, golf teren sa 18 rupa, otvoren preko cijele godine, Konferencijski centar i sadržaje za svakodnevne potrebe otvorene tokom cijele godine uključujući prodavnice, restorane, osnovnu školu, zdravstvene objekte. Visina investicije – planirano 1,1 milijarda € – ostvareno 121.329.855 €	
AKTUELNE INFORMACIJE (Obuhvata ključne informacije iz prethodnog izvještajnog perioda april-jun))	- Izgradnja Chedi Hotela – u toku su radovi na izgradnji hotela; planirano je zvanično otvaranje u ljeto 2018. godine; - Izgradnja objekata (blokovi zgrada F&G) sa 88 stanova; - Privedena kraju izgradnja marine – otvaranje marine planirano za ljeto 2018. godine. - Izgradnja golf terena – u toku Visina investicije: - planirano: / - ostvareno: 13 mil € (od 01.01.-30.06.2017. godine)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	- U toku je proces emisije akcija društva Luštica Development AD Tivat; - U toku su radovi na izgradnji prve 4 rupe golf terena; - Građevinski radovi na izgradnji Chedi hotela – otvaranje hotela planirano za ljeto 2018. godine (po informaciji dobijenoj od investitora); - Radovi na izgradnji drugog glavnog pristupnog puta i rješavanju pitanja vodosnadbijevanja; - Početak projekta izgradnje Luštica Bay naselja – „Centrale“; - Izgradnja prilaznog puta MR1 - završetak radova na prvoj fazi puta, u skladu sa informacijama dobijenim od Opštine Tivat kao nosioca aktivnosti, planira se do 01.11.2017. godine; - Privedena kraju izgradnja marine – otvaranje marine planirano za ljeto 2018. godine (po informaciji dobijenoj od investitora).	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano - /	Ostvareno – 15 mil €
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 56	u izvještajnom periodu: 51

UKUPNI FINANSIJSKI EFEKT	Visina investicije	
	Planirano – 1,1 milijarda €	Ostvareno – 121.329.855 €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: ukupno 51 – domaći 36 – stranci 15 Od početka projekta: 51 stalno zaposlenih U izvještajnom periodu: 51; napomena: u toku građevinskih radova, kompanija u prosjeku zapošljava dodatnih 350-400 radnika.	
PROJEKAT: Qatari Diar		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Ugovor o kupoprodaji zaključen je 29. januara 2010. godine. Imovinu čine lokacije Pržno I i Pržno II kompleksa gdje se nalazio bivši hotel i dijela zemlje površine cca. 270.000 m². Ugovor je potpisan između HTP „Primorje“ i QD Hotel and Property Investment Montenegro DOO, a vrijednost kupoprodajnog ugovora je 25 mil. €. Predviđena je izgradnja mješovitog rizorta, u čijem sklopu će se nalaziti hotel kategorije 5* zvjezdica, kao i rezidencijalne vile, spa centar, restorani, barovi, teniski tereni i otvoreni bazeni itd. Visina investicije: – planirano - 270 mil € – ostvareno - 60 mil €	
AKTUELNE INFORMACIJE (Obuhvata ključne informacije iz prethodnog izvještajnog perioda april-jun))	U toku je tender za izvođenje građevinskih radova za rezidencijalne vile RL1 i RL2. Ključna pitanja koja mogu uticati na održivost projekta: - regulisanje pitanja imovinskih prava na parceli 460/1, KO Nikovici, površine 38,549 m² - Neriješen sudski spor oko parcela koje su ekspropisane zbog privođenja plana namijeni i nemogućnost otkupa istih od Vlade Crne Gore – 460/4, 460/11, 460/12 - Neblagovremeno sprovođenje postupka eksproprijacije na parcelama 460/3 i 417/2 Visina investicije: – planirano / – ostvareno - 600.000 €	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	- U toku je procedura dobijanja građevinske dozvole za glavni hotel na osnovu Idejnog projekta. Prethodno je 31.08., održan sastanak sa predstavnicima i projektantima investitora, u cilju adekvatne pripreme projektne dokumentacije i izdavanja građevinskih dozvola u sto bržem roku. Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole je predat 07.09.2017. godine. Rok za dobijanje građevinske dozvole je 30 dana. Primjedbe od strane MRT-a poslate investitoru 19.09., koje su podrazumjevale dopunu projektne dokumentacije. Nakon što je dokumentacija dopunjena, projekat poslat radnoj grupi za kategorizaciju hotea MRT-a, koja je konstatovala da projekat ne ispunjava standarde propisane Pravilnikom o vrstama,	

	minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, te je isti neophodno doraditi shodno primjedbama radne grupe. U toku dorada projekta. - U toku procedura dobijanja građevinske dozvole za 9 vila. Zahtjev za dobijanje građevinske dozvole predat ministarstvu 15.09. Primjedbe koje se odnose na dopunu projektne dokumentacije poslate investitoru 20.09. Investitor dostavio dopunjenu dokumentaciju, nakon čega su se stekli uslovi da se projekat dostavi Regionalnom vodovodu i Opštini Tivat, u cilju obračunavanja neophodnih naknada koje je investitor dužan da uplati prije dobijanja građevinske dozvole. Investitor za sada nije uplatio neophodne naknade. - U toku je procedura dobijanja građevinske dozvole za uređenje terena i infrastrukturu (put kroz turistički kompleks). Zahtjev za dobijanje građevinske dozvole predat Ministarstvu 15.09. Primjedbe koje se odnose na dopunu projektne dokumentacije poslate investitoru 20.09. U toku je dopuna iste. - U toku procedura izdavanja građevinske dozvole za podzemne garaže. Zahtjev za dobijanje građevinske dozvole predat Ministarstvu 22.09. Primjedbe koje se odnose na dopunu projektne dokumentacije poslate investitoru 29.09. U toku je dopuna iste. - U toku je procedura dobijanja građevinske dozvole za plažni bar, teniski klub i ulaznu kapiju kompleksa. Zahtjev za dobijanje građevinske dozvole predat Ministarstvu 22.09. Primjedbe koje se odnose na dopunu projektne dokumentacije poslate investitoru 29.09. U toku je dopuna iste. - Regulisanje pitanja imovinskih prava na parceli 460/1, KO Nikovići, površine 38,549 m². Navedena parcela u februaru ove godine vraćena na prethodni upis (HTP Primorje korišćenje, Država 1/1 vlasništvo). Početkom septembra ove godine, upis vraćen QD-u. Zaštitnik imovinsko pravnih interesa uložio žalbu na Rješenje Uprave za nekretnine Tivat. Visina investicije: – planirano / – ostvareno /	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano /	Ostvareno /
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda	u izvještajnom periodu
	Visina investicije	

UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Planirano 270 mil €	Ostvareno 60 mil €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: Od početka projekta: u prosjeku 6 zaposlenih (direktno zaposleni/ ne uključuje broj konsultanata) U izvještajnom periodu: 8 (direktno zaposleni/ ne uključuje broj konsultanata)	
PROJEKAT: Hotel Kraljičina plaža - Sveti Stefan		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	U skladu sa Ugovorom o dugoročnom zakupu hotela „Kraljičina plaža“, ugovorena je izgradnja hotela „Kraljičina plaža“ sa kompanijom Adriatic Properties D. O. O. Skupštine je donijela Odluku o prihvatanju Aneksa br 1 Ugovora na sjednici od 29.12.2015. godine, čime su se stekli uslovi za realizaciju projekta. Kompanija je 30. novembra 2010. godine zaključila Ugovor o finansiranju projekta sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj u iznosu od 37 miliona eura, od čega je samo za projekat izgradnje hotela Kraljičina plaža namijenjeno 27 mil. €. Kompanija zaključno sa 31. oktobrom 2016. godine nema neizmerenih obaveza prema EBRD-u po osnovu ranije odobrenih i povučenih sredstava uložениh u kompleks Sveti Stefan i Vila Miločer. Procijenjeno je da će ulaganje u hotel „Kraljičina plaža“ iznositi 54 mil € (od čega će kroz kreditni aranžman sa EBRD-om biti obezbijeđeno 50% potrebnih sredstava, odnosno 27 mil. €). Visina investicije: – Planirano: 184 mil € – Ostvareno: 105,3 mil €	
AKTUELNE INFORMACIJE (Obuhvata ključne informacije iz prethodnog izvještajnog perioda april-jun))	Nakon dobijanja urbanističko tehničkih uslova Kompanija je angažovala nagrađenu internacionalnu arhitektonsku kuću, kao i renomiranu domaću arhitektsku kuću na izradi glavnog projekta koji je sada u završnoj fazi. Pored navedenih na projektu su angažovani i renomirani internacionalni brendovi koji se bave unutrašnjim dizajnom, unutrašnjim i spoljnim osvetljenjem, pejzažnim dizajnom kao što su Yabu Pulshberg, L&DG i IPC. Kompanija je u završila pregovore sa Aman resortom i njegovim ko brendom i Aman aktivno učestvuje u projektovanju i pregledu predloženih arhitektskih i dizajnerskih rješenja, na sebe su preuzeli i dio koji je vezan za finalna odobrenje istog a sve u cilju kako bi hotel ispunio sve visoke kriterijume koje propisuje ovaj renomirani hotelijer. Kompanija je otpočela proces pripreme dokumentacije za objavljivanje međunarodnog tendera za izgradnju hotela „Kraljičina plaža“. U završnoj smo fazi odabira izvođača za prvi paket koji se odnosi na uklanjanje starog objekta Hotela Kraljičina plaža kao i ograđivanje lokacije na kojoj će se izgraditi novi hotel. Nakon što je usvojen Aneks 1 Ugovora, otpočeli su radovi na pripremi neophodne dokumentacije za izvođenje radova koji će otpočeti nakon dobijanja građevinske dozvole.	

	Visina investicije: – planirano: 3,8 mil € – ostvareno: 938.802 €	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	U prethodnom izvještajnom periodu kompanija je pripremila projektnu dokumentaciju koju je 23.06.2017. godine predala sa zahtijevom za izdavanje građevinske dozvole; u postupku izdavanja građevinske dozvole pojavila se zainteresovana strana – Opština Budva; proceduralno, u toku je javna rasprava sa strankama u postupku. Pored navedenog, od Ministarstva održivog razvoja i turizma je dobijena saglasnost za uklanjanje objekta starog hotela Kraljičina plaža dana 12.06.2017 godine. Raspisan je tender i prikupljene su ponude za uklanjanje postojećeg objekta hotela „Kraljičina Plaža“, a u toku su finalni pregovori sa najbolje ocjenjenim ponuđačem.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano: 3,8 mil. €	Ostvareno: 2,034 mil. €
	Broj radnih mjesta	
	iz prethodnog izvještajnog perioda: 367	u izvještajnom periodu: 374
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano 184 mil €	Ostvareno 105,3 mil €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: Od početka projekta: 123 U izvještajnom periodu: 374	
PROJEKAT: Resort Rivijera Crystal		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Ugovor o zajedničkom ulaganju (zajedničkom građenju) između HG „Budvanska rivijera“ AD Budva i „Euromix Tours“ DOO Budva zaključen je 20. maja 2011. godine. Predmet Ugovora je zajedničko ulaganje u gradnju objekata na KP br. 861/1 površine 9.370 m², KP.br. 861/2 površine 860 m² KO Petrovac, UP 8 DUP „Petrovac-Centar“. Planirani kapacitet je hotel kategorije 5* sa ukupno 279 smještajne jedinice, od čega će 48 smještajnih jedinica (A1) pripasti odvojenom hotelu „Crystal“ i preći u vlasništvo HG „Budvanska Rivijera“. Hotelski kompleks posjedovaće 2 restorana, 5 tematskih barova, šoping centar, bazen sa vodenim atrakcijama, konferencijski centar, wellness & beauty centar i sl. Čitav projekat i njegova izgradnja podijeljena je u Fazu I i Fazu II. Faza I obuhvata izgradnju objekata A i B, a	

	Faza II obuhvata izgradnju objekta C. Objekti A i B su na zemljištu HGBR, dok je objekat C na zemljištu Euromixa i nije predmet ugovora o zajedničkoj gradnji. Njemački kreditor DEG u I kvartalu 2016.godine, odustao je od nastavka finansiranja projekta (zbog nepoštovanja ugovorenih gabarita - spratnosti objekta), pa je zbog nedostatka finansijskih sredstava investitora, izgradnja zaustavljena i objekat nije završen. Visina investicije: – planirano – cca 40-45 mil € – ostvareno – 20 mil € / maj 2016	
AKTUELNE INFORMACIJE (Obuhvata ključne informacije iz prethodnog izvještajnog perioda april-jun))	U izvještajnom periodu nije bilo aktivnosti na investicionom projektu.	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	Odbor direktora Hotelske grupe “Budvanska rivijera” a.d. na sjednici od 29.06.2017. usvojio je inovirani tekst Aneksa broj I Ugovora o zajedničkom ulaganju. U skladu sa inoviranim tekstom, Aneks je potpisan i solemniziran prije upućivanja na odobrenje Savjetu za privatizaciju (u prethodnoj verziji to je bilo nakon dobijanja saglasnosti od Savjeta). S tim u vezi, 07.09.2017. godine, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte dostavio je MORiT-u dopunu zahteva HGBR i zatražio mišljenje od MF i MORiT-a na zaključeni Aneks I Ugovora o zajedničkom ulaganju (zajedničko građenje) sa „Euromix Trade“ d.o.o. Nakon prethodno dobiojenih pozitivnih mišljenja, od strane Ministarstva finansija (11.09.2017.) i MORiT-a (20.09.2017.) Savjet za privatizaciju na sjednici održanoj 20.09.2017.godine, usvojio je predlog Aneksa I Ugovora o zajedničkom ulaganju (zajedničko građenje) sa „Euromix Trade“ d.o.o.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano cca 5.99 mil €	Ostvareno /
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda 200	u izvještajnom periodu 10

UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano • Ukupno cca 40-45 mil € • U 2016. godini cca. 15,4 mil € • U 2017.godini cca 5,99 mil €	Ostvareno • Iznos ostvarene investicije od početka realizacije do maja 2016. godine je cca 20 mil €. • Ista nijesu uložena u projekat.
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 300 Od početka projekta: 290 U izvještajnom periodu: 10	
PROJEKAT: Ostrvo Mamula		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Ugovorom o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi, koji je postpisan 23. februara 2015. godine ugovoren je zakup na period od 49 godina, kao i rekonstrukcija tvrđave „Mamula“ u jedinstveni hotel muzejskog karaktera, kategorije 5* zvjezdica, u skladu sa konzervatorskim ualovima. Na ovaj način će se očuvati prirodno i istorijsko okruženje, kombinovano sa modernim hotelskim sadržajima, ugostiteljskim objektima, spomen sbom, sportskim, edukativnim i zabavnim sadržajima. Finansijski efekti: Visina ugovorene investicije je 15 mil. €, koja će biti realizovana u roku od 18 mjeseci od datuma izdavanja građevinske dozvole; projektovani prihodi iz Investicionog programa su oko 7,5 mil. € ukupnih direktnih prihoda za Vladu Crne Gore (porezi, PDV, itd) tokom prvih deset godina posovanja, prihod od zakupnine za 10 godina je cca. 1,1 mil. €, dok je planirano otvaranje 200 radnih mjesta (direktno i indirektno). Planirana investicija shodno Ugovoru usmjerena je na izgradnju hotela kategorije 5 zvjezdica, sa 23 hotelske sobe, 4 ugostiteljska objekta, spomen sobom, 1 spa, 1 pristanište, 2 glavna bazena, 2 kaskade sa recikliranom vodom, klub za vodene sportove, itd.	
AKTUELNE INFORMACIJE (Obuhvata ključne informacije iz prethodnog izvještajnog perioda april-jun))	U ovom period pripremljen je materijal sa svim priložima u cilju primopredaje ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, koji je usvojen na sjednici Vlade održanoj 8. juna 2017. godine. U skladu sa Zaključkom Vlade, Memorandum o ispunjenju prethodnih uslova za stupanje na snagu Ugovora o dugoročnom zakupu ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ potpisan je 10. juna 2017. godine u Herceg Novom. S obzirom da su se u skladu sa čl. 8.1(a) i 8.3 Ugovora o dugoročnom zakupu stekli uslovi za plaćanje godišnje fiksne zakupnine u visini od 47.772 €, Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Ministarstvo finansija su iskoordinirali pripremu instrukcija za uplatu Zakupnine. OHM Montenegro obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma (23.06.2017.) zahtjevom za izdavanje saglasnosti za izvođenje pripremnih radova većeg obima.	

	Visina investicije: Nije započeta investiciona faza	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	OHM je izvršio uplatu fiksne Zakupnine u visini od 47.772 €. Vlada Crne Gore dala je saglasnost za izvođenje pripremnih radova većeg obima, na sjednici održnoj 20. jula 2017. godine. U završnoj fazi je priprema idejnog projekta, nakon čega će se pristupiti izradi glavnog projekta. Takođe, u toku je i izrada konzervatorsko-restauratorskog projekta.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano /	Ostvareno /
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda:	u izvještajnom periodu
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano / ugovoreno 15 mil €	Ostvareno Plaćena zakupnina - 47.772 €
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 2 Od početka projekta: U izvještajnom periodu: 2 Napomena: projekat je u početnoj fazi realizacije	

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE - Projekti Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta

PROJEKAT: Planinski centar „Kolašin 1600“	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Zona planinskog centra „Kolašin 1600“ se nalazi u južnom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Kolašin, površine 27.19 ha. Bazno naselje planinskog centra sastoji se od zone sa objektima Centralnog naselja sa hotelima, apartmanima, recepcijom i javnim sadržajima, zone zasebnih grupacija sa objektima jednoporodičnih smještajnih jedinica i površina za polazište ski liftova. Zemljište je svojina države Crne Gore. Lokacija je detaljno razrađena prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljnom razradom lokaliteta Kolašin 1600.
AKTUELNE INFORMACIJE	Na sjednici Tenderske komisije održane 19.05.2017. godine razmatran je Izvještaj o formalnoj ispunjenosti uslova iz Ponude i konstatovano da saglasno članu 19 Instrukcija za Ponuđače, treba tražiti pojašnjenja u vezi

(Obuhvata ključne informacije iz prethodnog izvještajnog perioda april-jun))	sa određenim elementima iz Ponude. Tražena dokumentacija je dostavljena, a u toku je analiza od strane pravnih savjetnika, da li je Ponuda dostavljena u skladu sa uslovima iz tenderske dokumentacije.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	U izvještajnom periodu od strane Tenderske komisije usvojen je Izvještaj o formalnoj ispunjenosti uslova iz Ponude sa dodatnim pojašnjenjima iz Ponude i u skladu sa tim donijeta je Odluka o otpočinjanju pregovora sa Ponuđačem - Konzorcijumom Kolašin 1600; nakon donošenja navedene Odluke otpočeli su pregovori – do sada su održana tri sastanka na kojima su se usaglašavala otvorena pitanja.
PROJEKAT: Turistička valorizacija vojnog kompleksa kasarne „Mediteran“, Žabljak	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Vojnoturistički kompleks „Mediteran“ nalazi se na Žabljaku, na 1456 mnnv, u najatraktivnijoj zoni nacionalnog parka „Durmitor“, u zahvatu PPPN za Nacionalni park „Durmitor“. Vojnoturistički kompleks „Mediteran“ na Žabljaku obuhvata zemljište površine 13.813 m ² , evidentirana kao katastarska parcela broj 2235, upisana u LN broj 1113 KO Žabljak I, kao državna svojina Crne Gore 1/1. Na nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja. Na predmetnoj lokaciji je evidentirano 25 objekata, i to centralni objekat i 24 bungalova, ukupne bruto građevinske površine 880 m ² . 10 bungalova i centralni objekat su izgrađeni ranije, dok je 14 bungalova novijeg datuma.
AKTUELNE INFORMACIJE (Obuhvata ključne informacije iz prethodnog izvještajnog perioda april-jun))	Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta je na sjednici održanoj 27. marta 2017. godine donijela Odluku kojom je proglasila neuspjelim Tender za izdavanje u dugoročni zakup vojnoturističkog kompleksa „Mediteran“ Žabljak. Navedena Odluka potvrđena je na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte održanoj 30.03.2017. godine i u skladu sa Zaključcima Savjeta pristupili analizi i ažuriranja tenderske dokumentacije, u cilju skorijeg objavljivanja novog javnog poziva.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	Tenderska komisija je u izvještajnom periodu usvojila Predlog tenderske dokumentacije za turističku valorizaciju lokaliteta BVO „Mediteran“, Žabljak, koju je pripremio pravni savjetnik Komisije i donijela Odluku o objavljivanju javnog poziva; Javni poziv objavljen je 13.09.2017. sa rokom za otkup tenderske dokumentacije do 30.10, odnosno dostavom Ponude do 06.11.2017.godine.

PROJEKAT: Turistička valorizacija dijela imovine HTP „Ulcinjska Rivijera“, AD Ulcinj	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (april – jun)	Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta je, u skladu sa Odlukom o Planu privatizacije za 2017. godinu, nadležna za sprovođenje postupka raspisivanja javnog poziva za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini i dijela objekata HTP Ulcinjska rivijera, AD Ulcinj, do zaključena ugovora sa izabranim ponuđačem. S tim u vezi, Tenderska komisija je u saradnji sa pravnim i finansijskim savjetnikom Komisije započela postupak pripreme tenderske dokumentacije. U pripremnoj fazi, urađena je analiza poslovanja HTP Ulcinjska rivijera, AD Ulcinj i analiza imovinsko pravnih odnose na lokaciji. Takođe, od strane pravnog i finansijskog savjetnika urađen je dokument - Preporuke i analiza predmeta tendera, po osnovu <i>Cost – benefit</i> analize. Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta, na sjednicama održanim 24. i 31.maja 2017. godine, usvojila je Tendersku dokumentaciju (Nacrt javnog poziva, Nacrt informativnog memoranduma, Nacrt instrukcija za ponuđače i Nacrt ugovora. U nastavku aktivnosti, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, na sjednici održanoj 19. juna 2017. godine usvojio je Informaciju o aktivnostima u cilju raspisivanja Javnog poziva za davanje u dugoročni zakup dijela zemljišta u državnoj svojini i dijela objekata HTP Ulcinjska rivijera, AD Ulcinj i zadužio Tendersku komisiju da objavi Javni poziv za davanje u dugoročni zakup dijela zemljišta u državnoj svojini i dijela objekata HTP Ulcinjska rivijera, AD Ulcinj. Javni poziv je objavljen 21. juna 2017. godine.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU (Obuhvata aktuelne informacije u izvještajnom periodu (jul – septembar))	Ponuđač je 21. jula 2017. godine podnio Ponudu u skladu sa Javnim pozivom i Instrukcijama ponuđačima. Odlukom Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta br. 02-205 od 28. jula 2017. godine, prihvaćena je Ponuda i Konzorcijum „Karisma Hotels Adriatic Montenegro DOO, Karisma Hotels & Resorts Corporation LTD, Karisma Resorts International S.A, Karisma Operating Holding S.A. de C.V., Karisma Hotels & Resorts de las Americas LTD“ je pozvan na pregovore o zaključenju ovog Ugovora. Na navednoj sjednici, zaključkom Komisije imenovan je Radni tim predstavnika Tenderske komisije koji je otpočeo pregovore sa Ponuđačem. Radni tim je održao prvu rundu pregovora 31. jula, kada je usaglašena većina članova iz Nacrta ugovora, kao i 06. septembra 2017.g. kada su usaglašena sva otvorena pitanja. Po završetku pregovora, od strane Savjetnika je pripremljen Izvještaj o rezultatima pregovora, koji je Komisija usvojila na VIII sjednici (11.septembra 2017. g.), te konstatovala da je sa predstavnicima Ponuđača usaglašen predloga Ugovora o zakupu Komplexa HTP Ulcinjska Rivijera AD, Ulcinj, sa priložima. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici održanoj 20.09. 2017. godine usvojio Izvještaj o rezultatima pregovora i dao saglasnost na tekst Predloga ugovora o zakupu. Nakon što je Vlada Crne Gore na sjednici od 21.09.2017. donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup predmetnog kompleksa i saglasila se sa Predlogom ugovora, predstavnici ugovornih strana su 25.09.2017.g

	potpisali Ugovor o zakupu Komplexa HTP Ulcinjska Rivijera AD, Ulcinj, sa priložima. Minimalna zakupnina za period trajanja zakupa od 30 godina iznosi 450.000 € godišnje, a Investicioni program predviđa, u periodu od 2017 – 2019 godine, investicije u visini od 16,24 mil. € na unapređenje kvaliteta i poslovanja postojećih objekata Komplexa do nivoa četiri međunarodne zvjezdice, kao i izgradnju novih objekata, tako da nakon ispunjenja Investicionog programa koji je projektovan na ukupan iznos od 31,84 mil. €, Komplex bude do 2027. godine kapaciteta minimum 600 soba kategorije četiri međunarodne zvjezdice.
--	---