

Predmet: Predlog za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore, br. 07-73 od 28.05.2020. godine

Vlada Crne Gore je 20.05.2020. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, usvojila Informaciju o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore, br. 07-148, od 18.07.2019. godine, sa sjednice održane 11.07.2019. godine i investicionim projektima koji su u toku, koju je dostavilo tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Uz predmetnu informaciju su usvojeni i zaključci br: 07-73 od 28.05.2020. godine čijom tačkom 3 je Vlada Crne Gore 3 zadužila HTP „Ulcinjaska rivijera“, AD Ulcinj da, u saradnji s Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Agencijom za investicije Crne Gore i Zaštitnikom imovinsko-pravnih eresa Crne Gore, u roku od tri mjeseca, pokrene postupak raskida Ugovora o kupoprodaji hotela Mediteran.

Na sastancima održanim u Kabinetu potpredsjednika Vlade Crne Gore i u Ministarstvu ekonomskog razvoja od strane potpisnika „Ugovora o kupoprodaji hotela Mediteran“, privrednog društva, „Bećović Menagment Group“ DOO. Ulcinj iskazana je spremnost za započinjanje investicione aktivnosti po predmetnom ugovoru. S tim u vezi, dopisom broj 03-3816 od 28.07.2021. godine Kabinet potpredsjednika Vlade se obratio Ministarstvu ekonomskog razvoja sa predlogom, da se razmotri priprema predloga za stavljanje van snage dijela predmetnog zaključka, koji se tiče zaduženja nadležnih institucija u pravcu pokretanja postupka raskida Ugovora o kupoprodaji hotela Mediteran.

Ovo Ministarstvo je zatražilo od predstavnika HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD Ulcinj informaciju o postupanju po Zaključku br. 07-73 od 28.05.2020. godine. S tim u vezi, od strane istih dostavljen je akt br. 475 od 28.07.2021. godine iz kojeg se zaključuje da raskid Ugovora još uvijek nije pokrenut pred nadležnim sudom.

S tim u vezi, a kako je predmetni Ugovor još uvijek aktivan, Ministarstvo ekonomskog razvoja dostavilo je Vladi Crne Gore „Predlog za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore, br. 07-73 od 28.05.2020. godine“.

Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem na sjednici održanoj 24. avgusta 2021. godine razmotrila je navedeni Predlog nakon čijeg je razmatranja ista sačinila Izvještaj br. 07-002-4017 kojim je odgodila odlučivanje o Predlogu i zadužila Ministarstvo ekonomskog razvoja da dopuni materijal načinom na koji će investitor realizovati investiciju koja se odnosi na obnovu hotela Mediteran u Ulcinju, kako bi se tačka 3 Zaključka Vlade Crne Gore br. 07-73 od 28.05.2020. godine stavila van snage.

U međuvremenu od strane predstavnika „Bećović Menagment Group“ DOO Ulcinj je dostavljeno i ponovno pismo o namjerama od 07.09.2021. godine (naš broj 018-330/21-7460/1), kojim je potvrđena spremnost investitora da realizuje investiciju u tri faze. Investitor je iskazao spremnost da u narednom periodu na osnovu potpisanog Sporazuma realizuje investiciju u ukupnom iznosu od 13 miliona eura, što je veći iznos od iznosa planiranog prvobitnim Ugovorom. u pitanju je investicija koja će otpočeti 30.04.2022. godine, nakon pripreme projektne dokumentacija, a planirani rok za završetak investicionih aktivnosti je 30.04.2025. godine. O detaljima Sporazuma Vlada će biti upoznata kroz »Informaciju o rezultatima pregovora sa „Bećović Menagment Group“ DOO Ulcinj za zaključivanje Sporazuma o regulisanju međusobnih odnosa u vezi sa Ugovorom o kupoprodaji hotela

„Mediteran“ od 25. aprila 2005. godine između HTP „Ulcinjska rivijera“ AD Ulcinj i „Bećović Menagment Group“ DOO Ulcinj i Predlog za usvajanje Sporazuma o regulisanju međusobnih odnosa u vezi sa Ugovorom o kupoprodaji hotela „Mediteran“ od 25. aprila 2005. godine između HTP „Ulcinjska rivijera“ AD Ulcinj i „Bećović Menagment Group“ DOO Ulcinj«.

Shodno prethodno navedenom, a s obzirom na namjeru i spremnost investitora da realizuje aktivnosti po pitanju unapređenja kompleksa hotela Mediteran, na način što će isti investirati značajna finansijska sredstva i samim tim doprinijeti razvoju i unapređenju turističkog sadržaja opštine u kojoj se nalazi predmetna investicija, predlažemo da se izvrši izmjena Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 07-73 od 28.05.2020. godine na način da se tačka 3. istog zaključka koja glasi:

„Zadužuje se HTP „Ulcinjska rivijera“ a.d. Ulcinj da, u saradnji s Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Agencijom za investicije Crne Gore i Zaštitnikom imovinsko-pravnih eresa Crne Gore, u roku od tri mjeseca, pokrene postupak raskida Ugovora o kupoprodaji hotela Mediteran“ briše;

Dosadašnja tačka 4. Zaključka postaje tačka 3.

Dosadašnja tačka 5. Zaključka postaje tačka 4.

Dosadašnja tačka 6. Zaključka postaje tačka 5.

Dosadašnja tačka 7. Zaključka postaje tačka 6.