

Predlog za davanje saglasnosti Opštini Gusinje za izgradnju fiskulturne sale i teniskog terena na dijelu kat. parcele 18/1 LN br. 621 KO Gusinje

Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija obratila se JU OŠ "Džafer Nikočević" Gusinje dopisom, br. 9/1-03-603/24-3940/1 od 7. juna 2024. godine, kojim se traži prenos prava raspolaganja/davanje saglasnosti za izgradnju fiskulturne (sportske) sale i teniskog terena na dijelu kat. parcele 18/1 LN br. 621. Naime, Opština Gusinje je uputila zahtjev Školi da im se ustupi pravo raspolaganja, bez naknade, na dijelu katastarske parcele br. 18/1 LN br. 621 KO Gusinje, površine 3.810 m², u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, sa pravom upravljanja JU OŠ "Džafer Nikočević" Gusinje, radi ostvarivanja javnog interesa – realizacije Projekta izgradnje fiskulturne (sportske) sale i teniskog terena, ili davanje saglasnosti za izgradnju navedenih objekata na navedenom dijelu predmetne kat. parcele. Opština Gusinje je dostavila Predlog sporazuma o ustupanja na korišćenje sportske sale, kojim se predviđa da Opština Gusinje kao investitor u potpunosti o svom trošku izgradi sportsku salu i teniski teren na kat. parceli 18/1, LN br. 621 u KO Gusinje bez promjene svojinskog režima na zemljištu, a sve u cilju ostvarenja javnog interesa te stvaranja preduslova za obavljanje sportskih aktivnosti kako učenicima, zainteresovanim građanima, tako i svim sportskim klubovima na teritoriji Opštine Gusinje.

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je prosljedilo zahtjev Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na mišljenje. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je odgovorilo dopisom broj 10-421/24-8320/ od 09. jula 2024. godine, kojim je navelo da je saglasno da se opštini Gusinje da saglasnost radi realizacije projekta izgradnje fiskulturne (sportske) sale i teniskih terena.

PREDLOG

OPŠTINA GUSINJE / KOMUNA E GUCIŠE	
Datum	08-07-2024 god.
Strana	20 viti
Broj	24/2024

Na osnovu člana član 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br.21/09 i 40/11), saglasno zahtjevu Opštine Gusinje broj:01-10 od 25.01.2024.godine i zahtjevu broj: 01-11 od 25.01.2024.godine i Saglasnosti Školskog odbora JU OŠ „Džafer Nikočević „ Gusinje broj 01-603/24-629 od 01.07.2024.godine

1. **Opština Gusinje PIB: 03010007** koju zastupa i predstavlja predsjednik Sanel Balić (u daljem tekstu: **Opština**)

i

2. **Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija**, koga zastupa ministrica Anđela Jakšić-Stojanović (u daljem tekstu :**Ministarstvo**)

U daljem tekstu zajedno: **STRANE**

Zaključuju dana _____ .2024.god.

SPORAZUM

O USTUPANJU NA KORIŠĆENJE SPORTSKE SALE

Uvažavaći sledeće polazne osnove :

Uvažavajući:

- Zahtjevu Opštine Gusinje broj: 01-10 od 25.01.2024.godine i zahjevu broj: 01-11 od 25.01.2024.godine
- Saglasnosti Školskog odbora JU OŠ „Džafer Nikočević „ Gusinje broj: 01-603/24-629 od 01.07.2024.godine
- Da je namjera Opštine Gusinje da kao investitor u potpunosti o svom trošku izgradi sportsku salu i teniski teren na kat parceli 18/1, LN br. 621 u KO Gusinje bez promjene svojinskog režima na zemljištu a sve u cilju ostvarenja javnog interesa te stvaranja preduslova za obavljanje sportskih aktivnosti kako učenicima, zainteresaovanim građanima tako i svim sportskim klubovima na teritoriji Opštine Gusinje .

Član 1.

Opština i Ministarstvo , zaključuju ovaj sporazum i uređuju međusobna prava i obaveze vezano za korišćenje sporstke sale na kat.parceli 18/1 upisane u LN br. 621 KO Gusinje.

I OPIS SPORTSKE SALE

Član 2.

Predmet ovog Sporazuma je korišćenje sportske sale kat.parceli 18/1 , upisane u LN 621 KO Gusinje u dimenzijama po projektnoj dokumentaciji.

II NAMJENA SPORTSKE SALE

Član 3.

Strane su saglasne da se sportska iz člana 1 i 2. ovog sporazuma koristi u skladu sa namjenom koja je utvrđena u skladu sa namjenom objekata ovog tipa i važećim regulativama koji definišu ovu oblast.

Ministarstvo ima pravo naplate naknade za uslugu ustupanja sportske sale zainteresovanim pojedincima.

Ministarstvo je dužno da naplatu naknade za za uslugu ustupanja sportske sale zainteresovanim pojedincima vrši po cjenovniku koji je potrebno izraditi/uraditi na osnovu važećih pravila i normativa.

III CILJEVI SPORAZUMA

Član 4.

Opština zaključuje ovaj Sporazum sa ciljem da se:

1. obezbijedi održavanje sportske sale opisane u članu 2. Ovog Sporazuma,
2. obezbijedi red u funkcionisanju sportske sale u skladu sa Zakonom.

Ministarstvo na osnovu Sporazuma stiče pravo da na ustupljenom objektu-sportskoj sali.

U vršenju namjeravanih djelatnosti Ministarstvo će sportsku salu koristiti u skladu sa odredbama ovog sporazuma i svim pozitivno pravnim propisima kojima je propisano obavljanje namjeravanih djelatnosti, uslovi i standardi zaštite čovjekove sredine i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa obavljanjem namjeravanih djelatnosti.

Komunalno je dužno da morsko dobro koje je predmet ovog sporazuma koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine. Nijedan član, odredba ili termin u ovom sporazumu ne mogu biti tumačeni na način da Ministarstvo stiče bilo kakva svojinska prava, Država Crna Gora jeste i ostaje vlasnik sportske sale , koje je javno dobro u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica pod određenim uslovima imaju pravo nesmetanog pristupa sportskoj Sali .

Član 5.

Prava stečena ovim sporazumom Ministarstvo ne može prenijeti na drugo lice bez posebne pisane saglasnosti Vlade Crne Gore i Opštine Gusinje .

IV NAKNADA

Član 6.

Stranke su se sporazumjele da sportska sala, koje je predmet ovog Sporazuma, Ministarstvo koristi bez obaveze plaćanja naknade Opštini Gusinje.

V TRAJANJE SPORAZUMA

Član 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore.

Ukoliko tokom trajanja ovog Sporazuma dođe do promjene zakona, organizacionog oblika/načina upravljanja objektima sportske infrastrukture ili realizacije planskog dokumenta koji isključuju korišćenje sportske sale u skladu sa ovim Sporazumom, Sporazum se neće obnavljati i Ministarstvo nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Opština se obavezuje da odmah po završetku izgradnje sportske sale a po ovom Sporazumu preda u državinu predmetni objekat.

Opština i Ministarstvo će na dan uvođenja u posjed (po zahtjevu Ministarstva) sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog objekta kojim će se konstatovati stanje istog. Opština je dužna da preduzme sve mjere u cilju zaštite Ministarstva od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KOMUNALNOG

Član 8.

Ministarstvo preuzima obaveze:

- da organizuje i obezbijedi funkcionisanje sportske sale prema propisanim uslovima,
- obavlja djelatnost na način koji neće dovesti do oštećenja objekta sportske sale i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u prvobitno stanje,
- Ministarstvo se obavezuje da za potrebe korišćenja ustupljene sportske sale u svrhu obavljanja sportskih aktivnosti klubovima u opštini Gusinje zatim određene promocije, seminara i dr. ustupi Opštini objekta za realizaciju navedenih aktivnosti bez nadoknade.
- Ministarstvo se obavezuje da sportsku salu koristi u prvoj smjeni za potrebe učenika JU OŠ „Džafer Nikočević“ Gusinje a da u drugoj smjeni omogući korišćene sale Opštini na način na koji je potrebna u datom momentu bez naknade.

Ministarstvo je dužno da o svom trošku obezbijedi tehničko osoblje koje će se starati o sportskoj sali i vršiti redovno održavanje

- Ministarstvo se obavezuje da navedeni objekat koristi kao dobar domaćin, kao i da snosi sve troškove tekućeg održavanja na ime obaveza koje mogu da proisteknu iz korišćenja istog (troškovi električne energije, komunalije itd.)

Član 9.

Lakše povrede obaveza utvrđenih ovim Sporazumom su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda u sportskoj sali : nečistoća, neodržavanje
- neizvršavanje drugih obaveza ili izvršenja radnji koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, sanitarne ili druge uslove na sportskoj sali.

Član 10.

Smatraće se da je Ministarstvo izvršilo težu povredu obaveza predviđenih ovim Sporazumom ukoliko:

- ponovi lakšu povredu obaveza 2 i više puta,
- ne održava red u sportskoj sali u skladu sa važećim propisima,
- ne koristi objekat u skladu sa namjenom predviđenom ovim sporazumom,
- vrši naplatu mimo odobrenog Cjenovnika,
- zabranjuje pristup sportskoj sali i njeno korišćenje,

Član 11.

Ovlašćeni službenici nadležne službe Opštine zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježskom konstatuje vrstu povrede obaveza iz ovog sporazuma.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Ministarstva da učestvuje (po obavještenju Opštine Gusinje) u postupku kontrole, nadležna Služba će sačiniti službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Ministarstvu biti upućena opomena zbog povrede obaveza iz ovog sporazuma.

Mjere i sankcije

Član 12.

Mjere i sankcije koja Opština izriče u zavisnosti od težine povrede sporazumnih obaveza su:

Opomena u slučaju lakše povrede sporazumnih obaveza odnosno za teže povrede Opomena pred raskid sporazuma, jednostrani raskid sporazuma.

U slučaju kada je kod Ministarstva konstatovana teža povreda sporazumnih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi Opština može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid,

dokumentovati - dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja, usled čega je došlo do činjenja i nečinjenja i teže povrede sporazumnih obaveza.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 12 ovog sporazuma kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povređene obaveze od strane Ministarstva .

Opomenom će se naložiti Ministarstvu da otkloni nepravilnosti u sportskoj sali ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Opomena pred raskid sporazuma izriče se u slučaju teže povrede obaveze iz člana 13. ovog Sporazuma a Ministarstvu se istovremeno nalaže da se otklone utvrđene nepravilnosti, i uredno izvrše obaveze predviđene sporazumom , u roku ne dužem od 5 dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Ministarstvo ne postupi po opomeni pred raskid sporazuma i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Opština će primjeniti sankcije iz ovog člana.

VIII PRESTANAK VAŽENJA SPORAZUMA

Član 13.

U slučaju prestanka važenja ovog Sporazuma krivicom Ministarstva ili po sili zakona, Opština nije dužna da Ministarstvu nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 14.

Opština može pokrenuti postupak raskida ovog sporazuma u smislu prethodnog stava nakon što Ministarstvo pismeno opomene i ostavi primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

IX SASTAVNI DJELOVI SPORAZUMA

Član 15.

Međusobna korespondencija strana u sporazumu vršit će se na način što će se svi pismeni akti vezano za sporstku salu dostavljati na adresu Opština Gusinje ,Čaršijska br.28 ,Gusinje , odnosno na adresu Ministarstvo prosvjete ,nauke i inovacija , ulica Vaka Đurovića b.b. Podgorica .

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 16.

Sporazum će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog sporazuma i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog sporazuma. Ukoliko tokom trajanja ovog sporazuma nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a strane u sporazumu će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks sporazuma kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

- Za slučaj spora, strane u sporazumu će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, strane u sporazumu ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 17.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore.

Ovaj Sporazum smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje strane.

XI ORIGINALI

Član 18.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta sporazuma, za svaku stranu po 3 (tri) primjerka sporazuma.

Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija
Ministrica
Anđela Jakšić-Stojanović

Predsjednik Opštine Gusinje

