



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**GRAFIČKI DIO
PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA
ZA OPŠTINU KOTOR ZA PERIOD 2019 - 2023. GODINE**

Decembar 2018. godine

LOKACIJA br. 1 : VERIGE

br. lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
1.1	Nepokretni privremeni objekat	68 i 69 K.O. Kostanjica	Vidikovac sa parkiralištem i privremenim ugostiteljskim objektom sa terasom	P ugost obj = u osnovi cca 190 m ² P terasa oko objekta = 260 m ² Objekat ima prizemnu etažu i suteran P parkirališta = 1250 m ²	Vidikovac obuhvata sledeće sadržaje: parkiralište, postojeći ugostiteljski objekat (restoran), javnu rasvjetu, javni mobilijar - klupe, žardinjere sa cvijećem, teleskop za razgledanje, kante za smeće itd. Čitav prostor mora biti ograđen-siguran za posjetioce. Pojas oko vidikovca i morski dio mora biti saniran, ojačan zidovima i povezan sa vidikovcem stepenicama sa lijeve i desne strane. Uređenje dijela morske obale-već postojeći porat. Parkiralište prilagoditi za siguran i bezbjedan ulazak/izlazak sa/na lokaciju.

LOKACIJA br. 2 : KOSTANJICA

br. lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
2.1	Montažno-demontažni privremeni objekat	67/3 KO Kostanjica	Ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	Montažno-demontažni drveni objekat, postavljen na postojećoj podlozi. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
2.2	Plutajući privremeni objekat	Akvatorijum ispred kat. parcele 63 i 64 K.O. Kostanjica	mobilni plutajući pontoni privezište za čamce i brodove	11.5 m x 2.5 m Površina akvatorijuma privezišta 400m ²	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
2.3	Montažno-demontažni privremeni objekat	61 K.O. Kostanjica	Terasa ugostiteljskog objekta	P= 35 m ²	Terasa na postojećoj popločanoj polodzi natkrivena betonskim stubovima i crijepom.
2.5	Montažno-demontažni privremeni objekat	50 K.O. Kostanjica	Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza – nastrešnica sa klupama na autobuskom stajalištu (može sadržati i kiosk za štampu)	P=8-12m ² (u zavisnosti od broja modula i postojanja kioska u okviru nadstrešnice)	Tipsko, modularno autobusko stajalište, u skladu sa urbanističkim uslovima datim u ovom Programu za ovu vrstu privremenih objekata
2.6	Montažno-demontažni privremeni objekat	50 KO Kostanjica	Ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat Neoph

	privremeni objekat		ugostiteljska djelatnost	m ²	ispuna od stakla, pokrivač: aluminijski plastificirani lim. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost.
2.8	Montažno-demontažni privremeni objekat	39 K.O. Kostanjica	Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza – nadstrešnica sa klupama na autobuskom stajalištu (može sadržati i kiosk za štampu)	P=8-12m ² (u zavisnosti od broja modula i postojanja kioska u okviru nadstrešnice)	Tipsko, modularno autobusko stajalište, u skladu sa urbanističkim uslovima datim u ovom Programu za ovu vrstu privremenih objekata
2.9	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	29/1 KO Kostanjica	Auto-kamp	P = 1385 m ²	Prostor za postavljanje auto prikolica i kamp opreme, na postojećoj podlozi, bez mogućnosti vršenja trajnih izmjena na terenu. Prema projektu uređenja prostora. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
2.10	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	35 KO Kostanjica	Auto-kamp	P = 1045 m ²	Prostor za postavljanje auto prikolica i kamp opreme, na postojećoj podlozi, bez mogućnosti vršenja trajnih izmjena na terenu. Prema projektu uređenja prostora. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
2.11	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	36 KO Kostanjica	Auto-kamp	P = 1212 m ²	Prostor za postavljanje auto prikolica i kamp opreme, na postojećoj podlozi, bez mogućnosti vršenja trajnih izmjena na terenu. Prema projektu uređenja prostora. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA br. 3: MORINJ, STRP

br. lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
3.1	Montažno-demontažni privremeni objekat	1174 K.O. Morinj 1175 K.O. Morinj	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	šank: P= 15 m ² objekat: P = 95,50 m ² terasa: P = 182 m ²	Terasa i šank se postavljaju na postojećoj podlozi od kamenih ploča. Montažno-demontažna konstrukcija šanka. Terasa i šank su natkriveni drvenom konstrukcijom ili konstrukcijom od lameliranih drvenih nosača sa bijelim platnom.
3.2	Plutajući privremeni objekat	akvatorij ispred kat. parcela 1174 i	Platforma za pristajanje plovni	L= 12,5 m x 2,5m	Pontoni - montažno-demontažni tipski

		1175 K.O. Morinj	objekata		fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofbnom masom. Radi sprječavanja pomjerenja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjerenja obezbjeđuje metalnim šipovima
3.3	Plutajući i montažno-demontažni privremeni objekat	1114 K.O. Morinj	Platforma za pristajanje plovnih objekata i kancelarija kontejerskog tipa	Plutajući ponton 2,5 x 40m Površina akvatorija privežišta 800 m ² površina kancelarije: 8m ²	Pontnosko privežište - montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofbnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima Kancelarija montažno demontažnog tipa izrađena od lakih materijala.
3.4	Montažno-demontažni privremeni objekat (oprema)	1114 K.O. Morinj	Oprema za pristajanje brodova za prevoz putnika	Pristupni trougao dim 1x0,7m Rezervisani pristupni prostor 22x7m	Montažno-demontažni tipski fabrički elemenat od inoksa u obliku trougla specijalno izrađen za pristup brodova. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije.
3.5	Montažno-demontažni privremeni objekat	1113/4 i 1113/3 KO Morinj	Ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m2	Montažno-demontažni drveni objekat na postojećoj podlozi. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
3.6	Montažno-demontažni privremeni objekat	1113/4 K.O. Morinj	Privremeni ugostiteljski objekat (šank) sa terasom	šank: P= 10 m ² terasa: P = 30 m ²	Šank od drveta, kvadratnog oblika; terasa na drvenoj podlozi natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež ili bijele boje ili postavljanje rolo tende.
3.7	Montažno-demontažni privremeni objekat	492 KO Strp	Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza – nastrešnica sa klupama na autobuskom stajalištu (može sadržati i kiosk za štampu)	P=8-12m2 (u zavisnosti od broja modula i postojanja kioska u okviru nadstrešnice)	Tipsko, modularno autobusko stajalište, u skladu sa urbanističkim uslovima datim u ovom Programu za ovu vrstu privremenih objekata
3.8	Montažno-demontažni privremeni objekat	492 KO Strp	Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza – nastrešnica sa klupama na autobuskom stajalištu (može sadržati i kiosk za štampu)	P=8-12m2 (u zavisnosti od broja modula i postojanja kioska u okviru nadstrešnice)	Tipsko, modularno autobusko stajalište, u skladu sa urbanističkim uslovima datim u ovom Programu za ovu vrstu privremenih objekata
3.9	Montažno-demontažni privremeni objekat	408 KO Strp	Ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m2	Montažno-demontažni drveni objekat na postojećoj podlozi. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

3.10	Montažno-demontažni privremeni objekat	647 KO Strp	Ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	Montažno-demontažni drveni objekat na postojećoj podlozi. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
------	--	-------------	--	-----------------------	---

LOKACIJA br. 4: RISAN

br. lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
4.1	Montažno-demontažni objekti	518 K.O.Risan I	Terasa ugostiteljskog objekta	terasa: P=80 m ²	Terasa na postojećoj betonskoj podlozi nakrivljena tipskim fabričkim suncobranima bijele ili bež boje
4.2	Montažno-demontažni objekat	518 K.O. Risan I	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	P = 107 m ² (Ukupno objekat i terasa)	Postojeća betonska punta pokrivač drveni tipski suncobrani bijele ili bež boje
4.3	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	577 K.O.Risan I	Privremeno parkiralište - stajališta za taxi vozila - 3 parking mjesta	P=3 x 3 x 5m= 45m ²	Napomena: Za odobrenje lokacija za taxi stajališta potrebno je prethodno pribaviti saobraćajnu saglasnost od nadležnog organa
4.4	Montažno-demontažni privremeni objekat (oprema)	578 K.O. Risan	Oprema zza pristajanje brodova za prevoz putnika	Pristupni trougao dim 1x0,7m Rezervisani pristupni prostor 30x7m	montažno-demontažni tipski fabrički elemenat od inoksa u obliku trougla specijalno izrađen za pristup brodova. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije
4.5	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	580 K.O Risan	Privremeno parkiralište	P=800m ²	Parkiralište na postojećoj betonskoj podlozi, može imati rampu za ulaz/izlaz sa kućicom za naplatu karata do 2m ²
4.6	Montažno-demontažni objekti	580 K.O. Risan I	Kiosci: administrativno kancelarijska djelatnost, sanitarni objekat, stražarska kućica za kontrolu ulaza/izlaza	(3,6 m x 4,0 m) x 5 objekata sanitarni obj - 0,8 m x 3,6 m Stražarska kućica - 2 m x 2 m	Aluminijske plastificirane kutije, plastični objekti, fabrički proizvedeni objekti
4.7	Pokretni privremeni objekat	580 K.O. Risan I	Konzervator za sladoled	1,2 m x 0,60 m	Tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
4.8	Montažno-demontažni objekat	580 K.O. Risan I	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	Objekat P=24 m ² Terasa P=20 m ²	Objekat: aluminijske plastificirane kutije, aluminijski lim, termopan staklo Terasa: metalni stubovi – tenda plave boje
4.9	Montažno-demontažni objekti	1060 KO Risan I	Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza – nastrešnica sa klupama na autobuskom stajalištu (može sadržati i kiosk za štampu)	P=8-12m ² (u	

				m2	Terasa 2 se nalazi na krovu objekta i natkriva drvenom pergolom i platnom.
--	--	--	--	----	--

LOKACIJA br. 5 : PERAST

br. lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
5.1	Montažno-demontažni privremeni objekat	370 KO Perast	Ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m2	Montažno demontažni drveni objekat na postojećoj podlozi
5.2	Plutajući privremeni objekat	akvatorij ispred kat. Parcele 370 KO Perast	Platforma (ponton) za pristup uzgajalištu sa obale	L = 12.5 m x 2.5 m	Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
5.3	Montažno-demontažni privremeni objekat	368/3 KO Perast	Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza – nastrešnica sa klupama na autobuskom stajalištu (može sadržati i kiosk za štampu)	P=8-12m2 (u zavisnosti od broja modula i postojanja kioska u okviru nadstrešnice)	Tipsko, modularno autobusko stajalište, u skladu sa urbanističkim uslovima datim u ovom Programu za ovu vrstu privremenih objekata
5.4	Otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta	368/1 K.O. Perast	Privremeno parkiralište	P = 208 m ²	Postojeći prostor za parkiranje, parterno označen i poravnat
5.5	Otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta	368/1 K.O. Perast	Privremeno parkiralište - stajališta za taxi vozila - 2 parking mjesta	P=2 x 3 x 5m=30m ²	Postojeći prostor za parkiranje, parterno označen i poravnat Napomena: Za odobrenje lokacija za taxi stajališta potrebno je prethodno pribaviti saobraćajnu saglasnost od nadležnog organa
5.6	Otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta	368/1 K.O. Perast	Privremeno parkiralište sa pratećim sadržajima	P = 287 m ² Fotovoltažni panel: 5.20 m x 5.20 m, visina: 3.40 m	Postojeći prostor za parkiranje, parterno označen i poravnat sa opremom – čeličnim stubom h=4m za video nadzor, krovni fotovoltažnim panelom (fotovoltažni panel integrisan sa čeličnom strukturom) i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom (čelični stub h=4m i led diode)
5.7	Montažno-demontažni privremeni objekat	368/2 K.O. Perast	Kiosk - prodajno informativna djelatnost	P = 2.55 m x 3.25 m	Kameni ili drveni tipski objekat natkriven drvetom
5.8	Plutajući i montažno-demontažni privremeni objekat	Akvatorijum ispred kp 2 KO Perast	Platforma za pristajanje plovniha objekata i kancelarija kontejnerskog tipa	Plutajući ponton 2,5 x 25 m	Pontnosko privezište - montažno-demontažni tips

	objekta				
5.19	Montažno-demontažni privremeni objekat	795 KO Perast	Ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
5.20	Montažno-demontažni privremeni objekat	785/1 KO Perast	Ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
5.21	Montažno-demontažni privremeni objekat	K.O. Perast	ugostiteljska terasa	P = 15 m ²	terasa postavljena na postojećoj betonskoj podlozi, ponton i natkrivena tipskim suncobranima Ugovor o korišćenju morskog dobra se može potpisati nakon završetka procedure uknjižbe pontona u Upravi za nekretnine.
5.22	Montažno-demontažni privremeni objekat	K.O. Perast	ugostiteljska terasa	P = 100 m ²	terasa postavljena na postojećoj betonskoj podlozi, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje Ugovor o korišćenju morskog dobra se može potpisati nakon završetka procedure uknjižbe pontona u Upravi za nekretnine.

LOKACIJA br. 6: DRAŽIN VRT

br. lok.	Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
6.1	Plutajući privremeni objekat	akvatorij ispred kat. Parcele 1124 I 1125 KO Orahovac II	Platforma za pristajanje i privez plovila - ponton za pristup uzgajalištu sa obale	L = 12.5 m x 2.5 m	Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofornom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa optezivačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
6.2	Montažno demontažni privremeni objekat	1125 KO Orahovac II	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat
6.3	Montažno demontažni privremeni objekat	1124 KO Orahovac II	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat
6.4	Plutajući privremeni objekat	akvatorij ispred kat. parcele 1228 K.O. Orahovac	ponton	L = 1.95 x 9.8 m + 1.95 x 31.4m – u obliku slova T	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje

					se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofbnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
6.5	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1246, 1230 K.O.Orahovac	Privremeno parkiralište	P= 200 m ²	Postojeća zemljana površina poravnata i obilježena
6.6	Montažno demontažni privremeni objekat	1230, 1231 K.O.Orahovac	Ugostiteljski objekat sa terasom	šank P= 10 m² kuhinja P= 55 m² pomoćne prostorije P=45m², magacini P= 45 m² natkrivena terasa sa mogućnošću zastakljenja 1: P=155 m² natkrivena krovna terasa 2: P= 6.15 x 12.5m	Objekat od blok opeke ili itonga sa završnom obradom od kamena. Sjeverne i bočna strana objekta se zatvaraju betonskim zidom radi obezbjeđivanje terena a prednja i dio bočne se zatvaraju staklom. Krov iznad ukopanog dijela objekta je AB ploča-prohodan krov na kom se nalazi terasa uz parking, natkrivena pergolom. Unutrašnje pregrade rade se od lakih materijala – gips kartonske ploče i sl. Terasa 1 – prekrivena tegolom ili crijepom na konstrukciji od čeličnih ili drvenih stubova, betonska podloga popločana kamenim pločama. Zastakljivanje terase 1 kliznim sistemima je moguće isključivo u zimskom periodu. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu. Tearsa 2 – prirodna hladovina ili tipski drveni suncobrani, betonska podloga popločana kamenim pločama. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara-konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost. Na izgled i dimenzije ugostiteljskog objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta i konzervatorske uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
6.10	Montažno demontažni privremeni objekat	1232 K.O.Orahovac	Ugostiteljski objekat sa terasom	Toaleti P= 13 m² Magacin P= 13m² šank P= 24 m² otkrivena terasa P= 365 m²	Montažni objekat, čelične konstrukcije sa oblogom od osb ploča i kamena, pokriven limom. Terasa su izrađene od drvenih lamela na čeličnoj podkonstrukciji. Natkrivaju se

lok.	načinu na koji je prišvršćen za tlo	parcela	namjeni		
21.1	Plutajući privremeni objekat	akvatorij ispred kat. parcele 1170/1 K.O. Krimovice	Platforma za pristajanje i privez plovila	L =2x (12 m x 2.5m)	Pontoni: montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije.

