



**Informacija o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-2680/2 od
24.07.2025.godine**

Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-2680/2 od 24.07.2025.godine, na sjednici održanoj 24.07.2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je Informaciju o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-967/3 koje je Vlada Crne Gore donijela na sjednici od 27.03.2025.godine, sa predlogom Aneks Ugovora o zakupu broj: OVP 2813/2018 od 16.07.2018.godine, predlogom Aneks Ugovora broj: OVP 2811/2018 od 16.07.2018.godine i predlogom Aneks Ugovora broj: OVP 2812/2018 od 16.07.2018.godine.

Tačkom 1 navedenih zaključaka Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-967/3 koje je Vlada Crne Gore donijela na sjednici od 27.03.2025.godine.

Tačkom 2 Vlada je dala saglasnost na predlog Aneks Ugovora o zakupu broj: OVP 2813/2018 od 16.07.2018.godine, predlog Aneks Ugovora broj: OVP 2811/2018 od 16.07.2018.godine i predlog Aneks Ugovora o zakupu OVP 2812/2018 OD 16.07.2018.godine.

Tačkom 3 ovlašćuje se ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Slaven Radunović, da zaključi Aneks Ugovora o zakupu broj: OVP 2813/2018 od 16.07.2018.godine, Aneks Ugovora broj: OVP 2811/2018 od 16.07.2018.godine i Aneks Ugovora o zakupu OVP 2812/2018 od 16.07.2018.godine iz tačke 2 ovih zaključaka.

Tačkom 4 navedeno je da svi troškovi koji nastanu u postupku zaključenja Aneks ugovora iz tačke 2 ovih zaključaka padaju na teret zakupca dok je tačkom 5 navedeno da sredstva ostvarena davanjem u zakup imovine iz tačke 1 ovih zaključaka, su prihod Budžeta Crne Gore.

Postupajući po navedenim zaključcima Vlade, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, je zaključilo tri Aneks ugovora o zakupu nepokretnosti broj OVP 2811/2018, Aneks ugovora o zakupu broj 2812/2018 i Aneks ugovora o zakupu broj 2813/2018 za lokalitete Radovan Luka, Biogradska gora i Crno jezero, koji su ovjereni pred notarkom Tanjom Čepić dana 27.08.2025. godine.

Takođe, aktom broj: 10-421/25-10342/1 od 08.09.2025.godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine uputilo je zahtjev Zakupcu za uplatu zakupnine za period 2025/2026 godina, na način što je potrebno da uplati za Ugovor o zakupu broj: OVP:2812/2018 od 16.07.2018.godine - Restoran Crno jezero, u Opštini Žabljak - 50.000 eura, za Ugovor o zakupu broj: OVP:2811/2018 od 16.07.2018. godine - Restoran Biogradsko jezero, u Opštini Kolašin: 26.315,00 eura, za Ugovor o zakupu broj: OVP:2813/2018 od 16.07.2018. godine Hotel Porto Tara, u Opštini Žabljak - 4.500 eura, koji je Zakupac uplatio o čemu je kao dokaz priložio uplatnice koje su sastavni dio materijala za Vladu Crne Gore.



Uzimajući u obzir naprijed navedeno u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine neophodno je formirati Komisiju za praćenje zaključenih Aneks Ugovora kao i utvrđivanje činjeničnog stanja na navedenim lokalitetima koja obaveza je preuzeta i zaključenjem osnovnih Ugovora.

Komisiju treba da čine predstavnici ovog Ministarstva, Ministarstva turizma i Uprave za državnu imovinu dok se po potrebi mogu angažovati i druga lica neophodna za završetak ovog posla.

Navedena Komisija će imati obavezu jednom godišnje, posle završetka turističke sezone, početkom oktobra mjeseca da izvrši obilazak predmetnih lokaliteta i sačini izvještaj o istom kao i o preduzetim aktivnostima da informiše Vladu Crne Gore.

Takođe, navedena Komisija će cijaniti opravdanost ulaganja, na mjesečnom nivou, po dostavljanju zahtjeva zakupca, do nivoa 15.000 eura koja se odnose na ulaganja u redovno poslovanje u smislu ulaganja u opremu neophodnu za funkcionisanje navedenih lokaliteta.