



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1064-299/6

Podgorica, 26.06.2018.godine

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore

Podgorica

Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića 16

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda rekonstruisanog objekta na katastarskim parcelama br. 2233/2 i 2234/2 KO Žabljak i na dijelu katastarske parcele br. 2234/1 KO Žabljak, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene područja Nacionalnog parka „Durmitor“, Opština Žabljak.

Ovlašćeno službeno lice


Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335;

Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1064-299/6
Podgorica, 26.06.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat na katastarskim parcelama br. 2233/2 i 2234/2 KO Žabljak i na dijelu katastarske parcele br. 2234/1 KO Žabljak, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene područja Nacionalnog parka „Durmitor“, Opština Žabljak, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled rekonstruisanog objekata na katastarskim parcelama br. 2233/2 i 2234/2 KO Žabljak i na dijelu katastarske parcele br. 2234/1 KO Žabljak, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene područja Nacionalnog parka „Durmitor“, Opština Žabljak, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-3481/28 od 18.07.2014.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), „Inter Project“ DOO Podgorica.

2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

3. Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji predmetnog objekta, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Vršilac tehničkog pregleda, dužan da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora

O b r a z l o ž e n j e

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 299/1 od 10.05.2018.godine i dopunama zahtjeva

broj: UPI 106 – 299/3 od 31.05.2018.godine i UPI 106 – 299/5 od 20.06.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat na katastarskim parcelama br. 2233/2 i 2234/2 KO Žabljak i na dijelu katastarske parcele br. 2234/1 KO Žabljak, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene područja Nacionalnog parka „Durmitor“, Opština Žabljak, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-3481/28 od 18.07.2014.godine i predložilo na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje „Inter Project“ DOO Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova „Was - Design“ DOO Podgorica – Glavni inženjer Nadežda Sudar, broj:33 od 08.05.2018.godine;
- Izjava „Europrojekt“ DOO Podgorica - nadzorni inženjer, od 09.05.2018.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Nebojše Adžića, dipl.ing.arh., od 09.05.2018.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije „33 Plus“ DOO Žabljak, broj:3 od 16.01.2018.godine.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I