



**Crna Gora**

**Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja**

Na osnovu člana 29, 39 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10), i zaključka Vlade Crne Gore broj 07-2745 od 31.05.2018. godine, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja objavljuje

**JAVNI POZIV  
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U  
DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI NIKŠIĆ**

**1. Predmet javnog nadmetanja**

Predmet javnog nadmetanja je katastarska parcela broj 2179/2, površine 512m<sup>2</sup>, evidentirana u posjedovnom listu broj 125, KO Kuta I, opština Nikšić, svojina – Crna Gora, raspolaganje – Vlada Crne Gore, na period od pet godina uz mogućnost produženja perioda zakupa.

**2. Početna cijena na javnom nadmetanju**

Početna cijena zakupa opisana u tački 1 na godišnjem nivou iznosi **57,60€ (pedesetsedameura i sezdesetcenti)**.

**3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja**

Davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem koje će se sprovoditi u prostorijama Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Rimski trg 46, dana **17.07.2018. godine, utorak, sa početkom u 11 časova**.

**4. Uslovi javnog nadmetanja**

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijave odnosno sva domaća i strana pravna i fizička lica, koja uplate depozit u iznosu od 10% od iznosa početne cijene zakupnine i to: **5,76 € (peteura i sedamdesetšestcenti)**.

Depozit se uplaćuje na žiro-račun broj **535-17202-77** (kod Prve banke Crne Gore) za učešće na javnom nadmetanju.

Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 7, u Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, svakog radnog dana, od 05.07.2018. do 12.07.2018. godine (od 08 do 14 časova).

Učesnici u javnom nadmetanju čije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene zakupnine na godišnjem nivou.

Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup predmetnog lokaliteta formirana rješenjem br. 460-17/17-18 od 04.07.2018.

godine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije ("Službeni list Crne Gore", br. 44/10).

Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.

U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

## **5. Ostali uslovi javnog nadmetanja**

Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom poljoprivrede i ruralnog razvoja zaključi Ugovor o zakupu predmetne nepokretnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Ukoliko zakupac ne zaključi Ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem na javnom nadmetanju koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 10 (deset) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u cijenu zakupa.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Rimski trg 46, Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja na kontakt telefon: **020/482-392**.

Komisija Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja zadržava pravo da poništi postupak javnog nadmetanja prije početka njegovog održavanje uz pisano obrazloženje.