



**INFORMACIJA O POTPISIVANJU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA ZA
POTREBE POSLOVANJA ZAŠTITNIKA LJUDSKIH PRAVA I SLOBODA CRNE GORE,
KOJU JE MINISTARSTVU FINANSIJA DOSTAVIO
ZAŠTITNIK LJUDSKIH PRAVA I SLOBODA CRNE GORE**

Ministarstvu finansija obratio se Zaštitnik ljudskih prava i sloboda Crne Gore, aktom broj: 03-1190/22-2 od 27.12.2022. godine, u kojem je navedeno da shodno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, koji je zaključen između Savana Commercial Retail d.o.o Podgorica, kao zakupodavca i Uprave za katastar i državnu imovinu, kao zakupca, Zaštitnik ljudskih prava i sloboda Crne Gore koristi poslovne prostorije potrebne za smještaj na adresi Ul. Svetlane Kane Radević br. 3 Podgorica, a za koje zakupninu plaća Uprava za katastar i državnu imovinu.

Dalje je navedeno da je dopisom Ministarstva finansija - Direktorata za imovinsko pravne poslove, broj: 01-430/22-1731/2022 od 23.12.2022. godine, ukazano da ukoliko postoji potreba za daljim korišćenjem predmetnih prostorija, to je neophodno da Uprava za katastar i državnu imovinu ili resorno nadležno ministarstvo, inicira predlog prema radnim tijelima Vlade Crne Gore.

S tim u vezi, Zaštitnik ukazuje da su za to da i dalje ostanu u istom prostoru, jer instituciji Zaštitnika ljudskih prava i sloboda Crne Gore i dalje nije obezbijeden trajni smještaj. Samo preseljavanje iz prostorija koje trenutno koriste proizvelo bi posljedice administrativne i finansijske prirode, koje bi direktno uticale na rad i ostvarivanje funkcije Institucije i prava stranaka u postupku, a ne bi trajno riješilo ovo pitanje.

Shodno navedenom ukazuju da kod Zaštitnika ljudskih prava i sloboda postoji potreba za korišćenjem predmetnih prostorija kako bi se preuzele aktivnosti u cilju zaključenja Ugovora o zakupu za potrebe ove institucije, s obzirom da važeći ugovor ističe 31. decembra ove godine. Napominju da se ovaj problem ponavlja već drugu godinu za redom.

Takođe, Zaštitnik navodi da su obaviješteni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu i od strane Zakupodavca da uslovi zakupa ne mogu biti kao u prethodnom periodu, već samo po cijeni zakupa kao što slijedi:

- zakupnina 12.00 eur/m²+PDV mjesečno;
- servisni troškovi 3,00 eur/m²+PDV mjesečno;
- komunalije (struja, voda, hlađenje i grijanje, deponija u skladu sa potrošnjom).

Povodom predmetne informacije Direktorat za državni budžet dostavio je mišljenje, od 27.12.2022. godine, u kojem se navodi da, imajući u vidu da su sredstva za ove namjene predviđena Zakonom o budžetu za 2023. godinu kod Uprave za katastar i državnu imovinu, nemaju primjedbi na dostavljenu informaciju.