



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

**Direktorat za planiranje prostorom**

Broj: 04-2246/1

Podgorica, 24.12.2014. godine

**OPŠTINA ROŽAJE**

**Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine**

**ROŽAJE**

Povodom vašeg dopisa br. 849 od 25.11.2014. godine, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na **Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“**, dajemo slijedeće

**MIŠLJENJE**

- Namjenu planskog dokumenta je neophodno uskladiti sa planom višeg reda – PUP Rožaje, jer ista nije usklađena u mnogim djelovima plana (primjer namjena objekata koji se nalaze u redu iza urbanističkih parcela UP300-309 a označene su namjenom ŠZ dok je namjena te zone prema PUP-u površine za mješovite namjene, zatim poljoprivredne površine u sklopu zaštitnih šuma dok je shodno PUP-u jedna zona označena za stanovanje i slično).
- Neophodno je razmotriti saobraćajna rješenja u planskom dokumentu (veliki broj „slijepih“ ulica) i ista **usaglasiti** sa planom višeg reda. Takođe postojeće stanje sa geodetsko katastarskog plana nije adekvatno prenešeno na plan te je isto potrebno usaglasiti (primjer postojeća gradska saobraćajnica u blizini vjerskog objekta – katastarska parcela 280 i ostalo).
- Neophodno je obezbijediti pristup do svake urbanističke parcele.
- Urbanistička parcela 77 na kojoj se nalazi postojeća benziska pumpa treba da obuhvati i točeca mjesta iste, a ne na način na koji je urađeno da točeca mjesta pumpe čine sastavni dio saobraćajnice.
- Svakoj trafostanici je neophodno obezbijediti zasebnu urbanističku parcelu, obratiti pažnju na lokacije trafostanica (jedna trafostanica nalazi se na sredini saobraćajnice).



- Na grafičkom prilogu „Geodetsko katastarski plan sa granicom zahvata“ koordinatama označiti prelomne tačke granice zahvata.
- Na grafičkom „Analiza postojećeg stanja“ dati bonitet objekata, stanje fizičkih struktura i oblike intervencija
- Na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije“, potrebno je za sve urbanističke parcele dati građevinske i regulacione linije. Takođe, neophodno je dati koordinate prelomnih tačaka za građevinske linije, regulacione linije i urbanističke parcele.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko- tehničkim uslovima.

**Polazeći od izloženog, Nacrt plana je neophodno korigovati, budući da isti nije sačinjen shodno članu 39 stav 1 Zakona. Korigovanu verziju Nacrta plana potrebno je dostaviti Ministarstvu na mišljenje.**

**Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).**

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija br. 07-13713/1 od 02.12.2014. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-6958/2 od 08.12.2014. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj br.03-9146/2 od 05.12.2014. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 15441 od 16.12.2014. godine, Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. 03-553/2014-2 od 15.12.2014. godine, Uprave za nekretnine br.02-7397/2 od 17.12.2014. godine, Ministarstva odbrane br. uv 80702-1039/14-2 od 10.12.2014. godine i Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj br.10-2246/3 od 01.12.2014. godine, ovog ministarstva, **po kojima treba postupiti.**

Rukovodilac Direkcije za  
planska dokumenta  
Željko Božović

Obradile:  
Nikoleta Branković

Branka Petrović

GENERALNA DIREKTORICA  
Sanja Lješević Mitrović



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA

|                                                                   |              |        |            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------|------------|
| Crna Gora<br>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA<br>PODGORICA |              |        |            |
| Priloga                                                           | 04. 12. 2014 |        |            |
| Org. jed.                                                         | Broj         | Prilog | Vrijednost |
| 04-                                                               | 2246         | /      | 4          |

Broj: 07-13713/1  
Podgorica, 02.12.2014. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostorom**  
**-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješковиć Mitrović-**

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-2246/2 od 28.11.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, Opština Rožaje, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Ujedno, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

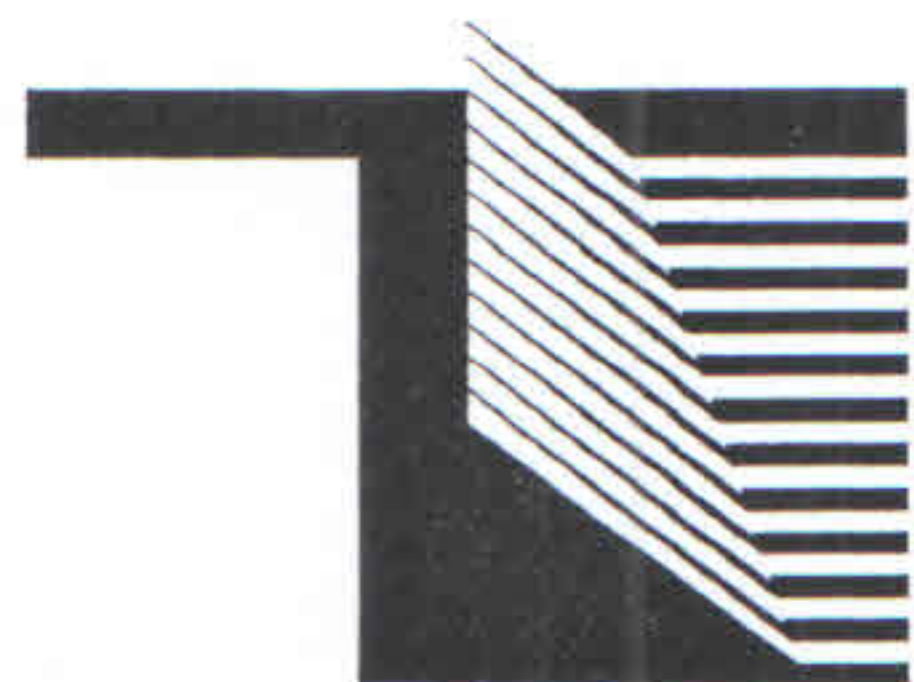
S poštovanjem,

v.d. GENERALNA DIREKTORICA

Ana Cerović

*Ana Cerović*





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700

FAX: +382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404-6958/2

Podgorica, 08.12.2014. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**- Direktorat za planiranje prostorom -**

**PODGORICA**

IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“ u opštini Rožaje**

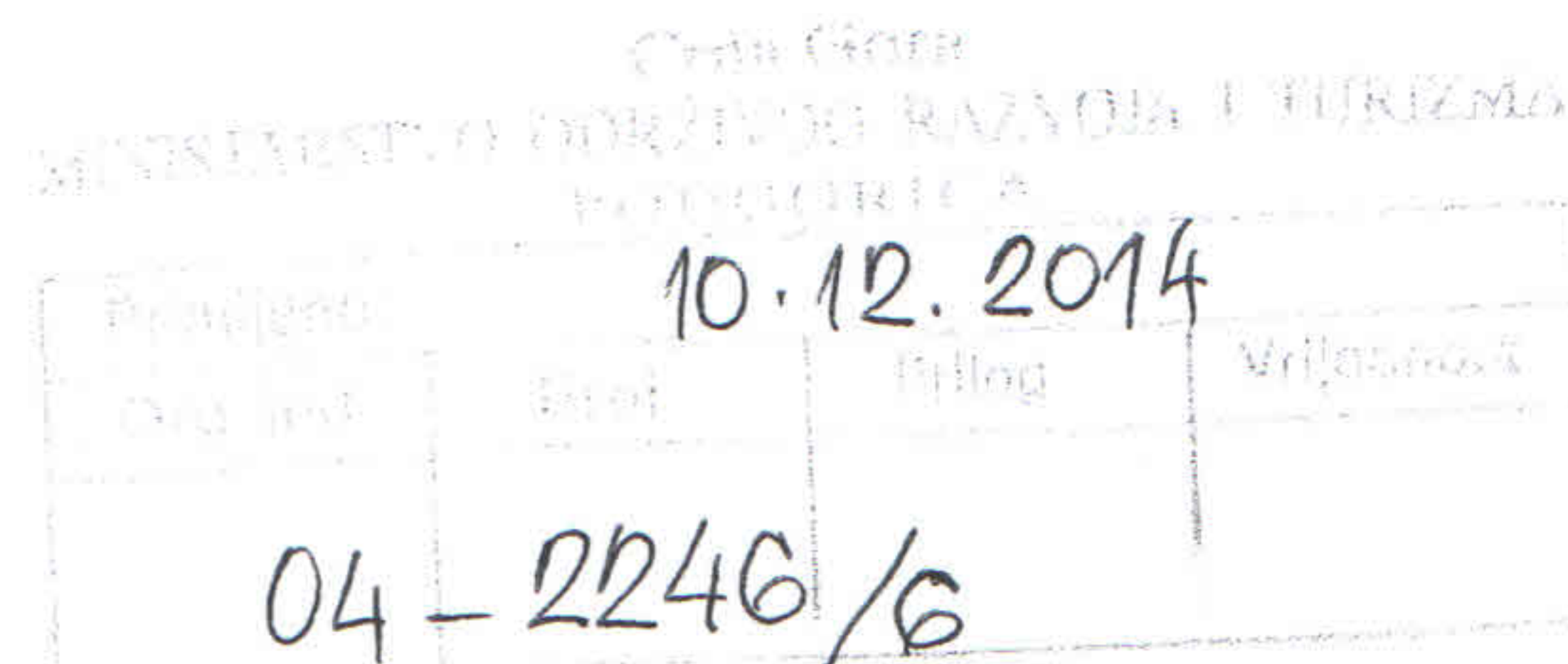
Dopisom broj: 04-2246/2 od 27.11.2014.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“ u opštini Rožaje, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne izmjene i dopune najnovijim podacima. Prilikom izmjena i dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

Takođe, pri izmjenama i dopunama planskog dokumenta potrebno je navesti i pridržavati se Pravilnika o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju ("Službeni list Crne Gore" broj 15/10), koji je donesen na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama.

Na osnovu navedenog, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Rožaje. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu;



2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Rožaje, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

**Usluge fiksne telefonije** pružaju 3 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Rožaje ima u funkciji 5 komutacionih čvorova:

|               |                     |                  |
|---------------|---------------------|------------------|
| RO TKC ROZAJE | RO RSS BIŠEVO       | RO RSS SKAREPACA |
| RO RSS BAC    | RO RSS BIJELA CRKVA |                  |

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

| Vrsta aktivnih priključka                  | Fizička lica | Pravna lica | Ukupno      |
|--------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| PSTN (Public Switched Telephone Network)   | 1390         | 198         | 1588        |
| ISDN (Integrated Services Digital Network) | 26           | 24          | 50          |
| IMS (IP Multimedia Subsystem)              | 1138         | 16          | 1154        |
| IP Centrex FTTx                            | 0            | 0           | 0           |
| Ruralni                                    | 86           | 0           | 86          |
| <b>Ukupno:</b>                             | <b>2640</b>  | <b>238</b>  | <b>2878</b> |

- b) Mtel na teritoriji opštine Rožaje ima u funkciji 3 aktivna fiksna telefonska priključka (fizička lica) putem WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) tehnologije;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnici „Rožaje“ ima u funkciji 2 PSTN govornice preko kojih pruža uslugu javnih telefonskih govornica.

**Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu** na teritoriji opštine Rožaje pružaju 3 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Rožaje ima u funkciji 5 ADSL čvorova:

|               |                     |                  |
|---------------|---------------------|------------------|
| RO TKC ROZAJE | RO RSS BIŠEVO       | RO RSS SKAREPACA |
| RO RSS BAC    | RO RSS BIJELA CRKVA |                  |

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

| Vrsta ADSL priključka                     | Fizička lica | Pravna lica | Ukupno      |
|-------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) | 1310         | 84          | 1394        |
| FTTH (Fiber To The Home)                  | 3            | 1           | 4           |
| <b>Ukupno</b>                             | <b>1313</b>  | <b>85</b>   | <b>1398</b> |

- b) Mtel na teritoriji opštine Rožaje ima u funkciji 19 aktivna priključka (15 za fizička i 4 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- c) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Rožaje ima u funkciji 3 aktivni priključak (pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

**Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu** na teritoriji opštine Rožaje ne pružaju nijedan operator.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Rožaje pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Rožaje ima 9711 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Rožaje ima 6333 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Rožaje ima 10989 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Rožaje pružaju 2 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 1427 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 556 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Rožaje broji 22964 stanovnika i 5684 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

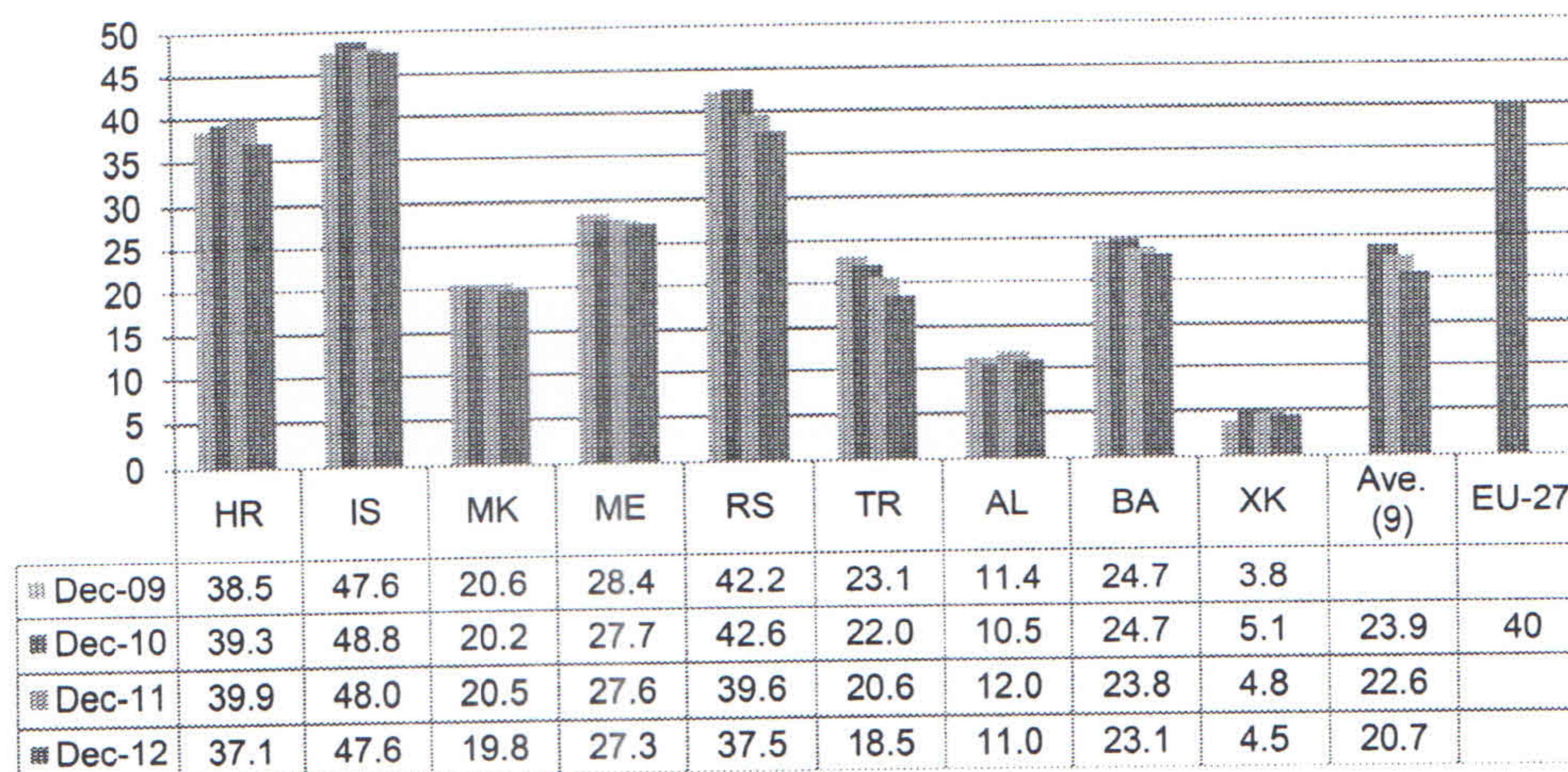
- penetracija fiksne telefonije u opštini Rožaje iznosi 12,55%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Rožaje iznosi 6,18%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Rožaje iznosi 117,72%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Rožaje, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Rožaje sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori i prosjeka u EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori i prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i prosjeka u EU.

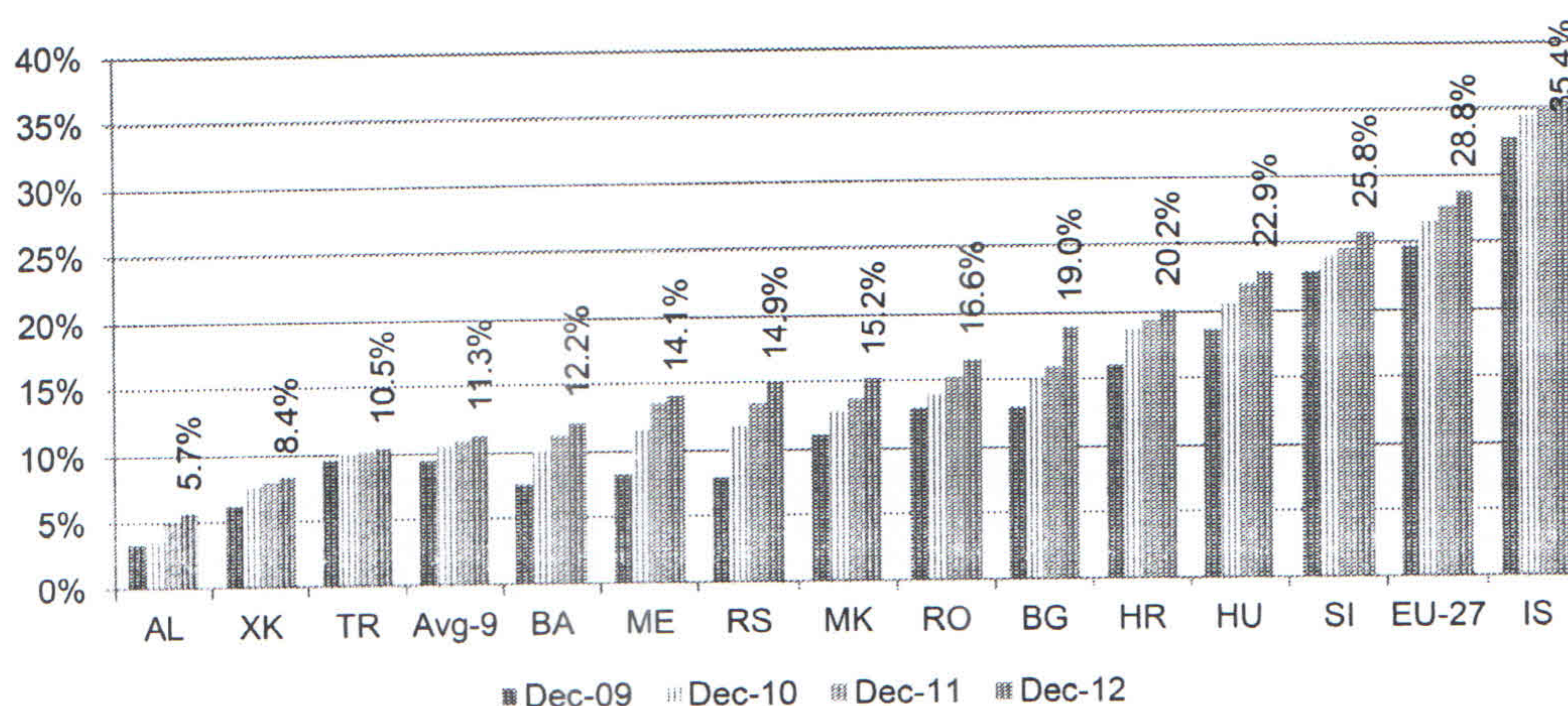
| Penetracija fiksne telefonije u CG | Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG | Penetracija mobilne telefonije u CG |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 27,3%                              | 14,1%                                            | 159,5%                              |

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.  
Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”.



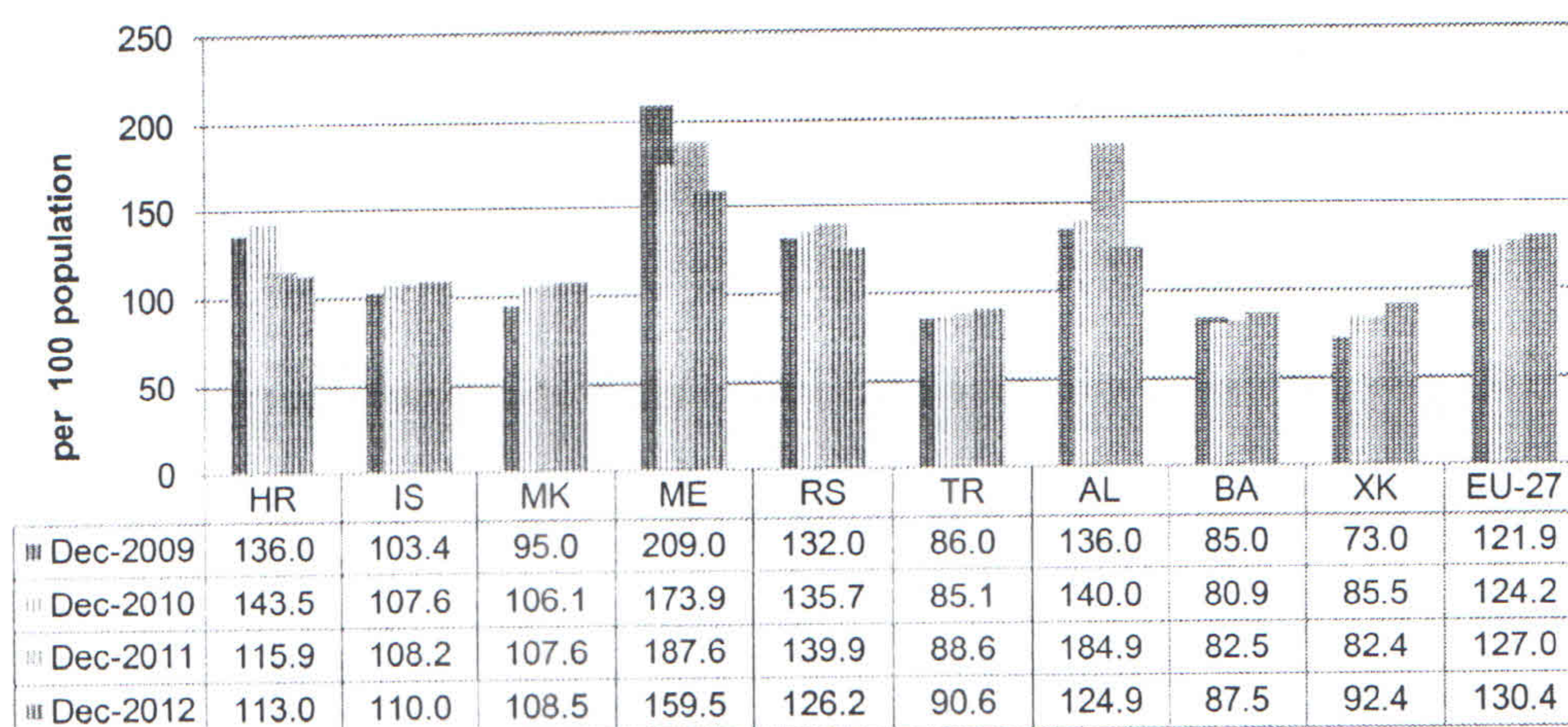
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 2: Penetracija fiksno širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Rožajama broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Rožaje iznosi 46,50%, što je znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Rožaje iznosi 23,36%, što je znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Rožaje iznosi 34,89%, što je znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori.

| Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava | Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava | Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 75,28%                                                   | 40,87%                                                                 | 76,17%                                                           |

*Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.  
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.*

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

3. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije, MMDS stanica, WiMAX stanica i radiodifuznih predajnika koji se nalaze na teritoriji opštine Rožaje i koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji opštine Rožaje.

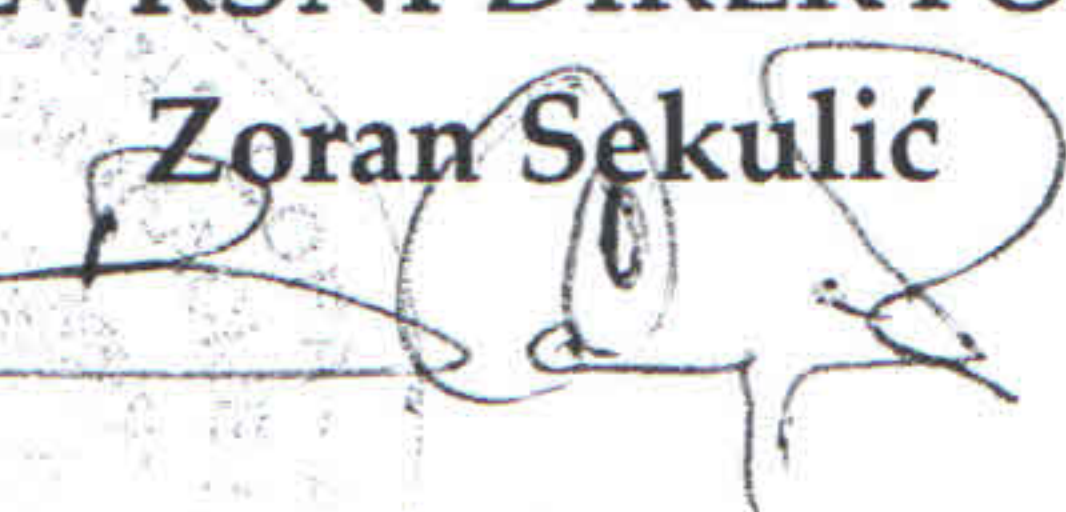
Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

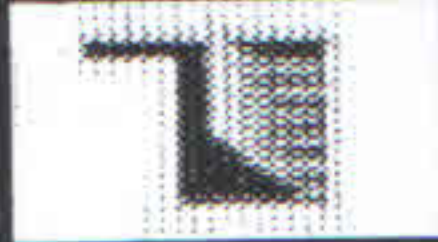
1. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
2. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
3. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
4. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, prilikom dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
**Zoran Sekulić**





## *Pegled infrastrukturnih operatora i servisa*

Friday, July 11, 2014

12:22:15 PM

| <i>Redni broj</i> | <i>Opština</i> | <i>Operator</i>      | <i>Servisi</i>                                                                                                             |
|-------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | Rožaje         | Crnogorski Telekom   | Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge |
| 2                 | Rožaje         | Telenor              | Mobilne usluge                                                                                                             |
| 3                 | Rožaje         | Mtel                 | Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)                                                                             |
| 4                 | Rožaje         | Total TV Montenegro  | Distribucija TV i radio programa (DTH)                                                                                     |
| 5                 | Rožaje         | Radio difuzni centar | Zemaljska radio difuzija                                                                                                   |
| 6                 | Rožaje         | SBS Net Montenegro   | Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (satelitska oprema)                                                       |
| 6                 |                |                      |                                                                                                                            |



# Antenski stubovi

Friday, July 11, 2014  
10:37:31 AM

| Opština | Lokacija                                      | Operator | Geografska širina<br>osnove stuba (WGS84) | Geografska dužina<br>osnove stuba (WGS84) | Nadmorska<br>visina | Tip stuba                                     | Dimenzije stuba      |
|---------|-----------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|----------------------|
| Rožaje  | BAC                                           | CT       | 42°53'35.19"N                             | 020°17'57.43"E                            | 994                 | Č. Rešetkasti                                 | h=24m 4 str. l=310cm |
| Rožaje  | KULA                                          | CT       | 42°47'21.12"N                             | 020°14'5.29"E                             | 1870                |                                               |                      |
| Rožaje  | PLUNCI                                        | CT       | 42°50'50.11"N                             | 020°12'8.20"E                             | 1110                | Č. Rešetkasti                                 | h=20m 4 str. l=100cm |
| Rožaje  | ROZAJE                                        | CT       | 42°50'33.11"N                             | 020°10'3.00"E                             | 1015                | Č. Rešetkasti                                 | h=32m 4 str. l=500cm |
| Rožaje  | Bac                                           | TELENOR  | 42°54'17.56"N                             | 20°18'03.83"E                             | 1091.00 m           | trougaoni rešetkasti<br>(Adamas)              | H = 36.0 m           |
| Rožaje  | Duga                                          | TELENOR  | 42°50'54.12"N                             | 20°06'49.30"E                             | 1286                | trougaoni rešetkasti ravni<br>(N. Privoborac) | H = 30.0 m           |
| Rožaje  | Rožaje, kat. parcela 14/1 KO Dacići<br>(Kula) | TELENOR  | 42°47'21.04"N                             | 20°14'06.44"E                             | 1874.00 m           | četvorougao ni rešetkasti                     | H=10.0 m             |
| Rožaje  | Završka Glavica                               | RDC      | 42°50'12.2"N                              | 020°7'10.3"E                              | 1193m               | kvadrat                                       | 25m                  |
| Rožaje  | Gospodin Vrh                                  | RDC      | 42°54'53.1"N                              | 020°11'55.2"E                             | 1518 m              | kvadrat                                       | 25m                  |
| Rožaje  | Bac                                           | RDC      | 42°53'22.1"N                              | 020°18'46.7"E                             | 1044 m              | kvadrat                                       | 15m                  |
| Rožaje  | Bandžovo Brdo                                 | RDC      | 42°50'25.30"N                             | 020°10'29.00"E                            | 1135 m              | kvadrat                                       | 25m                  |
| Rožaje  | Kacuber                                       | RDC      | 42°50'26.10"N                             | 020°01'23.40"E                            | 1586                | kvadrat                                       | 24.5 m               |
| Rožaje  | Kacuber                                       | RDC      | 42°50'26.10"N                             | 020°01'23.40"E                            | 1586                | kvadrat                                       | 22m                  |
| Rožaje  | Lučanski Stanovi                              | RDC      | 42°47'19.6"N                              | 020°14'13.8"E                             | 1879 m              | kvadrat                                       | 8m                   |
| Rožaje  | Pluneci                                       | MTEL     | 42°50'50.00"N                             | 20°12'05.00"E                             | 1118m               | Pauk                                          | h=15m                |

Članak broj: 15



| Operator | Opština | Naziv lokacije             | Tip RBS-a              |
|----------|---------|----------------------------|------------------------|
| Telenor  | Rožaje  | Bać                        | GSM/UMTS               |
| Telenor  | Rožaje  | Duga                       | GSM/UMTS               |
| Telenor  | Rožaje  | Gospodin vrh               | GSM                    |
| Telenor  | Rožaje  | Rožaje TKC                 | GSM/UMTS               |
| Telenor  | Rožaje  | Bandžovo brdo              | GSM/UMTS               |
| Telenor  | Rožaje  | Plunci                     | GSM                    |
| Telenor  | Rožaje  | Kula                       | GSM                    |
| Mtel     | Rožaje  | BA04 Završka Glavica       | GSM                    |
| Mtel     | Rožaje  | BA05 Gospodin vrh          | GSM                    |
| Mtel     | Rožaje  | BA06 Bać                   | GSM                    |
| Mtel     | Rožaje  | BA10 Bandžovo Brdo         | GSM/DCS1800/UMTS/WiMAX |
| Mtel     | Rožaje  | BA11 Kacuber               | GSM                    |
| Mtel     | Rožaje  | BA14 Bać 2                 | GSM/UMTS               |
| Mtel     | Rožaje  | BA20 Tunel Lokve (ripiter) | GSM                    |
| Mtel     | Rožaje  | BA22 Plunci                | GSM                    |
| Mtel     | Rožaje  | BA23 Kula                  | GSM/UMTS               |
| T-mobile | Rožaje  | Bać                        | GSM                    |
| T-mobile | Rožaje  | Gospodin Vrh               | GSM                    |
| T-mobile | Rožaje  | TKC Rožaje                 | DCS1800/UMTS           |
| T-mobile | Rožaje  | Kacuber                    | GSM                    |
| T-mobile | Rožaje  | Kula                       | GSM                    |
| T-mobile | Rožaje  | Plunci                     | GSM                    |
| T-mobile | Rožaje  | Bogaje                     | GSM                    |
| T-mobile | Rožaje  | Bandžovo Brdo              | GSM                    |



| Operator | Opština | Lokacija          | Naziv objekta       | Geografske koordinate            | Ukupna površina                                       | Spratnost |
|----------|---------|-------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| CT       | Rožaje  | 13 Jul bb         | RO TKC ROZAJE       | 020°10'06.20"E<br>42°50'30.40"N  | 797                                                   | P+P1      |
| CT       | Rožaje  | Biševo            | RO RSS BIŠEVO       | 020°13'55.00"E<br>42°54'41.20"N  | 17.93                                                 | P         |
| CT       | Rožaje  | Bijela Crkva      | RO RSS BIJELA CRKVA | 020°11'54.00"E<br>42°52'23.50"N  | 15.20                                                 | P         |
| CT       | Rožaje  | Škarapači(Bogaje) | RO RSS SKAREPACA    | 020°06'05.50"E<br>42°50'39.50"N  | 24.89                                                 | P+(P1)    |
| CT       | Rožaje  | Bać               | RO RSS BAĆ          | 020°17'50.90"E<br>42°53'15.60"N  | 19                                                    | P         |
| CT       | Rožaje  | KULA              | kontejner           | 020°14'05.29"E<br>42°47'21.12"N  | 7.4                                                   | kontejner |
| CT       | Rožaje  | PLUNCI            | outdoor             |                                  |                                                       |           |
| Telenor  | Rožaje  | Duga              | KO Koljeno I        | E 42°50'54.12" N<br>20°06'49.30" | 7.8                                                   |           |
| RDC      | Rožaje  | Kacuber           |                     | 020°01'23.40"E<br>42°50'26.10"N  | Novi kontejner<br>17,7 m2; Stari<br>kontejner 18,4 m2 |           |
| RDC      | Rožaje  | Bandžovo Brdo     |                     | 020°10'29.00"E<br>42°50'25.30"N  | Kontejner 8.1 m2;<br>Objekat 13.3 m2                  |           |
| RDC      | Rožaje  | Gospodin Vrh      |                     | 20°11'55.20"E<br>42°54'53.10"N   | 8.75                                                  |           |
| RDC      | Rožaje  | Završka Glavica   |                     | 020°07'10.30"E<br>42°50'12.20"N  | 1                                                     |           |
| Telenor  | Rožaje  | BAĆ               |                     | 20°18'03.83"E<br>42°54'17.56"N   | 9.80                                                  |           |
| Telenor  | Rožaje  | KULA              |                     | 20°14'06.44"E<br>42°47'21.04"N   | 8.60                                                  |           |
| RDC      | Rožaje  | Bać               |                     | 020°18'46.70"E<br>42°53'22.10"N  | 1                                                     |           |
| RDC      | Rožaje  | Lučanski stanovi  |                     | 020°14'13.80"E<br>42°47'19.60"N  | 10                                                    | Kontejner |

Ukupan broj: 16



**Crna Gora**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
Broj: 02-7397/2  
Podgorica, 17.12.2014.godine

|                                                                   |         |            |            |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|
| Crna Gora<br>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA<br>PODGORICA |         |            |            |
| Primljeno:                                                        |         | 22.12.2014 |            |
| Org. jed                                                          | Broj    | Prilog     | Vrijednost |
| 04-                                                               | 2246/10 |            |            |

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Direktorat za planiranje prostorom**  
*n/r Generalne direktorice g-đe Sanje Lješковиć Mitrović*

**Podgorica**

**Predmet: Odgovor na predmet 04-2246/2**

Poštovana,

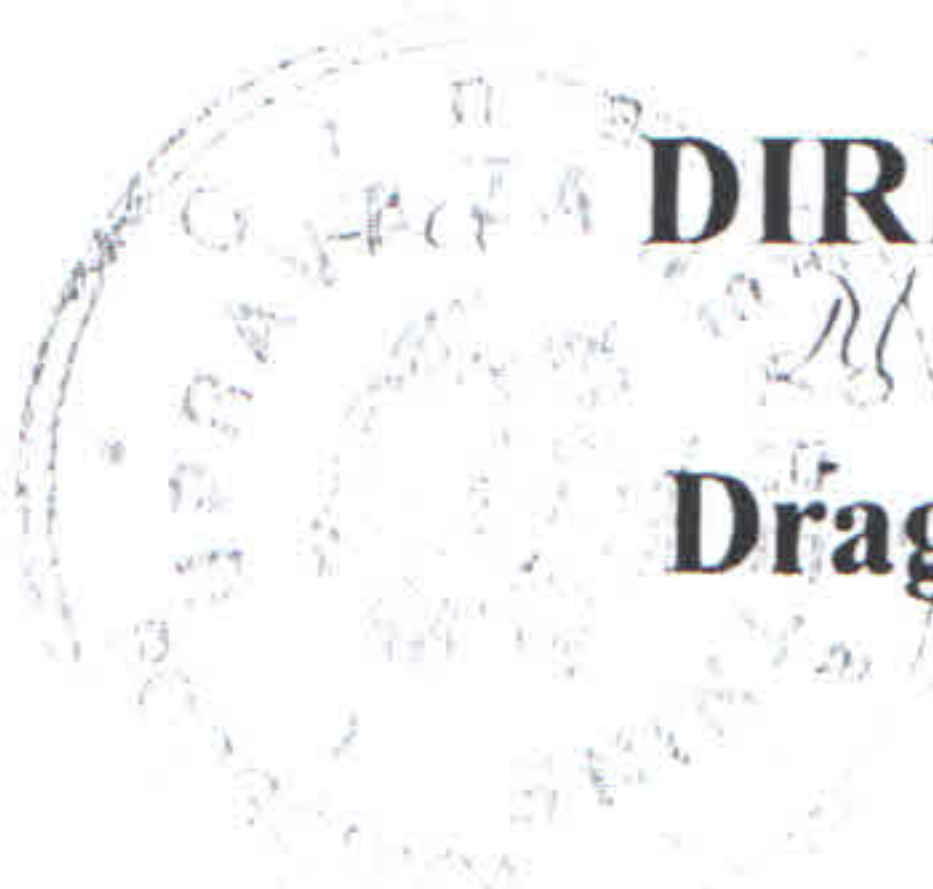
Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Suho Polje", Opština Rožaje.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije u pdf formatu - Plan parcelacija, ne možemo sa sigurnošću dati konkretno mišljenje povodom Vašeg zahtjeva. Potrebno je pripremiti crtež, kao vektorsku formu u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Na crtežima u vektorskoj formi je potrebno izvršiti struktuiranje podataka na način da Plan parcelacije decidno sadrži: koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linije odnosno poligone koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i liniju zahvata.

S poštovanjem,

**DIREKTOR,**  
*Dragan Kovačević*  
**Dragan Kovačević**



VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
*Direkcija za saobraćaj*

08.12.2014.

OH-2246/5



Broj, 03-9146/2  
Podgorica, 05.12.2014.god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
*Direktorat za planiranje prostora*

**PREDMET: Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Suho Polje" Opština Rožaje**

Veza: Dopis Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 04 -2246/2 od 27.11.2014.godine

Razmatrajući dostavljeni **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Suho Polje" Opština Rožaje** od strane Direkcije za saobraćaj konstatuje se sljedeće:

Opština Rožaje ima usvojen Prostorno urbanistički plan opštine Rožaje ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.31/12). Sva dalja detaljna razrada mora biti u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Rožaje.

Dostavljeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Suho Polje" nije razmatrao obilaznicu Rožaja II –faza. Kako je nadležni organ opštine Rožaje propisao Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije obilaznice Rožaje i kako je izrada projekta u toku po već usvojenoj trasi to predmetni planski dokument treba da sadrži trasu ( koridor) buduće obilaznice.

**Zaključak:** Imajući u vidu navedeno, Direkcija za saobraćaj ne može dati pozitivno mišljenje na dostavljeni **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Suho Polje" Opština Rožaje.**

**Dostavljeno :**

- Naslovu
- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta
- Arhivi



**DIREKTOR**

Savo Parača



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODBRANE**

11. 12. 2014.

04-2246/4

Broj: uv 80702-1039/ 14-2  
Podgorica, 10.12.2014. god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**IV Proleterske brigade 19, Podgorica**

U skladu sa vašim aktom broj 04 – 2246/2 od 27.11.2014.godine, Ministarstvo odbrane daje

**MIŠLJENJE**

**na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“  
Opština Rožaje**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“ u Opštini Rožaje. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08, broj 40/10 , broj 34/1,35/13, 33/14), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“ u Opštini Rožaje.

**V.D. POMOĆNIKA MINISTRA**

**Miodrag Radusinović, dipl.ecc.**





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA UPRAVLJANJE OTPADOM I KOMUNALNI RAZVOJ

Broj: 10 - 2246/3  
Podgorica, 01.12.2014. godine

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM**  
**- gospođa Sanja Lješковиć Mitrović, pomoćnica ministra -**

Uvažena gospođo Lješковиć,

U vezi Vašeg zahtjeva, br. 04 - 2246/2 od 27.11.2014. godine, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, opština Rožaje, dostavljamo Vam, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, sljedeće primjedbe i sugestije:

a) Otpad

- Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, nije obezbijedio potrebne pretpostavke kojima se uređuju pitanja iz oblasti upravljanja otpadom na propisan način. Cijenimo potrebnim da Obradivač ovog planskog dokumenta, u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave Opštine Rožaje razmotri definisanje potrebnih prostornih pretpostavki kojima se obezbjeđuje adekvatna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", broj 64/11), kako pitanja koja se odnose na komunalni otpad (lokacije za kontejnere, nesmetani pristup vozila za sakupljanje i transport otpada i sl.), tako i pitanja koja se odnose na druge vrste otpada.

S obzirom na to da je ovim nacrtom u obuhvatu plana predložena izgradnja, odnosno da će prilikom pomenutih aktivnosti nastati građevinski otpad, treba uzeti u obzir Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), koji je donešen na osnovu Zakona o upravljanju otpadom. Pri ovome treba imati u vidu i da u skladu sa Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012. godine svaka jedinica lokalne samouprave ili više njih zajedno, mora odrediti lokaciju za zbrinjavanje građevinskog otpada. U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, do donošenja novog Državnog plana upravljanja otpadom primjenjivaće se Državni plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012. godine.

- Strana 56: umjesto termina: „smeće“ - koristiti termin iz Zakona o upravljanju otpadom: „otpad“.

b) Vodosnabdjevanje i otpadne vode - Hidrotehnička infrastruktura

U tekstualnom dijelu Nacrta detaljnog urbanističkog plana "Suho Polje" u opštini Rožaje, Obradivač je na strani 11 dao vrlo kratak opis postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture bez

dovoljno podataka na osnovu kojih bi se mogla dobiti realna slika o izgrađenosti i stanju hidrotehničke infrastrukture u zahvatu plana.

U dijelu teksta koji se odnosi na vodovod, navodi se "U blizini južne granice zahvata, na dovodu od izvorišta Vrelo Ibra, nalazi se prekidna komora Vukoser sa rezervoarskim prostorom od 300 m<sup>3</sup>. Od ove PK vodi tranzitni cjevovod AC DN200 koji snabdijeva prostor DUP-ova Suvo Polje i Ibarac." Iz prethodnog nije jasno da li se pomenuti rezervoar nalazi u zahvatu plana ili je van njegovih granica. Važno je imati ovaj podatak kako bi se otklonile nedoumice vezane za planski dio dokumenta gdje se u okviru tačke 4.2.2. Hidrotehnička infrastruktura (strana 35) pominje i prekidna komora PK Suho Polje, koja je u grafičkom dijelu dokumenta označena oznakom "R", a u zaglavlju se navodi da oznaka "R" predstavlja postojeći rezervoar. Postavlja se pitanje da li sada postoji prekidna komora ili se planira njena izgradnja.

Na strani 35 dato je, po alinejama:

- Plan razvoja vodovodne mreže u zahvatu DUP-a Ibarac (pretpostavljamo da je napravljena greška i da treba da stoji "Suho Polje") razrađuje rješenje u PUP-u opštine Rožaje, dio Hidrotehnička infrastruktura.
- Računa se na buduću izgradnju rezervoara Vukoser od 2000 m<sup>3</sup>.
- Od te tačke prema naseljenoj zoni DUP-a Suho Polje vodi cjevovod AC DN 200 sa prekidnom komorom PK Suho Polje, na koti 1100mm.
- Razvoj distributivne mreže vodo se potrebom da svaka urbanistička parcela ima mogućnost priključenja na gradski vodovod."

U trećoj alineji navodi se da su u upotrebi AC (azbestno cementne) cijevi prečnika DN200. Iz Nacrta DUP-a se ne vidi da li se predviđa njihova zamjena ili će i dalje ostati u upotrebi. Mišljenja smo da bi trebalo predvidjeti njihovu zamjenu u dogledno vrijeme. Podsjećamo da je u toku realizacija Projekta unapređenja sistema vodosnabdijevanja opštine Rožaje koja obuhvata izgradnju rezervoara Vukoser zapremine 2000 m<sup>3</sup> i primarnog cjevovoda za vodosnabdijevanje od vodoizvorišta na Vrelo Ibra do rezervoara Vukoser, u dužini od 7,4 km kojim se zamjenjuje postojeći cjevovod od azbest cementnih cijevi.

Proračun potrebnih količina vode koju treba obezbijediti korisnicima je korektan, ali nije prikazano na koji način su cjevovodi dimenzionisani i da li uključuju i vodu za protivpožarne potrebe.

U opisu postojećeg stanja za dio kanalizacije za otpadne vode, navedeno je da je na razmatranom prostoru mreža za prikupljanje i odvođenje fekalnih otpadnih voda izgrađena djelimično, da naseljena zona u zapadnom dijelu zahvata ispušta svoje otpadne vode iz uličnih kolektora direktno u Ibar, a da u istočnoj zoni nema izgrađene kanalizacije, već da stanovništvo koristi septičke jame. Preporuka je Obradivaču da u cilju jasnijeg opisa stanja, dâ više podataka o stanju u oblasti otpadnih voda na prostoru obuhvaćenom Nacrtom DUP, uključujući procenat priključenosti na kanalizacionu mrežu, broj septičkih jama, broj ispusta u recipijent i slično.

U planskom dijelu dokumenta navodi se da će se otpadne vode sa kompletnog prostora usmjeravati prema postojećem kolektoru DN200, izgrađenom uz desnu obalu Ibra, kao i budućem kolektoru predviđenom uz lijevu obalu i dalje prema postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda. Takođe se navodi da se neposredno uz desnu obalu Ibra u zapadnom dijelu zahvata formira sabirni vod koji prikuplja otpadne vode sa visinski nepovoljnih parcela i "pumpanjem od tačke između mostova podiže ove vode u postojeći kolektor". Imajući u vidu da se radi o planskom dokumentu detaljne razrade, potrebno je bliže odrediti položaj pumpne/ih stanice/a. Pored toga, radi preciznosti sugerišemo da se bliže definiše i prostor koji se u Nacrtu plana naziva "desna obala Ibra u zapadnom dijelu zahvata". Ovo iz razloga što korito Ibra prolazi sredinom prostora obuhvaćenog DUP-om, a desna obala Ibra je na istočnoj strani.

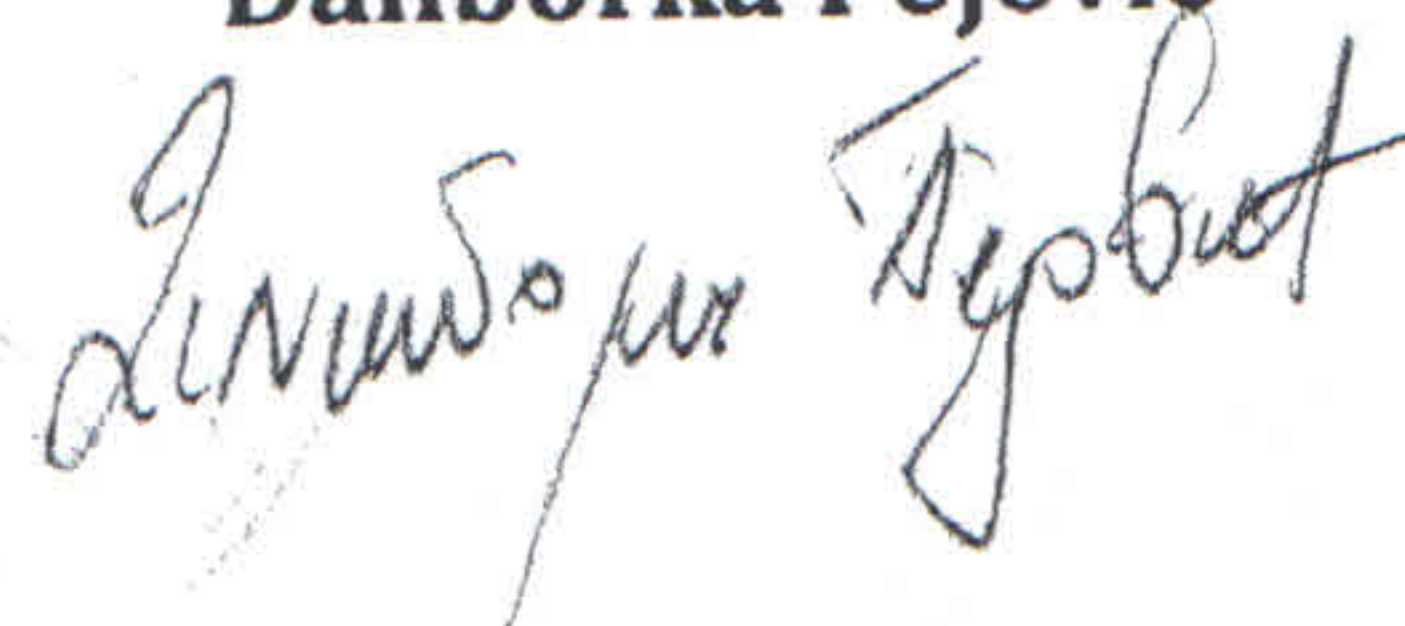
U grafičkom prilogu potrebno je provjeriti smjer odvođenja otpadnih voda na UP 53, jer način na koji je prikazano, izgleda da se otpadne vode ispuštaju u Ibar.

Obradivač je na strani 35 naveo da mu nisu bili dostupni uslovi za planiranje koje je tražio od JP "Vodovod i kanalizacija", kao ni "Projekat razvoja vodovodnog sistema i prečišćavanja otpadnih voda ili druga dokumenta relevantna za razvoj hidrotehničke infrastrukture na predmetnom prostoru". Budući da je urađen Idejni projekat za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji „Industrijska zona-Zeleni“ i da je u toku tenderski postupak za izbor obradivača glavnog projekta za kanalizacionu mrežu, preporuka je Ovrađivaču da provjeri usaglašenost koncepta razvoja hidrotehničke infrastrukture u razmatranom području sa urađenom projektnom dokumentacijom.

S poštovanjem,

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Daliborka Pejović**



Obradili:

- dio upravljanja otpadom: Milena Marković
- dio vodosnabdijevanje i otpadne vode: Vera Vujošević



CRNA GORA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

17.12.2014

Vrijednost

04-2246/9

Br.: 03-553/2014-2  
Datum: 15.12.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direktorat za planiranje prostorom

**PREDMET: Davanje Mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“,  
Opština Rožaje**

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 03-553/2014 od 01.12.2014. godine, radi davanja Mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, Opština Rožaje, nakon razmatranja dostavljene i raspoložive dokumentacije, te izvještaja sačinjenog od strane stručnih lica ove Uprave, Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 89 stav.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), daje sljedeće:

**MIŠLJENJE**

Uvidom u dostavljeni Nacrt Plana, kao i dostupnu dokumentaciju, konstatujemo da u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, Opština Rožaje, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

Napominjemo da je Opština Rožaje u obavezi da dostavi plan izrade planskih dokumenata, a za čije je potrebe treba da prethodi izrada Studije zaštite kulturnih dobara prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara. Za potrebe prostornog i detaljnih planova ove opštine, izrađuje se samo jedna detaljna i sveobuhvatna Studija zaštite kulturnih dobara Opštine Rožaje. Studijom se obuhvataju i obrađuju sva kulturna dobra, kao i objekti i lokaliteti sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i predviđaju mjere i režim njihove zaštite, i mjere zaštite u njihovoj zaštićenoj okolini.

Takođe je potrebno u svim fazama planske, projektne i tehničke dokumentacije, unijeti propisane odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG 49/10) čl. 87 i 88, koje se odnose na slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom arheoloških radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

**Zaključak:** S obzirom da u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, Opština Rožaje, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, sa aspekta zaštite kulturnih dobara i ambijentalnih vrijednosti prostora mišljenja smo da se može nastaviti dalji rad na planskoj dokumentaciji u skladu sa ovim Mišljenjem.

Obradili: .

Bratislav Radunović, d.i.a.

Dorđe Popović, d.i.a.



Dostaviti:

- naslovu
- u spise
- a/a

**Ministarsvo održivog razvoja i turizma**

Direktorat za planiranje prostorom

Generalna direktorica Sanja Lješковиć Mitrović

Podgorica

Fax: + 382 20 446 215

18.12.2014

04-2246/8

Br: 15441

Podgorica: 16.12.14 god

**PREDMET:** Mišljenje na planski dokument Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Suho Polje" Rožaje  
(veza: Vaš zahtjev br. 04-2246/2 od 27.11.2014. godine)

Poštovana g-đo Lješковиć Mitrović,

Dopisom br. 04-2246/2 od 27.11.2014. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br. 14687 od 02.12.2014.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na planski document - Nacrt detaljnog urbanističkog plana "Suho Polje", Rožaje.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana "Suho Polje", Rožaje) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES - Elektroprenos Podgorica za period 2011 - 2020. godina sa osvrtoom do 2025. godine, na navedenom području, nije planirana izgradnja objekata CGES -Elektroprenos.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02,
- a/a

DIREKTOR,

Branko Knežević, dipl.el.ing.

