

Informacija o zahtjevu korisnika „Lighthouse of Montenegro“ za dodatnim produženjem perioda realizacije investicionog projekta u okviru

Programske linije za podsticaj direktnih investicija za 2019. godine

Program za unapređenje konkurentnosti privrede za 2019. godinu je donesen 21. marta 2019. godine. Javni poziv je objavljen 2. aprila 2019. g. Privredno društvo "Lighthouse of Montenegro", Herceg Novi se prijavilo 31. maja 2019. godinu na **Programsku liniju za podsticaj direktnih investicija**.

Uslov za učešće u ovoj programskoj liniji, između ostalog, je bio da se sredstva dodjeljuju investicionim projektima čija je minimalna vrijednost novog investiranja 250.000,00€, i kojima se obezbjeđuje zapošljavanje najmanje 8 novozaposlenih, dok je za investicije iz sjevernog regiona i središnjeg, osim Glavnog grada, minimalna vrijednost investicija bila 100.000,00€ i zapošljavanje najmanje 4 novozaposlena lica u roku od 3 godine.

Investicioni projekat privrednog društva "**Lighthouse of Montenegro**" je podrazumijevao ulaganje u renoviranje i opremanje resto bara "Jadran", Škver u Herceg Novom, **ukupne investicije 505.000,00€, i zapošljavanje 15 novozaposlenih lica**.

Na osnovu bodovanja investicionog projekta, za svako novozaposleno lice se moglo dobiti od 3.000,00 do 10.000,00€, sa obavezom zadržavanja toga broja zaposlenih lica za period od 3 godine nakon završetka investicije i potpunog zapošljavanja.

Investicioni projekat privrednog društva "Lighthouse of Montenegro" je dobio 95 (od max 150) bodova, odnosno 4.000,00€ po novozaposlenom licu.

S obzirom da su zadovoljili sve kriterijume definisane ovom linijom, Komisija za implementaciju i monitoring Programske linije za podsticaj direktnih investicija za 2019. godinu (imenovana Rješenjem Vlade CG od 25. marta 2019. godine) predlaže, a uz pozitivna mišljenja Ministarstva finansija i Agencije za zaštitu konkurencije, Vlada CG usvaja **Odluku o dodjeli sredstava za podsticaj direktnih investicija u iznosu od 60.000,00€** (Odluka br. 07-7289 od 21. 11. 2019. godine).

Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, br. 30-57/2019-43 je potpisan 13. decembra 2019. godine.

Rok za završetak investicionih aktivnosti i ostvarenja punog zapošljavanja je 3 godine nakon potpisivanja Ugovora, odnosno 13. decembar 2022. godine.

Isplata sredstava se dodjeljuje u tri jednake rate, i to:

1. Prva rata u iznosu od 20.000,00€ nakon potpisivanja Ugovora, uz bankarsku garanciju na iznos rate sa rokom važenja od 3 godine.

Prva rata u iznosu od 20.000,00€ korisniku sredstava „Lighthouse of Montenegro“ isplaćena 20. decembra 2019. godine;

2. Druga rata u iznosu od 20.000,00€ se isplaćuje nakon Izvještaja nezavisnog revizora, kojim se potvrđuje da je realizovano preko 50% opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat, sa bankarskom garancijom na iznos rate sa rokom važenja od 3 godine.

Druga rata u iznosu od 20.000,00€ korisniku sredstava „Lighthouse of Montenegro“ isplaćena 22. aprila 2020. godine;

3. Treća rata u iznosu od 20.000,00€ se isplaćuje nakon Izvještaja nezavisnog revizora, kojim se potvrđuje da je realizovano 100% opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat i potpunog novog zapošljavanja, sa bankarskom garancijom na ukupan iznos dodijeljenih sredstava, sa rokom važenja od 3 godine i šest mjeseci od dana izdavanja.
-

Korisnik sredstava „Lighthouse of Montenegro“ se obratio Ministarstvu ekonomskog razvoja i turizma sa zahtjevom za produžetak perioda implementacije (br. 004-305/22-13178 od 14. 11. 2022. godine), saglasno članu 4.5 Ugovora, kojim se omogućava produženje perioda realizacije investicionog projekta najduže do 5 godina od dana potpisivanja Ugovora, u slučajevima kada **korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje projekat u predviđenom roku**, iz razloga koji nijesu mogli biti predviđeni u trenutku zaključenja Ugovora.

Usljed problema nastalih pojavom **COVID19 pandemijom** u martu 2020. godine, koja se u značajnoj mjeri odrazila na poslovanje cjelokupne privrede, i posebno na sektor turizma, privredno društvo je zabilježilo drastičan pad prometa u toj 2020. godini, ali u 2021. godini. Tokom naznačenog perioda, kompanija je nastojala da ne smanji broj zaposlenih, i da uz ogromne napore ispoštuje preuzete obaveze prema zaposlenima. Poslovali su u otežanim uslovima, kada je rad ugostiteljskih objekata Vladinim odlukama bio zabranjen ili ograničen, što je direktno uticalo na poslovanje.

Ovakvi uslovi poslovanja definitivno nisu mogli biti predviđeni u trenutku zaključenja predmetnog Ugovora.

Stoga, korisnik nije bio u mogućnosti da radi na razvojnim projektima i da završi planirane investicije prema predviđenoj dimanici i u predviđenom roku, kako u pogledu ulaganja, tako i u pogledu zapošljavanja.

Na predlog Komisije i nadležnog organa, Vlada CG je zaključcima br. 07-7874/2 od 8.12.2022. godine i zaključcima br. 07-7947/2 od 13.12.2022. godine, dala saglasnost na produženje perioda realizacije investicionog projekta do 13. 12. 2023. godine, na osnovu kojih je potpisan Aneks I Ugovora (br.004-305/22-14081/1 od 13.12.2022. g.). Takođe, uslov za stupanje Aneksa I na snagu je dostavljanje činidbene garancije na iznos dosadašnje dodijeljene subvencije od 40.000,00€ sa rokom važenja 4 godine od dana izdavanja (činidbena garancija br. 800-7591/3, izdata od strane Hipotekarne banke AD Podgorica, na iznos od 40.000,00€, sa rokom važenja do 20.12.2026. godine).

Korisnik sredstava „Lighthouse of Montenegro“ se ponovo obratio Ministarstvu ekonomskog razvoja dana 7.12.2023. godine dostavljajući revizorski izvještaj o realizaciji investicionog projekta (br..004-305/23-7749/1) i, pozivajući se na isti član 4.5 Ugovora, dodatno je uputio zahtjev br. 004-305/24-30/1, od 9.1.2024. godine za novo produženje roka, jer zbog nepredviđenih poslovnih okolnosti nije u potpunosti završen investicioni projekat, i to u dijelu obaveze zaposlenja.

Naime, revizorskim izvještajem je konstatovana ispunjenost obaveze materijalnih ulaganja u investicioni projekat u cjelosti, dok obaveza zaposlenja nije ispunjena. Razlozi koje korisnik navodi odnose se na dugoročne negativne efekte nastale pojavom COVID19 pandemijom, koji su dalje proizrokovali poslovanje kompanije, koja shodno poslovnoj politici i interesima kompanije, u oktobru 2023. godine prodaje svoja dva ugostiteljska objekta, u kojima je bio zaposlen značajan broj radnika, odnosno 36 lica. S tim u vezi, ugovoreni broj novozaposlenih lica, odnosno povećanje broja zaposlenih lica nije moglo biti ostvareno.

Stoga, korisnik nije bio u mogućnosti da završi planirano zapošljavanje prema predviđenoj dimanici i u predviđenom roku, već se poziva na član 4.5 Ugovora, kojim se definiše mogućnost produženja roka perioda realizacije investicionog projekta, i to najviše pet (5) godina u odnosu na dan potpisivanja Ugovora sa Vladom Crne Gore (13.12.2019. g.), koji ističe 13.12.2024. godine, što predstavlja krajnji rok u kojem u potpunosti moraju biti ispunjene obaveza investiranja i obaveza zaposlenja.

Uzimajući gore naveno u obzir, uz saglasnost članova Komisije za implementaciju i monitoring Programске linije za podsticaj direktnih investicija za 2019. godinu, **predlaže se produženje perioda**

realizacije investicionog projekta, saglasno članu 4.5 Ugovora o dodjeli sredstva za podsticanje direktnih investicija korisniku „**Lighthouse of Montenegro**“ **za godinu dana, odnosno do 13. decembra 2024. godine**. U tom cilju, Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma će potpisati odgovarajući Aneks II Ugovora.

Takođe, konstatuje se da je dostavljena činidbena garancija validna, i da pokriva naznačeni dio novog roka realizacije, odnosno ima rok važenja do 20.12.2026. godine.

Dakle, **13. decembar 2024. godine će ujedno biti krajnji rok za dostavljanje zahtjeva za isplatom treće rate u iznosu od 20.000,00€**, kao i Izvještaja nezavisnog revizora sa pratećom dokumentacijom, kojim se potvrđuje da je realizovano 100% opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat i potpunog novog zapošljavanja, sa bankarskom garancijom na ukupan iznos dodijeljenih sredstava, sa rokom važenja od 3 godine i šest mjeseci od dana izdavanja.

Aneks II Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija

Zaključen dana _____ 2024. godine, između:

Vlade Crne Gore, koju zastupa Nik Gjeloshaj, ministar ekonomskog razvoja (u daljem tekstu: **Vlada**)

i

D.O.O. „Lighthouse of Montenegro“, Herceg Novi, PIB: 02770164, koje zastupa Jovan Vukalović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Imajući u vidu da:

- je Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija br. 30-57/2019-43 (u daljem tekstu: **Ugovor**) potpisan između ugovornih strana 13. 12. 2019. godine, kojim se Korisnik, između ostalog, obavezao da će u roku od tri godine od dana zaključenja ugovora ispuniti Obavezu ulaganja i Obavezu zapošljavanja;
- je potpisan Aneks I Ugovora, kojim se produžava Period realizacije investicionih aktivnosti za jednu godinu, odnosno do 13.12.2023. godine;
- se Korisnik obratio Ministarstvu ekonomskog razvoja i turizma (u daljem tekstu: **Nadležni organ**) zahtjevom br.004-305/24-30/1 od 9.1.2024. godine za novim produženjem Perioda realizacije investicionog projekta iz Ugovora, sa izlaganjem razloga zbog kojih nijesu bili u mogućnosti da ispune ugovorne obaveze u definisanom roku;
- Shodno članu 4.5 Ugovora, Vlada može na predlog Komisije i Nadležnog organa produžiti Period realizacije investicionog projekta;
- je dostavljena činidbena garancija br. 800-7591/3, izdata od strane Hipotekarne banke AD Podgorica, na iznos od 40.000,00€, sa rokom važenja do 20.12.2026. godine, važeća i validna;
- je Vlada Zaključcima br. _____ od _____ 2024. godine, dala saglasnost na produženje Perioda realizacije investicionog projekta iz Ugovora do 13. 12. 2024. godine.

Ugovorne strane su saglasne u sljedećem:

Član 1

U članu 2 Ugovora, u definiciji „Period realizacije investicionog projekta“ riječi: „*a koji iznosi tri godine od dana zaključenja ovog Ugovora*“ mijenjaju se riječima: „*a koji traje najduže do 13. decembra 2024. godine*“.

Član 2

Produženjem Perioda realizacije investicionog projekta iz člana 1 ovog Aneksa, srazmjerno se produžavaju rokovi definisani u investicionom projektu.

Član 3

Sve ostale odredbe Ugovora koje nijesu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

Aneks II Ugovora sačinjen je u četiri istovjetna primjerna, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po dva.

U Podgorici, dana _____

VLADA CRNE GORE

KORISNIK

Nik Gjeloshaj, ministar

Ministarstvo ekonomskog razvoja

Jovan Vukalović, izvršni direktor

D.O.O. „Lighthouse of Montenegro“