



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1064-985/19-2018
Podgorica, 19.03.2019. godine

„Energo invest“ doo

Ovlašćeni predstavnik „Jugopetrol“ AD Podgorica

Trg Nikole Kovačevića br.4
PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta - stanice za snabdijevanje motornih vozila svijetlim gorivom i TNG-om, na dijelu urbanističke parcele UP 32, koji čine katastarske parcele broj: 880/1 i 1246 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »Gimnazija i autobuska stanica«, Opština Berane.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Berane ;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1064 – 985/19-2018
Podgorica, 19.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu „Energo Invest Group“ doo Podgorica, ovlašćenog predstavnika „JUGOPETROL“ AD Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat - rekonstrukciju stanice za snabdijevanje motornih vozila svijetlim gorivom i TNG-om, na urbanističkoj parceli UP 32 koju čine katastarske parcele broj: 880/1 i 1246 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »Gimnazija i autobuska stanica«, Opština Berane, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „JUGOPETROL“ AD Podgorica, građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta - stanice za snabdijevanje motornih vozila svijetlim gorivom i TNG-om, na dijelu urbanističke parcele UP 32, koji čine katastarske parcele broj: 880/1 i 1246 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »Gimnazija i autobuska stanica«, Opština Berane.

Objekat rekonstruisane benzinske stanice čine:

- Prodajni objekat spratnosti P (prizemlje), BGP – 106,19 m²,
- Nadstrešnica nad automatima za istakanje goriva sa veznim dijelom ka objektu BGP – 306,82 m²;
- Automati za istakanje goriva;
- Četiri rezervoara za smještaj svijetlih goriva;
- Rezervoar za smještaj TNG-a zapremine 10m³;
- Pretakalište za svijetla goriva;
- Pretakalište za TNG;
- AT ventil;
- Spoljašnji hidranti;
- Parking;
- Perionica za automobile, BGP-45,24m²;
- Dizel agregat;
- Automat vazduh-voda;
- Saobraćajne površine;
- Totem, ulazni izlazni znak, jarbol;
- Slobodne zelene površine;

Ukupna BGP objekta iznosi – 458,25 m².

Radovi na rekonstrukciji stanice za snabdijevanje motornih vozila sa svijetlim gorivom i TNG-om, na UP 32 koju čine katastarske parcele broj: 880/1, 1246 i dio kat.parcele 1247/2 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »Gimnazija i autobuska stanica«, Opština Berane, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane glavnog inženjera Aleksandre Vučković Otašević dipl.inž.građ., „ALL-ING“ doo Kotor, „ABS-PROJEKT“ doo Podgorica i „Liming projekt“ doo Podgorica.

Glavni projekat predmetnog objekta revidovan je od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ ad Podgorica i „Signal M“ doo Bijelo Polje.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Energo Invest Group“ doo Podgorica, ovlašćeni predstavnik „JUGOPETROL“ AD Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br:UPI106-985/1 od 20.12.2018.godine, kao i dopunama zahtjeva br.UPI106-985/3 od 24.01.2019.godine i br.UPI 106-985/4 od 01.02.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat - rekonstrukciju stanice za snabdijevanje motornih vozila svijetlim gorivom i TNG-om, na dijelu urbanističke parcele UP 32, koji čine katastarske parcele broj: 880/1 i 1246 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »Gimnazija i autobuska stanica«, Opština Berane.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta - benzinske stanice na urbanističkoj parceli UP 32 koju čine kat.parcele broj 880/1 i 1246 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gimnazija i autobuska stanica), Opština Berane, broj: 05-2090/11 od 30.12.2015.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat stanice za snabdijevanje gorivom na urbanističkoj parceli UP 32 koju čine katastarske parcele broj: 880/1, 1246 i dio kat.parcele 1247/2 KO Berane, urađen od strane glavnog inženjera Aleksandre Vučković Otašević dipl.inž.građ., „ALL-ING“ doo Kotor i „Liming projekt“ doo Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om, broj 03-1510/1 od decembra 2018 godine, urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica;

- Elaborat parcelacije, broj 472/18 od 29.09.2018.godine, urađen od strane „Geodeting“ doo Bijelo Polje, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Berane, 16.01.2019.godine;
- List nepokretnosti 297 – prepis, KO Bearne, broj: 111-956-1211/2019 od 14.02.2019.godine, izdat od strane Uprve za nekretnine PJ Berane;
- Kopija plana broj 111-467-42/1 od 15.02.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Podgorica Područna jedinica Berane;
- Elaborat uklanjanja djelova objekta, na Up 32, katastarske parcele 880/1, i 1246 KO Berane, u zahvatu DUP-a »Gimnazija i autobuska stanica« Berane, urađen od strane »POP Projekt« doo Podgorica;
- Rješenje agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj: UPI-642/17 od 05.06.2017.godine, kojim je data Saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 32, koju čine katastarske parcele 880/1 i 1246 KO Berane, Opština Berane;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat za rekonstrukciju stanice za snabdijevanje motornih vozila svijetlim gorivom i TNG-om, investitora „JUGOPETROL“ AD Podgorica, broj:16-352-50/1 od 19.02.2019.godine, izdata od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane;
- Saglasnost za priključenje na vodovodnu mrežu objekta – rekonstrukcija stanice za snabdijevanje motornih vozila svijetlim gorivom i TNG-om, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan plana „Gimnazija i autobuska stanica, Opština Berane, broj:179 od 28.02.2019.godine, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Berane;
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za rekonstrukciju stanice za snabdijevanje motornih vozila svijetlim gorivom i TNG-om, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan plana „Gimnazija i autobuska stanica, Opština Berane, br.30-20-03-1345 od 28.02.2019.godine, izdata od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica;
- Rješenje broj: 07-351-50/1 od 28.02.2019.godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenja prostora Opštine Berane, kojim je investitoru AD „Jugopetrol“ Podgorica, utvđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta – benzinske pumpe, na urbanističkoj parceli UP 32, u zahvatu DUP-a „Gimnazija i autobuska stanica“;
- Akt Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, broj:07-351-50/2 od 04.03.2019.godine, u kome je navedeno da je AD „Jugopetrol“ Podgorica, u potpunosti izmirio obaveze prema opštini Berane, u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Polisa osiguranja odgovornosti projektanta „ALL-ING“ DOO Kotor, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj:6-32545 od 23.11.2018.godine;
- Polisa osiguranja za Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-32495 od 15.11.2018.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4, kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i

mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti ovo ministarstvo je aktima br.UPI 1064-985/6 od 08.02.2018.godine i br.UPI 1064-985/8 od 08.02.2019.godine, od nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije i Uprave za vode, tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti odnosno vodne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza od nadležnih organa, isti nisu dostavljeni (povratnica br.UPI 1064-985/6 sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 12.02.2019.godine i povratnica br.UPI 1064-985/8 sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 13.02.2019.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta , dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa , naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su sglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiču na funkcionalnost i pristup objektu iz uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanjuje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I