



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

**INFORMACIJA O PONUDI ZA PRAVO PREČE KUPOVINE NEPOKRETNOSTI U
NACIONALNOM PARKU „SKADARSKO JEZERO”**

Podgorica, jul 2014. godine

Shodno članu 69 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 51/08 I 64/13) i članu 24 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 58/09), pravno ili fizičko lice, kao vlasnik nepokretnosti u granicama zaštićenog prirodnog dobra, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da nepokretnost prethodno ponudi Vladi. Ukoliko Vlada ne prihvati navedenu ponudu, u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od onih pod kojim ih je ponudio Vladi. Naime, Ugovor zaključen suprotno naprijed navedenom je ništavan.

U skladu sa gore navedenim, dopisom broj 01-1488/1 od 11. juna 2014. godine, Srećko Pejović, iz Podgorice, je dostavio Ministarstvu održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu Ministarstvo) zahtjev za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.

Srećko Pejović, iz Podgorice, je vlasnik nepokretnosti u Nacionalnom parku „Skadarsko jezero“ LN br. 76, oznaka parcele: 264, KO: Prevlaka, i istu nudi na prodaju u iznosu od 4,00€ po 1m², odnosno po cijeni od 14.336,00€. Ministarstvo je zahtjev uputilo na razmatranje i davanje mišljenja Javnom preduzeću „Nacionalni parkovi Crne Gore“ i Direktoratu za planiranje prostorom (Ministarstvo), dopisom br. 09-1488/2 dana 13.06.2014. godine, u cilju davanja mišljenja o tome da li prepoznaju značaj da ponuđena parcela bude u vlasništvu države.

Nakon razmatranja, JP „Nacionalni parkovi Crne Gore“ (dopisom br. 01-1144/1 dana 18.06.2014. godine) i Direktorat za planiranje prostora (dopisom br. 04-1488/4 dana 03.07.2014. godine), dostavili su mišljenje, da ponuda Srećka Pejovića, nije prihvatljiva. U mišljenju se ukazuje da na osnovu dostavljene ponude kao i uvidom u Katastar nepokretnosti, planom zona zaštite Parka i načina korišćenja predmetne parcele (u prilogu), utvrđeno je da predmetna parcela se nalazi u III zoni zaštite i nije značajno područje za zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti ovog Parka kao i da je način korišćenja katastarske parcele je šikare i makije (gariga), te stoga ovo Javno preduzeće i Direktorat za planiranje prostora ne prepoznaju značaj da ponuđeno zemljište bude u državnoj svojini.

PRILOG: mišljenje JP „Nacionalni parkovi Crne Gore“ i mišljenje Direktorata za planiranje prostora (Ministarstvo).

Zaključci:

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____2014. godine razmotrila je i usvojila Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u Nacionalnom parku „Skadarsko jezero“.
2. Vlada Crne Gore ne prihvata ponudu vlasnika nepokretnosti, Srećka Pejovića, iz Podgorice, zavedenu pod brojem 01-1488/1 u Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 11.06.2014. godine, koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.
3. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da obavijesti vlasnika nepokretnosti koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, Srećka Pejovića, iz Podgorice, o odluci Vlade Crne Gore, o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u Nacionalnom parku „Skadarsko jezero“.