



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-011/25-4073 13

Podgorica, 4. decembar 2025. godine

Na sjednici održanoj 27. novembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini države Crne Gore, kojom raspolaže Vlada Crne Gore – i to dijelu katastarske parcele broj 4698/1 u površini od 61 m² i dijelu katastarske parcele broj: 1546/5 u površini od 3,80 m², KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje, shodno geodetskom elaboratu broj 3-151/25 od 27. 8. 2025. godine, u korist Privrednog društva „Martex Invest“ d. o. o. sa Cetinja s Predlogom ugovora, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.** Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je prihvatila Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti u korist Privrednog društva „Martex Invest“ d. o. o. sa Cetinja, na nepokretnostima u svojini države Crne Gore, kojom raspolaže Vlada Crne Gore – i to dijelu katastarske parcele broj: 4698/1 u površini od 61 m² i dijelu katastarske parcele broj: 1546/5 u površini od 3,80 m², KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje, shodno geodetskom elaboratu broj 3-151/25 od 27. 8. 2025. godine, radi priključenja na trafostanicu.

2. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak ustanovljenja prava službenosti na nepokretnostima iz tačke 1. ovih zaključaka, putem neposredne pogodbe, pri čemu 15% procijenjene vrijednosti zemljišta, odnosno ukupno 971.81 eura, predstavlja naknadu za ustanovljenje prava službenosti.

3. Vlada je, u skladu sa članom 201 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, dala saglasnost za ustanovljenje prava službenosti radi priključenja na trafostanicu na nepokretnostima u svojini države Crne Gore, kojom raspolaže Vlada Crne Gore – i to dijelu katastarske parcele broj: 4698/1 u površini od 61 m² i dijelu

katastarske parcele broj: 1546/5 u površini od 3,80 m², KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje, shodno geodetskom elaboratu broj 3-151/25 od 27. 8. 2025. godine.

4. Svi troškovi koji nastanu u postupku ustanovljenja prava službenosti padaju na teret korisnika poslužnog dobra.

5. Vlada je prihvatila Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

6. Ovlašćuje se **Slaven Radunović**, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da zaključi ugovor iz tačke 5. ovih zaključaka.

7. Sredstva ostvarena po osnovu ustanovljena prava službenosti iz tačke 1. ovih zaključaka prihodi su budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR

Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku