



Предлог за уступање на коришћење пословног простора Министарству здравља, без накнаде, који је Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине доставила Управа за државну имовину

Управа за државну имовину доставила је актом број 02-012/26-4973 од 21.04.2026. године, Предлог за уступање на коришћење без накнаде, Министарству здравља, пословни простор у згради број 1, изграђен на катастарској парцели број 1147/6 КО Бијело Поље, и то једна канцеларија бр. 8, по начину коришћења "пословни простор", као дио ПД10, спратности – трећи спрат, површине 161.35 м², на период од 5 година, уз могућност продужења.

Како се наводи у достављеном предлогу, Министарство здравља обратило се Управи за државну имовину захтјевом за уступање на коришћење без накнаде, пословног простора у згради број 1, изграђеној на катастарској парцели број 1147/6, евидентиран у "В" лист листа непокретности број 3267, КО Бијело Поље, и то дио ПД10, канцеларија бр. 8, по начину коришћења "пословни простор", - гарсоњера, спратности - трећи спрат, који има укупно 434м².

Законом о државној имовини ("Службени лист ЦГ", бр. 21/09, 40/11, 023/25 и 160/25) чланом 20 став 1 прописано је да државном имовином Црне Горе управља орган управе надлежан за послове имовине, уколико посебним законом није друкчије одређено, док је Уредбом о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24, 39/25, 97/25, 148/25, 164/25 и 027/26) чланом 39а, између осталог, наведено да је Управа за државну имовину надлежна за послове вођења јединствене евиденције државне имовине, вођења регистра државне имовине, старања о намјенском коришћењу државне имовине, припремање нацрта уговора и праћење њихове реализације, вођење евиденције закључених уговора о стицању и располагању непокретним и покретним стварима и другим добрима веће вриједности у државној имовини, као и друге послове који су јој одређени у надлежност.

Даље, чланом 25 став 1 Закона о државној имовини прописано је да Влада, на предлог органа државне управе надлежног за послове државне имовине одлучује о условима давања на коришћене непокретних ствари веће вриједности, које служе за обављање дјелатности државних органа, док је чланом 29 став 1 прописано да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада уколико овим законом није друкчије одређено.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **Ministarstvo zdravlja** koje zastupa ministar dr Vojislav Šimun (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade poslovni prostor- jednu kancelariju broj 8, katastarski označen kao dio PD-a 10, ukupne površine 161.35 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat.parce i broj 1147/6, upisane u listu nepokretnosti 3267, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačinije zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade Ministarstvu zdravlja, nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnosti koja mu je data na korišćenje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekta, struja, voda, komunalije itd.

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni poslovni prostor vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih .

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualano nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

Ministarstvo zdravlja
ministar dr Vojislav Šimun