

Prijedlog za davanje saglasnosti za prenos prava svojine Univerzitetu Crne Gore na nepokretnosti evidentirane na dijelu katastarske parcele broj 889 upisane u listu nepokretnosti broj 2743 KO Nikšić, opština Nikšić u svojini Crne Gore

Univerzitet Crne Gore se zahtjevom broj 01-840/1-1 od 4. oktobra 2019. godine obratio Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za prenos prava svojine na dijelu katastarske parcele broj 889 – stambeni prostor površine 53 m² PD 63, upisanom u listu nepokretnosti broj 2743 KO Nikšić, opština Nikšić u svojini Crne Gore.

Univerzitet Crne Gore se obratio Ministarstvu prosvjete u vezi sa sudskim postupkom za rješavanje stambene potrebe prof. dr Jelice Stojanović, zaposlene na Filozofskom fakultetu u Nikšiću. Predmet sudskog postupka je stan u Nikšiću ul. Nika Miljanovića, objekat S-10, koji je Univerzitet Crne Gore, odnosno Filozofski fakultet dobio od Ministarstva prosvjete i nauke po Rješenju br. 01-4744 od 16.12.2003. godine. Označeni stan je Univerzitet Crne Gore, Odlukom Komisije za rješavanje stambenih potreba kadrova br. 01-3743 od 24. 12. 2005. godine dodijelio prof. dr Jelici Stojanović. Pravosnažnom sudskom presudom P.br. 7091/15 od 07.04.2017. godine, po tužbi imenovane, Univerzitet je obavezan da izvrši ponovnu stambenu raspodjelu, a u obrazloženju sudske presude se navodi da se stan koji je imenovanoj dodijeljen u prethodnoj stambenoj raspodjeli, dodijeljen na osnovu predugovora o kupovini stana pod povoljnim uslovima, koji je imenovana, u svojstvu kupca, zaključila sa Univerzitetom Crne Gore, a koji u tom trenutku nije bio upisan kao svojina tuženog, kao što nije ni sada.

U postupku izvršenja pravosnažne sudske odluke Stambena komisija Univerziteta Crne Gore donijela je novu odluku da se stambeno pitanje imovine riješi sprovođenjem neophodnih radnji kako bi se stan u kojem prof. dr Jelica Stojanović živi uknjižio na njeno ime.

U međuvremenu Osnovni sud u Podgorici je donio Rješenje br. 69/19 od 14. 03. 2019. godine kojim se određuje izvršenje protiv UCG i izriče se kazna u iznosu od 2.000 eura i odgovornom licu kod izvršnog dužnika 500 eura, zatim nakon toga Rješenje kojim se takođe Univerzitetu Crne Gore određuje izvršenje i izriče kazna u iznosu od 3.000 eura i odgovornom licu kod izvršnog dužnika 1.000 eura zbog neizvršenja obaveze iz pravosnažne sudske odluke, te Univerzitet trpi velike troškove do okončanja postupka.

Kako je u momentu podnošenja zahtjeva Univerziteta stan uknjižen kao svojina Ministarstva prosvjete, u Listu nepokretnosti br 2743 KO Nikšić, Univerzitet traži prenos prava svojine na navedenom stanu kako bi se okončao postupak rješavanja stambenog pitanja prof. dr Jelice Stojanović.

Aktima broj: 631-13/2019-3 od 24. oktobra 2019. godine i broj 631-13/2019-4 od 31. oktobra 2019. godine Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti, tačnije preciznog navođenja subjekta svojine, raspolaganja i upravljanja.

Nakon toga Ministarstvu prosvjete je aktom broj: 0201/34 od 16. januara 2020. godine dostavljen list nepokretnosti od strane Uprave za nekretnine – područna jedinica Nikšić u kojem je naznačeno da je subjekt svojine Crna Gora, a subjekt raspolaganja Vlada.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 631-90/2019-6 od 18. februara 2020. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-3634/2020 od 21. april 2020. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu Univerziteta Crne Gore u skladu sa važećim zakonskim propisima.

U skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10) Vlada Crne Gore kao subjekt raspolaganja treba da odlučuje o inicijativi Univerziteta Crne Gore o davanju prava svojine na navedenoj nepokretnosti u cilju okončavanja postupka rješavanja stambenog pitanja prof. dr Jelice Stojanović.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2020. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost za prenos prava svojine Univerzitetu Crne Gore na dijelu katastarske parcele broj 889 – stambeni prostor površine 53 m² PD 63, upisanom u listu nepokretnosti broj 2743 KO Nikšić, opština Nikšić.