



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-011/25- 4861/2

Podgorica, 25. decembar 2025. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodin Andrija Mandić, predsjednik

PODGORICA

Na sjednici održanoj 25. decembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog zakona o izmjeni zakona o porezu na promet nepokretnosti, koji je Skupštini Crne Gore podnijela poslanica Jelena Nedović**, a Skupština dostavila Vladi radi davanja mišljenja.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore daje

MIŠLJENJE

Predlogom zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti, poslanica predlaže da se u Zakonu o porezu na promet nepokretnosti („Službeni list CG“, br. 36/13, 3/23 i 28/23), u članu 6 izvrši izmjena odredbe, da se prometom nepokretnosti ne smatra samo sticanje novoizgrađenih građevinskih objekata, već građevinskog zemljišta na koje se plaća porez na dodatu vrijednost.

Odredbama važećeg Zakona o porezu na promet nepokretnosti („Službeni list CG“, br. 36/13, 3/23 i 28/23), propisuje se obaveza plaćanja i način obračuna poreza na promet nepokretnosti. Pored navedenog, odredbama citiranog zakona, prometom nepokretnosti smatra se svako sticanje prava svojine na nepokretnosti u Crnoj Gori. Sticanjem prava svojine na nepokretnosti, smatra se: kupoprodaja, razmjena, nasljeđivanje, poklon, unošenje i povlačenje nepokretnosti iz privrednog društva, sticanje nepokretnosti u postupku likvidacije ili stečaja, sticanje nepokretnosti na osnovu odluke suda ili drugog nadležnog organa, kao i drugi načini sticanja nepokretnosti.

Predlogom zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti predlaže se izmjena odredbe, da se prometom nepokretnosti ne smatra samo sticanje novoizgrađenih građevinskih objekata, već i građevinskog zemljišta na koje se plaća porez na dodatu vrijednost sve u cilju izbjegavanja dvostrukog oporezivanja.

Na osnovu navedenog, Vlada je mišljenja da Predlog zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti, koji je Skupštini Crne Gore podnijela poslanica Jelena Nedović, treba prihvatiti.

PREDSJEDNIK
Mr Milojko Spajić

