



**Предлог за давање сагласности за пренос права располагања на катастарској парцели број 1637 КО Црни Врх, из Листа непокретности 5, Општина Пљевља у својини Државе Црне Горе - субјект располагања Влада Црне Горе, Епархија милешевске Српске Православне Цркве – организациони дјелови у Црној Гори**

Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине обратила се Епархија милешевске Српске Православне Цркве – организациони дјелови у Црној Гори са захтјевом за пренос права располагања на катастарској парцели број 1637 КО Црни Врх, из Листа непокретности 5, Општина Пљевља у својини Државе Црне Горе, у корист Епархије милешевске Српске Православне Цркве – организациони дјелови у Црној Гори.

Поступајући по предметном захтјеву, затражено је мишљење, Директората за просторног планирање Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине које је доставило изјашњење у којем је наведено да се предметне катастарске парцеле не налази у обухвату детаљних разрада у оквиру државних планских докумената.

Надаље, у поступању по овом захтјеву, затражено је од Секретаријата за уређење простора, Општине Пљевља, које је доставило изјашњење у којем је наведено да се предметна катастарска парцела налази у захвату измјене и допуне Просторно урбанистичког плана општине Пљевља-просторно планско рјешење („Сл. лист ЦГ“, бр. 96/25) за коју је планирана намјена површина – површине за пољопривреду.

Такође директном примјеном ПУП-а могуће је издати урбанистичко техничке услове за изградњу између осталог и вјерских објеката на предметном локалитету а како је предмет захтјева изградња односно посатвљање вјерског обиљежја, то не ово Министарство предметни захтјеви цијенило основаним.

Правни осноц за давање наведене сагласности садржан је у Закону о државној имовини, („Сл. лист ЦГ“, бр. 21/09 и 40/11), члану 29 став 1 којим је прописано да покретним и непокретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада.

Саставни дио предлога за Владу Црне Горе је и Нацрт уговора о преносу права располагања, сачињен у нотарској форми.



## UGOVOR O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA -----

Zaključen između: -----

**1. VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade br. 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar Slaven Radunović, rođen.....godine () godine, sa prebivalištem u....., ovlašten zaključcima Vlade Crne Gore broj:.....sa sjednice od ..... 2026.godine, kojeg u skladu sa (u daljem tekstu: Nositelac prava raspolaganja) -----

**2.**....., od oca ..... rođenog dana ..... () godine, sa prebivalištem u ..... , adresa naselje, JMBG....., lična karta broj....., izdata od strane MUP-a – FL, dana ..... (petogmatradvijehiljadvedesete) godine, i rokom važenja 10 (deset) godina. (u daljem tekstu: Sticalac prava raspolaganja) -----

Zajedno nazvani: Ugovorne strane -----

### I PREDMET UGOVORA -----

Nositelac prava raspolaganja prenosi Sticaocu katastarsku parcelu broj....., površine ... m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj....., KO Crni Vrh, Opština Pljevlja.-----

### II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA -----

Nepokretnosti se prenosi bez naknade -----

### III ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE -----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da nepokretnost nije u bilo kakvom sudskom, ili pak, upravnom sporu, koji bi ometao zaključenje ovog pravnog posla.-----

### V PRELAZ POSJEDA, KORISTI -----

Posjed i koristi prelaze na Sticaoca prava raspolaganja danom notarske ovjere ovog ugovora. -----

### VI CLAUSULA INTABULANDI -----

Nosililac prava raspolaganja je saglasan da se, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Pljevlja, Sticalac prava raspolaganja uknjiži kao nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti opisane u članu I ovog ugovora, u obimu prava 1/1. -----

### VII TROŠKOVI -----



Porez na promet na nepokretnosti, naknadu za rad notara i ostale troškove u vezi sa prenosom prava svojine na nepokretnosti plaća Kupac. -----

### VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. -----

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Pljevlja. -----

### IX SASTAVNI DIO UGOVORA -----

List nepokretnosti broj 5, KO Crni Vrh, Opština Pljevlja -----

Zaključci Vlade Crne Gore, broj: ..... od 2026.godine; -----

Generalno punomoćje broj: UZZ.br.226/2025 od 06.05.2025.godine -----

Specijalno punomoćje broj: .....2026.godine -----

### X PRIMJERC I UGOVORA -----

Primjerak ovog ugovora dobijaju: -----

Eparhija mileševske Srpske pravoslavne crkve (1) -----

Vlada Crne Gore – Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1) -----

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja (1) -----

Uprava za državnu imovinu Crne Gore (1) -----

Nadležnom sekretarijatu Opštine Pljevlja (1) -----

Državna revizorska institucija (1) -----

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1) -----

Vrhovno državno tužilaštvo (1) -----

### UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore –Ministarstvo prostornog  
planiranja, urbanizma i državne imovine

**Ministar**

Slaven Radunović \_\_\_\_\_

**Kupac**