

**OBRADIVAČ:
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI NA NACRT DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOLOŠI 2" -PODGORICA

- I. UVOD**
- II. PREGLED PRISTIGLIH MIŠLJENJA JAVNIH PREDUZEĆA NA NACRT DUP-a "TOLOŠI 2" PODGORICA SA ODGOVORIMA**
- III. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA**
- IV. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA U FAZI JAVNE RASPRAVE NA NACRT DUP-a „TOLOŠI 2“ PODGORICA**

Podgorica, mart 2022. godine

I. UVOD

Vlada Crne Gore je donijela Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2", u Glavnom gradu Podgorica ("Službeni list Crne Gore", br. 006/20 od 31.01.2020).

Sastavni dio Odluke je i Programski zadatak.

Planski dokument sačinjavaju Programski zadatak, Analiza postojećeg stanja i potrebna obrazloženja planskih rješenja i preporuka, kao i odgovarajući grafički prilozi, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18).

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi DUP-a "Tološi 2" sadržan je u prelaznim i završnim odredbama u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Anketa zainteresovanih korisnika prostora je organizovana preko sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma (april-maj 2020.god.) Zahtjevi su se uglavnom odnosili na dogradnju i nadgradnju postojećih objekata, preparcelaciju isključivo unutar vlasništva, kao i povećanje planskih parametara za postojeće i novoplanirane objekte, što je ovim planskim rješenjem uvaženo u mjeri koliko je to bilo moguće u odnosu na ograničenja i maksimalne parametre PUP-a.

Koncept Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" predat je nadležnom Ministarstvu 8. jula 2020.godine

Prilikom izrade koncepta plana, planeri su evidentirali prostor koji je obuhvaćen IV kategorijom terena nepovoljnih za urbanizaciju.

Kako je u predmetnoj zoni izveden veliki broj postojećih objekata planerski pristup je bio da se i na tim terenima dozvoli izgradnja sa umanjenim kapacitetima u odnosu na površine koje su bez ograničenja.

Dati su sledeći parametri: SMG iz 0,25-ii 0,6 ; MN iz 0,3- ii 0,7; UP sa ograničenjima iz 0,2- ii 0,4.

Nakon predatog Koncepta uslijedilo je **Mišljenje Savjeta na koncept plana 27.07.2020.** (negativno). Jedna od primjedbi člana savjeta jeste da se isključi urbanizacija iz zone C, na terenima IV kategorije. Takođe treba provjeriti i urbanizaciju u zoni A.

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" predat je nadležnom Ministarstvu 5. oktobra 2020. i isti je korigovan prema mišljenju Savjeta. Za namjenu SMG i MN zadržani su parametri iz Koncepta, a ukinuti su parametri na urbanističkim parcelama sa ograničenjima.

Po predatom Nacrtu dobijeno je Mišljenje Savjeta na nacrt plana 25.novembar 2020. (pozitivno), sa naglašenom konstatacijom da se preispitaju rješenja na parcelama sa ograničenjima IV kategorije podobnosti terena za urbanizaciju.

Nakon tog perioda došlo je do formiranja Vlade, što je uticalo na to da su se usporile tekuće aktivnosti u svim ministarstvima. U novoformiranom Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (MEPPU) organizovan je sastanak na temu: „Planska dokumentacija pokrenuta od strane Vlade Crne Gore na teritoriji Glavnog grada“ (mart 2021.) Zaključci sa tog sastanka su:

- preispitati objektivnost projekcije rasta stanovnika sa 6000 na oko 18000
- umanjenje planirane BGP (na nivou UP, zone, plana)
- predvidjeti površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- zaključke sa sastanka potrebno je dostaviti Savjetu na dopunu mišljenja.

Korigovan Nacrt Detaljnog urbanističkog plana “Tološi 2” predat je nadležnom Ministarstvu 27.aprila 2021.godine. Plan je korigovan prema zaključcima MEPPU, pri čemu su smanjeni kapaciteti (SMG iz-0,2 ii-0,4; MN iz-0,3 ii-0,6), planirana lokacija za školstvo i smanjena gustina stanovanja.

Po predatom Korigovanom Nacrtu uslijedilo je **Mišljenje Savjeta** na korigovani nacrt plana 25.05.2021. (pozitivno). „Obrađivač je izvršio korekciju u skladu sa mišljenjem MEPPU i redukovao koeficijente, i tako unaprijedio plansko rješenje. Preispitati rješenje na parcelama sa ograničenjima IV kategorije podobnosti terena za urbanizaciju“.

U koordinaciji sa MEPPU zatraženo je dodatno mišljenje i tumačenje od Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju i Zavoda za geološka istraživanja u vezi pojašnjenja terena nepovoljnih za gradnju IV kategorije. (18.05.2021.)
Odgovor ZHMS (11.06.2021.)- Dostavljeni podaci se poklapaju sa kartom „Pogodnost terena za urbanizaciju“ iz PUP-a Podgorica.
Odgovor - Zavod za geološka istraživanja (jun 2021.) Dostavljeni podaci se poklapaju sa kartom „Pogodnost terena za urbanizaciju“ iz PUP-a Podgorica.

DUP „TOLOŠI 2“ Podgorica je stavljen na **javnu raspravu** u trajanju od 15 dana, počev od 11.11.2021. - 01.12.2021. godine. Centralna Javna rasprava održana je 23. novembra 2021. godine u MZ Tološi. Zbog velikog interesovanja građana Tološa održana je i druga Javna rasprava 26. novembra 2021. u Skupštini Glavnog grada. Na prezentaciji je od strane rukovodioca izrade Plana prikazan izvod iz Nacrta planskog dokumenta, nakon čega se pristupilo diskusiji sa prisutnim zainteresovanim korisnicima prostora.

Javnoj prezentaciji pored Obradivača planskog dokumenta prisustvovali su predstavnici građana i korisnici prostora Tološi, predstavnici medija, predstavnici Glavnog grada i nadležnog Ministarstva.

Primjedbe, sugestije i komentari mogli su se dostavljati putem e-mail-a na: javna.rasprava@mrt.gov.me i direktno na arhivu nadležnog Ministarstva. Primjedbe koje su pristigle i nakon zvaničnog roka razmatrane su od strane Obradivača. U toku javne rasprave pristigle su primjedbe građana, korisnika prostora i javnih institucija.

Na Nacrt plana, po Javnoj raspravi, 256 podnosilaca zahteva je iskazalo svoje primjedbe i sugestije, stim što nije redak slučaj da se u jednom zahtjevu nalazi više primjedbi, sto je Obradivač i prikazao u tabelarnom dijelu, tako da ukupan broj primjedbi iznosi 318. Od ukupnog broja primjedbi, 131 primjedba se prihvata, 47 se ne prihvata, 71 se djelimično prihvata, 63 primjedbe se ponavljaju, dok je 5 neosnovano.

II.PREGLED PRISTIGLIH MIŠLJENJA JAVNIH PREDUZEĆA NA NACRT DUP-a “TOLOŠI 2” PODGORICA SA ODGOVORIMA

Redni broj	Broj akta	Podnosilac mišljenja, kratak osvrt na mišljenje	Odgovor planera
1.	04-261/65 od 08.10.2020.godine	00-1.Dostavljen nacrt Tološi 2 - institucijama na misljenje od MRT 15.10.2020..pdf Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore je zatražilo mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „ Tološi 2“, u Glavnom gradu Podgorica.	/
2.	(0403-5364/2) od 27.10.2020. godine	00-2. Misljenje Agencije za elektronske komunikacije 30.10.2020.pdf Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nacrta DUP-a, Agencija konstatuje da su ispoštovane preporuke koje je dala pri izradi planskog dokumenta, te na istu nema primjedbi.	Institucija nema primjedbi.
3.	015-332/20-4494/2 od 11.11.2020. godine	00-3. Misljenje MIN Ekonomije na Nacrt - 24.11.2020..pdf Ministarstvo ekonomije na dostavljeni planski dokument iz svoje nadležnosti nema primjedbi.	Institucija nema primjedbi.
4.	4-427/20-2569/5 od 30.10.2020. godine 05/01-8660 od 23.10.2020. godine	00-4. Misljenje MIN zdravlja i Dom.zdravlja na Nacrt 5.11.2020 -27.10.2020.pdf 00-4a. Misljenje MIN zdravlja i Dom.zdravlja na Nacrt 13.11.2020 -2.11.2020.pdf Ministarstvo zdravlja podržava Nacrt DUP-a. JZU „Dom zdravlja“-Podgorica , daje pozitivno mišljenje na Nacrt planskog dokumenta.	Institucije nemaju primjedbi.
5.	10-10-44081 od 21.10.2020.godine	00-5. Misljenje CEDIS-a na nacrt 22.10.2020.pdf CEDIS – Crnogorski elektrodistributivni sistem -Nije data saglasnost na Nacrt. Planski dokument potrebno je dopuniti na sljedeći način: <ul style="list-style-type: none"> - Jednopolna šema postojećeg i planiranog stanja 10 kV nije data, - U tabeli potrošnje na nivou DUP-a: nisu obuhvaćene sve kategorije potrošnje, nejasno je kako se računa javna rasvjeta, koeficijent jednovremenosti kategorije sa najvećom potrošnjom treba da je 1. 	Primjedbe su prihvaćene i korigovane su u Nacrtu.

		<ul style="list-style-type: none"> - Proračun u tabeli traforeona je netačan. - Oznake trafostanica treba korigovati. - Detaljnije obrazložiti uklanjanje pojedinih trafostanica, - Ne postoji TS 400/110/10 kV „ Podgorica 2“, postoji TS 400/110 kV - Nisu ispoštovane smjernice CEDIS-a. 	
5a.	10-10-1357 od 21.01.2021. godine	<p>00-5a. Misljenje CEDIS-a na nacrt 25.01.2021..pdf</p> <p>CEDIS – Crnogorski elektrodistributivni sistem -Plan treba da ide u dalju proceduru, a da se navedene primjedbe isprave u Predlog plana.</p> <p>Planski dokument potrebno je dopuniti na sljedeći način:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Korigovati opis zone L u tekstualnom dijelu plana (Tabela na 44 strani). 2. Smatramo da je moguće promjenom granica okolnih traforeona i promjenom snage trafostanica 10/0,4 kV postići i za MBTS 10/ 0,4 kV "Br. 2 Nova "i za MBTS 10/0,4 kV "Br.9 Nova" opterećenje preko 70 %. 3. Smatramo da kod MBTS 10/0,4 kV "Mareza" i kod MBTS 10,,0,4kV "Crvena Stijena 2" treba zadržati građevinski dio tj. smatramo da se one mogu opremiti postrojenjem i opremom do 1000 kVA (u Nacrtu Plana je predviđenije opremanje opremom i transformatorima 2x 630 kVA.Ovo bi iziskivalo povećane troškove za nabavku novih kucista MBTS 10,,0,4 kV). 4. Treba planirati kabliranje VV 10 kV DV 10 kV "Mareza 2" {od TS 110/10 kV "Podgorica 4" - STS 10,,0,4 kV ""Sjenokos"). Treba ucrtati koridor VV 10 kV dio veze između MBTS 10,,0,4 kV "Crvena stijena " MBTS 10,,0,4 kV "Mareza nova",a u tekstu dati parcele sa ograničenjem za ovu dioonicu. 5. MBTS 10/0,4 kV "Crvena Stijena 1" i MBTS 10/ 0, 4 kV "Crvena Stijena 2" , nemaju parcelu. 	<p>Pimjedbe se prihvataju.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.U Nacrtu plana je napravljena tehnička greška Obrađivača i navedene su namjene koje se ne nalaze u zoni L. Korekcija će se izvršiti u Predlogu plana. 2. U Predlogu plana će se još jednom provjeriti proračuni na nivou traforeona i ukoliko je moguće izvršiti predložena izmjena. 3. Ukoliko je građevinski dio u zadovoljavajućem stanju i može se smjestiti oprema do 1000 kVA može se predvidjeti samo zamjena opreme i kablkovskih veza. 4. Predviđena je kablža VV 10 kV DV "Mareza 2" (od TS 110/10 kV "Podgorica 4"- STS 10/0,4 kV "Sjenokos") 5. Dodata je parcela za MBTS 10/0,4 kV Crvena Stijena 1 i Crvena Stijena 2.

6.	08-332/20-1143 od 18.11.2020.godine	<p>00-6. Misljenje Glavnog grada na Nacrt 23.11.2020.pdf</p> <p>Na bazi pregleda dostavljenog Nacrta od strane stručne službe Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dajemo sljedeće sugestije:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Preispitati površine urbanističkih parcela, koliko je to moguće, obzirom da se u istom bloku nalaze urbanističke parcele sa velikom razlikom u površini. Svakako će na elemente parcelacije najznačajniji uticaj imati iskazani zahtjevi građana sa ovog prostora. 2. Dati smjernice i uslove za legalizaciju bespravnih objekata i uslove za materijalizaciju i oblikovanje. 3. Posebno istaći i naglasiti da su parametri izgrađenosti iz tabela analitike mjerodavni, da u proceduri ne bi bile različitih tumačenja i nejasnoća; 4. Na grafičkom prilogu „Detaljna namjena površina" ispraviti oznaku namjene urbanističke parcele UPZ4 (iz SMG u PUJ); 5. Svrsishodno bi bilo jos jednom razmotriti sa Savjetom mogućnosti eventualne gradnje u okviru IV kategorije , uz definisanje striktnijih uslova i smjernica za izgradnju objekta. U slučaju da isto nije moguće, mišljenja smo da bi korisnije bilo zelene površine prenamijeniti u „obrađive površine" ; 6. Za UP 262, obzirom da se radi o zemljištu u svojini Glavnog grada, dati mogućnost da kompletan objekat bude „poslovni", odnosno za centralne funkcije u slučaju da se ukaže potreba da se planira objekat za potrebe naselja; Svakako, ostaviti i mogućnost stanovanja ; <p>Obzirom na značajne površine u svojini Glavnog grada (posebno u dijelu prema Marezi) Glavni grad ce svoje potrebe i zahtjeve definisati i uobličiti do javne rasprave, kada će se obratiti zahtjevom za planiranjem određenih namjena površina.</p>	<p>1.2.3.4.Primjedbe se prihvataju. Predlog će biti dopunjen traženim zahtjevima.</p> <p>5. Primjedba se prihvata. Na terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja i ukunute su zelene površine.</p> <p>6. Primjedba se djelimično prihvata. UP 262 (zona I) koje su u vlasništvu Glavnog grada dozvoljavaju se objekti koje ne ometaju osnovnu namjenu “stanovanje malih gustina” i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovina i ugostiteljski objekti • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti. <p>Na predmetnim UP se ne</p>
----	---	--	--

			dozvoljava izgradnja stambenih objekata.
7.	08-261/73 od 23.10.2020.godine	00-7. Misljenje MIN MORT-Dir. za turizam i dir. za ziv.sred 23.10.2020.pdf Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu -Nema primjedbi na dostavljen Nacrt uz konstataciju da u tekstualnom dijelu plana u poglavlju Mjera zaštite na str.210 sve navedene zakone treba ažurirati.	Institucija nema primjedbi.
8.	02/1-348/20- 1608/2 od 20.10.2020.godine	00-8. Misljenje Agencije za civilno v. - 23.10.2020.pdf Agencija za civilno vazduhoplovstvo -daje pozitivno mišljenje na Nacrt.	Institucija nema primjedbi.
9.	0702-332/20-7219 od 15.10.2020.godine	00-9. Misljenje MIN odbrane 22.10.2020.pdf Ministarstvo odbrane, Direktorat za materijalne resurse -daje pozitivno mišljenje na Nacrt.	Institucija nema primjedbi.
10.	04-8521/2 od 15.10.2020. godine	00-10. Misljenje Uprave za saobraćaj 19.10.2020..pdf Uprava za saobraćaj - daje pozitivno mišljenje na Nacrt.	Institucija nema primjedbi.
11.	04-261/65 od 15.10.2020. godine	00-11. Misljenje MORT-Dir. za gradj. i dir za UTU-e 15.10.2020..pdf Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje UTU-a - nema primjedbi na dostavljeni Nacrt.	Institucija nema primjedbi.
12.	11053 od 26.10.2020. godine	00-12. Misljenje CGES-a na Nacrt 28.10.2020..pdf CGES, Crnogorski elektroprenosni sistem AD dao je sledeće primjedbe i komentare na Nacrt plana: 1. Za određeni broj objekata CGES-a koji se nalaze u koridoru auto - puta Bar-Boljare potrebno je u tekstualnom dijelu plana dati posebne uslove koji su usklađeni sa Zakonom o energetici. 2. Potrebno je izvršiti izmjene u tekstualnom dijelu plana („Elektroenergetska infrastruktura“ str. 147 ...) u skladu sa detaljnim smjernicama datim u ovom Mišljenju. 3. Potrebno je izvršiti izmjene u grafičkom dijelu plana („09. Elektroenergetska infrastruktura“) u skladu sa detaljnim smjernicama datim u ovom Mišljenju.	Postupljeno po primjedbama.

13.	13-261/73 od 26.10.2020	<p>00-13. Misljenje MORT- Dir. za upravljanje otpadom 26.10.2020.pdf Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj – U dijelu upravljanja otpadnih voda i vodosnabdijevanja nema primjedbi i sugestija. U dijelu otpada treba u imati u vidu Državni plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za 2015-2020.</p>	Institucija nema primjedbi.
14.	UP/I-03-61/2020-5 od 20.10.2020.godine	<p>00-14. Misljenje Uprave za zastitu kul.dobara 29.10.2020.pdf Uprava za zaštitu kulturnih dobara Nacrt plana je usuglašen sa Studijom zaštite kulturne za potrebe izrade DUP-a “Tološi 2”.</p>	Institucija nema primjedbi.

III. ODGOVORI NA MIŠLJENJE SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

[00-15. Izvještaj o reviziji Nacrta DUPTološi 2-pozitivan 25.11.2020.pdf](#)

FAZA URBANIZAM Obradio: dr Svetislav Popović,dipl.ing.arh., predsjednik	
Primjedbe i sugestije	Odgovori na primjedbe
<p>Obrađivaču plana se sugeriše da preispita rješenje da se na parcelama označenim sa zvjezdicom ne planiraju objekti jer su u IV kategoriji podobnosti terena za urbanizaciju, kao i da se uradi dodatna analiza na način kako je to predloženo u mišljenju predstavnice Glavnog grada Podgorica.</p>	<p>Primjedba se prihvata. Ukinute su zelene površine iz Nacrta plana. Kako se predmetne parcele nalaze u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.</p>
FAZA GEODEZIJA Obradio: Milutin Baturan,dipl.ing. geodezije,član	
<p>Sugestije na Koncept u tekstualnom dijel u su sljedeće: Na strani br 144 se navodi: "Kao osnov za izradu DUP-a posluzio je topografsko-katastarski plan koji je potpisan i ovjeren od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Republike Crne Gore) i Programski zadatak zahvata Plana dostavljen od strane Narucioca Plana (Glavni grad Podgorica)". 1.Ispraviti naziv Uprave. Na strani br. 44 popravljeno, na strani br.233 nije. 2.Nije ovlasćena Licencirana geodetska organizacija aturirala topografsko- katastarski plan pa ga je komisija Uprave za Nekretnine pregledala i ovjerala vec je samo od Uprave dostavljen Vazeci kat.plan. Obradivac je razjasnio taj navod. U grafickom prilogu "01. Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata" .dwg dat je Zahvat vazeceg</p>	<p>Postupljeno po primjedbama.</p>

<p>Dup-a Tolosi 2- dio koji je inkorporiran u ovaj Dup, dato je i pojasnjenje na strani br.1 dokumenta "Odgovori na Misljenje SAVJETA-DUP TOLOSI 2".pdf.</p> <p>U grafickom dijelu, u fajlu: "01. Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata".dwg</p> <p>1.Tačke obuhvata bi trebale da idu od 1 do n, a ne sa skokovima npr. od br.16 na br.257 itd. Iskotirati izohipse i dati im pravilne nazive, kropovati ih ako prelaze preko puteva. Kat.plan za K.O. Tolose je Razmjere 1:1000 i pravilno je data podjela na Listove 1:1000 i njihova veza, ispraviti u pecatu Razmjeru, smanjiti velicinu oznaka kat.parcela da odgovaraju Razmjeri. Postupljeno po sugestiji.</p> <p>2.U gornjem lijevom dijelu lista dati Naziv Drzave, opstine i K.O. Dati oznaku za ekvidistancu e= Postupljeno po sugestiji.</p> <p>U fajlu „05 Analiza postojećeg stanja".dwg,</p> <p>1. Parcele na kojima se nalazi objekat koji ne postoji u katastarskoj grafickoj evidenciji ne oznacavaju se zvjezdicom . Postupljeno po sugestiji, dati objekti u drugom obliku, upisana imje ispratnost. Dato pojasnjenje u fajlu "Odgovori na Misljenje SAVJETA-DUP TOLOSI 2".pdf da su ti gabariti orijentacioni.</p> <p>Ukoliko postoji budzet azurirati geodetsku podlogu "01. Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata".dwg i datijoj naziv "01. Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata-azurirana ".dwg</p> <p>Jer postoje desetine objekata koji nijesu evidentirani.</p> <p>Dati datum azuriranja geodetske podloge i naziv Licencirane geodetske organizacije koja ju je azurirala , ime geodetskog projektanta i broj njegove Licence/ovlasčenja. Nije postupljeno po sugestiji, vjerovatno zbog manjka budzeta nije se mogla na licu mjesta azurirati podloga.</p> <p>Ovaj Nacrt moze ici u dalju proceduru u dijelu geodezije.</p>	
<p>FAZA SAOBRAĆAJ Obradila: dr Biljana Ivanović,dipl.ing.građ., član</p>	
<p>Obradivac je uglavnom postupio po sugestijama iz prethodnog izvjestaja.</p> <p>Na sugestiju da se uz ulicu Skoj-a planiraju obostrana autobuska stajalista , planer je odgovorio da je položaje ovih stajalista preuzeo iz vazećeg plana.</p> <p>DUP Tolosi-2 je imao granicu zahvata osom ulice, pa je planer tog zahvata mogao planirati stajalista samo sa jedne strane saobraćajnice. S obzirom na predmetni zahvat, potrebno je bus stajalista planirati sa obje strane saobraćajnice, kao izdvojene niše.</p>	<p>Primjedba se prihvata.</p> <p>Bus stajališta su planirana sa obje strane saobraćajnice, kao izdvojine niše.</p>

FAZA ELEKTROENERGETIKA**Obradio: Miloš Vujošević, dipl.ing.el., član**

U tekstualnom dijelu nijesu date jednopolne šeme postojećeg i planiranog stanja. Ovi prilozi su nužni za bolje razumijevanje predloženih rješenja, ali i kao dokaz da su ispunjeni kritrijumi planiranja (koncept otvorenih prstenova npr).

U Programu razvoja Obradivaci navode pojedinačno trafostanice 10/0,4kV koje treba izgraditi ali ne i kablovske vodove 10kV. U dijelu koji se odnosi na kablovsku mrežu 10kV Obradivaci navode: "U zahvatu DUP-a potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova", ali ne navode koji su to kablovski vodovi. S druge strane iz troškovnika se vidi da je procijenjena dužina planiranih kablovskih vodova 50km u vrijednosti od 2 000 000€.

Plan mora da sadrži nazive i osnovne podatke (početna i krajnja tačka) svih planiranih kablovskih vodova. Način na koji su obradivaci obradili ovaj dio plana onemogućava izdavanje UTU za kablovske vodove koje treba izgraditi.

"Uslove za izgradnju elektroenergetskih objekata", Obradivaci ne definišu, već ih, gotovo, u potpunosti prepustaju potrebama i uslovima ODT. Razumljiv je kooperativan odnos ali ovakav postupak dovodi u pitanje nadležnosti u izradi planskog dokumenta. Planer mora konsultovati planove i pravila ODT-a, također mora razmotriti sve primjedbe, misljenja i sugestije koje ODT dostavi u propisanoj proceduri, ali mu ne može prepustiti izradu plana i nekog njegovog dijela. ODT nije ovlašten da propisuje bilo kakve uslove za izradu planskih dokumenata.

Plan mora sadržati konkretne uslove za izgradnju planiranih objekata.

Planom je predviđeno da se zadrži postojeća STS Crpna Mareza. Smatram da treba planirati zamjenu te trafostanice, tipom MBTS i na taj način ukinuti jedinu STS u zahvatu plana. Dodatni razlog za ovu sugestiju je činjenica da je planom predviđeno ukidanje 10kV nadzemnih vodova. Priključak STS na kablovsku mrežu 10kV predstavlja krajnje improvizovano rješenje.

DUP Tolosi 2 - Nacrtni plan, elektroenergetika **se može uputiti u sljedeću fazu** realizacije u kojoj će Obradivaci otkloniti navedene primjedbe.

Primjedbe se prihvataju.

Dodate su šeme postojećeg i planiranog stanja.

- Na jednopolnoj šemi planiranog stanja prikazane su sve nove kablovske veze, a dopunice se i u tekstualnom opisu.

- U Predlogu plana će se predložiti zamjena STS "Crpna Mareza" sa MBTS odgovarajuće snage.

FAZA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**Obradio: mr Nikola Spahić dipl.ing.građ., član**

Nacrtni Detaljnog urbanističkog plana „Tolosi 2“ uređen je u skladu sa vazecim propisima, postojeće i planirano stanje korektno su obradjeni za ukupnu infrastrukturu.

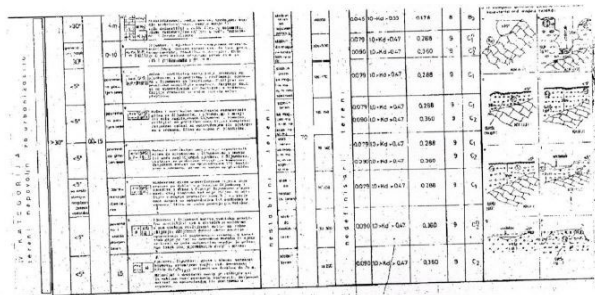
Pozitivno mišljenje.

Sugestija za uređaje za biološko

<p>Smjernice za realizaciju planiranog stanja za vodovod, kanalizaciju i atmosfersku kanalizaciju su dobro obradjene.</p> <p>Predlazem da se predmetni Nacrt Plana USVOJI.</p> <p>Predlazem da obradivaci u konacnom dokumentu, za novoizgradjene objekte u zonama gdje nije izgradjena kanalizacija, umjesto septickih jama planiraju izgradnju uredjaja za biolosko preciscavanje otpadnih voda bez primarnog taloznika sa stepenom preciscavanja 95-97%.</p>	<p>prečišćavanje se prihvata i biće unijeta u Predlog plana.</p>
<p>FAZA – ŠUMSKE POVRŠINE Obradio: dr Milić Ćurović, dipl.ing.šum., član</p>	
<p>U dijelu šuma nema primjedbi na Koncept plana</p>	<p>Pozitivno mišljenje.</p>
<p>FAZA – POLJOPRIVREDNE POVRŠINE Obradio: dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop., član</p>	
<p>Dajem uslovnu saglasnost na predloženi Nacrt Detaljnog urbanistickog plana "Tolosi 2" u Glavnom gradu Podgorica uz ponavljanje pojedinih napomena navedenih u predhodnom misljenju (obratiti paznju na tumacenje) :</p> <p>Prilikom izrade nacрта treba prikazati uporednu tabelu postojece i planirane namjene ukupnih površina.</p> <p>Pojam "stanovanje u poljoprivredi" treba ukloniti iz Nacrta (str. 191. i 333.).</p> <p>U nacrtu je neophodno uzeti u obzir i norme date Zakonom o poljoprivrednom zemljestu ("Sluzbeni list Republike Crne Gore", br. 015/92 od 10.04.1992, 059/92 od 22.12.1992, 059/92 od 22.12.1992, 027/94 od 29.07.1994, Sluzbenilist Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011).</p> <p>"Trajna promjena namjene obradivog poljoprivrednog zemljista moze se vrsiti samo ako je urbanistickim planom, odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom predviđena promjena namjene".</p> <p>Prilikom izrade nacрта plana treba naglasiti potrebu da se ispostuje sledeca norma navedenog zakona :</p> <p>"U cilju zastite poljoprivrednog zemljista , u slucaju njegovog privremenog koriscenja za nepoljoprivredne svrhe i promjene namjene obradivog poljoprivrednog zemljista, placa se naknada, ako ovim zakonom nije drukcije određeno."</p> <p>Naglasavam da ovu normu treba tumaciti u smislu da se nadoknada placa samo za one površine koje su usvojenim planom predvidene za prenamjenu a ne da je moguće za bilo koje poljoprivredne površine platiti nadoknadu i izvršiti prenamjenu.</p> <p>Uslove za objekte na površinama za obradivo zemljesto uskladiti sa Nacrtom Izmjena i dopuna Prostorno-</p>	<p>Sugestije se prihvataju i biće unijete u Predlog plana.</p>

<p>urbanistickog plana Glavnog grada Podgorice. Misljenja sam da je u izradi plana potrebno ukljuciti strucnjaka poljoprivredne struke kao i zatraziti saglasnost Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja.</p>	
<p>FAZA – PEJZAŽNE ARHITEKTURE Obradila: Snežana Laban,dipl.ing.pejz.arh., član</p>	
<p>Nema primjedbi.</p>	<p>Pozitivno mišljenje.</p>
<p>MIŠLJENJE PREDSTAVNICE GLAVNOG GRADA PODGORICE Obradila: Zorica Rakčević,dipl.ing.arh., član</p>	
<p>Rjesenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma CG br.01-457/46 od 09.07.2020 godine određena sam za članicu Savjeta za reviziju Detaljnog urbanistickog plana "Tolosi 2" u Glavnom gradu u Podgorica, kao predstavnicu Glavnog grada Podgorice, te konstatujem sljedece :</p> <p>Na osnovu navedene Odluke i programskog zadatka, Obradivac je dostavio Koncept Detaljnog urbanistickog plana "Tolosi 2" u Glavnom gradu u Podgorica, izvršio korekcije i dostavio Nacrt plana koji je proslijeđen Savjetu.</p> <p>Nakon uvida u Nacrt plana isticem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Da je obrađivač izvršio promjenu namjena površina u odnosu na Koncept plan za koji se moja primjedba odnosila na koridor. • Da je u okviru stanovanja malih gustina planirao veće površine za PUJ kojih nije bilo u konceptu plana . • Da se upoređenjem sa izvodom iz prethodnog DUP-a može zaključiti da su urbanisticke parcele koje su bile namijenjene za porodično stanovanje iiii stanovanje u poljoprivredi, ovim nacrtom pretvorene u objekte pejzantne arhitekture javne namjene. Sta sa planski stecenim obavezama u smislu planerske analize dokumentacije kojaje tretirala ovaj prostor . • PUJ -objekti pejzaine arhitekturejavne namjene (park, skver..) planirani su ispod samog brda između postojećih objekata sto nije adekvatno rjesenje; <p>Obrazloženje data za objekte na parcelama sa zvjezdicom da se ne planiraju objekti jer su u IV kategoriji podobnosti terena za urbanizaciju, nije dovoljno, obzirom da starosjedoci posjeduju stare objekte u toj zoni i nijesu nelegalno gradili, a planom se omogućava legalizacija objekata u istim zonama. Po istoj karti podobnosti prethodni planovi su ove zone drugacije planirali te je neophodno izvršiti analizu kojoj od 8 podkategorija</p>	<p>Primjedba se prihvata. Ukinute su zelene površine iz Nacrta plana. Kako se predmetne parcele nalaze u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.</p> <p>Ostale sugestije će se ugraditi u Predlog plana.</p>

pripadaj u parcele i obrazloiti stav.



- Ukoliko je cilj planera da smanji broj stanovnika i izgrađenost, postoji više načina da se to postigne ali ne na način po kojem se stavljaju u neravnopravan položaj i kažnjavaju oni koji nisu nelegalno gradili, a gradu se prebacuje obaveza eksproprijacije ogromnih parcela za PUJ koje nisu realno pozicionirane .

- Za objekte koji su prekoracili parametre, a omogućena je legalizacija dati uslov da ako sruši objekat mora novi raditi po koeficijentima (dati u tabeli).

Imajući u vidu sve prethodno, kao i činjenicu da predstoji učešće javnosti tj. uvid u rješenja plana, kako građana tako i relevantnih institucija, **smatram da je ovaj dokument osnova za nastavak postupka na izradi plana**, te je moguće sprovesti javnu raspravu Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" u Podgorici, a date sugestije ugraditi u postupku izrade Predloga plana, zajedno sa primjedbama građana i institucija .

U toku javne rasprave će se shodno zakonu ostaviti mogućnost davanja primjedbi, predloga, sugestija, pa i od strane Glavnog grada Podgorica, ukoliko se za to ukaze potreba.

ZAKLJUČAK:

Nakon uvida u Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" u Glavnom gradu Podgorica, Savjet za reviziju planskog dokumenta daje **pozitivno mišljenje** na Nacrt plana i predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da plan uputi u dalju proceduru, a da se u fazi Predloga izvrše korekcije u skladu sa primjedbama i sugestijama navedenim u ovom izvještaju.

IV.ODGOVORI NA PRIMJEDBE KORISNIKA PROSTORA U FAZI JAVNE RASPRAVE NA NACRT DUP-a „TOLOŠI 2“ Podgorica

Rb	Prezime i ime	Br.zahtjeva/ Datum	Urbanistička parcela/Kat.par. KO	Kratak opis primjedbe i sugestije	Odgovori Obrađivača na primjedbe
1.	Ambasada NR Kine u Crnoj Gori	01-38/25 od 20.07.2021.	K.P. 120/2, 121, 123/1, 123/2, 123/5 KO Tološi	1. Ambasada NR Kine.pdf 1a.Misljenje ministarstva-Ambasada NR Kine.pdf Kako je lokacija u zoni SMG, u planu bi bilo neophodno da se UP 76 izuzme na način da se ne primjenjuje limit od 500 m ² BGP, i omogućiti izgradnja objekta od cca 1300m ² , spratnosti P+1, što je neophodno za objekat rezidencije ambasadora.	Primjedba se prihvata.
2.	Veselin Perutovic	01-38/27 od 30.09.2021.	K.P. 239/1, 239/3, 240/1, 240/2, 241 KO Tološi	2. Veselin Peritovic.pdf Na dijelu livade od 1800m ² planirati tri urbanističke parcele.	Primjedba se prihvata.
3.	Ambasada NR Kine u Crnoj Gori	01-38/31 od 12.11.2021.	K.P. 120/2, 121, 123/1, 123/2, 123/5 KO Tološi	3. Ambasada NR Kine.pdf Kako je lokacija u zoni SMG, u planu bi bilo neophodno da se UP 76 izuzme na način da se ne primjenjuje limit od 500 m ² BGP, i omogućiti izgradnja objekta od cca 1300m ² , spratnosti P+1, što je neophodno za objekat rezidencije ambasadora.	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 1,68 i 241.
4.	Zipp Adolf	08-38/32 od 18.11.2021.	K.P. 3291/1, 3291/2 KO Tološi	4. Zipp Adolf.pdf Izvršiti preparcelaciju prema katastarskoj evidenciji.	Primjedba se prihvata.

5.	Milorad Vratnica	08-38/33 od 19.11.2021.	K.P. 3403/1, 3402, 3403 KO Tološi	5. Milorad Vratnica.pdf Da se predmetne katastarske parcele urbanizuju. Parcele se nalaze po PUP-u Podgorica u namjeni poljoprivredne površine.	Primjedba se djelimično prihvata. Nije izvršena promjena namjene poljoprivrednog zemljišta. Kako je u toku izrada Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, iz predmetnog dokumenta su preuzete nove smjernice za namjenu „poljoprivredno zemljište“ i implementirane su u DUP „Tološi 2“: -min. površina parcele 1500m ² -min. širina parcele 12m -BGP stambenog djela objekta 200m ² (P+1).
6.	Dragan Savic, Gavrilo Cerovic	08-38/34 od 19.11.2021.	K.P. 101/2 KO Tološi	6. Dragan Savic, Gavrilo Cerovic.pdf Granicu između UP 40 i UP 41 poklopiti sa izvedenom ogradom, za koje su dostavljene koordinate.	Primjedba se prihvata.
7.	Igor Stankovic	08-38/35 od 22.11.2021.	K.P. 2608 KO Tološi	7. Igor Stankovic.pdf Planirati UP sa parametrima iz prethodnog plana.	Primjedba se djelimično prihvata. Ukinuta je zelena površina. Kako se predmetna parcela nalazi u terenima

					nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
8.	Savkovic Novak	08-38/36 od 22.11.2021.	K.P. 2898, 2899 KO Tološi	8. Savkovic Novak.pdf 1. Da se UP 114 i UP 115 spoje u jednu UP i poveća indeks zauzetosti i spratnost na S+P+3. 2. Da se na UP 116 objekat koji je planiran kao pomoćni promjeni u stanovanje. 3. Da se na UP 117 upiše tip objekta namijenjen za stanovanje, obzirom da nije planiran tip objekta. 3a. Na UP 117 planirati spratnost S+P+2+Pk. 4. Parcele UP128, UP 129 i UP 130 da zadrže stanje prethodnim DUP-om i povećati spratnost na P+2+PK. 5. Da se K.P 861 uvrsti u planski dokument i na njoj formiraju urbanističke parcele.	1. Primjedba se djelimično prihvata. UP 114 i UP 115 spojene u jednu UP, planski parametri dati u skladu sa namjenom i parametrima iz PUP-a. 2. Primjedba neosnovana. U nacrtu plana na UP 116 planiran je objekat za stanovanje male gustine (pomoćni objekat je postojeći, može se ukloniti i sagraditi novi po smjericama plana). 3. Primjedba neosnovana. U nacrtu plana na UP 117 planiran je objekat za stanovanje male gustine. 3a. Primjedba se djelimično prihvata. Planski parametri su povećani u odnosu na Nacrt plana i dati u skladu sa PUP-om Podgorica.

					<p>4. Primjedba se djelimično prihvata. Formirane su urbanističke parcele, planski parametri povećanu u odnosu na Nacrt, dati u skladu sa PUP-om.</p> <p>5. Primjedba se prihvata. K.P. 861 se nalazi u zahvatu predmetnog planskog dokumenta. Kako se predmetna parcela nalazi u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.</p>
9.	Aleksandar Mitrovic	08-38/37 od 22.11.2021.	K.P. 55 KO Tološi	<p>9. Aleksandar Mitrovic.pdf Ukinuti saobraćajnicu koja prelazi preko porodičnog objekta.</p>	Primjedba se prihvata.
10.	Zeljko Brnovic	08-38/38 od 23.11.2021.	K.P. 3276 KO Tološi	<p>10. Zeljko Brnovic.pdf Trotoar od saobraćajnice Veliše Popovića sječe ćošak kuće. Korigovati granicu urbanističke parcele u istočnom dijelu i poklopiti je sa katastarskom. Ukinuti zelenu površinu i formirati UP.</p>	Primjedba se djelimično prihvata. Nije moguće ukidanje trotoara Ulice Veliše Popovića. Saobraćajnica svojim položajem u mreži, širinom profila i dužinom prima značajan dio motornog saobraćaja i

					<p>pješačke komunikacije te stoga mora imati profil ukupne širine 9m.</p> <p>Ta saobraćajnica je implementirana u plan iz prethodnog DUP-a iz 2007 godine. Korigovana je širina trotoara u dijelu kod objekta na k.p. 3276 tako da trotoar zaobilazi objekat.</p> <p>Ukinuta je zelena površina i planirana površina za stanovanje malih gustina.</p>
11.	Zeljko Petrovic	08-38/39 od 23.11.2021.	K.P. 3353/1 KO Tološi	<p>11. Zeljko Petrovic.pdf</p> <p>1.U Nacrtu plana prikazan objekat manjih gabarita nego što je stvarno izvedeno stanje. Za predmetni objekat dobijena je građevinska dozvola.</p> <p>2.Stranka zahtjeva izgradnju još jedne nadzemne etaže.</p>	<p>1.Primjedba se prihvata.</p> <p>U plan će se uneti parametri iz dobijene građevinske dozvole.</p> <p>2. Primjedba se ne prihvata.</p> <p>Predmetna parcela se nalazi u namjeni SMG i za istu je definisano PUP-om Podgorica 500m² BGP.</p>
12	Milanka Sekulovic	08-38/40 od 23.11.2021.	K.P. 1145/2, 1144/3 KO Tološi	<p>12. Milanka Sekulovic.pdf</p> <p>Odvojiti K.P 1145/2 i 1144/3 od K.P 1145/1 i 1144/2 i formirati zasebne UP.</p>	<p>Primjedba se prihvata.</p> <p>Kako se predmetna parcela nalazi u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u</p>

					odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
13.	Milivoje Jovanovic	08-38/41 od 24.11.2021.	K.P. 3293/1, 3293/3 KO Tološi	13. Milivoje Jovanovic.pdf Korigovati saobraćajnicu NOVA S 35 sa cca 9m na 6m (2,5m+2,5m kao i 1m za trotoar).	Primjedba se prihvata. Saobraćajnica NOVA S35 je korigovana prema primjedbi.
14	Borko Bujisic	08-38/42 od 24.11.2021.	K.P. 948/2, 948/3 KO Tološi	14. Borko Bujisic.pdf 1. Formirati jednu UP od k.p.948/2 i k.p. 948/3, predvidjeti izgradnju dvojnog objekta sa parametrima iz=0,3 ii=1 2. Sadašnji prilazni put, koji postoji preko 20 godina, uvrstiti kao plansko rješenje.	1. Primjedba se djelimično prihvata. Formirana je UP od k.p. 948/2. Kp 948/3 nije fizički moguće spojiti sa 948/2 zbog planiranog prilaza. Planski parametri povećani u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om. 2. Primjedba je nesnovana. Nacrtom plana je predviđena pristupna saobraćajnica do k.p 948/2, ista je u Predlogu produžena do 948/1.
15.	Jovan Pejovic	08-38/43 od 24.11.2021.	K.P. 1186/3 KO Tološi	15. Jovan Pejovic.pdf Ukinuti zelenu površinu i planirati UP sa namjenom SMG.	Primjedba se prihvata.
16.	Srdjan Resetar	08-38/44 od 24.11.2021.	K.P. 3656, 3657/2 KO Tološi	16. Srdjan Resetar.pdf 1.Na pola metra od granice KP se nalazi pomoćni objekat, preko kojeg je planirana saobraćajnica. 2.Traži povećanje planskih parametara.	1. Primjedba se ne prihvata. Pomoćni objekat nije prikazan na katastarskoj podlozi.

					Ulica Crnogorske Solidarnosti je implementirana u plan iz prethodnog DUP-a iz 2007 godine. Na tom planu takođe nije prikazan pomenuti pomoćni objekat. 2. Primjedba se prihvata. Planski parametri povećani u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
17.	Pavle Resetar	08-38/45 od 24.11.2021.	K.P. 3658, 3659/1 KO Tološi	17. Pavle Resetar.pdf Stranka je u velikoj meri saglasna sa predloženim rješenjem. Traži blagu korekciju saobraćanice kako bi se sačuvao pomoćni objekat.	Primjedba se prihvata. Korigovana je saobraćajnica u dijelu kod objekta na k.p. 3658 tako da zaobilazi pomoćni objekat.
18.	Aleksandar Jaukovic	08-38/46 od 24.11.2021.	Ul. Knjaza Danila KO Tološi	18. Aleksandar Jaukovic.pdf Obzirom da je proširena ulica Knjaza Danila, kada se može očekivati realizacija kanalizacione mreže?	Primjedba je neosnovana. Obradivač ne može odgovoriti. Planom je predviđena fekalna kanalizacija. Za realizaciju iste, nakon usvajanja planskog dokumenta je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.
19.	Jelena Paunovic	08-38/47 od 24.11.2021.	K.P. 3185/10 KO Tološi	19. Jelena Paunovic.pdf Korigovati UP sa KP.	Primjedba se prihvata. Urbanistička parcela je korigovana u skladu sa katastarskom parcelom.

20.	Miodrag Jovovic	08-38/48 od 24.11.2021.	K.P. 2639/3 KO Tološi	20. Miodrag Jovovic.pdf Ujediniti urbanističke parcele UP10 i UP11.	Primjedba se prihvata.
21.	Zipp Adolf	08-38/49 od 24.11.2021.	K.P. 3291/2 KO Tološi	21. Zipp Adolf.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 4.
22.	Ranko Vukcevic	08-38/50 od 24.11.2021.	K.P. 3198/3 KO Tološi	22. Ranko Vukcevic.pdf Korigovati UP sa dostavljenim dwg fajlom.	Primjedba se prihvata. UP korigovana u velikom dijelu sa dostavljenom skicom, osim u dijelu saobraćajnica.
23.	Olivera Knezevic	08-38/51 od 24.11.2021.	K.P. 3552/8, 3552/9, 3552/10, 3554/3, 3554/4, 3555/3, 3555/4, 3555/5, 3556/2, 3552/5, 3552/6, 3552/7, 3554/2, 3555/2 KO Tološi	23. Olivera Knezevic.pdf Korigovati UP sa KP. Isti stepen izgrađenosti za sve tri parcele. Uz mail dostavljena skica.	Primjedba se djelimično prihvata. Izvršena parcelacija prema dostavljenoj skici, UP 263a i 264 se poklapaju sa KP, dok se UP 263 poklapa u velikoj mjeri, osim u dijelu saobraćajnice.
24.	Borko Bujisic	08-38/52 od 24.11.2021.	K.P. 948/2, 948/3 KO Tološi	24. Borko Bujisic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 14.
25.	Boris Jaukovic	08-38/53 od 24.11.2021.	K.P. 3591/4 KO Tološi	25. Boris Jaukovic.pdf Povećati planiranu spratnost sa P+1 na P+1+Pk.	Primjedba se prihvata. Planirana je spratnost P+2.
26.	Predrag Miranovic, Miodrag Miranovic, Nenad Miranovic, Bosko Miranovic, Branko Miranovic	08-38/54 od 24.11.2021.	K.P. 1250, 1249 KO Tološi	26. Predrag Miranovic, Miodrag Miranovic, Nenad Miranovic, Bosko Miranovic, Branko Miranovic.pdf Molba za proširenje zahvata DUP-a Tološi 2 kako bi se obuhvatile K.P. 1250 i K.P.1249. Predmetne K.P.su bile buhvaćene prethodnim planom DUP “	Primjedba se ne prihvata. Predmetne K.P. se nalaze van zahvata planskog dokumenta. Namjena istih u okviru GUR-a Podgorica, jesu „šumske površine“ i

				Tološi 2" iz 2007. god.	nisu bile obuhvaćene prethodnim planskim dokumentom.
27.	Olivera Knezevic, Violeta Lolic	08-38/55 od 24.11.2021.	K.P. 3552/5, 3552/6, 3552/7, 3554/2, 3555/2 KO Tološi	27. Olivera Knezevic, Violeta Lolic.pdf Izvršiti korekciju UP 261 i UP 263 u skladu sa dostavljenom skicom.	Primjedba se djelimično prihvata. Izvršena parcelacija prema dostavljenoj skici, U.P. se u velikom dijelu poklapaju sa K.P. osim u dijelu saobraćajnice.
28.	Dzenan Kolic	08-38/56 od 24.11.2021.	K.P. 956/2, 956/3 KO Tološi	28. Dzenan Kolic.pdf 28a. Ivan Sekulic -Dopuna primjedbe.pdf Izvršiti korekciju UP odnosno k.p. 956/3, kao i pristupni put, prema datom predlogu. Dostavljena saglasnost vlasnika susjednih KP.	Primjedba se prihvata.
29.	Igor Pekic	08-38/57 od 24.11.2021.	K.P. 2906 KO Tološi	29. Igor Pekic.pdf Izvršiti promjenu namjene zelenila, u odnosu na Nacrt, i omogućiti gradnju kako je to bilo planirano prema urbanistički parametrima datim u DUP-u iz 2007.godine.	Primjedba se djelimično prihvata. Ukinuta je zelena površina. Kako se predmetna parcela nalazi u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
30.	Miodrag Miranovic, Nenad Miranovic	08-38/58 od 24.11.2021.	K.P. 1251, 1252 KO Tološi	30. Miodrag Miranovic, Nenad Miranovic.pdf Izvršiti korekciju KP i formirati UP.	Primjedba se prihvata.

31.	Sabahudin Semovic	08-38/59 od 25.11.2021.	K.P. 357 KO Tološi	31. Sabahudin Semovic.pdf 1. Zahtjev za promjenom namjene na predmetnoj k.p. i omogućavanje gradnje prizemnog objekta (150m ²). 2. Zahtjev za izmještanjem dalekovoda sa predmetne k.p. ili izvrši sužavanje koridora dalekovoda.	Primjedbe se ne prihvataju. 1. Predmetna k.p. se nalazi u zoni sa ograničenjima (koridor autoputa, dalekovoda i terena nepovoljnih za urbanizaciju) u okviru koje nije planirana gradnja. 2. Kako se radi o postojećem 110 kV dalekovodu svako njegovo izmještanje je problematično i neće se odobriti od strane Elektroprivrede Crne Gore. Širina koridora je definisana Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i ista se ne može sužavati.
32.	Ivan Rudan	08-38/60 od 25.11.2021.	K.P. 3363/3 KO Tološi	32. Ivan Rudan.pdf 1. Izgrađen stambeni objekat od 170m ² u	Primjedba se djelimično prihvata.

				<p>osnovi uvrstiti u plan i dati mogućnost izgradnje još jednog sprata (ukupna BGP 340m²).</p> <p>2. Smanjiti širinu prilaza na 3m.</p>	<p>1. Objekat se ne nalazi na geoportalu i ortofoto snimku. Planski parametri su povećani u odnosu na Nacrt plana.</p> <p>2. Širina kolskog prilaza je smanjena na 3.50m</p>
33.	Zeljko Ajman	08-38/61 od 25.11.2021.	K.P. 293/1 KO Tološi	<p>33. Zeljko Ajman.pdf K.p. podijeliti na dvije UP.</p>	Primjedba se prihvata.
34.	Obrad Mihailovic	08-38/62 od 25.11.2021.	K.P. 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4 KO Tološi	<p>34. Obrad Mihailovic.pdf Zahtjev da se UP 127 (zona A) podijeli na 4 UP, u skladu sa predmetnim kat.parcelama. Smanjiti širinu prilaza i korigovati ga u skladu sa predloženom skicom.</p>	<p>Primjedba se prihvata. Izvršena je podjela prema dostavljenoj skici i ukinut je trotoar.</p>
35.	Olivera Knezevic, Violeta Lolic	08-38/63 od 25.11.2021.	K.P. 3552/8, 3552/9, 3552/10, 3554/3, 3554/4, 3555/3, 3555/4, 3555/5, 3556/2, 3552/5, 3552/6, 3552/7, 3554/2, 3555/2 KO Tološi	<p>35. Olivera Knezevic, Violeta Lolic.pdf Izvršiti korekciju UP 261, UP 263 i UP 264 u skladu sa dostavljenom skicom.</p>	<p>Primjedba se djelimično prihvata. Izvršena parcelacija prema dostavljenoj skici, U.P. se u velikom dijelu poklapaju sa K.P. osim u dijelu saobraćajnice.</p>
36.	Andrija Bojbasa	08-38/64 od 25.11.2021.	K.P. 828/5 KO Tološi	<p>36. Andrija Bojbasa.pdf K.p. 828/5 urbanizovati.</p>	Primjedba se prihvata.
37.	Mileva Bulatovic	08-38/65 od 25.11.2021.	K.P. 3591/3 KO Tološi	<p>37. Mileva Bulatovic.pdf 1. Objekat na k.p. je spratnosti P+Pk, a ne P+1+Pk kako je navedeno u</p>	<p>1. Primjedba se prihvata. 2. Primjedba se ne prihvata.</p>

				<p>tabelarnom dijelu Nacrta plana.</p> <p>2. Ukloniti put sa predmetne K.P.</p>	<p>Planirana saobraćajnica Nova S43 je implementirana u plan iz prethodnog DUP-a iz 2007. godine i ista je neophodna za obezbjeđenje prilaza urbanističkim parcelama.</p>
38.	Dragica Pejovic, Milos Pejovic, Snezana Pejovic, Biljana Popovic	08-38/66 od 26.11.2021.	K.P. 1183/1, 1183/2, 1183/3, 1184/1, 1184/2, 1185/1, 1185/2 KO Tološi	<p>38. Dragica Pejovic, Milos Pejovic, Snezana Pejovic, Biljana Popovic.pdf</p> <p>1. Zahtjev da k.p. 1831/1, 1184/1 i 1185/2 čine jednu UP.</p> <p>2. Zahtjev da k.p. 1183/3 bude jedna UP koja ima svoj prilaz, planirati objekat spratnosti P+1+Pk;</p> <p>3. Zahtjev da k.p. 1885/1, 1184/2 i 1183/2 čine jednu UP; planirati objekat spratnosti P+1+Pk; Ukinuti prilaz na 1185/1;</p>	<p>1. Primjedmba se prihvata.</p> <p>2. Primjedba se djelimično prihvata.</p> <p>Od većeg dijela K.P.1183/3 formirana je U. P. Planski parametri dati na nivou namjene u skladu sa PUP-om Podgorica.</p> <p>3. Primjedba se djelimično prihvata.</p> <p>Ukinut je prilaz i formirana je UP. Takođe, ukinuto je i zelenilo. Kako se predmetna parcela nalazi u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.</p>
39.	Dragan Vuksanovic	08-38/67 od 26.11.2021.	K.P. 961 KO Tološi	<p>39. Dragan Vuksanovic.pdf</p> <p>Zahtjev da se K.P. poklopi sa UP. Da se planirana saobraćajnica udalji od</p>	<p>Primjedba se djelimično prihvata.</p> <p>Ukinuta je saobraćajnica</p>

				postojećeg objekta i provjeri mogućnost realizacije (ulice NOVA S1).	Nova S1, i K.P u velikoj mjeri poklopljena sa UP, osim u dijelu saobraćajnice Đura Čagorovića.
40.	Radmila Zarkovic	08-38/68 od 26.11.2021.	K.P. 3158 KO Tološi	40. Radmila Zarkovic.pdf U tabelarnom dijelu plana, na UP 134 nije tačno evidentirano postojećenje stanje. Potrebno je korigovati i dati maskimalne parametre na nivou zone.	Primjedba se prihvata.
41.	Nedjeljko Vasovic	08-38/69 od 26.11.2021.	K.P. 3157/1 KO Tološi	41. Nedjeljko Vasovic.pdf U tabelarnom dijelu plana, na UP 135 nije tačno evidentirano postojećenje stanje. Potrebno je korigovati i dati maskimalne parametre na nivou zone.	Primjedba se prihvata.
42.	Rajko Pavicevic	08-38/70 od 29.11.2021.	K.P. 3239,3234, 3233/1, 3236, 3241, 3233/2, 3238 KO Tološi	42. Rajko Pavicevic.pdf Ukidanje saobraćajnog prolaza i korigovanje UP u skladu sa tom promjenom i dostavljenom skicom i koordinatama.	Primjedba se prihvata.
43.	Miodrag Latkovic	08-38/71 od 29.11.2021.	Zona M KO Tološi	43. Miodrag Latkovic.pdf 1. Zahtjev da se odnosi na “površine mješovite namjene”, a odnosi se na minimalnu udaljenost GL od susjedne parcele od 2m. ... Predlog da minimalno rastojanje GL dogradnje prema susjednoj parceli mora biti najmanje 3m. 2. Unijeti da se predloženi parametar odnosi i na izgradnju novih objekata.	Primjedba se djelimično prihvata. Izvršena korekcija GL prema susjedu i iznosi 2,5m. Visina objekta data u tekstualnom dijelu.

				U tekstualnom dijelu plana definisati maksimalnu dozvoljenu visinu objekta.	
44.	Milorad Vratnica	08-38/72 od 29.11.2021.	K.P. 440, 441, 442 KO Tološi	44. Milorad Vratnica.pdf Zahtjev da na K.P. 440, 441 i 442 planiraju UP.	Primjedba se djelimično prihvata. Na K.P 440 formirana UP i na dijelovima KP 441 i 442 formirana druga UP. Od UP 258 (KP 441 i442 nije bilo moguće formiti dvije UP jer ne bi ispunjavale uslov o min. površini za urbanističku parcelu od 300m ²). Na obe UP dati planski parametri u skladu sa namjenom.
45.	Milorad Vratnica	08-38/73 od 29.11.2021.	K.P. 3402, 3403 KO Tološi	45. Milorad Vratnica.pdf Uslovi za gradnju porodičnog objekta na "poljoprivrednim površinama" nisu pogodni ni za jednog vlasnika u ovoj zoni k.p. Izvršiti promjenu plana u tom dijelu, korigovati uslove i omogućiti gradnju.	Primjedba se djelimično prihvata. Nije izvršena promjena namjene poljoprivrednog zemljišta. Kako je u toku izrada Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, iz predmetnog dokumenta su preuzete nove smjernice za namjenu „poljoprivredno zemljište“ i implementirane su u DUP „Tološi 2“:

					-min. površina parcele 1500m ² -min. širina parcele 12m -BGP stambenog djela objekta 200m ² (P+1).
46.	Veselin Zlaticanin, Branislav Zlaticanin, Vinka Zlaticanin, Vojka Zlaticanin, Biljana Zlaticanin, Svetlana Zlaticanin, Helena Radulovic, Andrej Radulovic, Ena Radulovic, Danilo Vujisic, Anja Scepanovic, Kalina Scepanovic, Strahinja Scepanovic, Sandra Kovacevic, Ognjen Kovacevic, Dragan Zlaticanin, Ozana Zlaticanin, Ilija Kovacevic, Dragan Grujic, Djuradj Grujic	08-38/74 od 29.11.2021.	K.P. 832, 833, 834, 835, 836, 837, 2922, 852, 851 KO Tološi	46. Veselin Zlaticanin, Branislav Zlaticanin, Vinka Zlaticanin, Vojka Zlaticanin.pdf 1.Zahtjev da se promjeni namjena "zelenih površina" na kat.parcelama 832, 833, 834, 835, 836, 837 i zadrži rješenje iz prethodnog plana. Izvršiti promjenu namjene "površine javne namjene" u namjenu "stanovanje malih gustina". 2.Zahtjev da se promjeni namjena "zelenih površina" na K.P. 2922. 3.Takođe, korigovati plan u dijelu k.p. 851 i 852 na način da budu 2 UP sa mogućnošću gradnje.	1.2.3.Primjedbe se prihvataju.
47.	Katarina Vidakovic, Kosa Vidakovic	08-38/75 od 29.11.2021.	K.P. 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564	47. Katarina Vidakovic, Kosa Vidakovic.pdf Zahtjev da se UP 271 podijeli na dvije UP. Postojeći objekat da bude na 500-600m ² , a	Primjedbe se djelimično prihvataju. Izvršena je preparcelacija,

			KO Tološi	ostala površina da se planira za novi objekat. Zahtjev da se koriguju UP 272, 273, 280 i 281, jer su većih površina.	povećan broj UP u odnosu na Nacrtni.
48.	Ilija Vidakovic	08-38/76 od 29.11.2021.	K.P. 3565 KO Tološi	48. Ilija Vidakovic.pdf Zahtjev da se predmetna k.p. urbanistički riješi na način da ima 5 urbanističkih parcela (po 600m ²).	Primjedba se prihvata.
49.	Zoran Brnovic	08-38/77 od 29.11.2021.	K.P. 3408/1, 3408/2 KO Tološi	49. Zoran Brnovic.pdf Zahtjev za promjenu namjene predmetne k.p. iz namjene "poljoprivredne površine" u građevinsko zemljište, kao i formiranje urbanističke parcele.	Primjedba se djelimično prihvata. Nije izvršena promjena namjene poljoprivrednog zemljišta. Kako je u toku izrada Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, iz predmetnog dokumenta su preuzete nove smjernice za namjenu „poljoprivredno zemljište“ i implementirane su u DUP „Tološi 2“: -min. površina parcele 1500m ² -min. širina parcele 12m -BGP stambenog djela objekta 200m ² (P+1).
50.	Dusko Radovic	08-38/78 od 29.11.2021.	K.P. 1378 KO Tološi	50. Dusko Radovic.pdf Zahtjev da se predmetna k.p. urbanistički riješi na način da osnova bude 350m ² ,	Primjedba se djelimično prihvata. Izvršena je preparcelacija,

				BRGP 1000m ² , spratnost P+1+Pk ili da se predmetna k.p. podijeli na dvije UP sa BRGP 500m ² , spratnost P+1+Pk (dogradnja na jednoj UP i izgradnja novog objekta na drugoj UP).	na dvije UP, planski parametri su dati u skladu sa PUP-om Podgorica.
51.	Dragan Jovovic	08-38/79 od 29.11.2021.	K.P. 4323/1 KO Tološi	51. Dragan Jovovic.pdf Zahtjev da se zahvat plana proširi kako bi obuhvatio objekat pod brojem 3 na kat.parceli 4323/1.	Primjedba se ne prihvata. Predmetna K.P se nalazi van zahvata planskog dokumenta. Granica zahvata je definisana Odlukom, za koju je data skica i površina zahvata.
52.	Mirko Mrvaljevic	08-38/80 od 29.11.2021.	K.P. 4323/1 KO Tološi	52. Mirko Mrvaljevic.pdf Zahtjev da se zahvat plana proširi kako bi obuhvatio objekat pod brojem 30 na kat.parceli 4323/1.	Primjedba se ne prihvata. Predmetna K.P se nalazi van zahvata planskog dokumenta. Granica zahvata je definisana Odlukom, za koju je data skica i površina zahvata.
53.	Dragan Mrvaljevic	08-38/81 od 29.11.2021.	K.P. 4323/1 KO Tološi	53. Dragan Mrvaljevic.pdf Zahtjev da se zahvat plana proširi kako bi obuhvatio objekat pod brojem 14 na kat.parceli 4323/1.Takođe, u ovom području se nalazi desetak objekata za stanovanje. Potreno je pošiti granicu zahvata kako bi se omogućila legalizacija istih.	Primjedba se ne prihvata. Predmetna K.P se nalazi van zahvata planskog dokumenta. Granica zahvata je definisana Odlukom, za koju je data skica i površina zahvata.
54.	Zeljko Kekovic	08-38/82 od 29.11.2021.	K.P. 3612/2 KO Tološi	54. Zeljko kekovic.pdf Zahtjev za povećanjem koeficijenata na UP.	Primjedba se prihvata. Formirane su urbanističke parcele UP 135 i UP135a,

				Potrebno je da se UP 135 podijeli na dvije jednake UP i da se poveća koeficijent zauzetosti (0,25 do 0,30%), spratnost Su+P+2.	planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt, dati u skladu sa PUP-om.
55.	Sanja Papic	08-38/83 od 29.11.2021.	K.P. 3552/1, 3552/12, 3553/3, 3553/4, 3554/5, 3552/4 KO Tološi, KP 3555/6, 3553/2 i 3554/1	55. Sanja Papic.pdf 55a.LN Ljudmila Radulovich 1091.pdf Zahtjev da se od predmetnih k.p. formira UP . Dostavljen CD.	Primjedba se prihvata. Od KP 3555/6, 3553/2 i 3554/1, kao i od KP3552/1, 3552/12, 3553/3, 3553/4, 3554/5, 3552/4 formirana je jedna UP od 982m ² što je u skladu sa vlasništvom.
56.	Ljudmyla Radulovich	08-38/84 od 29.11.2021.	K.P. 3554/1, 3555/6, 3553/2, 3555/1, 3556/1, 3552/3, 3552/16, 3553/1, 3552/15, 3552/13, 3552/14, 3551 KO Tološi	56. Ljudmyla Radulovich.pdf 55a.LN Ljudmila Radulovich 1091.pdf Zahtjev da se od UP 255, UP 256, UP 257, UP 258 i UP 262 izvrši drugačija parcelacija na način da se od predmetnih k.p. formira šest UP: 1 UP - 3551 i 3552/14 2 UP - 3552/13 3 UP- 3552/15 i 3553/1 3555/1 4 UP - 3556/1 i 3552/3 5 UP - 3552/1 6 UP - 3555/6, 3553/2 i 3554/1 Dostavljen CD.	1-5.Primjedba se prihvata. 6.Primjedba se ne prihvata. Od KP 3555/6, 3553/2 i 3554/1, kao i od KP3552/1, 3552/12, 3553/3, 3553/4, 3554/5, 3552/4 formirana je jedna UP od 982m ² što je u skladu sa vlasništvom i zahtjevom pod brojem 55. Predmetne K.P. 3555/6, K.P. 3553/2 i K.P.3554/1 nisu formirane u jednu UP jer za iste nije postojao rješen saobraćajni prilaz.
57.	Petar Zogovic	08-38/85 od 30.11.2021.	K.P. 3478 KO Tološi	57. Petar Zogovic.pdf Zahtjev da se predmetnoj k.p. promjeni namjena "poljoprivredne površine" u građevinsko zemljište ili stanovanje u	Primjedba se djelimično prihvata. Nije izvršena promjena namjene poljoprivrednog

				<p>poljoprivredi. Parcela se nalazi između puta i kanala pa se ne može povećati da bi ispunjen uslov za gradnju od 2500m². Na njoj se nalazi započeti objekat od 67m², spratnosti P+1.</p>	<p>zemljišta. Kako je u toku izrada Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, iz predmetnog dokumenta su preuzete nove smjernice za namjenu „poljoprivredno zemljište“ i implementirane su u DUP „Tološi 2“: -min. površina parcele 1500m² -min. širina parcele 12m -BGP stambenog djela objekta 200m² (P+1).</p>
58.	Slavica Radusinovic	08-38/86 od 30.11.2021.	K.P. 3552/2 KO Tološi	<p>58. Slavica Radusinovic.pdf Zahtjev da se koriguje saobraćajnica, odnosno smanji proširenje saobraćajnice, kako se ne bi oduzelo 40m² od k.p. čija je površina oko 500m².</p>	<p>Primjedba se ne prihvata. Ulica Knjaza Danila izdvaja se svojim položajem u mreži, širinom profila i dužinom primajući značajan dio motornog saobraćaja i pješačke komunikacije te stoga mora imati profil ukupne širine 9m.</p>
59	Dragan Bukilic	08-38/87 od 30.11.2021.	Ul.Andrije Lainovića KO Tološi	<p>59. Dragan Bukilic.pdf Provjeriti ulicu Andrije Lainovića.</p>	<p>Primjedba se ne prihvata. Saobraćajnica se nalazi u zoni F (DUP-Tološi 2-dio - 2016. god). U skladu sa Programskim zadatkom</p>

					komletno rješenje iz planskog dokumenta iz 2016. god. je preuzeto i implementirano u DUP „Tološi 2“. U predmetnoj zoni se ne vrše korekcije.
60.	Radojko M. Nisavic	08-38/88 od 30.11.2021.	K.P. 745, 750 KO Tološi	60. Radojko M. Nisavic.pdf Zahtjev da se izvrši korekcija predmetnih k.p. koje u nacrtu čine jednu UP, a prema datoj skici ovjerenog elaborata.	Primjedba se prihvata.
61.	Danilo Filipovic	08-38/89 od 30.11.2021.	K.P. 3567/5, 3567/1 KO Tološi	61. Danilo Filipovic.pdf 61.143.Saglasnost.pdf 1. Zahtjev da se UP 284 prilagodi i koriguje u skladu sa k.p. 3675/5. 2. Unijeti prilazni put (od ul. Knjaza Danila) koji je definisan kroz k.p. 3567/1 3. Predlog da se UP 284 podjeli na dvije UP.	Primjedba se prihvata.
62.	Branislav Velimirovic	08-38/90 od 30.11.2021.	K.P. 828/6 KO Tološi	62. Branislav Velimirovic.pdf Predmetna k.p. je u Nacrtu plana definisana kao nepovoljna za gradnju sa namjenom “površine javne namjene”. Zahtjev da se omogući gradnja na predmetnoj k.p.	Primjedba se prihvata. K.P.828/6 sa K.P. 828/7 čini UP 49, u skladu sa vlasničkm strukturom (podaci preuzeti sa sajta Uprave za nekretnine). Kako se predmetna parcela nalazi u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u

					odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
63.	Predrag Rajka Zlaticanin	08-38/91 od 30.11.2021.	K.P. 2923, 838, 843, 844, 845, 846, 848, 851/1 KO Tološi	63. Predrag Rajka Zlaticanin.pdf Zahtjev da se promjeni namjena u zoni C i da "površine javne namjene" postanu "površine za stanovanje". Zahtjev da se omogući gradnja na predmetnim k.p. Zahtjev da se formiraju urbanističke parcele koje se poklapaju sa katastarskim i omogući gradnja na istim.	Primjedba se prihvata.
64.	Boris Vratnica	08-38/92 od 30.11.2021.	K.P. 3391/1, 3391/2, 3391/3, 3391/4 KO Tološi	64. Boris Vratnica.pdf 1. Zahtjev da k.p. 3391/3 i 3391/4 budu jedna UP na kojoj već postoji objekat izgrađen prema građevinskoj dozvoli. Zahtjev da k.p. 3391/1 i 3391/2 bude druga UP. Takođe, korigovati širinu planirane saobraćajnice (ul. Knjaza Danila). 2. Predlog da se smanji širina planirane saobraćajnice ili da se proširi sa druge strane na kojoj nema objekata. U tom slučaju se ne bi rušio objekat na k.p. 3391/2.	1. Primjedba se prihvata. Formirane su dvije UP u skladu sa zahtjevom (UP 121 i UP 121a). Takođe, korigovana je širina trotoara (ul. Knjaza Danila) u dijelu kod objekta na k.p. 3391/4 tako da trotoar zaobilazi objekat na k.p. 3391/4. 2. Primjedba se djelimično prihvata. Korigovana je ulica NOVA S51 tako što je ukinut trotoar sa lijeve strane. Objekat na k.p. 3391/2 (površine 26m ²) je okviru UP 121a.

65.	Goran Vratnica, Velibor Vratnica	08-38/93 od 30.11.2021.	K.P. 417, 419, 420 KO Tološi	65. Goran Vratnica, Velibor Vratnica.pdf 1. Zahtjev da se UP 49 podijeli na dvije UP, koje bi bile locirane na dijelu planirane saobraćajnice ka brdu. 2. Zahtjev da se, ako bi došlo do brisanja planirane saobraćajnice, na k.p. 420/1 planira jedna UP, a na 419 je da se planiraju tri UP.	Primjedba se djelimično prihvata. Od UP 49 iz Nacrta plana formirane dvije UP. Planirana saobraćajnica je zadržana.
66.	Goran Vratnica, Velibor Vratnica	08-38/94 od 30.11.2021.	K.P. 3386/2, 3387, 3388 KO Tološi	66. Goran Vratnica, Velibor Vratnica.pdf Zahtjev da se pristupni put između UP 99 i UP 117 briše jer ne služi pomenutim UP.	Primjedba se ne prihvata. Nije moguće ukidanje prilaza jer je to prilaz velikom broju urbanističkih parcela a kako je njegova širina svega 3,50m neophodno je omogućiti priključak na dvije saobraćajnice radi nesmetanog odvijanja saobraćaja.
67.	Vojin Vucicevic	08-38/95 od 30.11.2021.	K.P. 1377/3 KO Tološi	67. Vojin Vucicevic.pdf Zahtjev da se za UP 198 vrate urbanistički parametri iz prethodnog plana.	Primjedba se djelimično prihvata. Od izrade DUP-a "Tolosi 2,, iz 2007. godine do izrade predmentnog planskog dokumenta usvojen je PUP Podgorica (2014. g.) koji je definisao smjernice za određene namjene. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.

68.	Ambasada NR Kine u Crnoj Gori	08-38/96 od 30.11.2021.	K.P. 120/1, 121, 123/1, 123/2, 123/3, 123/5 KO Tološi	68. Ambasada NR Kine u Crnoj Gori.pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 1,3 i 241.
69.	Djordjije Brnovic	08-38/97 od 30.11.2021.	K.P. 572/1, 570, 569, 568, 562, 563/3, 3407/1, 3405 KO Tološi	69. Djordjije Brnovic.pdf 1. Iskazana nesaglasnost u vezi koridora autoputa koji obuhvata objekte na 572/1. 2. Korigovati UP 91, na način da treba izuzeti k.p. 570 jer nije vlasništvo podnosioca ovog zahtjeva. 3. Zahtjev da se sa k.p. 569 i 568 izmjesti zaobilaznica autoputa. 4. Zahtjev da se sa k.p. 562 i 563/3 (393,15m ²) ukloni namjena "zelene površine", izmjesti zaobilaznica autoputa i TS. 5. Zahtjev da se na k.p. 3407/1 i 3405 površine 2500m ² , promjeni namjena "poljoprivredne površine" i omogući gradnja.	1.Primjedba se ne prihvata. U suženom koridoru autoputa zadržano je postojeće stanje objekata uz mogućnost tekućeg održavanja, bez mogućnosti nove gradnje. 2.Primjedba se prihvata. KP 570 je izuzeta iz UP 91. 3. i 4. Primjedbe se ne prihvataju. Nije moguće izmještanje saobraćajnice NOVA S28 jer ista svojim položajem u mreži, predstavlja značajnu i jedinu vezu sjevernog dijela zone D sa ostalim djelovima zahvata. Ta saobraćajnica je implementirana u plan iz prethodnog DUP-a iz 2007 godine. Nije moguće formirati UP za gradnju od predmetnih k.p. zbog planirane

					<p>saobraćajnice jer ista siječe k.p. 562 i površina koja ostaje je manja od 300m² što ne ispunjava uslov minimalnu UP. TS je zadržana obzirom da je UP Z8 planirana zelena površina.</p> <p>5.Primjedba se djelimično prihvata.</p> <p>Nije izvršena promjena namjene poljoprivrednog zemljišta.</p> <p>Kako je u toku izrada Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, iz predmetnog dokumenta su preuzete nove smjernice za namjenu „poljoprivredno zemljište“ i implementirane su u DUP „Tološi 2“:</p> <ul style="list-style-type: none">-min. površina parcele 1500m²-min. širina parcele 12m-BGP stambenog djela objekta 200m² (P+1).
--	--	--	--	--	---

70.	Djordjije Kavarić	08-38/98 od 30.11.2021.	K.P. 3200/1, 3200/3, 3200/7, 3200/9, 3201, 3203/8 KO Tološi	<u>70. Djordjije Kavarić.pdf</u> 1. Zahtjev da se površina k.p. 3200/3 podijeli tako da se u sastav UP 118 doda 170m ² , a na UP 119 do 183m ² . 2. Zahtjev da se k.p. 3200/8 i k.p.3200/10 izuzmu iz UP 117 i UP 116, jer nisu vlasničke. 3. Zahtjev da se koriguje ulaz sa ulice S42 NoVA na UP 120 da bude prava linija. 4. Zahtjev da se na svim navedenim UP povećaju kapaciteti iz=0.4, ali ii=1, S+P+2+Pk	1.2.3.Primjedba se prihvata. 4. Primjedba se djelimično prihvata. Nisu prihvaćeni zahtjevom traženi parametri. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
71.	Vladimir Radoja Djukić	08-38/99 od 30.11.2021.	K.P. 2469 KO Tološi	<u>71. Vladimir Radoja Djukić.pdf</u> Površina pod objektom je 127m ² (po geodetskom elaboratu), spratnosti P+1. Molba da se objekat ucrtava u DUP, a prema podacima iz priloženog Geodetskog elaborata sačinjenog za potrebe legalizacije. Takođe, predlaže se promjena namjene "stanovanje" u "mješovitu namjenu" (stambeno-poslovnu).	Primjedba se delimično prihvata. Unijeti su podaci iz elaborata. Namjena „stanovanje male gustine“ je zadržana u skladu sa namjenom iz PUP-a. U okviru namjene SMG dozvoljeno je poslovanje u prizemlju.
72.	Stanka Popović	08-38/100 od 30.11.2021.	K.P. 1299/1 KO Tološi	<u>72. Stanka Popović.pdf</u> Zahtjev da se izmjeni planirana zelena površina sa KP 1299/1 i promjeni u "površinu za stanovanje".	Primjedba se ne prihvata. Predmetna KP se nalazi van zahvata planskog dokumenta i nije tretirana Nacrtom plana. Namjena iste u okviru GUR-a Podgorica, je „šumske površine“ i nije bila

					obuhvaćena prethodnim planskim dokumentom.
73.	Natasa Basanovic	08-38/101 od 30.11.2021.	K.P. 1294/1 KO Tološi	<u>73. Natasa Basanovic.pdf</u> Zahtjev da se izmjeni planirana zelena površina sa KP 1294/1 od 1050m ² i promjeni u "površinu za stanovanje". Prethodnim planom su bile predviđene dvije stambene jedinice.	Primjedba se prihvata.
74.	Ratka Markovic	08-38/102 od 30.11.2021.	K.P. 1299/4 KO Tološi	<u>74. Ratka Markovic.pdf</u> Zahtjev da se izmjeni planirana zelena površina sa KP 1299/4 i promjeni u "površinu za stanovanje".	Primjedba se ne prihvata. Predmetna KP se nalazi van zahvata planskog dokumenta i nije tretirana Nacrtom plana. Namjena iste u okviru GUR-a Podgorica, je „šumske površine“ i nije bila obuhvaćena prethodnim planskim dokumentom.
75.	Kosa Milic	08-38/103 od 30.11.2021.	K.P. 1299/2 KO Tološi	<u>75. Kosa Milic.pdf</u> Zahtjev da se izmjeni planirana zelena površina sa KP 1299/2 i promjeni u "površinu za stanovanje".	Primjedba se ne prihvata. Predmetna KP se nalazi van zahvata planskog dokumenta i nije tretirana Nacrtom plana. Namjena iste u okviru GUR-a Podgorica, je „šumske površine“ i nije bila obuhvaćena prethodnim planskim dokumentom.
76.	Draginja Vlahovic	08-38/104 od 30.11.2021.	K.P. 1299/3 KO Tološi	<u>76. Draginja Vlahovic.pdf</u> Zahtjev da se izmjeni planirana zelena	Primjedba se ne prihvata. Predmetna KP se nalazi van

				površina sa KP 1299/3 i promjeni u namjenu "površine za stanovanje".	zahvata planskog dokumenta i nije tretirana Nacrtom plana. Namjena iste u okviru GUR-a Podgorica, je „šumske površine“ i nije bila obuhvaćena prethodnim planskim dokumentom.
77.	Nebojsa Milickovic	08-38/105 od 30.11.2021.	K.P. 254/9 KO Tološi	77. Nebojsa Milickovic.pdf U postupku je proces za ovjeru Elaborata originalnih terenskih podataka kako bi pomoćni objekat ušao u katastrasku evidenciju. Molba da oba objekta budu u okviru DUP-a. Takođe, potrebno je KP uskladiti sa podacima iz Uprave za katastar.	Primjedba se prihvata.
78.	Vladimir Pejovic	08-38/106 od 30.11.2021.	K.P. 1188, 1187 KO Tološi	78. Vladimir Pejovic.pdf Korigovati granicu između UP 69 i UP 70. Formirati još jednu UP.	Primjedba se prihvata.
79.	Ljiljana Gogic	08-38/107 od 30.11.2021.	K.P. 198/3 KO Tološi	79. Ljiljana Gogic.pdf Zahtjev da se povećaju indeksi zauzetosti i izgrađenosti i uvažavaju parametri iz prethodnog plana.	Primjedba se djelimično prihvata. Nisu prihvaćeni zahtjevom traženi parametri. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
80.	Gospava Tomkovic	08-38/108 od 30.11.2021.	K.P. 198/4 KO Tološi	80. Gospava Tomkovic.pdf Zahtjev da se povećaju indeksi zauzetosti i izgrađenosti i uvažavaju parametri iz prethodnog plana.	Primjedba se djelimično prihvata. Nisu prihvaćeni zahtjevom traženi parametri. Planski

					parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
81.	Radosav Cvorovic	08-38/109 od 30.11.2021.	K.P. 1327 KO Tološi	81. Radosav Cvorovic.pdf Zahtjev da se izmjeni planirana zelena površina sa KP 1327 i promjeni u "površinu za stanovanje". Potrebno je vratiti parametre iz prethodnog plana za ovu lokaciju.	Primjedba se djelimično prihvata. Ukinuta je zelena površina i planirana namjena je „stanovanje male gustine“. Nisu prihvaćeni zahtjevom traženi parametri. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om. Ulica Aleksandra Prijića nije slijepi put već dvosmjerna saobraćajnica koja ide od Ulice Boška Buhe na jugoistočnoj strani do Ulice Nova S5 na sjevernoj strani zahvata plana.
82.	Zorka Lekic	08-38/110 od 30.11.2021.	K.P. 1336/5 KO Tološi	82. Zorka Lekic.pdf Zahtjev da se izmjeni planirana zelena površina sa KP 1336/5 i promjeni u "površinu za stanovanje". Potrebno je vratiti parametre iz prethodnog plana za ovu lokaciju. Potrebno je ukinuti nacrtane puteve, jer su ucrtani u slijepoj ulici i samo nanose štetu.	Primjedba se djelimično prihvata. Ukinuta je zelena površina i planirana namjena je „stanovanje male gustine“. Nisu prihvaćeni zahtjevom traženi parametri. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om. Ulica

					Aleksandra Prijića nije slijepi put već dvosmjerna saobraćajnica koja ide od Ulice Boška Buhe na jugoistočnoj strani do Ulice Nova S5 na sjevernoj strani zahvata plana.
83.	Slavica Savkovic, Zoran Savkovic	08-38/111 od 30.11.2021.	K.P. 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 2640, 2672, 2672/1, 2676, 2676/1, 2678, 2679, 2680, 2641 KO Tološi	83. Slavica Savkovic, Zoran Savkovic.pdf 1. Zahtjev da se parcelacija izvrši na način da bude podijeljena na tri UP prema dostavljenoj skici. 2. Zahtjev da se UP 8 poveća sa 650m ² na 800m ² i povećati parametre (BGP 600m ²) 3. Ukinuti zelenu površinu i izvršiti preparcelaciju. 4. Proširiti granicu zahvata za KP 872, KP 873, KP 874, KP 875, KP 876, KP 878, KP 878 i KP 879.	1. Primjedba se prihvata. 2. Primjedba se djelimično prihvata. UP povećana prema zahtjevu. Nisu prihvaćeni zahtjevom traženi parametri. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om. 3. Primjedba se djelimično prihvata. Izvršena je prenamjena iz zelenila u namjenu stanovanje malih gustina. UP je formirana od preostalih dijelova KP do saobraćajnice. 4. Primjedba se ne prihvata. Predmetna K.P. se nalazi van zahvata planskog dokumenta i nije tretirana

					Nacrtom plana. Namjena iste u okviru GUR-a Podgorica, je „šumske površine“ i nije bila obuhvaćena prethodnim planskim dokumentom.
84.	Dejan Savkovic	08-38/112 od 30.11.2021.	K.P. 2673, 2674, 2677, 2681 KO Tološi	84. Dejan Savkovic.pdf Zahtjev da se parcelacija izvrši na način da bude podijeljena na tri UP prema dostavljenoj skici.	Primjedba se prihvata.
85.	Goran Savkovic	08-38/113 od 30.11.2021.	K.P. 856, 859, 860 KO Tološi	85. Goran Savkovic.pdf 1.Od KP 856 planirati dvije UP. 2. Od KP 859 i KP 860 formirati dvije UP.	1.2.Primjedba se prihvata.
86.	Veselin Savkovic, Slobodan Savkovic	08-38/114 od 30.11.2021.	K.P. 2671, 2647, 2648, 854 KO Tološi	86. Veselin Savkovic, Slobodan Savkovic.pdf 1.Zahtjev da se parcelacija izvrši na način da bude podijeljena na dvije UP. 2. Ukinuti zelenu površinu i izvršiti preparcelaciju i povećati parametre (BGP 600m ²) 3. Da se ukloni namjena zelenilo sa KP 854 i planiraju četiri UP.	1.Primjedba se prihvata. 2. Primjedba se djelimično prihvata. UP povećana prema zahtjevu. Nisu prihvaćeni zahtjevom traženi parametri. Kako se predmetna parcela nalazi u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja. 3. Primjedba se djelimično prihvata. Ukinuta je zelena površina,

					planirana je namjena stanovanje malih gustina i formirane 2 UP. Kako se predmetna parcela nalazi u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
87.	Zarko Savkovic	08-38/115 od 30.11.2021.	K.P. 2820, 2905, 871 KO Tološi	87. Zarko Savkovic.pdf 1.Zahtjev da se izmjene urbanistički parametri na UP 294 Zona F. 2.Ukinuti zelenu površinu i izvršiti preparcelaciju KP 2905 na 3 UP. 3. Ukinuti zelenu površinu i izvršiti preparcelaciju KP 871.	1.Primjedba se ne prihvata. Katastarske parcele se nalaze u zoni F (DUP-Tološi 2-dio -2016. god). U skladu sa Programskim zadatkom kompletno rješenje iz planskog dokumenta iz 2016. godine je preuzeto i implementirano u DUP „Tološi 2“. U predmetnoj zoni se ne vrše korekcije. 2.Primjedba se djelimično prihvata. Ukinuta je zelena površina, planirana je namjena stanovanje malih gustina i formirane 2 UP. Kako se predmetna parcela nalazi u terenima

					nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja. 3.Primjedba se prihvata. Kako se predmetna parcela nalazi u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
88.	Vidosava Raicevic	08-38/116 od 30.11.2021.	K.P. 828/3, 828/4 KO Tološi	88. Vidosava Raicevic.pdf Ukinuti zelenu površinu i izvršiti preparcelaciju KP 828/3 i KO 828/4.	Primjedba se prihvata.
89.	Radojko Sundic	08-38/117 od 30.11.2021.	K.P. 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1340, 1341, 1342, 1343 KO Tološi	89. Radojko Sundic.pdf 89a.Prigovor na DUP TOLOSI.pdf Zahtjev da se sa predmetnih KP (oko 8000m ²) izvrši podjela na više UP. (prilog - primjedba na izmjenu DUP-a Tološi 2 iz 2007.g.)	Primjedba se prihvata.
90.	Radomir Savkovic	08-38/118 od 30.11.2021.	K.P. 2808/1, 2808/2, 2808/3, 2649, 2650, 2645 KO Tološi	90. Radomir Savkovic.pdf 1.Zahtjev da se izmjene urbanistički parametri na UP 251 up 229 i UP 238 Zona F. 2.Ukinuti zelenu površinu i izvršiti preparcelaciju KP 2649 i KP 2650 na najmanje 2 UP.	1.Primjedba se ne prihvata. Katstarske parcele se nalaze u zoni F (DUP-Tološi 2-dio -2016. god). U skladu sa Programskim zadatkom kompletno rješenje iz

				3.Na postojećem stanju ispraviti spratnost stare porodične kuće, koja se planira renovirati.	planskog dokumenta iz 2016. godine je preuzeto i implementirano u DUP „Tološi 2“. U predmetnoj zoni se ne vrše korekcije. 2.3.Primjedba se prihvata Kako se predmetne parcele nalaze u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
91.	Olga Savkovic	08-38/119 od 30.11.2021.	K.P. 2325/1 KO Tološi	91. Olga Savkovic.pdf 1.Zahtjev da se izmjene urbanistički parametri na UP 96 - Zona F.	1.Primjedba se ne prihvata. Katastarska parcela se nalazi u zoni F (DUP-Tološi 2-dio -2016. god). U skladu sa Programskim zadatkom kompletno rješenje iz planskog dokumenta iz 2016. god. je preuzeto i implementirano u DUP „Tološi 2“. U predmetnoj zoni se ne vrše korekcije.
92.	Marko Spasojevic	08-38/120 od 30.11.2021.	K.P. 2385 KO Tološi	92. Marko Spasojevic.pdf Planirati dvije UP i povećati planske parametre na 1.2.	Primjedba se prihvata.
93	Danilo Zunjic	08-38/121 od 30.11.2021.	K.P. 3570/3 KO Tološi	93. Danilo Zunjic.pdf Vratiti parametre iz prethodnog plana	Primjedba se djelimično prihvata.

				DUP-a Tološi 2 (2007.g.)	Nisu prihvaćeni zahtjevom traženi parametri. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
94.	Mehmed Muhovic	08-38/122 od 30.11.2021.	K.P. 2606/3, 2607/3 KO Tološi	94. Mehmed Muhovic.pdf Ukinuti zelenu površinu sa KP 2606/i i KP 2607/3 i omogućiti gradnju. Planirana i postojeća saobraćajnica oduzimaju od predmetnih KP.	Primjedba se ne prihvata. Predmetne saobraćajnice su postojale po prethodnom planskom dokumentu. Preostali dio KP ne zadovoljava min. uslov u dijelu površine da bi bila UP. Nije moguće izmještanje saobraćajnice Nova S6 jer ista svojim položajem u mreži, predstavlja značajnu vezu istočnog i zapadnog dijela zone C. Ta saobraćajnica je implementirana u plan iz prethodnog DUP-a iz 2007 godine.
95.	Vesko Berilaza, Djurdjina Berilaža	08-38/123 od 30.11.2021.	K.P. 2916/1, 2916/2, 2917/3, 2917/1, 2915/2 KO Tološi	95. Vesko Berilaza, Djurdjina Berilaža.pdf Planirati urbanističke parcele u skladu sa skicom.	Primjedba se prihvata.
96.	Dragan Markovic	08-38/124 od 30.11.2021.	K.P. 456/2, 456/3, 456/4 KO Tološi	96. Dragan Markovic.pdf Zahtjeva povećanje koeficijentata, i uklapanje objekta u izgradnji. Dostavljen CD.	Primjedba se prihvata. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.

97.	Aleksandar Riso	08-38/125 od 30.11.2021.	K.P. 371 KO Tološi	97. Aleksandar Riso.pdf Ukinuti zelenu površinu i planirati UP.	Primjedba se prihvata. Kako se predmetne parcele nalaze u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
98.	Igor Zlaticanin, Dejan Zlaticanin	08-38/126 od 30.11.2021.	K.P. 672, 719/2, 673/1, 674/1, 671 KO Tološi	98. Igor Zlaticanin, Dejan Zlaticanin.pdf 1. Podjeliti UP 140 na dvije UP. 2. Izvršiti podjelu KP 671, i na 671/1 formirati UP.	1.2.Primjedba se prihvata.
99.	Almir Pirovic	08-38/127 od 01.12.2021.	K.P. 828/1, 828/2, 829 KO Tološi	99. Almir Pirovic.pdf Ukinuti zelenu površinu i omogućiti gradnju.	Primjedba se prihvata. Kako se predmetne parcele nalaze u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
100.	Zdravko Tomanovic, Sreten Tomanovic	08-38/128 od 01.12.2021.	K.P. 370 KO Tološi	100. Zdravko Tomanovic, Sreten Tomanovic.pdf Ukinuti zelenu površinu i planirati UP sa parametrima za predviđenu namjenu.	Primjedba se prihvata. Kako se predmetne parcele nalaze u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
101.	Zdravko Tomanovic, Sreten	08-38/127 od 01.12.2021.	K.P. 371 KO Tološi	101. Zdravko Tomanovic, Sreten Tomanovic.pdf	Primjedba se prihvata. Planiran je prilaz prema

	Tomanovic	dopuna		Zahtev za obilježavanje puta od KP 371 do KP 370.	dostavljenoj skici kako bi se obezbijedio pristup za više UP.
102.	Marijana Nenezic	08-38/129 od 01.12.2021.	K.P. 3085/9, 3085/11 KO Tološi	102. Marijana Nenezic.pdf Odvojiti predmetne KP koje su u vlasništvu podnosioca zahtjeva i formirati UP. Zadržati parametre iz prethodnog DUP-a.	Primjedba se djelimično prihvata. Planirana je UP u skladu sa KP, kako je i traženo zahtjevom. Nisu zadržani parametri iz prethodnog plana, jer je u međuvremenu donešen PUP-Podgorica koji je namjenu SMG ograničio na 500m ² (BGP). Planski parametri su dati na nivou čitavog planskog dokumenta i povećani su u odnosu na Nacrt plana.
103.	Ivan Ulic	08-38/130 od 01.12.2021.	K.P. 2392 KO Tološi	103. Ivan Ulic.pdf Povećanje koeficijenata u zoni mješovite namjene na 1.2.	Primjedba se prihvata.
104.	Igor Radojevic	08-38/131 od 01.12.2021.	K.P. 180, 181, 182 KO Tološi	104. Igor Radojevic.pdf Izvršiti prenamjenu na predmetnim KP iz zone "sporta" u namjenu "stanovanja".	Primjedba se ne prihvata. Predmetne KP se nalaze u namjeni „sport i rekreacija“ prema PUP-u Podgorce (2014.g.)
105.	Zoran Stojovic	08-38/132 od 01.12.2021.	K.P. 3389/1, 3389/2 KO Tološi	105. Zoran Stojovic.pdf Zahtjev za povećanjem UP 119 u zoni H za 150m ² na račun UP 120.	Primjedba se prihvata.

106.	Sreten Tomanovic	08-38/133 od 01.12.2021.	K.P. 4968/5, 4968/6, 4968/7, 4968/8 KO Tološi	106. Sreten Tomanovic.pdf 1. Zahtjev da se koriguje granica UP između KP 4698/4 i 4698/5 prema priloženoj skici. 2. Postojeći objekat da se uklopi u budući plan.	1. Primjedba se prihvata. 2. Primjedba se ne prihvata. Nije dostavljen elaborat objekta. Objekta nema na Geoportalu.
107.	Djordjije Bracanovic	08-38/134 od 01.12.2021.	K.P. 3319, 3310 KO Tološi	107. Djordjije Bracanovic.pdf 1. Zadržati saobraćajnicu "Nova 19" iz prethodnog DUP-a. 2. Da se na na predmetnim KP planiraju još dvije UP ili povećati parameter na postojećim UP. 3. Precizirati da li se na jednoj UP može graditi više objekata.	1. Primjedba se ne prihvata. Predmetna saobraćajnica je ukinuta na zahtjev više vlasnika preko čijih je KP bila planirana (DUP Tološi 2, 2007.g.) 2. Primjedba se djelimično prihvata. Obzirom na oblik KP (uske i dugačke), kao i zbog nemogućnosti saobraćajnog prilaza zadržane su dvije UP. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om. 3. Primjedba se prihvata.
108.	Radomir Lukacevic	08-38/135 od 01.12.2021.	K.P. 2606/4, 2607/2 KO Tološi	108. Radomir Lukacevic.pdf Ukinuti zelenu površinu i izvršiti parcelaciju po dostavljenoj skici.	Primjedba se djelimično prihvata. Izvršena prenamjena iz „zelenih površina“ u „površine za stanovanje malih gustina“. UP se

					velikim dijelom poklapa sa dostavljenom skicom osim u dijelu saobraćajnice.
109.	Blazo Savkovic (zajednicki predstavnik)	08-38/136 od 01.12.2021.	K.P. 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 843, 844, 845, 846, 848, 851/1, 853/1, 853/2, 854, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 775/1, 781, 782, 2640, 2645, 2647, 2648, 2649, 2650, 2671, 2698, 2898, 2905, 2920, 2921, 2922, 2923	109. Blazo Savkovic (zajednicki predstavnik).pdf Zahtjev da se u zonama A, B i C planira namjena "stanovanje malih gustina".	Primjedba se prihvata.
110.	Igor Savkovic	08-38/137 od 01.12.2021.	K.P. 2815, 2816/2, KO Tološi	110. Igor Savkovic.pdf Zahtjev da se izmjene urbanistički parametri na UP 236- Zona F.	Primjedba se ne prihvata. UP se nalazi u zoni F (DUP-Tološi 2-dio -2016. god). U skladu sa Programskim zadatkom kompletno rješenje iz planskog dokumenta iz 2016. godine je preuzeto i implementirano u DUP „Tološi 2“. U predmetnoj zoni se ne vrše korekcije.

111.	Igor Savkovic	08-38/138 od 01.12.2021.	UP 232, UP 233 KO Tološi	111. Igor Savkovic.pdf Zahtjev da se izmjene urbanistički parametri na UP 232 i 233 - Zona F.	Primjedba se ne prihvata. UP se nalaze u zoni F (DUP-Tološi 2-dio -2016. god). U skladu sa Programskim zadatkom kompletno rješenje iz planskog dokumenta iz 2016. god. je preuzeto i implementirano u DUP „Tološi 2“. U predmetnoj zoni se ne vrše korekcije.
112.	Blazo Savkovic	08-38/139 od 01.12.2021.	K.P. 853/1 KO Tološi	112. Blazo Savkovic.pdf Prijedba na zelene površine u zonama A, B i C. Zahtjev da se na KP 853/1 umjesto namjene “zelenila” planira “stanovanje male gustine.”	Primjedba se prihvata. Ukunate su zelene površine i planirana je namjena „stanovanje male gustine“ KP 853/1 je podjeljena na dvije UP. Kako se predmetne parcele nalaze u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
113.	Blazo Savkovic	08-38/140 od 01.12.2021.	K.P. 2817 KO Tološi	113. Blazo Savkovic.pdf Zahtjev da se izmjeni UP 235 u skladu sa vlasničkom strukturom.	Primjedba se ne prihvata. UP se nalazi u zoni F (DUP-Tološi 2-dio -2016. god). U skladu sa Programskim zadatkom kompletno rješenje iz planskog

					dokumenta iz 2016. god. je preuzeto i implementirano u DUP „Tološi 2“. U predmetnoj zoni se ne vrše korekcije.
114.	Dragan Babovic	08-38/141 od 01.12.2021.	K.P. 3344/4, 3366 KO Tološi	114. Dragan Babovic.pdf Zahtjev za povećanje urbanističkih parametara.	Primjedba se prihvata.
115.	Slavko Adzic, Zivko Adzic	08-38/142 od 01.12.2021.	K.P. 167,168 KO Tološi	115. Slavko Adzic, Zivko Adzic.pdf Izvršiti parcelaciju predmetnih KP prema dostavljenom elaboratu.	Primjedba se djelimično prihvata. Izvršena je korekcija UP prema dostavljenom elaboratu u velikoj mjeri, osim u dijelu proširenja saobraćajnice.
116.	Dragan Uzelac	08-38/143 od 01.12.2021.	K.P. 489/2, 489/3, 489/4 KO Tološi	116. Dragan Uzelac.pdf 1. Da se pomjeri planirana saobraćajnica (nova S28) , kako ne bi prolazila preko izgrađenog bazena na UP 283 . 2. Da se dozvoli dogradnja i nadgradnja na postojećim objektima na UP 281, UP 282 i UP 283.	1.Primjedba se ne prihvata. Nije moguće izmještanje saobraćajnice NOVA S28 jer ista svojim položajem u mreži, predstavlja značajnu i jedinu vezu sjevernog dijela zone D sa ostalim djelovima zahvata. Ta saobraćajnica je implementirana u plan iz prethodnog DUP-a iz 2007 godine. 3. Primjedba se djelimično prihvata. Nisu prihvaćeni zahtjevom

					traženi parametri. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
117.	Bojan Remikovic	08-38/144 od 01.12.2021.	K.P. 3351, 3352 KO Tološi	117. Bojan Remikovic.pdf 117a.dopuna Remikovic.pdf <ol style="list-style-type: none"> 1. Izvršiti korekciju za postojeći objekat na KP 3351, na način da se upiše montažni objekat - skladište, umjesto stanovanja. Isti objekat zadržati. 2. Potrebno je formirati dvije UP od KP 3351 i 3352. 	1.2 Primjedba se prihvata. <ol style="list-style-type: none"> 1. Predmetna UP se nalazi u namjeni SMG, i za istu su dati planski parametri na nivou namjene površina. Na UP se može izgraditi stambeni objekat u skladu sa datim parametrima ili zanatske radnje do 150m² koje ne ometaju osnovnu namjenu, što je dato kroz smjernice u tekstualnom dijelu plana. Na jednoj UP može biti jedan objekat. 2. Prilaz je planiran sa sjeverne strane (preko KP 3350) do KP 3351 i 3352 i formirana je UP 146a.
118	Bojan Remikovic	08-38/145 od 01.12.2021.	K.P. 3412/3, 3413/4, 3414/8 KO Tološi	118. Bojan Remikovic.pdf Izvršiti prenamjenu predmetnih KP iz obradivih površina u građevinsko zemljište.	Primjedba se djelimično prihvata. Nije izvršena promjena namjene poljoprivrednog

					<p>zemljišta. Kako je u toku izrada Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, iz predmetnog dokumenta su preuzete nove smjernice za namjenu „poljoprivredno zemljište“ i implementirane su u DUP „Tološi 2“: -min. površina parcele 1500m² -min. širina parcele 12m -BGP stambenog djela objekta 200m² (P+1).</p>
119.	Miomira Mugosa, Miljan Mugosa, Marko Mugosa	08-38/146 od 01.12.2021.	K.P. 22/4, 38, 41/2, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5 60/6, 61, 62/2, 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 112/2, 112/4, 123/4, 119, 120/1 KO Tološi	119. Miomira Mugosa, Miljan Mugosa, Marko Mugosa.pdf Objediniti UP33 i UP71 u jednu UP.	Primjedba se prihvata.
120.	Vladimir Savkovic	08-38/147 od 01.12.2021.	K.P. 2826, 2827, 2828 KO Tološi	120. Vladimir Savkovic.pdf Zahtjev da se izmjene urbanistički parametri na UP 271 i UP 272- Zona F.	Primjedba se ne prihvata. UP se nalaze u zoni F (DUP- Tološi 2-dio -2016. god). U skladu sa Programskim zadatkom kompletno rješenje iz planskog

					dokumenta iz 2016. god. je preuzeto i implementirano u DUP „Tološi 2“. U predmetnoj zoni se ne vrše korekcije.
121.	Vladimir Savkovic	08-38/148 od 01.12.2021.	K.P. 857 KO Tološi	121. Vladimir Savkovic.pdf Da se prostor koji je obuhvaćen KP 857 (zelena površina u Nacrtu plana) definiše kao prostor sa namjenom-“površine za stanovanje malih gustina”	Primjedba se prihvata. Kako se predmetne parcele nalaze u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
122.	Vesna Martinovic	08-38/149 od 01.12.2021.	K.P. 1111 KO Tološi	122. Vesna Martinovic.pdf KP 1111 tretirati kao nezavisnu UP.	Primjedba se prihvata. Kako se predmetne parcele nalaze u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
123.	Sladjana Rudan	08-38/150 od 01.12.2021.	K.P. 3349/2 KO Tološi	123. Sladjana Rudan.pdf Zahtjev da se na UP 149 (zona H) prikaže izvedeno stanje objekta (PP-180m ² , BGP 205m ²).	Primjedba se ne prihvata. Na predmetnoj UP su dati planski parametri na nivou namjene površina. Nije dostavljen elaborat izvedeneog stanja, već je dostavljena ručno iscrtana skica.

124.	Dragan Rudan	08-38/151 od 01.12.2021.	K.P. 3362/2 KO Tološi	124. Dragan Rudan.pdf Zahtjev da se povećaju parametri u odnosu na Nacrt plana.	Primjedba se prihvata.
125.	Ivan Rudan	08-38/152 od 01.12.2021.	K.P. 3363/3 KO Tološi	125. Ivan Rudan.pdf	Dopuna primjedbe 32.
126.	Radovan Radunovic	08-38/153 od 01.12.2021.	K.P. 2606/2, 2607/4 KO Tološi	126. Radovan Radunovic.pdf Zahtjev da se ukine zelena površina, planira namjena "stanovanje malih gustina". Dostavljen dwg izvedenog objekta.	Primjedba se djelimično prihvata. Izvršena prenamjena iz zelenih površina u površine za stanovanje malih gustina. UP se velikim dijelom poklapa sa dostavljenom skicom osim u dijelu saobraćajnice. Kako se predmetne parcele nalaze u terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
127.	Milan Mugosa	08-38/154 od 01.12.2021.	K.P. 3354, 3356, 3357,4962,345/1, 345/2, 345/6, 346/1, 345/2 KO Tološi	127. Milan Mugosa.pdf 1. Zahtjev za izmeštanje trafostanice. 2. Izvršiti podjelu KP 4962 na četiri UP. 3. Planirati parking na KP 345/1,345/2, 345/6 i 346/2.	1. Primjedba se prihvata. 2. Primjedba se prihvata. 3. Primjedba se ne prihvata. U koridoru autoputa, do završetka istog se zadržava postojeće stanje.

128.	Stanka Kocovic	08-38/155 od 01.12.2021.	K.P. 775/3 KO Tološi	128. Stanka Kocovic.pdf Zahtjev da se KP 775/3 odvoji od 775/1 i bude nezavisna UP sa prilazom sa sjeverne strane.	Primjedba se djelimično prihvata. Na katastarskoj podlozi koja je dobijena za rad postoji KP775/1. Formirana je UP od dijela KP 775/3 ali do granice koridora autoputa, kako je slučaj i sa ostalim parcelama, zato ista nema traženu površinu od 999,99 m ² , već je manja. Nisu dostavljene koordinate između pomenutih KP.
129.	Petar Pejovic	08-38/156 od 01.12.2021.	K.P. 1154/2 KO Tološi	129. Petar Pejovic.pdf Zahtjev da se UP 143 (zona A) podjeli prema podjeli datoj u prethodnom DUP-u Tološi 2 (2007.g.)	Primjedba se prihvata. U najvećoj mjeri je izvršena podjela prema zahtjevu i prema katastarskoj podjeli. UP B-202 (stari plan) nije imala adekvatan izlaz na saobraćajnicu.
130.	Mirjana Pejovic	08-38/157 od 01.12.2021.	K.P. 1146/2 UP 138 dio UP 140, 146 i dio UP 143 KO Tološi	130. Mirjana Pejovic.pdf Zahtjev da se UP 138, dio 140, 146 i dio 143 (KP 146/2) u zona A podjele prema podjeli datoj u prethodnom DUP-u Tološi 2 (2007.g.)	Primjedba se prihvata.
131.	Dusan Vratnica	08-38/158 od 01.12.2021.	K.P. 377, 378, 379, 380 KO Tološi	131. Dusan Vratnica.pdf Ukinuti zelenu površinu i izvršiti parcelaciju prema dostavljenoj skici.	Primjedba se prihvata. Kako se predmetne parcele nalaze u terenima

					nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja.
132.	Mladen Andjelic	08-38/159 od 01.12.2021.	K.P. 1142/1 KO Tološi	132. Mladen Andjelic.pdf Zahtjev da se kroz planski dokument evidentira postojeći objekat (osnova 190.50m ² , BRGP 720,50m ² , spratnosti P+2+Pk). Dostavljen ovjeren elaborat.	Primjedba se prihvata. Unijeti su podaci iz overenog geodetskog elaborata.
133.	Ljiljana Cukic	08-38/160 od 01.12.2021.	K.P. 3173/2, 3173/3 KO Tološi	133. Ljiljana Cukic.pdf Ukinuti put sa KP 3173/3.	Primjedba se prihvata
134.	Zeljko Brnovic	08-38/161 od 02.12.2021.	K.P. 3276 KO Tološi	134. Zeljko Brnovic.pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 10 i 246.
135.	Predrag Miranovic	08-38/162 od 02.12.2021.	K.P. 1250, 1249 KO Tološi	135. Predrag Miranovic.pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 26, 180 i 194.
136.	Veselin Zlaticanin, Miodrag Latkovic	08-38/163 od 02.12.2021.	K.P. 832, 833, 834, 835, 836, 837, 2922, 851, 852 KO Tološi	136. Veselin Zlaticanin, Miodrag Latkovic.pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 43 i 46.
137.	Glavni grad Podgorica (Miljan Barovic)	08-38/164 od 02.12.2021.	K.P. 3103/3 UP 86, UP 262 KO Tološi	137. Glavni grad Podgorica (Miljan Barovic).pdf 1. Zahtjev da se na UP 86 zona K promjeni namjena iz "površine za školstvo u "mješovitu namjenu ili centralne djelatnosti" i podijeliti je na dvije UP. 2. Zahtjev da se na UP 262 (zona I) da	1.2.Primjedba se prihvata. Na urbanističkim parcelama UP 85 i UP 85a (zona K) i UP 262 (zona I) koje su u vlasništvu Glavnog grada dozvoljavaju se objekti koje ne ometaju osnovnu namjenu "stanovanje malih

				<p> mogućnost poslovanja u potpunom objektu, povećati koeficijente kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekta-centra naselja (pošta, mjesna zajednica, trgovina..) </p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Precizirati uslove za legalizaciju. 4. Smatramo predimenzionisani parking u okviru zone L. Preispitati izmjenu namjene kroz komunikaciju sa Ministarstvom i Savjetom. 5. Izbaći kompromisno rješenje za prostore koji se nalaze u terenima nepovoljnim za urbanizaciju. 6. Preispitati profile saobraćajnica nižeg ranga. 	<p> gustina” i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja i to: </p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovina i ugostiteljski objekti • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti. <p> Na predmetnim UP se ne dozvoljava izgradnja stambenih objekata. </p> <p> 3. Primjedba se prihvata. </p> <p> 4. Primjedba se ne prihvata. </p> <p> Prema PUP-u Podgorice predmetna lokacija se nalazi u površine koje su određene za saobraćajnu infrastrukturu. S obzirom da su namjene parcela u blizini parkinga kultura i zelenilo očekuje se veliki broj posjetilaca i izletnika tako da je potreban i parking sa većim brojem parking mjesta. Definisana saobraćajna površina se može iskoristiti i za druge namjene vezane za </p>
--	--	--	--	--	---

					<p>saobraćajnu infrastrukturu – heliodrom, karting staze i slično.</p> <p>5. Primjedba se prihvata. Na terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja i ukunute su zelene površine.</p> <p>6. Primjedba se djelimično prihvata. Cilj izrade izmjena i dopuna urbanističkih planova, između ostalog, je i unapređivanje saobraćajne infrastrukture sa aspekta komfora i bezbjednosti korisnika prostora u zahvatu plana što se ne može postići smanjivanjem saobraćajnih površina. Poprečni profili većeg broja saobraćajnica preuzeti su iz prethodnog plana. Minimalna širina kolovoza za dvosmjerni saobraćaj je 2,50m a saobraćajnih</p>
--	--	--	--	--	---

					prilaza 3,50m tako da nema uslova za smanjivanje širine kolovoza. Na pojedinim saobraćajnicama sa obostranim trotoarima smanjena je širina poprečnog profila tako što je ukinut jedan trotoar i pojedini prilazi širine 4,0m smanjeni su na širinu 3,50m.
138.	Luka Mitrovic	08-38/165 od 02.12.2021.	K.P. 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318 KO Tološi	138. Luka Mitrovic.pdf Zahtjev da se izvrši preparcelacija UP 24.	Primjedba se prihvata.
139.	Zivko Remikovic	08-38/166 od 02.12.2021.	K.P. 514, 515 KO Tološi	139. Zivko Remikovic.pdf Na KP 514 i KP 515 planirana je jedna UP. Zahtjeva se da se formiraju dvije UP.	Primjedba se prihvata.
140.	Zoran Pejovic	08-38/167 od 02.12.2021.	K.P. 1186/1, 1186/2, 1186/4 KO Tološi	140. Zoran Pejovic.pdf Ukinuti zelene površine na predmetnim K.P. i planirati U.P.	Primjedba se prihvata. U skladu sa ostalim zahtevima ukinut je prilaz sa sjeverne strane. Pristup UP 76 formiran sa južne strane. Na terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja i ukunute su zelene površine.

141.	Zarko Nikolic	08-38/168 od 02.12.2021.	K.P. 2586/2, 2587/2, 2589/2 KO Tološi	141. Zarko Nikolic.pdf Zahtjev da se od predmetnih KP formira UP iste površine kao katastarske (534m ²). Potrebno je evidentirati postojeći objekat (osnova 10mx14m, BRGP 280m2, P+1) kako bi se moglo pristupiti legalizaciji.	Primjedba se djelimično prihvata. Urbanistička parcela je formirana od predmetnih katastarskih parcela. Ista se u velikoj meri poklapa sa katastarskom, osim neznatno u dijelu saobraćajnice.
142.	Savkovic Borislav	08-38/169 od 02.12.2021.	Ulica Kotorska 22 (grupa građana) KO Tološi	142. Savkovic Borislav.pdf Zahtjev da se smanji profil Kotorske ulice.	Primjedba se prihvata. Profil saobraćajnice je korigovan tako što je ukinut jedan trotoar a trasa saobraćajnice pomjerena tako da se parcelama sa obje strane ekspropiše približno ista površina.
143.	Djordjije Vidakovic	08-38/170 od 02.12.2021.	K.P. 3567/1 KO Tološi	143. Djordjije Vidakovic.pdf 61.143.Saglasnost.pdf Izvršiti preparcelaciju prema dostavljenoj skici.	Primjedba se prihvata.
144.	Vladan Vujovic	08-38/171 od 02.12.2021.	K.P. 112/1 KO Tološi	144. Vladan Vujovic.pdf Zahtjev za povećanjem parametara i podjelu na dvije UP.	Primjedba se prihvata.
145.	Zorica Spasojevic	08-38/171 od 03.12.2021.	K.P. 3406, 3404/2 KO Tološi	145. Zorica Spasojevic.pdf 1.Izvršiti podjelu UP 4 na dvije UP. 2.Promijeniti namjenu KP 3404/2 iz poljoprivrednog zemljišta u stanovanje.	1.Primjedba se prihvata. Izvršena podjela UP 4 na dvije UP. 2.Primjedba se djelimično prihvata. Nije izvršena promjena

					<p>namjene poljoprivrednog zemljišta.</p> <p>Kako je u toku izrada Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, iz predmetnog dokumenta su preuzete nove smjernice za namjenu „poljoprivredno zemljište“ i implementirane su u DUP „Tološi 2“:</p> <ul style="list-style-type: none"> -min. površina parcele 1500m² -min. širina parcele 12m -BGP stambenog djela objekta 200m² (P+1).
146.	Aleksandar Kovacevic	08-38/172 od 03.12.2021.	K.P. 3668, 3669 KO Tološi	146. Aleksandar Kovacevic.pdf Zahtjev da se planirana UP Z2 podjeli u dva dijela i pripoji UP 265 i UP 271.	Primjedba se prihvata.
147.	Miodrag Vratnica	08-38/173 od 03.12.2021.	K.P. 409 KO Tološi	147. Miodrag Vratnica.pdf Izmjestiti trasu saobraćajnice koja prolazi preko postojećeg poslovnog objekta.	Primjedba se ne prihvata. Nije moguće izmještanje saobraćajnice NOVA S28 jer ista svojim položajem u mreži, predstavlja značajnu i jedinu vezu sjevernog dijela zone D sa ostalim djelovima zahvata. Ta saobraćajnica je implementirana u plan iz

					prethodnog DUP-a iz 2007 godine.
148.	Arnes Agovic	08-38/174 od 03.12.2021.	K.P. 4969/2 KO Tološi	148. Arnes Agovic.pdf Zahtjev da KP 4969/2 (400m ²) bude urbanistička, prema novoj podjeli. Zahtjev da se planirani put suzi ili pomjeri i povećati koeficijent izgrađenosti.	Primjedba se djelimično prihvata. Izvršena je korekcija prema dostavljenom elaboratu iz primjedbe 149, pri čemu nije formirana UP tražene površine jer kroz njen krajnji dio prolazi planirana saobraćajnica. Planirana saobraćajnica NOVA S 49 je sužena na način da je ukinut jedan trotoar. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
149.	Veselin Vratnica	08-38/175 od 03.12.2021.	K.P. 4969/1, 4969/3, 4969/4, 4969/5, 4969/6, 4969/7, 4969/8, 4969/9 KO Tološi	149. Veselin Vratnica.pdf Zahtjev da se predmetne KP podjele prema dostavljenom elaboratu predloga parcelacije, i na taj način formirati UP. Zahtjev da se planira prilaz preko mostića i povećati koeficijent izgrađenosti.	Primjedba se prihvata. Izvršena je korekcija prema dostavljenom elaboratu i planirana je veza sa planiranom saobraćajnicom NOVA S 48. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
150.	Veselin Vratnica	08-38/176 od 03.12.2021.	K.P. 3640, 3641, 3642, 3643, 3644 KO Tološi	150. Veselin Vratnica.pdf Izvršiti izmjene planske dokumentacije u skladu sa dostavljenim geodetskim	Primjedba se prihvata. Izvršena je korekcija prema dostavljenom elaboratu.

				elaboratom. Iz istog prenijeti novu podjelu na UP, postojeće puteve i postojeću trafostanicu. Traži se povećanje koeficijenta izrađenosti.	Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om. Prilazi korigovani djelimično prema priloženoj skici u skladu sa pravilima struke.
151.	Zeljko Raicevic, Sinisa Raicevic	08-38/177 od 03.12.2021.	K.P. 826, 827/1, 827/2 KO Tološi	151. Zeljko Raicevic, Sinisa Raicevic.pdf Prethodnim planom predmetne KP su bile planirane za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata. Na predmetnim KP je podignut vinograd. Zahtjev da se na KP 826 predvidi mogućnost izgradnje objekta za potrebe proizvodnje vina.	Primjedba se djelimično prihvata. Formirane su UP i planirani objekti u skladu sa namjenom „stanovanje malih gustina“. Na terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja i ukunute su zelene površine.
152.	Zeljko Raicevic	08-38/178 od 03.12.2021.	K.P. 3126/2, 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/6, 3127/7, 3126/8 KO Tološi	152. Zeljko Raicevic.pdf 1. Na UP 173 se nalazi izvedeni objekat PP=215m ² , BGP 862m ² , spratnosti S+P+2+PK. Isti evidentirati kao postojeće stanje. 2. Na ostalim UP povećati planske parameter na -Iz 0,3-0,4 i II 0,8-1.	1. Primjedba se prihvata. U tabelernom dijelu evidentirane su priložene površine. Objekat se nalazi na Geoportalu. Nije dostavljena skica izvedenog stanja. 2. Primjedba se djelimično prihvata. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.

153.	Sinisa Raicevic	08-38/179 od 03.12.2021.	K.P. 3130 KO Tološi	153. Sinisa Raicevic.pdf Povećati planske parametre na -Iz 0,3-0,4 i II 0,8-1.	Primjedba se djelimično prihvata. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
154.	Radmila Vidakovic	08-38/180 od 03.12.2021.	K.P. 627 KO Tološi	154. Radmila Vidakovic.pdf Izmjestiti planiranu TS sa predmetne KP.	Primjedba se prihvata.
155.	Mladen Raicevic	08-38/181 od 03.12.2021.	K.P. 1293 KO Tološi	155. Mladen Raicevic.pdf Zahtjeva da se predmetna KP podijeli na tri urbanističke.	Primjedba se djelimično prihvata. Izvršena je podjela na tri UP,stim da nije ispoštovana tražena površina istih, jer je dio KP 1293 oduzet saobraćajnicom. Na terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP- u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja i ukunute su zelene površine.
156.	Milanka Sekulovic	08-38/182 od 03.12.2021.	K.P. 1145/2, 1144/3 KO Tološi	156. Milanka Sekulovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 12.
157.	Nenad Miranovic, Miodrag Miranovic	08-38/183 od 03.12.2021.	K.P. 1251, 1252 KO Tološi	157. Nenad Miranovic, Miodrag Miranovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 30.
158.	Dejan Nikezic	08-38/184 od 03.12.2021.	K.P. 634 KO Tološi	158. Dejan Nikezic.pdf Zahtjev da se KP 634 poklapa sa KP 640i 641. KP 634 podijeliti na tri UP, prema priloženoj skici.	Primjedba se prihvata.

159.	Olivera Knezevic, Violeta Lolic	08-38/185 od 03.12.2021.	U.P. 261, 263 KO Tološi	159. Olivera Knezevic, Violeta Lolic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 27 i 195.
160.	Radomirka Raicevic	08-38/186 od 03.12.2021.	K.P. 3174, 3175, 3176, 3177, 3178 KO Tološi	160. Radomirka Raicevic.pdf Da se prilaz za UP 122, UP123, UP124 i UP125 pomjeri u granicama vlasništva KP 3156.	Primjedba se prihvata.
161.	Milivoje Jovanovic	08-38/187 od 03.12.2021.	K.P. 3292/3 KO Tološi	161. Milivoje Jovanovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 13.
162.	Biljana Popovic, Dragica Pejovic, Milos Pejovic, Snezana Pejovic	08-38/188 od 03.12.2021.	K.P. 1183/1, 1183/2, 1183/3, 1184/1, 1184/2, 1185/2 KO Tološi	162. Biljana Popovic, Dragica Pejovic, Milos Pejovic, Snezana Pejovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 38.
163.	Savo Raznatovic	08-38/189 od 03.12.2021.	UP 283 K.P. 2519/5 KO Tološi	163. Savo Raznatovic.pdf Zahtjeva veće planske parameter i pripajanje KP2519/5 urbanističkoj.	Primjedba se prihvata. KP 2519/5 se ne nalazi na podlozi koja je dostavljena Obradivaču, ista je prepoznata na Geoporalu. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
164.	Radojica Ilic	08-38/190 od 03.12.2021.	K.P. 432/1	164.Radojica Ilic.pdf Zahtjev da se KP 432/1 podijeli na dvije UP, pri čemu je potrebno da se i poklapaju.	Primjedba se djelimično prihvata. Izuzeta je KP 432/2 koje je po Nacrtu plana bila pripojena UP 52. Formirane su dvije UP od KP 432/1. UP 52 i UP 52a se poklapaju sa katastarskom parcelom u najvećem

					dijelu, osim u dijelu saobraćajnice.
165.	Obrad Mihailovic	08-38/191 od 03.12.2021.	K.P. 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4 KO Tološi	165. Obrad Mihailovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 34.
166.	Andrija Bojbasa	08-38/192 od 03.12.2021.	K.P. 828/5 KO Tološi	166. Andrija Bojbasa.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 36.
167.	Dragoljub Savkovic	08-38/193 od 03.12.2021.	K.P. 775/1, 781, 782 KO Tološi	167. Dragoljub Savkovic.pdf Ukinuti zelenu površinu i planirati dvije UP.	Primjedba se prihvata.
168.	Almir Pirovic	08-38/194 od 03.12.2021.	K.P. 828/1, 828/2, 829 KO Tološi	168. Almir Pirovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 99.
169.	Ilija Vidakovic	08-38/195 od 03.12.2021.	K.P. 3565 KO Tološi	169. Ilija Vidakovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 48.
170.	Sanja Pasic	08-38/196 od 03.12.2021.	K.P. 3552/11, 3552/12, 3553/3, 3553/4, 3554/5, 3552/4 KO Tološi	170. Sanja Pasic.pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 55 i 174.
171.	Savo Raznatovic	08-38/197 od 03.12.2021.	UP 283 K.P. 2519/5 KO Tološi	171. Savo Raznatovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 163.
173.	Radojko Sundic	08-38/199 od 03.12.2021.	K.P. 1399/1, 1399/2, 1399/3, 1340, 1341, 1342, 1343 KO Tološi	173. Radojko Sundic.pdf Zahtjev da se ukine zelena površina sa predmetnih KP (oko 8000m ²) i izvrši njihova podjela na više UP. (prilog - primjedba na izmjenju DUP-a Tološi 2 iz 2007.g.)	Ponavlja se primjedba pod brojem 89.

174.	Sanja Papić	08-38/200 od 03.12.2021.	K.P. 3552/11, 3552/12, 3553/3, 3553/4, 3554/5, 3552/4 KO Tološi	174. Sanja Papić.pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 55 i 170.
175.	Liudmyla Radulovich	08-38/201 od 03.12.2021.	K.P. 3554/1, 3555/6, 3553/2, 3555/1, 3556/1, 3552/3, 3552/16, 3553/1, 3552/15, 3552/13, 3552/14, 3551 KO Tološi	175. Liudmyla Radulovich.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 56.
176.	Dejan Nikezić	08-38/202 od 03.12.2021.	K.P. 634 KO Tološi	176. Dejan Nikezić.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 158.
177.	Aleksandar Jauković	08-38/203 od 03.12.2021.	Ul.Knjaza Danila KO Tološi	177. Aleksandar Jauković.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 18.
178.	Tatjana Jovović	08-38/204 od 03.12.2021.	K.P. 2639/3 KO Tološi	178. Tatjana Jovović.pdf Ujediniti urbanističke parcele UP10 i UP11.	Primjedba se prihvata.
179.	Jelena Paunović	08-38/205 od 03.12.2021.	K.P. 3185/10 KO Tološi	179. Jelena Paunović.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 19.
180.	Predrag Miranović, Miodrag Miranović, Nenad Miranović, Bosko Miranović, Branko Miranović	08-38/206 od 03.12.2021.	K.P. 1250, 1249 KO Tološi	180. Predrag Miranović, Miodrag Miranović, Nenad Miranović, Bosko Miranović, Branko Miranović.pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 26, 135 i 194.
181.	Dejan Nikezić	08-38/207 od 03.12.2021.	UP 368 K.P. 634 KO Tološi	181. Dejan Nikezić.pdf	Dopuna primjedbe 158 i 176.
182.	Miodrag Jovović	08-38/208 od 03.12.2021.	K.P. 2639/3 KO Tološi	182. Miodrag Jovović.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 20.

183.	Ranko Vukcevic	08-38/209 od 03.12.2021.	K.P. 3198/3 KO Tološi	183. Ranko Vukcevic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 22.
184.	Ivana Durkovic	08-38/210 od 03.12.2021.		184. Ivana Durkovic.pdf	Primjedba je povezana sa primjedbom 214.
185.	Zorica Kalezic (u ime Zipp Adolf)	08-38/211 od 03.12.2021.	K.P. 3291/2 KO Tološi	185. Zorica Kalezic (u ime Zipp Adolf).pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 4 i 21.
186.	Rajko Pavicevic	08-38/212 od 03.12.2021.	K.P. 3239,3234, 3233/1, 3236, 3241, 3233/2, 3238 KO Tološi	186. Rajko Pavicevic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 42.
187.	Rajko Pavicevic	08-38/213 od 03.12.2021.	K.P. 3239,3234, 3233/1, 3236, 3241, 3233/2, 3238 KO Tološi	187. Rajko Pavicevic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 42.
188.	Rajko Pavicevic	08-38/214 od 03.12.2021.	K.P. 3239,3234, 3233/1, 3236, 3241, 3233/2, 3238 KO Tološi	188. Rajko Pavicevic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 42.
189.	Rajko Pavicevic	08-38/215 od 03.12.2021.	K.P. 3239,3234, 3233/1, 3236, 3241, 3233/2, 3238 KO Tološi	189. Rajko Pavicevic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 42.
190.	Rajko Pavicevic	08-38/216 od 03.12.2021.	K.P. 3239,3234, 3233/1, 3236, 3241, 3233/2, 3238 KO Tološi	190. Rajko Pavicevic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 42.
191.	Olivera Knezevic	08-38/217 od 03.12.2021.		191. Olivera Knezevic.pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 35, 159 i 195

192.	Borko Bujisic	08-38/218 od 03.12.2021.	K.P. 948/2, 948/3 KO Tološi	192. Borko Bujisic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 14.
193.	Boris Jaukovic	08-38/219 od 03.12.2021.	K.P. 3591/4 KO Tološi	193. Boris Jaukovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 25.
194.	Predrag Miranovic, Miodrag Miranovic, Nenad Miranovic, Bosko Miranovic, Branko Miranovic	08-38/220 od 03.12.2021.	K.P. 1250, 1249 KO Tološi	194. Predrag Miranovic, Miodrag Miranovic, Nenad Miranovic, Bosko Miranovic, Branko Miranovic.pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 26, 135 i 180.
195.	Olivera Knezevic, Violeta Lolic	08-38/221 od 03.12.2021.	K.P. 3552/5, 3552/6, 3552/7, 3554/2, 3555/2 KO Tološi	195. Olivera Knezevic, Violeta Lolic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 27 i 159.
196.	Dzenan Kolic	08-38/222 od 03.12.2021.	K.P. 956/1, 956/2,956/3 KO Tološi	196. Dzenan Kolic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 28.
197.	Igor Pekic	08-38/223 od 03.12.2021.	K.P. 2906 KO Tološi	197. Igor Pekic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 29.
198.	Zeljko Petrovic	08-38/224 od 03.12.2021.	K.P. 3353/1 KO Tološi	198. Zeljko Petrovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 11.
199.	Dragoljub Patkovic	08-38/225 od 06.12.2021.	KP 266, 267 KO Tološi	199. Dragoljub Patkovic.pdf Izvršiti podjelu (UP 82, UP 83 i UP 84, zona K) na 4 UP umjesto na 3 kako je to bilo u Nacrtu plana. Povećati planske parametre i spratnost.	Primjedba se djelimično prihvata. Izvršena je podjela na 4 UP. Nisu prihvaćeni zahtjevom traženi parametri. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.

200.	Branko Mugosa	08-38/226 od 06.12.2021.	K.P. 3433 KO Tološi	200. Branko Mugosa.pdf Zahtjev da se poljoprivredno zemljište prenamjeni u građevinsko zemljište.	Primjedba se djelimično prihvata. Nije izvršena promjena namjene poljoprivrednog zemljišta. Kako je u toku izrada Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, iz predmetnog dokumenta su preuzete nove smjernice za namjenu „poljoprivredno zemljište“ i implementirane su u DUP „Tološi 2“: -min. površina parcele 1500m ² -min. širina parcele 12m -BGP stambenog djela objekta 200m ² (P+1).
201.	Biciklo.me	08-38/268 od 06.12.2021.	NVO Biciklo.me	201. Biciklo.me.pdf Preporuke za biciklističke staze. 1. Zahtjev - sugestija da se dozvoli biciklistički saobraćaj na kolovozu primarnih saobraćajnica. 2. Zahtjev - sugestija da se ograniči brzina kretanja vozila na saobraćajnicama sekundarne mreže u skladu sa ZOBS. 3. Zahtjev - sugestija da dio saobraćajnice Ulica SKOJ-a u blizini školi bude zona	Primjedba se prihvata. Saobraćajnice primarne mreže su Ulica SKOJ-a i Ulica Partizanski put koje sadrže biciklističke staze sa obje strane. PUP-om je planirano da sve saobraćajnice primarne mreže sadrže biciklističke staze koje na taj način

				<p>usporenog kretanja vozila u skladu sa ZOBS.</p> <p>4. Zahtjev - sugestija da se u tekstu dopuni definicija poprečnog profila vezano za trotoare, biciklističke staze i zelene površine.</p>	<p>formiraju prsten biciklističkih staza, uz prsten gradskih obilaznica, koji povezuje sve djelove Podgorice, Golubovaca i Tuzi. Ovim obrazloženjem će biti dopunjen tekst koji se odnosi na biciklistički saobraćaj.</p> <p>Tekstualni dio koji se odnosi na motorni saobraćaj biće dopunjen ograničenjem brzine kretanja u skladu sa ZOBS-om.</p> <p>Tekstualni dio koji se odnosi na definisanje poprečnih profila biće dopunjen u skladu sa predlogom.</p>
202.	Igor Radojevic	08-38/269 od 06.12.2021.	K.P. 180, 181, 182 KO Tološi	202. Igor Radojevic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 104.
203.	Blazo Savkovic	08-38/270 od 06.12.2021.	K.P. 853/1, 853/2 KO Tološi	203. Blazo Savkovic.pdf Ukinuti zelenu površinu sa predmetnih KP i planirati stanovanje male gustine. Preispitati namjenu u zonama B i C.	Primjedba se prihvata. Na terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja i ukunute su zelene površine.

204.	Zeljko Pavicevic	08-38/271 od 06.12.2021.	K.P. 3204/4 KO Tološi	204. Zeljko Pavicevic.pdf Zahtjev da se KP 3204/4 poklopi sa urbanističkom parcelom.	Primjedba se djelimično prihvata. Urbanističke parcele se u velikom dijelu poklapaju sa katastarskom, osim u dijelu proširenja saobraćajnica. Podjela između dvije UP je prenešena sa dostavljene skice (dwg format).
205.	Ivan Ulic	08-38/272 od 06.12.2021.	K.P. 2392 KO Tološi	205. Ivan Ulic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 103.
206.	Marko Mugosa, Miomir Mugosa, Miljan Mugosa	08-38/273 od 06.12.2021.	K.P. 60/3, 60/4, 60/6, 119, 119/1, 119/2, 119/3, 60/5, 112/2, 120/1, 22/4, 38, 41/2, 60/1, 60/2, 61, 61/1, 61/2, 67, 68, 69/1, 112/4, 123/4 KO Tološi	206. Marko Mugosa, Miomir Mugosa, Miljan Mugosa.pdf	Dopuna primjedbe 119.
207.	Biljana Vuksanovic	08-38/274 od 06.12.2021.	K.P. 3572/2, 3574/2 KO Tološi	207. Biljana Vuksanovic.pdf Zahtjev da se na predmetnim KP vrate površine i parametri iz prethodnog plana.	Primjedba se djelimično prihvata. Nisu prihvaćeni zahtjevom traženi parametri. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
208.	Dragan Markovic	08-38/275 od 06.12.2021.	K.P. 456/2, 456/3, 456/4 KO Tološi	208. Dragan Markovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 96.

209.	Zorka Lekic	08-38/276 od 06.12.2021.	K.P. 1336/5 KO Tološi	209. Zorka Lekic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 82.
210	Savo Raznatovic	08-38/277 od 06.12.2021.	UP 283 K.P. 2519/5 KO Tološi	210. Savo Raznatovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 171.
211.	Jadranka Vidakovic	08-38/278 od 06.12.2021.	K.P. 3590/1 KO Tološi	211. Jadranka Vidakovic.pdf Nedostaje broj UP. Traži se ukidanje puta sa predmetne parcele KP 3590/ (P=2012m ²)	Primjedba se ne prihvata. Dodata je oznaka UP. Predmetna KP je podijeljena na tri UP. Nije moguće ukidanje Ulice Nova S43 jer ista obezbjeđuje kolski prilaz velikom broju parcela.
212.	Ljeposava Vratnica	08-38/279 od 06.12.2021.	K.P. 3409/1 KO Tološi	212. Ljeposava Vratnica.pdf Traži se promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i promjena upisa na KP 3409/1.	Primjedba se djelimično prihvata. Nije izvršena promjena namjene poljoprivrednog zemljišta. Kako je u toku izrada Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, iz predmetnog dokumenta su preuzete nove smjernice za namjenu „poljoprivredno zemljište“ i implementirane su u DUP „Tološi 2“: -min. površina parcele 1500m ²

					-min. širina parcele 12m -BGP stambenog djela objekta 200m ² (P+1). Obrađivač radi planski dokument na zvaničnoj dobijenoj podlozi od Uprave za nekretnine i nije nadležan za pravna pitanja.
213.	Srdjan Radojevic	08-38/280 od 06.12.2021.	K.P. 3095, 3096 KO Tološi	213. Srdjan Radojevic.pdf Traži se povećanje spratnosti (dodavanjem potkrovlja) i planiranja poslovanja u čitavom objektu.	Primjedba se djelimično prihvata. Planski parametri su povećani u odnosu na Nacrt plana. U tekstualnom dijelu plana u okviru smjernica za namjenu Stanovanje malih gustina date su smjernice za poslovanje u skladu sa Pravilnikom o bližoj formi i sadržini planskih dokumenata.
214.	Ivana Durkovic	08-38/281 od 06.12.2021.	K.P. 810, 809, 806/1, 808/2, 806/2, 805/2, 805/1, 804, 803, 801/1, 802/2, 800/2, 806/3, 2926, 2924, 2925 KO Tološi	214. Ivana Durkovic.pdf 1. Ukinuti put iz pravca Ceklinske ulice.Ukinuti zelene površine i izvršiti parcelaciju. 2. Na UP 67 do UP 75 ucrtati glavni i pomoćni objekat.	1. Primjedba se prihvata. Na terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja i ukunute su zelene površine. 2. Primjedba se ne prihvata.

					Obrađivač ne ucrtava objekte već ih je definisao građevinskim linijama i planskim parametrima.
215.	Stanka Kocovic	08-38/282 od 06.12.2021.	K.P. 775/3 KO Tološi	215. Stanka Kocovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 128.
216.	Aleksandra Miranovic, Sandra Sosic, Suzana Brnovic, Snezana Brnovic	08-38/283 od 06.12.2021.	K.P. 570, 574 KO Tološi	216. Aleksandra Miranovic, Sandra Sosic, Suzana Brnovic, Snezana Brnovic.pdf Da se dio KP 574 pripoji KP 570, kako bi ispunio uslov min. UP.	Primjedba se prihvata.
217.	Katica Ljucovic	08-38/284 od 06.12.2021.	K.P. 1264 KO Tološi	217. Katica Ljucovic.pdf Traži se povećanje planskih parametara i promjena namjene iz "stanovanja malih gustina" u "mješovitu namjenu".	Primjedba se djelimično prihvata. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om. Nije moguće izvršiti promjenu namjene jer je ista definisana PUP-om.
218.	Ilija Vukadinovic	08-38/285 od 06.12.2021.	K.P. 157/1 KO Tološi	218. Ilija Vukadinovic.pdf Zahtjev da se sa KP 157/1 ukloni zelenilo i planiraju UP i izgradnja stambenih objekata.	Primjedba se ne prihvata. Prema PUP-u Podgorice predmetna KP se nalazi u „površinama javne namjene“.
219.	Sanja Papic	08-38/286 od 06.12.2021.	K.P. 3552/11, 3552/12, 3553/3, 3553/4, 3554/5, 3552/4 KO Tološi	219. Sanja Papic.pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 55,170 i 174.
220.	Mijodrag	08-38/287 od	K.P. 156/1, 156/2,	220. Mijodrag Vukadinovic.pdf	1. Primjedba se ne

	Vukadinovic	06.12.2021.	157 KO Tološi	<p>1. Zahtjev da se sa KP 156/1, 156/2 i dijela KP 157 ukloni zelenilo i planira jedan objekat kako je to bilo definisano prethodnim planom (stambeno-poslovni, P+2).</p> <p>2. Zahtjev da se na UP 4 smanji površina UP do veličine 1000 -1200m².</p>	<p>prihvata. Prema PUP-u Podgorice predmetne KP se nalaze u „površinama javne namjene“.</p> <p>2. Primjedba se prihvata.</p>
221.	Liudmyla Radulovich	08-38/288 od 06.12.2021.	K.P. 3554/1, 3555/6, 3553/2, 3555/1, 3556/1, 3552/3, 3552/16, 3553/1, 3552/15, 3552/13, 3552/14, 3551 KO Tološi	221. Liudmyla Radulovich.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 56 i 175.
222.	Novak Vojinovic	08-38/289 od 06.12.2021.	K.P. 855/4 KO Tološi	<p>222. Novak Vojinovic.pdf</p> <p>Zahtjev da se na UP 90* u tabelarnom dijelu plana koriguje tehnička greška, jer je u postojećem stanju registrovana spratnost P+2, dok je u planiranom stanju P+1.</p>	Primjedba se prihvata.
223.	Novak Vojinovic	08-38/290 od 06.12.2021.	K.P. 855/4 KO Tološi	223. Novak Vojinovic.pdf	Dopuna primjedbe 222 sa slikom objekta.
224.	Ljiljana Cukic	08-38/291 od 06.12.2021.	K.P. 3173/2, 3173/3 KO Tološi	224. Ljiljana Cukic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 133.
225.	Vasilije Miranovic	08-38/292 od 06.12.2021.	K.P. 1283 KO Tološi	<p>225. Vasilija Miranovic.pdf</p> <p>Zahtjev da se objekat 2 (78m²) na KP 1283 evidentira kao objekat za stanovanje, a ne kao pomoćni kako je to bilo u Nacrtu. Takođe, potrebno je omogućiti rušenje</p>	<p>Primjedba se prihvata. Korigovano u grafici i tabeli. Takođe, pomenuti objekat je moguće srušiti i izgraditi novi u skladu sa GL iz</p>

				istog, zbog postojeće konstruktivne nestabilnosti, i formiranje novog objekta istih gabarita i spratnosti koji bi bio na građevinskoj liniji susjednih UP (UP 125, ...)	grafičkog dijela plana, kao i prema datim parametrima koji se odnose na predmetnu UP 124a, jer je KP 1283 podijeljena na dvije UP.
226.	Marijana Nenezic	08-38/293 od 06.12.2021.	K.P. 3085/9, 3085/11 KO Tološi	226. Marijana Nenezic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 102.
227.	Radovan Bigovic	08-38/294 od 06.12.2021.	K.P. 4977/6 KO Tološi	227. Radovan Bigovic.pdf Zahtjev da se postojeći objekat (P+1, osnova 78m ²) namjenjen za stanovanje evidentira kroz plan.	Primjedba se prihvata. U tabelernom dijelu evidentirana je orijentaciona površina sa Geoportala. Nije dostavljena skica izvedenog stanja. Planski parametri koji su dati omogućavaju legalizaciju izvedenog objekta.
228.	Radovan Bigovic	08-38/295 od 06.12.2021.		228. Radovan Bigovic.pdf Primjedba se odnosi na povećanje koeficijenata (0,2 i 0,4 - Nacrt plana). Većina planova u Podgorici ima koeficijente 0,3 i 0,9 (DUP Tološi 1, DUP Momišići B, DUP Momišići C, DUP Donja Gorica...)	Primjedba se djelimično prihvata. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
229.	Rajko Mugosa	08-38/296 od 06.12.2021.	K.P. 4983/2, 4983/3, 4983/4, 4983/5 KO Tološi	229. Rajko Mugosa.pdf	Dopuna primjedbe 230 sa LN.

230.	Rajko Mugosa	08-38/297 od 06.12.2021.	K.P. 4983/2, 4983/3, 4983/4, 4983/5 KO Tološi	230. Rajko Mugosa.pdf Zahtjev se odnosi na KP 4983/5 čiji dio pripada (UP 44) na kojoj je u Nacrtu plana planirano znatno suženje zbog saobraćajnice, a drugi dio KP pripao je UP Z1. Potrebno je izmjeniti položaj saobraćajnice Nova S 49 kako bi se formirala veća UP 44, korigovala saobraćajnica, a preostali dio KP dodati UP 8. Ukoliko nije moguće izvršiti traženu promjenu u planu, upućen je zahtjev za eksproprijacijom na UP Z1 zajedno sa predviđenom saobraćajnicom.	Primjedba se prihvata.
231.	Olivera Brajovic	08-38/298 od 06.12.2021.	K.P. 3574/4 KO Tološi	231. Olivera Brajovic.pdf Zahtjev da se vrate parametri iz prethodnog plana DUP-a Tološi 2 (2007. god.)	Primjedba se djelimično prihvata. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
232.	Dragan Savkovic	08-38/299 od 06.12.2021.	K.P. 776, 777, 778 KO Tološi	232. Dragan Savkovic.pdf Od predmetnih KP formirati dvije UP:	Primjedba se prihvata.
233.	Bozidar Remikovic	08-38/300 od 06.12.2021.	K.P. 374, 375 KO Tološi	233. Bozidar Remikovic.pdf Ukinuti zelene površine i izvršiti preparcelaciju predmetnih KP na dvije UP.	Primjedba se djelimično prihvata. Formirana je jedna UP. Od dijela KP 374 od saobraćajnice južno nije formirana UP Z6 (265m ²) jer ista ne ispunjava uslov o min. površini za UP za gradnju (300m ²).

234.	Bojan Brnovic	08-38/301 od 06.12.2021.	K.P. 563/2, 563/4 KO Tološi	234. Bojan Brnovic.pdf Zahtjev da se evidentira postojeći objekat (101m ² , P+1) na predmetnim KP. Izdata je građevinska dozvola.	Primjedba se prihvata. U tabelernom dijelu evidentirana je priložena površina iz građevinske dozvole (105m ²). Dostavljena je skica objekta.
235.	Miso Novakovic	08-38/302 od 06.12.2021.	K.P. 363/4, 363/5 KO Tološi	235. Miso Novakovic.pdf Zahtjev da se postojeći poslovni objekat na UP 206 (zona D) uklopi u plan.	Primjedba se djelimično prihvata. U tabelernom dijelu evidentirana je orijentaciona površina sa Orto foto snimka. Nije dostavljena skica izvedenog stanja.
236.	Rajko Mugosa, Vasilije Miranovic, Porodica Mugosa - Abramovic	08-38/303 od 07.12.2021.	K.P. 436/1, 437/1, 3345/2, 3345/4, 4983/2, 4983/5, 4893/3, 4893/4, 1283, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291 KO Tološi	236. Rajko Mugosa, Vasilije Miranovic, Porodica Mugosa - Abramovic.pdf 1. Vasilije Miranović 2. Zahtjev da se ukine UP Z1 u zoni A i planiraju tri UP prema dostavljenoj skici. 3. Ukinuti saobraćajni prilaz između UP Z1 i UP 8. 4. Rajko Mugoša 5. Zahtjev da se koriguje predviđena saobraćajnica kako bi se srazmjerno podnio teret prolaska saobraćajnice na parcelama sa obje strane. Data skica predloga (ulica Crnogorske solidarnosti). 6. Zahtjev da se unese stvarna površina postojećeg objekta (80m ² + sprat 80m ²) na	1. Ponavlja se primjedba pod brojem 225. 2. Primjedba se prihvata. Na terenima nepovoljnim za urbanizaciju prema PUP-u Podgorica, dati su manji parametri u odnosu na istu namjenu koja nema ograničenja i ukunute su zelene površine. 3. Primjedba se ne prihvata. Predmetni saobraćajni prilaz služi za pristup susjednim UP, ne zalazeći u

				<p>UP 158.</p> <p>7. Zahtjev da se UP 217, UP 218, UP 223 i UP 224 podijele prema priloženoj skici.</p> <p>8. Izvršiti poklapanje površina za UP 156, UP 217, UP 218 i UP 224 na grafici i u tabeli.</p> <p>9. Zahtjev da se na KP 3464 i 3465 koje se nalaze u namjeni "poljoprivredno zemljište" izvrši urbanizacija prema priloženoj skici.</p>	<p>vlasništvo podnosioca zahtjeva.</p> <p>4. Ponavlja se primjedba pod brojem 230.</p> <p>5. Primjedba se prihvata. Saobraćajnica je korigovana prema priloženoj skici</p> <p>6. Primjedba se prihvata. Evidentirana je površina objekta. Objekat se nalazi na Geoportalu.</p> <p>7. Primjedba se prihvata.</p> <p>8. Primjedba se prihvata.</p> <p>9. Primjedba se ne prihvata. Predmetne KP se nalaze u koridoru autoputa i u istom nije dozvoljena nova gradnja.</p>
237.	Vladan Vujovic, Igor Brnovic, Dejan Osrajnik	08-38/304 od 07.12.2021.		237. Vladan Vujovic, Igor Brnovic, Dejan Osrajnik.pdf	Odgovori dati u primjedbama pod brojem 237a, 237b i 237c.
237a.	Vladan Vujovic	08-074/21- 1545 od 07.12.2021.	K.P. 112/1 KO Tološi	237a. Vladan Vujovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 144.

237b.	Igor Brnovic	08-074/21/543 od 30.11.2021.	Zona I UP 91, UP 92, UP 93, UP 94, UP 95, UP 96 i UP 97; KP 3185/8	237b. Igor Brnovic.pdf 1. Korigovati ulicu Nova S 40 na način da po ½ zemljišta oduzme podnosiocu zahtjeva i komšijama preko puta (od UP 114 do UP 118). 2. Zahtjev da se KP 3185/8 izuzme iz UP 90. 3. Traži se povećanje planskih parametara.	1.2.3. Primjedba se prihvata.
237c.	Osrajnik Dejan	08-074/21-1562 od 07.12.2021.	K.P. 2423/2 KO Tološi	237c. Osrajnik Dejan.pdf Zahtjev da se KP 2423/2 koriguje na osnovu geodetskog snimka.	Primjedba se ne prihvata. UP se nalaze u zoni F (DUP-Tološi 2-dio -2016. god). U skladu sa Programskim zadatkom kompletno rješenje iz planskog dokumenta iz 2016. god. je preuzeto i implementirano u DUP „Tološi 2“. U predmetnoj zoni se ne vrše korekcije.
238.	Jovan Pejovic	08-38/305 od 07.12.2021.	K.P. 1186/3 KO Tološi	238. Jovan Pejovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 15.
239.	Djordjije Vidakovic	08-38/306 od 09.12.2021.	K.P. 3567/1 KO Tološi	239. Djordjije Vidakovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 143.
240.	Drazen Vidakovic	08-38/307 od 09.12.2021.	K.P. 3080 KO Tološi	240. Drazen Vidakovic.pdf Ukoliko je moguće da se izmjesti koridor saobraćajnice, kako bi se sačuvao objekat pod podbrojem 3.	Primjedba se ne prihvata. Nije moguće izmještanje Ulice Jozefa Bajze zbog blizine stambenih objekata sa suprotne strane. Planirana saobraćajnica

					približno oduzima od KP sa obje strane.
241.	Ambasada NR Kine, Podgorica	08-38/308 od 10.12.2021.	K.P. 120/2, 121, 123/1, 123/2, 123/5 KO Tološi	241. Ambasada NR Kine, Podgorica.pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 1,3 i 68.
242.	Vujica Nedovic	08-38/309 od 10.12.2021.	K.P. 3085/6, 3085/8 KO Tološi	242. Vujica Nedovic.pdf Zahtjev da se od UP 216 i UP 217 formira jedna UP i povećaju planski parametri.	Primjedba se djelimično prihvata. Formirana je jedna UP. Nisu dozvoljeni traženi parametri.Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
243.	Ivan Kovacevic	08-38/310 od 10.12.2021.	K.P. 3299/2 KO Tološi	243. Ivan Kovacevic.pdf Zahtjev da se poveća indeks izgrađenosti.	Primjedba se prihvata.
244.	Slavko Raicevic	08-38/311 od 13.12.2021.	K.P.3374	244. Slavko Raicevic.pdf Zahtjev se odnosi na suženje planirane saobraćajnice,kako ista ne bi bila na 2m od postojećeg objekta.	Primjedba se ne prihvata. S obzirom da je kolovoz udaljen od objekta 4m a na trotoaru nije dozvoljeno kretanje motornih vozila, ne remete se normalni uslovi života.
245.	Tatjana Jovovic	08-38/312 od 14.12.2021.	K.P. 2639/3 KO Tološi	245. Tatjana Jovovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 178.
246.	Zeljko Brnovic	08-38/313 od 16.12.2021.	K.P. 3276 KO Tološi	246. Zeljko Brnovic.pdf	Ponavljaju se primjedbe pod brojem 10 i 134.
247.	Aleksandra Ljumovic	08-38/314 od 16.12.2021.	K.P. 497, 498, 499 KO Tološi	247. Aleksandra Ljumovic.pdf 1.Zahtjev da se od KP497 i KP498 formiraju UP približno istih površina.	Primjedba se ne prihvata. 1.Nacrtom plana su već bile formirane dvije UP. Kako

				2.Postoji uzurpacija u LN od 45m2-traži pojašnjenje.	saobraćajnica prolazi kroz KP 497,nije ih moguće podijeliti na dva približno jednaka dijela. 2.Obrađivač ne može odgovoriti za isti je nadležna Uprava za nekretnine.
248.	Drazen Vukmirovic	08-38/315 od 17.12.2021.	K.P. 3379/1 KO Tološi	248. Drazen Vukmirovic.pdf Traži se da se UP134 uskladi površinom i oblikom sa KP 3379/1 i na istoj planiraju maksimalni parametri.	Primjedba se djelimično prihvata. Formirana je jedna UP, koja se poklapa sa KP osim u dijelu planirane saobraćajnice. Planski parametri povećani su u odnosu na Nacrt i dati u skladu sa PUP-om.
249.	Bojan Miranovic	08-38/316 od 20.12.2021.	K.P. 3414 KO Tološi	249. Bojan Miranovic.pdf Planirati urbanizaciju za individualnu izgradnju.	Primjedba se djelimično prihvata. Nije izvršena promjena namjene poljoprivrednog zemljišta. Kako je u toku izrada Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, iz predmetnog dokumenta su preuzete nove smjernice za namjenu „poljoprivredno zemljište“ i implementirane su u DUP „Tološi 2“: -min. površina parcele

					1500m ² -min. širina parcele 12m -BGP stambenog djela objekta 200m ² (P+1).
250.	Aleksandar Kovacevic	Stiglo mejlom	K.P. 3668, 3669 KO Tološi	250. Aleksandar Kovacevic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 146.
251.	Veselin Mijajlovic	08-38/317 od 30.12.2021.	K.P. 281, 281/1, 282/1, 282/2 KO Tološi	251. Veselin Mijajlovic.pdf Zahtjev da se od predmetnih KP planira prostor na kojem bi bilo moguće graditi dva bazena dim. 12x6m i 9x4m za sportsko i profesionalno ronjenje, sa pratećim objektima.	Primjedba se prihvata. U okviru površina za „stanovanje malih gustina“ po PUP-u, izvršena je prenamjena u „sport i rekreaciju“ u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta. Planirana je površina za sport i rekreaciju na KP 282/1,282/2 i na dijelu KP 281.
252.	Drago Perutovic	Stiglo mejlom	K.P. 144, 164, 164/1 KO Tološi	252. Drago Perutovic.pdf Zahtjev da se KP164 koja je DUP-om “Tolosi 2” iz 2007. god. bila zelenilo promjeni u građevinsko zemljište. KP 144 nije u građevinskoj zoni.	Primjedba neosnovana. Obije KP su kroz Nacrt plana (UP 9 i UP15 zona L) bile definisane za namjenu „stanovanje malih gustina“ što se i u Predlogu plana zadržava. Primjedbe koje su napisane se odnose na planski dokument iz 2007.god.
253.	Misko Jovanovic	Stiglo mejlom		253. Misko Jovanovic.pdf Odvojiti KP3293/2 kao nezavisnu UP.	Primjedba se prihvata. Dopuna primjedbe pod brojem 13.

254.	Sreten Tomanovic	Stiglo mejlom	K.P. 4968/4, 4968/5, 4968/6, 4968/6, 4968/7, 4968/8 KO Tološi	254. Sreten Tomanovic.pdf	Ponavlja se primjedba pod brojem 106.
255.	Aleksandar Radovic	Stiglo mejlom	4966/1, 4966/2, 4966/3, 4966/4, 4966/5, 4967/1, 4967/2, 4967/3, 4967/4, 4967/5	255. Radovic Aleksandar.pdf Da se izvrši korekcija na način da se umjesto četiri UP, formiraju tri u skladu sa dostavljenom skicom.	Primjedba se prihvata.
256	Miloš Marković	Stiglo mejlom	K.P.183/1,184/1,18 5/1,186/1,187 I 188	256.Markovic Milos.pdf Izdvojiti predmetne KP u jednu UP i planirati objekat hale za sport i rekreaciju.	Primjedba se djelimično prihvata. Kompletna zona koja se po PUP-u podgorice nalazi u namjeni sport i rekreacija je podijeljena na tri UP na kojima je dozvoljena izgradnja objekata u funkciji sporta i rekreacije.

U Podgorici, mart 2022.

Odgovore sastavio radni tim:

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh.



Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

Branka Gogić, dip.pros.planer.

Nada Brajović, dipl.ing.gradj.

Husein Vuković, dipl.ing.građ.

Slobodan Marković, dipl.ing.el.

Milan Jelić, dipl.ing.geod.