
MEMORANDUM O RAZUMIJEVANJU

Zaključen između

CHAYTON CAPITAL LLP

i

VLADE CRNE GORE

i

ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE

Dana 10. aprila 2023.

MEMORANDUM O RAZUMIJEVANJU

Ovaj Memorandum o razumijevanju ("MoR") služi kako bi se predočila namjera potpisnika pojašnjena niže u tekstu.

Strane, uključujući i njihova povezana lica, su:

CHAYTON CAPITAL LLP, kampanija organizvana u formi ograničenog partnerstva, registrovana u Ujedinjenom Kraljevstvu sa registrovanim sjedištem kancelarija na adresi 20 St Andrew Street, London, EC4A 3AG (u daljem tekstu: "CC")

i

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ, sa sjedištem na adresi Vuka Karadžića br. 2, 81400 Nikšić (u daljem tekstu: „EPCG“)

i

VLADE CRNE GORE sa sjedištem na adresi Karadorđeva bb, 81000 Podgorica (u daljem tekstu: "MNT").

Strane su se dogovorile kako slijedi:

Namjera

Namjera koju odražava ovaj MoR je da se stvori okvir za razvoj, strukturiranje, finansiranje i implementaciju investicionog plana u pogledu industrijske infrastrukture u regionu Pljevlja, Država Crna Gora, sa posebnim naglaskom na bazi principa ESG (Environmental & Social & Governance) i cirkularne ekonomije u vezi sa Termoelektranom Pljevlja, rudnikom uglja, povezanim zemljištem, i organizaciju efikasne i ekološki prihvatljivog procesa proizvodnje, upotrebe i prevoza resursa i otpadnog materijala, kao što su pepeo, gips, laporac, kao i upotrebu drvnog otpada i optimizaciju emisije ugljen dioksida sa nekoliko integrisanih industrijskih i infrastrukturnih projekata („**Projekat**“) koji su specificirani dalje u tekstu ispod.

Cilj ove inicijative odražava interesovanje Strana da se maksimizuju ukupni pozitivni ekonomski i socijalni benefiti kao i upotreba resursa u okviru Projekta, uključujući strateške koristi za MNT, što je procijenjeno da bi moglo da rezultira sa ukupnim direktnim ulaganjem od oko 700 miliona EUR i otvaranje preko 600 direktnih radnih mesta, sa dodatnim multiplikacionim efektima, a sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima države Crne Gore.

Predmet

Projekat obuhvata razmatranje mogućnosti za razvoj i realizaciju sledećih zasebnih industrijskih i infrastrukturnih segmenata Projekta integrisanih u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, radi maksimalne iskorišćenosti materijalnih i socijalnih resursa na lokalitetu Pljevalja:

1. Realizacija modernizacije segmenata energetske proizvodnje TE Pljevlja putem: finansiranja, planiranje, projektovanja, dostave i ugradnje novog efikasnog, sekundarnog (ekološkog) multifunkcionalnog kotla tipa CFB za multi-goriva, u skladu sa najvišim

- ekološkim standardima, koji će omogućiti spaljivanje od 0 – 100% biomase i investicijom u izgradnju pratećih postrojenja za prikupljanje i tretman CO₂ i ostalih otpadnih gasova / nusproizvoda na lokalitetu. Izradom projektne dokumentacije će se omogućiti da sekundarni kotao radi u paralelnom režimu rada sa postojećim kotlom TE Pljevlja, na već definisanim projektnim parametrima pare (temperature i pritisak). Sekundarni kotao će proizvoditi najviše 150 MWth i na taj način zamijeni do 25% proizvodnje postojećeg kotla TE Pljevlja, koji je kapaciteta 600 MWth.
2. Izgradnju fabrike cementa na području predviđenom prostornim planom Opštine Pljevlja na lokalitetu opredijeljenom prostornim planom Pljevlja, kapaciteta najmanje 1 milion tona godišnje, uz pripremu lokaliteta za izgradnju koje podrazumijeva maksimalnu eksploataciju resursa koji se nalaze na lokalitetu;
 3. Realizacija izgradnje fabrike gipsanih ploča i građevinskih materijala na bazi gipsa na užem području termoelektrane Pljevlje, kapaciteta dovoljnog da obradi cca 140.000 tona gipsa godišnje.
 4. Realizacija izgradnje fabrike inovativnih prefabrikovanih građevinskih elemenata namijenjenih modularnoj gradnji (CBPB – Cement bonded particle boards) na lokalitetu industrijske zone koja će se opredijeliti prostornim planom Pljevlja, a koja bi koristila cement, otpadno drvo i nusprodukte iz rada termoelektrane.
 5. Realizacija izgradnje postrojenja za reciklažu, tretman otpada i biomasu u okviru koga bi se stvaralo gorivo za prihranu novog eko kotla TE Pljevlja iz otpadne drvne građe i drugih dostupnih resursa na lokalitetu.
 6. Razvoj ekološke poljoprivredne proizvodnje – fokusirane na iskorišćenje otpadnog CO₂, toplotne energije i nusproizvoda nastalih u radu TE Pljevlja.
 7. Otvaranje Fakulteta za rudarstvo i geologiju kao i strukovne srednje škole u Pljevljama.

Napomena : Vrijednost pobrojanih investicija i broj novih radnih mjesta zasnovani su na inicijalnoj procjeni bez završene studije izvodivosti koja je u izradi.

Implementacija i okvir saradnje

Strane se slažu da Projekat predstavlja projekat strateškog značaja.

1. CC će sprovesti praktičnu implementaciju Projekta, na način koji uključuje:
 - a. Razvoj sveobuhvatne studije izvodljivosti, uključujući i razvoj odgovarajućeg tehničkog i finansijskog aranžmana;
 - b. Postavljanje relevantnog finansijskog modela i izvodivih scenarija finansiranja;
 - c. Predlog izvodljivog projekata implementacije i operative šeme, uključujući predlog forme organizovanja pravnog lica koje će biti nosilac Projekta u skladu sa pozitivnim propisima, scenario kao i pravni okvir;
 - d. Obezbeđivanje odgovarajuće šeme finansiranja;
 - e. Obezbeđivanje odgovarajućeg tehničkog rješenja, EPC izvođača i relevantnih dobavljača koji održavaju principe najbolje vrijednosti za novac i realizacija drugih relevantnih projektnih ciljeva.
2. CC će sprovesti i finansirati implementaciju Projekta u okviru međusobno usklađene šeme.

3. CC će pružiti neophodne ulazne podatke da bi se olakšale tražene promjene u tekućem razvoju prostornog plana i relevantne studije uticaja na životnu sredinu.

Da bi se postiglo gore navedeno:

1. MNT i EPCG namjeravaju da formiraju odgovarajuću radnu grupu koji će uključivati predstavnike svih činilaca izvršne vlasti relevantnih za potrebe Projekta i imenovaće koordinatora projekta sa svoje strane kako bi se omogućio nesmetan protok informacija i dokumenata za potrebe Projekta.
2. MNT namjerava da sprovede neophodne izmjene i da neophodna odobrenja potrebna za razvoj relevantnog prostornog plana, tamo gdje je to moguće u skladu sa zakonom.
3. MNT namjerava da razmotri i prezentuje CC dostupne programe podrške realizaciji Projekta, u skladu sa zakonom i nacionalnim interesima Crne Gore.
4. MNT će nastojati da obezbijedi potrebna odobrenja ili realizaciju faza postupka kako bi se osigurala ekonomski najefikasnija primjena Projekta.
5. MNT i EPCG će nakon prezentacije studije izvodljivosti, te prezentacije modela saradnje vezanih za realizaciju Projekta od strane CC, razmotriti optimalni model saradnje i oblik učešća u realizaciji Projekta, u skladu sa zakonom.

Zajednički interes

Strane su se usaglasile da su investicija i angažovanje CC-a sa AC-om zasnovane na pretpostavci da će se postignuti rezultati u primeni MoR koristiti isključivo za zajedničku korist obje Strane.

Poverljivost

Sadržina ovog MoR nije predviđena da bude tretirana kao povjerljiva, s tim da se rezultati rada CC u okviru realizacije MoR, a naročito u pogledu sadržine studije izvodivosti Projekta koju će CC obezbijediti smatraju povjerljivim i ne mogu biti korišćeni na korist bilo koje treće strane.

Opšte odredbe

Ovaj Memorandum odražava stavove i namjere Strana da saraduju na neekskluzivnoj osnovi, koje su izražene u dobroj namjeri ali bez stvaranja bilo kakve pravne ili finansijske obaveze ili nastanku bilo kakve odgovornosti bilo koje od Strana. Nijedna treća strana neće dobiti bilo kakvu zakonsku korist od ovog Memoranduma.

Ništa u ovom Memorandumu neće ograničiti pravo ili spriječiti Strane da zaključe memorandum o saradnji ili aranžmane sa drugim stranama u pogledu bilo koje aktivnosti ili projekta u oblasti saradnje koja je obuhvaćena ovim memorandumom.

Svi eventualni sporovi u vezi sa tumačenjem i/ili primjenom Memoranduma rješavaju se kroz konsultacije i pregovore između Strana.

Ovaj Memorandum će stupiti na snagu datumom na koji ga potpiše posljednja od tri Strane i ostaće na snazi sve dok bilo koja od Strana ne obavijesti druge Strane u pisanom obliku o svojoj

namjeri da raskine ovaj Memorandum. U takvom slučaju, ovaj Memorandum će biti raskinut 30 dana nakon prijema takvog obavještenja od strane odgovarajuće Strane.

Ovaj Memorandum može biti mijenjan i dopunjavan uz međusobnu pisanu saglasnost Strana.

POTVRĐUJUĆI OVO, MNT, EPCG i CC, koje postupaju preko svojih propisano ovlašćenih predstavnika, su potpisale ovaj Memorandum u tri izvorna primjerka, na crnogorskom i engleskom jeziku.

Datirano na gore navedeni datum i potpisano od strane:

ZA VLADU CRNE GORE:

Od strane: _____
Ime i prezime: Dritan Abazović
Funkcija: Predsjednik Vlade
Datum: 10. april 2023. godine

ZA ELEKTROPRIVREDU CRNE GORE

Od strane: _____
Ime i prezime: Nikola Rovčanin
Funkcija: Izvršni direktor
Datum: 10. april 2023. godine

ZA CHAYTON CAPITAL

Od strane: _____
Ime i prezime: David A Allen
Funkcija: Vodeći partner
Datum: 10. april 2023. godine