

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21, 24/1 evidentirane u PL 15, KO Kamensko, opština Nikšić.</p> <p>Površina lokacije iznosi 30.5ha</p> <p>U dostavljenoj studiji o energetsom bilansu koja je urađena od strane „IVKON“ d.o.o iz Nikšića, u poglavlju 1.7 Izvod i opis solarnih panela je definisano da ukupna snaga solarne elektrane iznosi 92.71 MWp.</p> <p>Uz zahtjev je dostavljen Geodetski elaborate – identifikacija parcela koje su predmet zahtjeva, broj 268/25 od 12.02. 2025.god, urađen od strane "Midis Co" d.o.o iz Nikšića, u analognoj i elektronskoj formi (dwg. format)</p> <p>Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	Dimitrije Perunović
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Ukoliko se istom ostvaruje tehnološki process – promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (arhitektonskim, građevinskim/sa ViK-om/ elektrotehničkim (JS i SS), mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti spašavanju ("Sl.list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16). Zakonom o zapaljivim</p>	

	<p>tečnostima i gasovima ("Sl.list CG", br. 26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Sl.list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Sl.list SFRJ", br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl.list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl.list SFRJ", br:30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu- grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjedonosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekata na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije («Sl.list CG«, br. 149/22) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<p>NAPOMENA: Nakon uspostavljanja katastra nepokretnosti, a u slučaju ukazane potrebe, imovinsko pravni odnosi urediće se u skladu sa zakonskom regulativom.</p>	
<p>Prilog: Studija o energetsom bilansu koja je urađena od strane »IVKON« d.o.o Nikšić i Geodetski elaborat – identifikacija parcela broj 268/25 od 12.02.2025.godine, urađen od strane »Midis Co« d.o.o Nikšić.</p>	
<p>Prilozi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 14-332/25-928/2 od 23.03.2026.god; - Akt Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, br: 01-333/25-941/4 od 12.03.2025.god; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, br: 13-236/25-9453/2 od 28.04.2025.god; - Akt Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br: 05-332/25-453/2 od 25.03.2025.god; - Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD. br: 702-D/25-902/2 od 27.02.2025.god; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br: 03-D-596/2 od 27.02.2025.god i akt br: 03-D-758/2 od 14.03.2025.god; - Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br: 03-082/25-1749/3 od 28.02.2025.god; - Akt Uprave za saobraćaj, br: 04-1864/2 od 25.02.2025.god; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, br: 30-20-864 od 28.02.2025.god; - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Nikšić, br: 03.03.2025.god; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1-348/25-463/2 od 06.03.2025.god; - Akt Uprave za vode, br: UPI 02-319/25-47/2 od 06.03.2025.god; - Akt Uprava za nekretnine PJ Nikšić br: 917-103-220/25 od 28.02.2025.god; - Akt ministarstva energetike, br: 02-302/25-339/4 od 24.03.2025.god; 	