



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : UP I 0504- 137/4

Podgorica, 24.04.2014. godine

„ ŠOLCOMP „ D.O.O. i ŠOFRANAC NEBOJŠA

Ul. Orahovačka br. 16
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o imenovanju Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji hotela na urbanističkoj parceli broj F 3310, u okviru urbanističke zone „ F „ u zahvatu Urbanističkog projekta „ Stara Varoš „ – Izmjene i dopune, u Podgorici.

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj : UP I 0504-137/4
Podgorica, 24.04.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „ ŠOLCOMP „ D.O.O. Podgorica i ŠOFRANAC NEBOJŠE iz Podgorice, broj UPI05–137/1 od 20.03.2014.godine, sa dopunama istog, br. UPI 05-137/2 od 14.04.2014.godine i br. UPI 05-137/3 od 17.04.2014.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – Hotel na urbanističkoj parceli broj F 3310, u okviru urbanističke zone „ F „ u zahvatu Urbanističkog projekta „ Stara Varoš „ – Izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11 i 35/13), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12 i 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlaštenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji hotela na urbanističkoj parceli broj F 3310, u okviru urbanističke zone „ F „ u zahvatu Urbanističkog projekta „ Stara Varoš „ – Izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu građevinske dozvole broj UP I 0503-26/7 od 12.03.2013.godine, izdatoj od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, po predlogu investitora „ ŠOLCOMP „ D.O.O.Podgorica i ŠOFRANAC NEBOJŠE, iz Podgorice, izvršice " ARHICON " D.O.O.Podgorica.

2.Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11 i 35/13).

Tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

3. Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

6. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj UPI05–137/1 od 20.03.2014.godine, sa dopunama istog, br. UPI 05-137/2 od 14.04.2014.godine i br. UPI 05-137/3 od 17.04.2014.godine P I 05- 204/1 od 07.04.2014.godine "ŠOLCOMP,, D.O.O.Podgorica i ŠOFRANAC NEBOJŠA iz Podgorice, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – Hotel na urbanističkoj parceli broj F 3310, u okviru urbanističke zone „ F „ u zahvatu Urbanističkog projekta „ Stara Varoš „ – Izmjene i dopune, u Podgorici i s tim u vezi predložili na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 40/10 i 34/11 i 35/13), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje vršilac tehničkog pregleda, bliže određenog stavom 1 dispozitiva ovog rješenja.

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11 i 35/13), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona, odnosno komisija čiji članovi ispunjavaju uslove iz člana 84 st.6 i 7 i člana 107 st.6 i 7 ovog zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović



Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I



Novković Borka, sam.savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdrenović

