

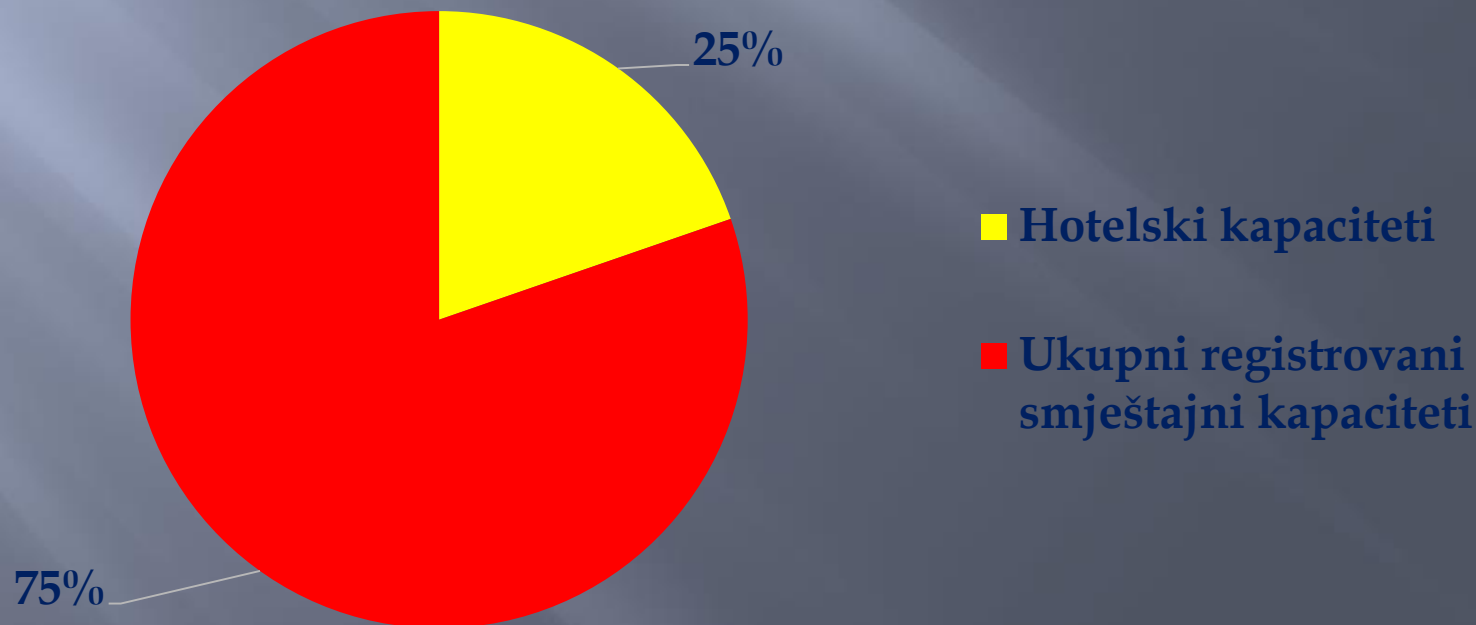
OKRUGLI STO: PODSTICAJNE MJERE VLADE I KREDITNA PODRŠKA IRF U OBLASTI TURIZMA

**Podsticaji i olakšice za investiranje u
turizmu u srednjem roku**

Podsticaji i olakšice za investiranje u turizmu u srednjem roku

Dosadašnje prepreke bržem rastu turizma u Crnoj Gori:

- ❑ Nedovoljan visokokvalitetni smještajni kapacitet- ukupni kapacitet registrovanih smještajnih jedinica u Crnoj Gori, prema poslednjim zvaničnim podacima MONSTAT-a za 2013. godinu, je 163.000 ležaja, od čega se čak 3/4 nalaze u privatnom smještaju (121.000 ležaja).



Podsticaji i olakšice za investiranje u turizmu u srednjem roku

Dosadašnje prepreke bržem rastu turizma u Crnoj Gori:

Hoteli sa 5*****



- Do sada je u svim kategorijama hotelskog smještaja kategorisano 39.627 kreveta, a u kategoriji od 3*** do 5***** kategorisano je samo 23.056 kreveta
- Sa 5 ***** je 7 hotela, odnosno samo 1,84% ukupnih hotelskih kapaciteta ili 977 kreveta (2,47% ležajeva)

■ ležajevi u hotelima sa 5*****

■ Ukupni smještajni kapaciteti u hotelima

Podsticaji i olakšice za investiranje u turizmu u srednjem roku

Dosadašnje prepreke bržem rastu turizma u Crnoj Gori:

- ❑ Prenaglašena sezonalnost - preko 75% ukupnih prihoda ostaruje se u periodu tri mjeseca ljetnje sezone
- ❑ Regionalna neizbalansiranost turističke ponude
- ❑ U Crnoj Gori trenutno van funkcije je 20 hotela, „umrtvljeni kapacitet“ od 5.324 ležajeva
- ❑ Država na ovaj na ovaj način (van funkcije 5.324 ležajeva) gubi godišnje oko 30 miliona eura prihoda, ok 8 miliona direktnih prihoda po osnovu PDV, poreza i doprinosa i 2.500 radnih mjesta,
- ❑ Visok oportunitetni trošak
- ❑ Još uvijek spor povraćaj investicija u turističkoj industriji u Crnoj Gori
- ❑ Trend izgradnje stambenih objekata na turističkim lokacijama

Podsticaji i olakšice za investiranje u turizmu u srednjem roku

Dosadašnji podsticaji i olakšice u turizmu:

- ❑ Kompletirana je planska dokumentacija koja omogućava gradnju 130 hotela kategorije 4 i 5 zvjezdica
- ❑ Ukinuta obaveza da investitori plaćaju naknadu za komunalno opremanje za gradnju hotela kategorije 4* i 5*.
- ❑ Uvedena je progresivna stopa oporezivanja koja omogućava veće poresko opterećenje hotelskih objekata sa 3* i manje zvjezdica u prioritetnim zonama
- ❑ Smanjenje godišnjeg poreza na nepokretnost do 30% za hotele sa 4* i do 70% za hotele sa 5*
- ❑ Ukinuta je obaveza pladanja uvoznog PDV-a za isporuku proizvoda i usluga za gradnju hotela kategorije 5 i više zvjezdica
- ❑ Usvojena je Uredba o pretvaranju stambenih u ugostiteljsko/turističke jedinice

Podsticaji i olakšice za investiranje u turizmu u srednjem roku

Vlada Crne Gore daje podršku analizi uticaja podsticaja i poreskih olakšica u turizmu na ekonomiju i javne finansije Crne Gore u srednjem roku

130 lokacija je prepoznato kroz postojeće planve za razvoj turizma i cilj nam je da se u Crnoj Gori u narednih 5 godina izgradi 76 hotela kategorije 4 i 5 zvjezdica sa ukupno cca 8.000 soba

Podsticaji i olakšice za investiranje u turizmu u srednjem roku

Hvala na pažnji !!!