



Predmet: Predlog za izmjenu i dopunu Zaključka broj 11-011/26-125/3 od 29.01.2026. godine

Zaključkom Vlade Crne Gore broj 11-011/26-125/3 od 29.01.2026.godine usvojena je informacija o kupovini poslovnog prostora koji se nalazi u Opštini Bar-Stari Bar, Opšta bolnica „Blažo Orlandić“ upisan u LN 735, KO Stari Bar, PJ Bar za potrebe ZU Apoteke Crne Gore „Montefarm“.

Kako je uslov Prodavca, društva sa ograničenom odgovornošću „MK NOVA INVEST“, da proda poslovne prostore Ustanovi u Tuzima i Risnu, bio da se izvrši prodaja sva tri poslovna prostora koja je kupilo u stečajnom postupku (Tuzi, Risan – opština Kotor i Bar), Odbor direktora je na elektronskoj sjednici održanoj dana 31.12.2025. godine donio je Odluku kojom daje saglasnost Ustanovi da kupi i poslovni prostor zdravstva u Baru, oznake PD 1, površina 139 m², spratnost: prizemlje, koji se nalazi u opštini Bar – Stari Bar, Opšta Bolnica „Blažo Orlandić“, upisan u LN 735, KO Stari Bar, PJ Bar, kat. parc. br. 1687, broj zgrade 2. Odlukom od 31.12.2025. godine poslovni prostor u Baru Ustanova je trebala da kupi po cijeni koja odgovara procentualnoj vrijednosti od 56%, u odnosu na ukupnu vrijednost sva tri poslovna prostora (u Tuzima, Kotoru-Risnu i Baru) koja iznosi 400.000,00 EUR (slovima: četiristo hiljada evra).

U međuvremenu Prodavac je povratno obavijestio o promjeni cijene zbog promjene stanja na tržištu i da prodajna cijena iznosi 450.000.00 eura za sva tri objekta. **Odbor direktora je donio Odluku 09.02.2026. godine o davanju saglasnosti za kupovinu poslovnih prostora u Tuzima, Risnu i Baru po utvrđenoj cijeni od 450.000 eura koja je potkrijepljena urađenim zvaničnim Izvještajem o izvršenoj procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti** koji je pokazao da ukupna tržišna vrijednost objekata iznosi 671,600.00 eura. Dakle, Ustanova će kupiti poslovni prostor u Baru koji odgovara procentualnoj vrijednosti od 56% u odnosu na ukupnu vrijednost koja iznosi 450.000.00 eura.

Novčana sredstva za kupovinu poslovnih prostora predviđena su Finansijskim planom zdravstvene ustanove i to stavka Kapitalni izdaci, pozicija 4413 Izdaci za građevinske objekte.

Shodno navedenom Ministarstvo zdravlja predlaže sledeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore ja na sjednici Vlade od _____ februara 2026. godine razmotrila i usvojila Predlog za izmjenu i dopunu Zaključka broj 11-011/26-125/3 od 29.01.2026. godine
2. U zaključku broj 11-011/26-125/3 od 29.01.2026. godine tačka broj 2 se mijenja i glasi:

Vlada je dala saglasnost Zdravstvenoj ustanovi Apoteke Crne Gore „Montefarm“ da zaključi ugovor o kupovini poslovnog prostora koji se nalazi u opštini Bar – Stari Bar, Opšta Bolnica „Blažo Orlandić“ upisan u LN 735, KO Stari Bar, PJ Bar, kat. parc. br. 1687, broj zgrade 2, način korišćenja: poslovni prostor zdravstva, PD 1, površina 139 m², prizemlje sa društvom sa ograničenom odgovornošću „MK NOVA INVEST“ Podgorica, **u skladu sa Odlukom Odbora direktora od 09.02.2026. godine.**

3. Zadužuje se Zdravstvena ustanova Apoteke Crne Gore „Montefarm“ da, po realizaciji kupovine, obavijesti Ministarstvo zdravlja o sprovedenim aktivnostima.