

Informacija o sprovedenim aktivnostima u postupku davanja koncesije za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane

Vlada Crne Gore je u novembru 2021. godine usvojila Koncesioni akt za davanje koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane. Koncesionim aktom je predviđeno da se koncesija daje bez objavljivanja javnog oglasa Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić (EPCG), kao privrednom društvu u kojem država ima više od polovine akcija. Naime, postupak davanja koncesije se sprovodi bez objavljivanja javnog oglasa u skladu sa članom 20 stav 2 tačka 6 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19).

Predmet koncesije je korišćenje prirodnih bogatstava u državnoj imovini, radi izgradnje, održavanja i korišćenja energetskog objekta u cilju proizvodnje električne energije, odnosno korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane.

Nakon konstatacije da je ponuda EPCG za davanje koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane blagovremeno dostavljena, Tenderska komisija za sprovođenje postupka davanja koncesije (Komisija) sprovela je postupak otvaranja ponude, provjeru podobnosti ponuđača i provjeru ponude u pogledu ispunjavanja uslova određenih Koncesionim aktom i Tenderskom dokumentacijom. Nakon sprovedenog postupka konstatovano je da je ponuđač EPCG ispunio uslove podobnosti propisane Zakonom o koncesijama, Koncesionim aktom i Tenderskom dokumentacijom kao i da predloženo tehničko-tehnološko rješenje za izgradnju mHE Otilovići ispunjava osnovne zahtjeve navedene u Koncesionom aktu i Tenderskoj dokumentaciji i da ovo rješenje predstavlja dobru osnovu za izradu projektne dokumentacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje sistem planiranja prostora i izgradnja objekata.

Predloženim tehničko-tehnološkim rješenjem planirana je izgradnja male hidroelektrane Otilovići na postojećoj lučko-betonskoj brani Otilovići instalisane snage 2,96MW i planirane godišnje proizvodnje od 11 GWh.

U daljoj proceduri Ministarstvo kapitalnih investicija na osnovu člana 27 stav 6 Zakona o koncesijama je donijelo Odluku kojom se prihvata ponuda privrednog društva „Elektroprivreda Crne Gore“AD Nikšić za davanje koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane.

Imajući u vidu da u ostavljenom roku nije izjavljena žalba na navedenu odluku Komisiji za koncesije Crne Gore, Ministarstvo kapitalnih investicija je u skladu sa članom 33 Zakona o koncesijama, dostavilo Vladi Crne Gore, kao koncedentu, Predlog za davanje koncesije.

Shodno navedenom Vlada Crne Gore je na sjednici od 23. juna 2022. godine usvojila Informaciju o sprovedenim aktivnostima u postupku davanja koncesije za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane i donijela Odluku o davanju koncesije za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije. Navedena Odluka je objavljena u „Službenom listu Crne Gore“ broj: 71/22 od 08.07.2022. godine. Takođe na istoj sjednici, Vlada Crne Gore je prihvatila Nacrt ugovora o koncesiji za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije. Navedeni nacrt je bio polazna osnova za dalje usaglašavanje konačnog teksta ugovora. Postupak pregovora je shodno zaključku Vlade broj: 3773/2 od 23. juna 2022. godine bilo u obavezi da sprovede Ministarstvo kapitalnih investicija sa Elektroprivredom Crne Gore AD Nikšić, i da u roku od 30 dana od dana donošenja navedenog zaključka, odnosno do 23.7.2022. godine dostavi konačan tekst

ugovora Vladi na razmatranje i prihvatanje. S tim u vezi, Ministarstvo kapitalnih investicija je sa „Elektroprivredom Crne Gore“ AD Nikšić sprovedo intezivne aktivnosti i u datom roku dostavilo Vladi Crne Gore konačan tekst ugovora o koncesiji za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije, na prihvatanje.

Osnovni elementi Ugovora o koncesiji su:

- Ugovorom o koncesiji za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije, Koncedent odnosno Vlada Crne Gore na Koncesionara prenosi pravo korišćenja vodnog potencijala akumulacije Otilovići za proizvodnju električne energije u maloj hidroelektrani, zemljišta u državnoj imovini u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti, na način i pod uslovima predviđenim zakonom, ovim Ugovorom, Planom realizacije, vodnom i upotrebnom dozvolom.
- Period koncesije je 30 godina i počinje da teče od datuma usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji je u smislu mjerodavnog prava podoban za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.
- Ugovor o koncesiji se realizuje u tri faze i to:
 - I faza, u roku od 18 mjeseci od dana datuma usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji je u smislu mjerodavnog prava podoban za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.
 - II faza, u roku od 24 mjeseci od završetka I Faze, odnosno od datuma izdavanja građevinske dozvole;
 - III faza, od datuma izdavanja upotrebne dozvola do datuma isteka perioda koncesije.
- Koncesionar je dužan da u toku cjelokupnog perioda trajanja I i II Faze Plana realizacije izvršenje obaveza mora biti u kontinuitetu obezbijeđeno bankarskom garancijom.
- Koncesionar je dužan da plaća koncesionu naknadu u iznosu od 6,5% ostvarene godišnje proizvodnje u mHE Otilovići, odnosno 5,0% planirane proizvodnje iz tehničko-tehnološkog rješenja na koje je Koncedent dao saglasnost, zavisno koji je od ta dva iznosa bude veći u datoj godini.
- Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj svojini u iznosu utvrđenim na osnovu procjene ovlašćenog procenitelja, koja je prihod budžeta Crne Gore, na godišnjem nivou, najkasnije do 31. marta u godini za koju plaća naknadu.
- Koncesionar je dužan da najkasnije 60 mjeseci prije isteka Perioda koncesije izradi Program revitalizacije..
- Ugovorom o koncesiji su takođe utvrđeni razlozi za raskid ugovor.

Rok u kom će se zaključiti Ugovor o koncesiji je propisan članom 43 stav 1 Zakona o koncesijama kojim je predviđeno da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Kako je tačkom 4. Odluke o davanju koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije („Službeni list CG“, broj 71/22) propisano da će se Ugovor zaključiti u roku od 45 dana od dana stupanja na snagu ove odluke. Kako je odluka stupila na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, krajnji rok za zaključenje Ugovora o koncesiji je 30.08.2022. godine.

PREDLOG

**UGOVOR O KONCESIJI
ZA KORIŠĆENJE AKUMULACIJE OTILOVIĆI RADI IZGRADNJE MALE HIDROELEKTRANE
U CILJU PROIZVODNJE ELEKTRIČNE ENERGIJE**

Na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19) i Odluke o davanju koncesije za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije („Službeni list CG“, broj 71/22) ugovorne strane:

- 1) VLADA CRNE GORE, koju zastupa mr Ervin Ibrahimović, ministar kapitalnih investicija, po Zaključku Vlade br. _____ od _____ kao koncedent (u daljem tekstu "Koncedent") i
- 2) „ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE“ AD Nikšić, sa sjedištem na adresi Vuka Karadžića br. 2 Nikšić, sa poreskim identifikacionim brojem 02002230, koga zastupa Nikola Rovčanin, izvršni direktor, kao koncesionar (u daljem tekstu "Koncesionar");

Koncedent i Koncesionar se u daljem tekstu pojedinačno označavaju kao "Strana", a zajedno kao "Strane".

Dana _____ 2022. godine, zaključuju:

UGOVOR O KONCESIJI

ZA KORIŠĆENJE AKUMULACIJE OTILOVIĆI RADI IZGRADNJE MALE HIDROELEKTRANE U CILJU PROIZVODNJE ELEKTRIČNE ENERGIJE

PREDMET UGOVORA

Član 1.

1.1 Ugovorom o koncesiji za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije (u daljem tekstu: Ugovor) Koncedent na Koncesionara prenosi pravo korišćenja vodnog potencijala akumulacije Otilovići za proizvodnju električne energije u maloj hidroelektrani, zemljišta u državnoj imovini u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti, na način i pod uslovima predviđenim zakonom, ovim Ugovorom, Planom realizacije, vodnom i upotrebnom dozvolom.

1.2 Koncesionar ima pravo da, u skladu sa odredbama Ugovora, koristi vodu akumulacije Otilovići i zemljište u državnoj imovini u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti i izgradi objekte i postrojenja male hidroelektrane, ukupne instalisane snage 2,96MW i ukupne planirane godišnje proizvodnje od 11 GWh, koji su u funkciji koncesije, na lokaciji i u površini određenoj Tehničkom dokumentacijom na osnovu koje treba da pribavi građevinsku dozvolu, s tim da prethodno ispuni druge uslove u skladu sa propisima.

DEFINICIJE I TUMAČENJA

Član 2.

2.1 U tumačenju ovog ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:

- riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;

- riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;

- pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove izmjene;

- upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;

- smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;

- naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora;

- sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku;

- upućivanje na stranu u nekom ugovoru ili drugom dokumentu podrazumijeva i njene pravne sljedbenike kao i lica na koja je dati ugovor ili dokument prenijet na dozvoljen način.

2.2 Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom ugovoru imaju sljedeće značenje:

| | |
|---------------------------------------|--|
| "Bankarska garancija" | označava безусловnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu na iznos utvrđen ovim ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 2, koja se izdaje u skladu sa čl. 12 i 22 Ugovora; |
| "Elektroenergetski sistem" | označava prenosni ili distributivni elektroenergetski sistem Crne Gore; |
| "Datum izdavanja upotrebne dozvola" | označava datum na koji je izdata upotrebna dozvola od nadležnog organa uprave za Objekat mHE; |
| „Akumulacija Otilovići“ | označava vodni potencijal akumulacije Otilovići; |
| "Datum izdavanja građevinske dozvole" | označava datum na koji je izdata građevinska dozvola od nadležnog organa uprave za Objekat mHE; |
| "Datum početka komercijalnog rada“ | označava Datum dobijanja upotrebne dozvole za Objekat mHE; |

| | |
|--------------------------------|--|
| "Objekat mHE " | označava objekte i postrojenja, u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti, na lokaciji predviđenoj za obavljanje koncesionih djelatnosti, u svemu u skladu sa tehničko-tehnološkim rješenjem za koju je Koncesionar prethodno pribavio sve neophodne saglasnosti i dozvole; |
| "Tehničko-tehnološko rješenje" | označava tehničko-tehnološko rješenje na koje je Koncedent dao saglasnost; |
| "Koncesija" | označava pravo i obavezu finansiranja, projektovanja, izgradnje, korišćenja i proizvodnje električne energije, održavanja, revitalizacije i prenosa objekta mHE u ugovorenom roku u vlasništvo Koncedenta; |
| "Koncesiona naknada" | označava naknadu utvrđenu članom 14 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom; |
| "Mjerodavno pravo" | označava zakone i druge propise koji su na snazi u relevantnom trenutku u Crnoj Gori; |
| "mHE" | označava malu hidroelektranu izgrađenu uz postojeću branu akumulacije Otilovići, koja bi koristila vodu koja otiče iz akumulacije u skladu sa Tehničkom tehnološkim rješenjem na osnovu koje je pribavljena građevinska dozvola, Ugovorom, zakonom i drugim propisima; |
| "Nezavisni revizor" | označava nezavisnu instituciju izabranu od strane Koncesionara, uz saglasnost Koncedenta, u skladu sa članom 22 stav 1 Ugovora; |
| "Organ" | označava bilo koji upravni, regulatorni, zakonodavni, arbitražni ili sudski organ, organ lokalne samouprave, odjeljenje, agenciju, komisiju; |
| "Period koncesije" | označava period na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje koncesione djelatnosti koji je bliže određen članom 6 ovog Ugovora; |
| "Plan realizacije" | označava skup parametara, radnji i aktivnosti, koje Koncesionar detaljno opisuje u Prilogu 1 Ugovora, podijeljenih u pojedine faze, za koje |

| | |
|--------------------------------|--|
| | <p>se Koncesionar obavezuje da ispuni odnosno preduzme u vezi sa članom 3 Ugovora, a radi korišćenja prava iz predmeta koncesije, uključujući i: plan investicionog ulaganja po godišnjim periodima, prihvaćeno tehničko rješenje, procijenjenu godišnju proizvodnju električne energije, instalisanu snagu mHE i rok otpočinjanja proizvodnje električne energije iz Objekta mHE;</p> |
| "Program revitalizacije" | <p>označava program obnove Objekta mHE, u cilju prenosa vlasništva Objekata mHE Koncedentu u stanje koje je podobno za njihovo redovno korišćenje, a na način predviđen članom 22 Ugovora;</p> |
| "Tehnička dokumentacija" | <p>označava tehničku dokumentaciju za izgradnju i rekonstrukciju Objekta mHE pripremljenu u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata i ostalim relevantnim propisima;</p> |
| "Teret" | <p>označava hipoteku, zalogu, fiduciju, zadržavanje prava svojine, pravo preče kupovine, ili bilo kakvo obezbjeđenje ili pravo bilo koje vrste po osnovu obezbjeđenja;</p> |
| "Urbanističko-tehnički uslovi" | <p>označava urbanističko-tehničke uslove izdate od nadležnog državnog organa za izgradnju Objekta mHE;</p> |
| "Zakon ili propis" | <p>označava sva pravna akta (ustav, potvrđene međunarodne ugovore, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore;</p> |
| "Zemljište" | <p>označava zemljište i vodno zemljište potrebno za izgradnju i postavljanje Objekta mHE sa tačno određenim parcelama u skladu sa tehničkom dokumentacijom za koju Koncesionar pribavlja saglasnosti i dozvole u skladu sa zakonom.</p> |

REALIZACIJA UGOVORA

Član 3.

3.1 Koncesionar se obavezuje da preduzme radnje i ispuni parametre iz Tehničko tehnološkog rješenja, Plana realizacije koji je podijeljen na sljedeće faze:

3.1.1 I faza – faza izrade Tehničke dokumentacije, uključujući izradu projektne dokumentacije u skladu sa zakonom kojim se reguliše građenje objekata, izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i pripremu druge dokumentacije u skladu sa propisima, koja počinje od datuma usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji su u smislu mjerodavnog prava podobni za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

3.1.2 II faza – faza izgradnje Objekta mHE, koja počinje od Datuma izdavanja građevinske dozvole, a završava se Datumom dobijanja upotrebne dozvole za Objekat mHE, odnosno na Datum početka komercijalnog rada;

3.1.3 III faza – faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije u Objektu mHE, koja počinje na Datum dobijanja upotrebne dozvole, odnosno na Datum početka komercijalnog rada, a završava se istekom perioda utvrđenog u skladu sa članom 5.1.3 ovog Ugovora.

3.2 Koncesionar je dužan da obavijesti Koncedenta o početku I Faze, II Faze, odnosno III Faze, u roku od 15 dana od dana ostvarivanja ugovorenih uslova za otpočinjanje predmetne faze, u pisanoj formi. Koncesionar je dužan da uz obavještenje dostavi i relevantne dokaze o ostvarenosti uslova za početak predmetne faze.

Član 4.

4.1 Koncesionar je dužan da, po pribavljanju svih uslova, odobrenja, saglasnosti i dozvola od nadležnih organa, do isteka Perioda koncesije, koristi stečeno pravo za proizvodnju električne energije u izgrađenom Objektu mHE.

4.2 Koncesionar će samostalno plasirati električnu energiju na slobodnom tržištu i po tom osnovu ovaj ugovor ne predviđa bilo kakvu međusobnu obaveza Koncesionara i Koncedenta u pogledu plasmana električne energije.

ROKOVI REALIZACIJE I POČETAK RADA

Član 5.

5.1 Koncesionar je dužan i ovlašćen da ostvari cjelokupan Plan realizacije, ali je pritom kao bitne rokove dužan poštovati trajanje pojedinačnih faza iz člana 3 Ugovora, i izvršiti obaveze odnosno koristiti prava u sljedećim rokovima:

5.1.1 I faza, u roku od 18 mjeseci od datuma usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji su u smislu mjerodavnog prava podobni za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

5.1.2 II faza, u roku od 24 mjeseci od završetka I Faze, odnosno od Datuma izdavanja građevinske dozvole;

5.1.3 III faza, od Datuma izdavanja upotrebne dozvola do datuma isteka Perioda koncesije.

5.2. Rokovi iz stava 1 ovog člana, koji se odnose na fazu I i II Plana realizacije mogu se produžiti, isključivo na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara, o kome Koncedent mora odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva.

5.3 Produženje rokova I i II faze Plana realizacije iz stava 1 ovog člana je moguće i u slučaju kašnjenja bilo kojeg Organa, odnosno subjekta koji vrši javno ovlašćenje, prilikom izdavanja uslova, odobrenja, saglasnosti i dozvola. Faza I i II Plana realizacije će se produžiti za vremenski period koji predstavlja pozitivnu razliku između roka u kojem je taj Organ, odnosno subjekt shodno Mjerodavnom pravu morao izdati odgovarajući akt i stvarnog roka u kojem je akt izdat.

5.4. Produženje rokova iz stava 1 ovog člana moguće je ukoliko Koncesionar Koncedentu dostavi blagovremeno pisani zahtjev sa obrazloženjem, uz dokaz o kašnjenju Organa, odnosno subjekata koji vrše javno ovlašćenje, i dokaz da je Koncesionar podnio kompletnu dokumentaciju i uredno i blagovremeno izvršio sve svoje obaveze u cilju dobijanja akata određenih prethodnim stavom, u skladu sa Mjerodavnim pravom. Koncedent o ovom zahtjevu mora odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva.

5.5 Ugovorne strane saglasno konstatuju da:

5.5.1 se eventualno izvršenje radnji za završetak I faze Plana realizacije, u kraćem roku od onog koji je određen ovim ugovorom, ni kom slučaju ne može smatrati automatskim produženjem II faze Plana realizacije za period za koji je skraćena realizacija I faze;

5.5.2 se bilo koje produženje usljed kašnjenja Organa, utvrđeno ovim članom može smatrati ili tumačiti produženjem isključivo I ili II faze Plana realizacije u kojoj su okolnosti koje su prouzrokovale produženje nastupile;

5.6 Ukoliko bilo koji rok za izdavanje uslova, odobrenja, saglasnosti ili dozvole, od strane Organa, odnosno subjekta koji vrši javna ovlašćenja nije precizno vremenski određen zakonom, uredbom ili aktom koji reguliše izdavanje istog, u smislu ovog ugovora, ukoliko nije drugačije određeno istim, smatraće se kao mjerodavan opšti rok utvrđen propisima koji regulišu oblast upravnog postupka.

5.7 Produženje roka iz stava 2 ovog člana vrši se zaključivanjem aneksa ovog ugovora. Produženje I i II faze Plana realizacije, koje nije utvrđeno aneksom ugovora, smatraće se pravno neobavezujućim i ništavim.

5.8 Koncesionar ne može zahtijevati produženje faze I i II Plana realizacije ukoliko je produženje uzrokovano iz sljedećih razloga:

5.8.1 da je Koncesionar podnio neophodnu dokumentaciju i zahtjev u Periodu relevantne faze, tako da je vrijeme do završetka te faze kraće od zakonom propisanog roka za izdavanje takvog odobrenja, saglasnosti ili dozvole;

5.8.2 da je Koncesionar podnio nepotpunu ili neurednu dokumentaciju, koja je nepodobna za izdavanje bilo kojeg odobrenja, saglasnosti i dozvola za izgradnju Objekta mHE, a koja je vraćena na dopunu odnosno izmjenju;

5.8.3 da je podnijeti zahtjev Koncesionara odbijen od strane Organa, odnosno subjekta koji vrši javno ovlašćenje, osim u slučaju da je akt nadležnog Organa pravosnažno ukinut ili preinačen.

5.9. U slučaju iz stav 8 alineja 3 ovog člana kada je Koncesionar uložio dostupne pravne lijekove i sredstva, u smislu propisa koji regulišu oblast upravnog postupka, protiv rješenja, odluke, zaključka ili drugog akta kojim se odbija u cjelini ili djelimično zahtjev Koncesionara, Koncedent ima pravo da aktivira bankarsku garanciju, ali nema pravo raskinuti ovaj ugovor, do pravosnažnosti takvog akta.

5.10 U slučaju da Koncesionar ispuni sve prethodne radnje predviđene ovim ugovorom i zakonom, koje se moraju ispuniti radi preduzimanja određene radnje predviđene fazom I i II Plana realizacije, i da, i pored toga, nadležni Organ ne izda određene uslove, odobrenje, saglasnost, dozvolu ili drugi akt u propisanom roku, pri čemu se određena obaveza iz neke od faza Plana realizacije ne može izvršiti bez takvog uslova, odobrenja, saglasnosti, dozvole ili drugog akta, Koncesionar neće biti u prekršaju konkretne obaveze iz Ugovora.

PERIOD KONCESIJE

Član 6.

6.1 Period koncesije je 30 (slovima: trideset) godina.

6.2 Rok iz stava 1 ovog člana počinje da teče od datuma usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji je u smislu mjerodavnog prava podoban za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

PRESTANAK KONCESIJE

Član 7.

7.1 Period koncesije može prestati istekom ugovorenog roka, raskidom Ugovora, ili sporazumom Koncedenta i Koncesionara.

VODNA PRAVA

Član 8.

8.1 Korišćenje hidroenergetskog potencijala po ovom ugovoru vrši se u skladu sa uslovima utvrđenim vodnom dozvolom.

Član 9.

9.1 Ukoliko u toku Perioda koncesije nastanu promjene u režimu voda akumulacije Otilovići, zbog kojih je Koncedent, zbog ostvarivanja javnog interesa, dužan da Koncesionaru ograniči korišćenje hidroenergetskog potencijala predviđeno Tehničkom dokumentacijom na koju je pribavljena vodna dozvola, Koncesionar je dužan da u razumnim rokovima izvrši radnje i mjere koje mu je naložio Koncedent.

9.2 U slučaju iz stava 1 ovog člana Koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu – izgubljenu dobit).

KONCESIONO DRUŠTVO

Član 10.

10.1 Koncesionar je dužan, u roku od 60 dana, od dana zaključenja ugovora o koncesiji, da za potrebe obavljanja koncesione djelatnosti u skladu sa Ugovorom osnuje koncesiono društvo sa sjedištem u Crnoj Gori registrovano za poslove koncesione djelatnosti, osim u slučaju ako Koncesionar već ima osnovano privredno društvo u Crnoj Gori koje je registrovano za poslove koncesione djelatnosti ili ako je sam Koncesionar društvo koje je osnovano u Crnoj Gori i koje je ili već registrovano ili proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.

10.2 Koncesiono društvo se osniva, posluje i organizuje kao privredno društvo, u skladu sa zakonom i drugim propisima kojima su uređeni osnivanje i način poslovanja domaćih privrednih društava.

10.3 Nakon osnivanja i registracije koncesionog društva, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljajuće istovremeno prava i obaveze koncesionog društva.

10.4 Bez obzira na stav 3 ovog člana, Koncesionar ostaje solidarno odgovoran Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.

10.5 Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili koncesionog društva:

10.5.1 zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i

10.5.2 traži obeštećenje za bilo koju štetu koju je pretrpio usljed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu sa ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno, uključujući i štetu nastalu usljed pokušaja prinudnog izvršenja koncesionareve obaveze.

10.6 Koncesionar je ovlašćen za isticanje zahtjeva prema Koncedentu u ime koncesionog društva, i isplate po tom osnovu biće učinjene Koncesionaru ili koncesionom društvu.

10.7 Pravo Koncesionara ne ovlašćuje ga na isticanje više od jednog zahtjeva za isto potraživanje, bilo za svoj račun ili za račun koncesionog društva.

10.8 Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos, ili uspostavljanje tereta) udjelima u koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad koncesionim duštvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.

10.9 Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji koncesionog društva, niti promijeniti njegovo sjedište bez prethodne pisane saglasnosti Koncesionara, a koja neće biti bezrazložno uskraćena pod uslovom da statusna promjena ne ugrožava realizaciju predmetne koncesije.

10.10 U slučaju da Koncesionar ne registruje koncesiono društvo, već će koncesionu djelatnost obavljati sam u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom, dužan je da vodi odvojeno računovodstvo za potrebe koncesione djelatnosti na osnovu ovog Ugovora.

NOVČANA SREDSTVA ZA ISPUNJENJE PLANA REALIZACIJE

Član 11.

11.1 Novčana sredstva potrebna za finansiranje i ispunjenje Plana realizacije ovog ugovora, uključujući posebno izradu tehničke dokumentacije, pripremne radove, radove na izgradnji, izmještanje puteva, izgradnju infrastrukture, priključenje na Elektroenergetski sistem (ukoliko nije drugačije određeno zakonom i planom operatora prenosnog odnosno distributivnog sistema) održavanje i operativni rad u cjelosti obezbjeđuje Koncesionar.

11.2 Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti usklađena sa rokovima za ispunjenje pojedinih faza Plana realizacije i svaki propust u obezbjeđivanju neophodnih sredstava, smatraće se isključivom krivicom Koncesionara, sa nastupanjem posledica predviđenih Ugovorom.

11.3 Koncesionar će visinu investicija rasporediti u rokovima, vrsti, obliku, kvalitetu i namjeni u skladu sa Planom realizacije.

BANKARSKA GARANCIJA ZA IZVRŠENJE UGOVORA I UGOVORNA KAZNA RADI NEISPUNJENJA Član 12.

12.1 Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana, od dana zaključivanja ugovora o koncesiji dostavi ministarstvu nadležnom za poslove energetike Bankarsku garanciju sa rokom važenja od 24 mjeseci, za izvršenje radova za I fazu Plana realizacije, u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedeset hiljada eura).

12.2 Najkasnije 30 dana od datuma početka II faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi Bankarsku garanciju, sa rokom važenja 15 mjeseci, za izvršenje radova za svaku godinu II faze Plana realizacije u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije u godini za koju dostavlja garanciju, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 250.000,00 EUR (slovima: dvesta pedeset hiljada eura).

12.3 Koncesionar je dužan da, kao prethodni uslov za zaključenje aneksa iz člana 5 Ugovora, u slučaju produženja roka za izvršenje obaveza iz I ili II faze Plana realizacije za odgovarajući vremenski period, dostavi Bankarsku garanciju odnosno produži postojeću.

12.4 Bez obzira na bilo koju drugu odredbu ovog Ugovora, u toku cjelokupnog perioda trajanja I i II faze Plana realizacije izvršenje obaveza Koncesionara mora biti u kontinuitetu obezbijeđeno bankarskom garancijom, pa je stoga Koncesionar dužan da najkasnije 30 dana prije isteka važeće Bankarske garancije dostavi novu ili produži postojeću Bankarsku garanciju.

12.5 Po dostavljanju nove bankarske garancije, prethodna će se vratiti Koncesionaru.

12.6 Bankarska garancija za određeni period investicije će se vratiti Koncesionaru i ukoliko investicija bude realizovana prije roka predviđenog Planom realizacije.

12.7 Najkasnije 30 dana od datuma početka III faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi Bankarsku garanciju, za izvršenje obaveze plaćanja koncesine naknade i naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u iznosu 50.000,00 EUR (slovima: pedeset hiljada eura), sa rokom važenja 15 mjeseci, u formi utvrđenoj od strane Koncedenta, pa je stoga Koncesionar dužan da najkasnije 30 dana prije isteka važeće Bankarske garancije dostavi novu ili produži postojeću Bankarsku garanciju.

12.8 Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima iz ovog člana smatraće se osnovom za aktiviranje prethodno dostavljene Bankarske garancije i naplatu cjelokupnog iznosa.

12.9 Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent važeću Bankarsku garanciju ovlašćen u cjelosti naplatiti i u slučaju raskida ovog Ugovora predviđenog članom 26 Ugovora (osim isteka i raskida usljed više sile), kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze Koncesionara. Ovim se posebno utvrđuje da je u slučaju raskida Ugovora iz člana 26 Koncedent pored prava na raskid Ugovora i prenos vlasništva nad zemljištem, objektima i opremom u skladu sa članom 23 Ugovora, ovlašćen izvršiti i naplatu cjelokupnog iznosa bankarske garancije koja je validna i važeća u momentu nastupanja raskida.

12.10 Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent važeću Bankarsku garanciju ovlašćen djelimično ili u cjelosti naplatiti u slučajevima predviđenim članom 27 Ugovora, koji predstavljaju ugovornu kaznu radi kašnjenja sa ispunjenjem obaveza iz ovog Ugovora.

12.11 U slučaju nastupanja okolnosti za raskid Ugovora iz člana 26 stav 2, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora ovlašćen da izvrši aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.

OSIGURANJE

Član 13.

13.1 Koncesionar je dužan da organu uprave nadležnom za poslove energetike dostavlja polis osiguranja za period trajanja ovog Ugovora.

13.2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:

13.2.1 gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;

13.2.2. eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i

13.2.3 gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

13.3 Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora dostavi polis osiguranja iz stava 2 ovog člana.

13.4. Koncesionar je dužan da, u toku cjelokupnog perioda trajanja ovog Ugovora, u kontinuitetu dostavlja polis osiguranja, najkasnije 30 dana prije isteka u tom trenutku važeće polise osiguranja.

VISINA KONCESIONE NAKNADE I USLOVI PLAĆANJA

Član 14.

14.1 Visina koncesione naknade iznosi 6,5% od ostvarene godišnje proizvodnje u mHE „Otilovići“, s tim da taj iznos ne može biti manji od 5,0% od planirane proizvodnje iz Tehničko tehnološkog rješenja na koje je Koncedent dao saglasnost. Naknada će se plaćati u iznosu od 6,5% ostvarene godišnje proizvodnje mHE, odnosno 5,0% planirana proizvodnje iz Tehničko tehnološkog rješenja na koje je Koncedent dao saglasnost, zavisno koji je od ta dva iznosa bude veći u datoj godini.

14.2 Navedeni procenti godišnje proizvodnje se preračunavaju u novčani iznos po tržišnoj cijeni električne energije u godini za koju se vrši obračun koncesione naknade.

14.3 Tržišna cijena iz stava 2 ovog člana predstavlja prosječnu godišnju cijenu električne energije na Mađarskoj berzi električne energije (HUPX)- Day Ahead Market.

14.4 Berza iz stava 3 ovog člana, može se mijenjati uz saglasnost ugovornih strana, potpisivanjem aneksa ovog ugovora.

14.3 Koncesiona naknada se obračunava na godišnjem nivou, i to do 31. januara tekuće godine za prethodnu godinu.

14.4 Koncesiona naknada iz stav 1 ovog člana se raspoređuje u državni i lokalne budžete na način definisan zakonom.

14.5 Koncesionar se obavezuje da vodi posebne računovodstvene knjige za predmet ovog Ugovora, u koje Koncedent u svakom momentu može imati uvid.

14.6. U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje naknada iz ovog člana, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje poreska administracija.

OBAVEZE KONCESIONARA

Član 15.

15.1 Koncesionar je dužan da:

15.1.1 prije otpočinjanja radova na realizaciji ovog ugovora, odnosno podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, o svom trošku riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu koje je u neposrednoj funkciji realizacije koncesije;

15.1.2 obezbijedi potrebna finansijska sredstva za realizaciju Ugovora;

15.1.3 koristi hidroenergetski potencijal vode iz akumulacije Otilovići u skladu sa kriterijumom racionalnog, energetske efikasnosti i ekonomski opravdanog korišćenja, uz poštovanje svih ograničenja;

15.1.4 racionalno koristi odnosno eksploatiše izgrađene objekte uz obezbjeđenje ljudi i imovine, a u skladu sa zakonima kojima se uređuju oblasti energetike i uređenja prostora i izgradnje objekata i dr.;

15.1.5 poštuje projektovane i ugovorene kapacitete, određene ovim Ugovorom, Ponudom pribavljenim saglasnostima i dozvolama i drugim propisima, kao i dinamiku realizacije koncesionih aktivnosti;

15.1.6 izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite životne sredine, kulturne baštine i radne sredine;

15.1.7 u slučaju pronalaska predmeta koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa relevantnim zakonskim propisima;

15.1.8 postupa isključivo po odobrenim projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;

15.1.9 izvještava organ uprave nadležan za poslove energetike o novim saznanjima za efikasnije i ekonomičnije korišćenje hidroenergetskog potencijala i eventualnoj namjeri za njihovu eksploataciju, u kom slučaju se mora zaključiti aneks ovog Ugovora;

15.1.10 u svemu poštuje mjere zaštite životne sredine tokom vršenja koncesione djelatnosti, propisane i utvrđene u postupku strateške procjene i eventualne procjene uticaja izgradnje Objekata mHE na životnu sredinu;

15.1.11 ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti rada i zaštite životne sredine;

15.1.12 tokom koncesionog perioda, organu nadležnom za poslove energetike dostavlja izvještaj o tehničkim i finansijskim rezultatima u skladu sa članom 30 ovog ugovora.

AMORTIZACIONI VIJEK OPREME I OBJEKATA mHE

Član 16.

16.1. Koncesionar je saglasan da je amortizacioni vijek za:

16.1.1 Opremu - period koji je utvrdio proizvođač te opreme i

16.1.2. Objekte mHE - rok koji će se utvrditi u projektu održavanja objekata shodno zakonu kojim se uređuje izgradnja objekata.

TEHNIČKO TEHNOLOŠKO RJEŠENJE

Član 17.

17.1 Koncesionar je dužan da se pri pripremi Tehničke dokumentacije koristi Tehničko tehnološkim rješenjem koje je prihvaćeno od strane Koncedenta.

17.2 Koncesionar može, ukoliko dokaže energetska opravdanost ili postojanje optimalnijeg rješenja od onog predloženog u Tehničko tehnološkom rješenju, uz prethodno pribavljenu pismenu saglasnost Koncedenta na novo Tehničko tehnološko rješenje, pripremiti tehničku dokumentaciju.

EKSPPROPRIJACIJA

Član 18.

18.1 Na nepokretnosti u privatnoj svojini potrebnoj za obavljanje djelatnosti od javnog interesa u skladu sa zakonom, Koncesionar mora imati pravo svojine ili druga prava u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija.

18.2 Koncesionar, koji po Zakonu o eksproprijaciji može biti korisnik eksproprijacije, će izvršiti sve neophodne radnje u cilju proglašenja javnog interesa i sprovođenja postupka eksproprijacije.

18.3 Ugovorne strane saglasno konstatuju da troškovi vršenja eksproprijacije na zemljištu u privatnom vlasništvu koje je neophodno za obavljanje koncesione djelatnosti u cjelosti snosi Koncesionar.

KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ IMOVINI ZA POTREBE KONCESIJE

Član 19.

19.1 Koncesionar je dužan da Koncedentu dostavi Elaborat uslovne parcelacije koji će da sadrži sve parcele neophodne za obavljanje koncesine djelatnosti.

19.2 Na osnovu Elaborata iz stava 1 ovog člana Koncedent će donijeti Odluku o davanju na korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, uz naknadu, za obavljanje koncesine djelatnosti, na osnovu koje će Koncedent i Koncesionar zaključiti aneks ugovora.

19.3 Koncedent je dužan da, u roku od 15 dana od dana zaključivanja aneksa iz stava 2 ovog člana, primjerak zaključenog aneksa dostavi organu uprave nadležnom za poslove imovine, radi upisa zabilježbe tereta u katastru nepokretnosti.

19.4 Koncesionar je dužan da za procjenu zemljišta u državnoj imovini koje je utvrđeno Odlukom iz stava 2 ovog člana angažuje ovlašćenog procjenitelja, u skladu sa važećim propisom kojim se utvrđuje naknada za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, i u roku od 90 dana od dana donošenja odluke iz stava 2 ovog člana Koncedentu dostavi Izveštaj ovlašćenog procjenitelja.

19.5 Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj svojini u iznosu utvrđenim na osnovu procjene ovlašćenog procjenitelja, koja je prihod budžeta Crne Gore, na godišnjem nivou, najkasnije do 31. marta u godini za koju plaća naknadu.

19.6 Obračun naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini počinje da se vrši od zaključenja aneksa iz stave 2 ovog člana.

BEZ TERETA

Član 20.

20.1 Koncesionar se obavezuje da neće bez prethodne saglasnosti Koncedenta, u slučajevima i pod uslovima određenim ovim Ugovorom, preduzimati bilo kakve pravne poslove kojima će biti uspostavljen Teret, opterećenje ili bilo kakva prava trećih lica u pogledu zemljišta ili Objekata mHE, nezavisno od toga da li je zemljište u vlasništvu Koncesionara.

20.2 Koncesionar se obavezuje da bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta neće:

20.2.1 uspostavljati zalogu ili bilo koju drugu vrstu tereta nad udjelima u Koncesionom društvu niti istima raspolagati na bilo koji način (prodajom, prenosom, itd);

20.2.2 zalagati potraživanja, objekte, opremu ili bilo koja druga prava koja ima u vezi sa ovim Ugovorom.

PRAVA TREĆIH LICA

Član 21.

21.1 Koncedent se obavezuje da nijednom pravnom ili fizičkom licu neće ustupiti ili dozvoliti izvođenje bilo kojih radova ili ostvarivanje bilo kojih drugih prava, koja se odnose na predmet koncesije po ovom ugovoru, niti bilo koje radove ili prava koja bi uticala na umanjenje prava

Koncesionara, kao ni svojim aktivnostima, odlukama ili na bilo koji drugi način spriječiti ili ograničiti mogućnost ostvarivanja prava Koncesionara. Pod ovim se ne podrazumijevaju bilo kakve radnje ili aktivnosti trećih lica za koju od Koncedenta ili Organa nisu dobili prethodnu saglasnost, a naročito ne protesti i slične aktivnosti stanovništa.

REVITALIZACIJA OBJEKATA mHE

Član 22.

22.1 Koncesionar i Koncedent će najkasnije tri godine prije isteka Perioda koncesije, o trošku Koncesionara, izabrati Nezavisnog revizora radi pripreme Programa revitalizacije.

22.2 Program revitalizacije će biti izrađen najkasnije 24 mjeseca prije isteka Perioda koncesije, i naročito mora da sadrži:

22.2.1 obim neophodnih radova za revitalizaciju Objekata mHE tako da isti nakon završetka revitalizacije postignu funkcionalne parametre proizvodnje, koji ne mogu biti značajno manji od parametara proizvodnje električne energije iz Tehničko-tehnološkog rješenja;

22.2.2 procjenu troškova revitalizacije.

22.3 Nakon izrade Programa revitalizacije, Koncesionar će u roku od 30 dana dostaviti Koncedentu Bankarsku garanciju za revitalizaciju, u visini 100% procjene troškova revitalizacije, bez prava prigovora i plativu na prvi poziv, sa rokom važenja šest mjeseci nakon isteka Perioda koncesije.

22.4 Koncesionar se obavezuje da će Program revitalizacije otpočeti da izvršava, u obimu i na način predviđen ovim programom najkasnije jednu godinu prije isteka Perioda koncesije (osim ako je Programom realizacije predviđen duži rok), i da će isti izvršiti najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka Perioda koncesije.

22.5 Nakon završetka radova revitalizacije po Programu revitalizacije, Koncesionar će dostaviti Koncedentu i Nezavisnom revizoru iz stava 1 ovog člana konačni obračun izvedenih radova revitalizacije i omogućiti eventualni pregled Objekata mHE.

22.6 U slučaju odobrenja konačnog obračuna od strane Nezavisnog revizora, odnosno utvrđivanja činjenica da je Program revitalizacije u potpunosti izvršen i sa nižim iznosom sredstava, Koncedent će odmah nakon isteka Perioda koncesije izvršiti povraćaj Bankarske garancije za revitalizaciju.

22.7 Troškove izrade Programa revitalizacije, troškove revitalizacije, kao i eventualne naknade troškova revitalizacije i provjere konačnog obračuna, snosi Koncesionar.

PRENOS NAKON ISTEKA PERIODA KONCESIJE

Član 23.

23.1 Ovim ugovorom Koncesionar, kao dotadašnji vlasnik, zemljišta i Objekta mHE, u slučajevima isteka roka, odnosno raskida predviđenim čl. 25 i 26 Ugovora (isključujući slučajeve raskida usljed više sile), predaje odnosno prenosi zemljište, objekte, opremu i postrojenja mHE u vlasništvo Crne Gore, bez ikakvih tereta, i bez prava da traži od Crne Gore, odnosno Koncedenta za taj prenos (vlasništva) bilo kakvu naknadu.

23.2 Koncesionar je potpisujući ovaj ugovor dao saglasnost da se bez njegovog znanja ili bilo kakvog (prethodnog ili naknadnog) odobrenja, Crna Gora upiše kao vlasnik nekretnina – zemljišta, Objekta mHE (sa vlasništvom 1/1) kod nadležnog organa za katastar nepokretnosti, a po potrebi i u druge propisane evidencije (knjige), u koje se vrši upis nekretnina, kao i da Objekte mHE upiše u knjigovodstvene knjige u kojima se vodi imovina, sredstva i oprema Crne Gore, kao njenu imovinu. Koncesionar se obavezuje da u svrhu prenosa zemljišta, objekata, opreme i postrojenja mHE, na poziv Koncedenta potpiše bilo koju ispravu, u formi notarskog zapisa ili drugoj formi, koja bi mogla biti zahtijevana za potrebe prenosa prava svojine.

23.3 Koncesionar je dužan da istovremeno sa prenosom prava na zemljištu, objektima, opremi i postrojenjima mHE:

23.3.1 na osnovu zahtjeva Koncedenta, izvrši prenos svih prava i obaveza iz ugovora koji su od značaja za obavljanje djelatnosti mHE (npr. ugovor o pristupu elektroenergetskom sistemu, ugovor o balansiranju, ugovor o isporuci električne energije itd.), odnosno učini najbolje napore da obezbijedi saglasnost drugih ugovornih strana u takvim ugovorima;

23.3.2 dostavi Koncedentu svu postojeću Tehničku dokumentaciju neophodnu za nastavak radova ako je do prestanka koncesionog odnosa došlo prije završetka izgradnje, odnosno dokumentaciju neophodnu za održavanje Objekta mHE, ako je do prestanka došlo u toku njegovog korišćenja ili prije isteka trajanja Ugovora;

23.3.3 dostavi Koncedentu projekat izvedenog stanja koji sadrži sve izmjene koje su nastale na Objektu mHE nakon dobijanja upotrebne dozvole;

23.3.4 dostavi Koncedentu sva uputstva za korišćenje i održavanje Objekta mHE i opreme u Objektu mHE;

23.3.5 obezbijedi da sve garancije u vezi sa bilo kojom opremom mHE budu prenijete na Koncedenta;

23.3.6 izvrši prenos bez naknade svih prava intelektualne svojine Koncesionara neophodnih da Koncedent nastavi korišćenje i upravljanje mHE, odnosno izvrši prenos trajne neograničene, ekskluzivne licence bez ikakve naknade na onim pravima intelektualne svojine na kojima Koncesionar nije vlasnik;

23.3.7 u potpunosti saraduje sa Koncedentom kako bi se omogućio nesmetan transfer poslovanja mHE na Koncedenta.

23.4 Koncesionar nije dužan da preda ili prenese:

23.4.1 novac u gotovini i u banci;

23.4.2 komercijalne, knjigovodstvene dugove i potraživanja čija dospelost pada najkasnije na dan isteka Perioda koncesije, a koji su neizmireni;

23.4.3 koristi od zahtjeva iz garancija, naknada šteta i polisa osiguranja koje proističu iz bilo kojeg događaja ili okolnosti nastalih prije dana isteka Perioda koncesije, osim neplaćenih potraživanja po osnovu osiguranja, garancija, i naknada štete u mjeri u kojoj se takvi zahtjevi vezuju za fizički gubitak ili štetu ili nedostatke na Objektima mHE koji nastanu prije, ali ostanu neotklonjeni do dana isteka Perioda koncesije.

Član 24.

24.1 U momentu prenosa zemljišta, objekata, opreme i postrojenja mHE, u smislu člana 23 Ugovora, isti moraju biti u potpuno tehničko-tehnološki funkcionalnom ispravnom stanju, za dalju proizvodnju električne energije i bez tereta bilo koje vrste.

24.2 Koncesionar je dužan da Koncedentu naknadi štetu koja nastane zbog kršenja obaveze iz prethodnog stava ovog člana.

TRAJANJE I PRESTANAK UGOVORA

Član 25.

25.1 Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme, do isteka roka određenog u članu 6 stav1 Ugovora.

25.2 Ugovorni odnos, osim istekom roka iz stava 1 ovog člana, može prestati sporazumom koncedenta i koncesionara ili raskidom Ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 26.

26.1 Ovaj ugovor se smatra automatski raskinutim, bez dostavljanja posebnog obavještenja u sljedećim slučajevima:

26.1.1 ako koncesionar ne plati koncesionu naknadu i naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;

26.1.2 ukoliko je u stečajnom postupku donijeto rješenje o bankrotstvu ili je pokrenut postupak likvidacije nad Koncesionarom;

26.1.3 ako je Koncesionaru, pravosnažnom odlukom nadležnog Organa zabranjena proizvodnja električne energije, ili uopšte obavljanje djelatnosti u Crnoj Gori;

26.1.4 u slučaju da Koncesionar odbije da imenuje, odugovlači ili na drugi način onemogućava imenovanje Nezavisnog revizora za izradu Programa revitalizacije, što za rezultat ima da Program revitalizacije nije pripremljen najkasnije 24 mjeseca prije isteka Perioda koncesije;

26.1.5 u slučaju da se istražnim radovima ili eksploatacijom u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi i životna sredina;

26.1.6 ukoliko Koncesionar ne započne sa izvršenjem Programa revitalizacije najkasnije jednu godinu prije datuma isteka Perioda koncesije;

26.1.7 ukoliko je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog ugovora;

26.1.8 ukoliko Koncesionar izvrši prenos koncesije bez saglasnosti Koncedenta;

26.1.9 ukoliko Koncesionar nije dostavio bilo koju od bankarskih garancija, u visini, roku i sa sadržajem predviđenim čl. 12 i 22 Ugovora;

26.1.10 ukoliko Koncesionar nije dostavio polis osiguranja u roku predviđenim članom 13 Ugovora.

26.2 Pored slučajeveva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine ovaj ugovor u slučajevima kada:

26.2.1 Koncesionar ne obavlja koncesione djelatnosti u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom Ugovorom i Planom realizacije, odnosno ne izvrši radnje iz I ili II Faze Plana realizacije u ugovorenom roku ili ne započne koncesionu djelatnost u ugovorenom roku;

26.2.2 Koncesionar nije preduzeo radnje i mjere koje mu je naložio Koncedent u skladu sa članom 9 stav 1 Ugovora;

26.2.3 ukoliko Koncesionar neopravdano obustavi obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije u Objektima mHE;

26.2.4 ukoliko Koncesionar ne izradi tehničku dokumentaciju prema prihvaćenom Tehničko tehnološkom rješenju, odnosno izmjeni isto bez saglasnosti Koncedenta.

26.2.5 Koncesionar značajno krši i ne izvršava opseg, količinu i vrijednost radova predviđenih Programom revitalizacije, iz čega očigledno proizilazi da Program revitalizacije neće biti u cjelosti ili djelimično izvršen u ugovorenom roku;

26.2.6 Koncesionar ne dostavi izvještaj u skladu sa članom 30 ovog Ugovora.

26.3 U slučajevima iz stava 2 ovog člana, Koncedent je prije raskida Ugovora dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara o kršenju ugovora i postojanju osnova za raskid i da mu odredi primjereni rok za izvršenje ugovorene obaveze koji ne može biti duži od 90 dana. U slučaju da Koncesionar ne postupi po zahtjevu Koncedenta i ne otkloni kršenje Ugovora, odnosno ne izvrši ugovornu obavezu, u ostavljenom roku, Koncedent može pisanom izjavom raskinuti Ugovor.

26.4 U slučaju raskida Ugovora, Koncesionar je u roku od 30 dana od dana prijema pisane izjave Koncedenta o raskidu, odnosno nastupanja uslova za raskid po sili zakona dužan izvršiti sve neophodne radnje radi prenosa prava vlasništva nad zemljištem, objektima i opremom na Koncedenta u skladu sa članom 23 ovog Ugovora, te se ovim potvrđuje da Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno refundaciju ili povraćaj troškova za izvršenje radova i uložena sredstva.

26.5 U slučaju raskida Ugovora iz razloga predviđenih st. 1 i 2 ovog člana, Koncedent ima pravo da raspolaže bez naknade Tehničkom dokumentacijom Koncesionara u cilju dodjele koncesije u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije.

26.6 Bez obzira na bilo šta drugačije predviđeno u ovom Ugovoru, odredbe članova 12 i 23 nastaviće da važe nakon isteka ili raskida Ugovora.

UGOVORNA KAZNA ZA KAŠNJENE

Član 27.

27.1 Ugovorne strane su saglasne da bi, u slučaju da Koncesionar povrijedi neku od svojih ugovornih obaveza, bilo veoma teško izmjeriti štetu koja bi iz toga proistekla. Stoga, ukoliko povreda neke od tih obaveza ne bude ispravljena u roku od 30 (trideset) dana, od dana obavještenja Koncesionara od strane Koncedenta, Koncesionar će biti dužan da Koncedentu plati ugovorne kazne kako slijedi:

27.1.1 za svako kršenje obaveze Koncesionara iz člana 5 ovog ugovora, koje se sastoji u nepoštovanju rokova za realizaciju ovog ugovora, tj. bilo koje od faza iz Plana realizacije iz člana

3 Ugovora, iznos u visini od 0,05%, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za tu godinu u realizaciji Ugovora, s tim da maksimalni iznos Ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5% od vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije;

27.1.2 za svako kršenje obaveze Koncesionara iz člana 3 Ugovora, koje se sastoji u odstupanju u iznosu investicija, sadržaju i kvalitetu u odnosu na Plan realizacije, iznos u visini od 0,05 % vrijednosti investicije za tu godinu za svaki dan do otklanjanja nepravilnosti u realizaciji Ugovora, s tim da maksimalni iznos Ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5% od vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije;

27.1.3 za svaku povredu člana 12 Ugovora, koja se sastoji u kašnjenju u dostavljanju Bankarske garancije, iznos u visini od 0,05%, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za godinu u realizaciji Ugovora za koju se dostavlja garancija, s tim da maksimalni iznos Ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5% od vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije;

27.1.4 Za svako kašnjenje u dostavljanju izvještaja iz člana 30 stav 5 i 6 ovog Ugovora, iznos u visini od 500,00 EUR dnevno, a maksimalno 25.000,00 EUR.

27.2 Prethodno navedenim se ne ograničava, umanjuje ili isključuje pravo Koncedenta, da u slučaju takvog kašnjenja koje bi u krajnjem dovelo do raskida ovog Ugovora na način predviđen članom 26, u cjelosti ili djelimično aktivira Bankarske garancije iz čl. 12 i 22 Ugovora, sa pravima Koncedenta odnosno posljedicama po Koncesionara predviđenim tim odredbama.

27.3 Koncesionar neće biti odgovoran više od jednom za ugovorne kazne iz ovog člana ukoliko, istim postupkom ili propustom, povrijedi dvije ili više odredbi za čije povrede su utvrđene ugovorne kazne. U takvom slučaju, ukoliko iznosi ugovornih kazni, koji bi inače bili primjenjivi, budu različiti, primijenit će se isključivo veća ugovorna kazna.

27.4 Obaveze Koncesionara za plaćanje ugovorne kazne po ovom članu smatraju se obezbijedenim Bankarskim garancijama iz člana 12 Ugovora.

27.5 Radi izbjegavanja sumnje, ukoliko Koncedent može da dokaže stvarnu štetu u višem iznosu od ugovornih kazni predviđenih ovim članom, Koncedent će imati pravo na potpuno obeštećenje za bilo koji gubitak koji pretrpi u vezi sa kršenjem obaveza Koncesionara, a koji nije pokriven iznosom ugovornih kazni u skladu sa ovim članom.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 28.

28.1 Ključni rizici kod sprovođenja Ugovora uključuju:

28.1.1 priključenje mHE na Elektroenergetski sistem;

28.1.2 hidrološki rizik;

28.1.3 ekološki rizik;

28.1.4 rizik ostvarivanja prihoda (otkupna cijena, promjena pravno-normativne regulative);

28.1.5 rizike izbora lokacije;

28.1.6 operativne rizike;

28.1.7 višu silu.

28.2 Za rizike iz stava 1 ovog člana odgovoran je Koncesionar, osim za rizike više sile u smislu člana 29.

28.3 Pojašnjenja radi, Koncesionar snosi rizik svih promijenjenih okolnosti koje ne spadaju u Višu silu u smislu člana 29 ovog Ugovora a koje mogu uticati na ispunjene ugovornih obaveza Koncesionara. Ove okolnosti naročito uključuju proteste i slične aktivnosti stanovništva u vezi sa izgradnjom Objekata mHE. Promijenjene okolnosti koje istovremeno ne predstavljaju i višu silu u smislu člana 29 ovog Ugovora neće imati suspenzivno dejstvo u odnosu na prava i obaveze Strana po ovom Ugovoru, osim ukoliko se u skladu sa uslovima predviđenim zakonom kojim se uređuju koncesije odredi mirovanje prava i obaveza iz Ugovora.

VIŠA SILA

Član 29.

29.1 Ugovorne strane se oslobađaju odgovornosti ako je povreda ili neispunjenje ugovorene obaveze nastala usljed više sile. Pod višom silom se podrazumijeva događaj nastao po zaključenju ovog Ugovora koji se nije mogao predvidjeti i čije se posljedice nijesu mogle izbjeći ili otkloniti. Ovi događaji su ograničeni na mobilizaciju, rat, zemljotres, požar, epidemiju i poplavu.

29.2 Ugovorna strana, koja se poziva na višu silu, obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog višom silom, kao i mjere i radnje koje Strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.

29.3 U slučaju više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.

29.4 Ukoliko se Strane ne dogovore o tome u roku od 60 dana, a viša sila i dalje traje ili traju posljedice više sile tako da Strana pogođena višom silom nije u stanju da izvršava svoje ugovorne obaveze u periodu od preko 90 dana, onda svaka Strana može raskinuti Ugovor, bez prava da od druge strane zahtijeva nadoknadu.

29.5 Strana pogođena višom silom će obavijestiti drugu Stranu, što je prije moguće, o prestanku okolnosti koja predstavlja višu silu. Nakon tog obavještenja Strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

29.6 Odredbe ovog člana neće uticati na mogućnost određivanja mirovanja prava i obaveza usljed više sile, u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije.

KONTROLA IZVRŠENJA UGOVORA I NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 30.

30.1 Koncesionar će vršiti djelatnosti u skladu sa Ugovorom i propisima, a o svim bitnim promjenama, u odnosu na Ugovor i obavljanje koncesione djelatnosti, blagovremeno će obavještavati Koncedenta.

30.2 Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, vezano za rokove, uslove iz prihvaćenog Tehničko - tehnološkog rješenja i poštovanje propisa.

30.3 Koncedent će kontrolu vršiti preko ovlašćenih inspekcijskih i/ili drugih nadležnih organa.

30.4 Pored kontrole iz stava 3 ovog člana, Koncesionar je dužan da omogući slobodan pristup i kontrolu licima ovlašćenim od strane Koncedenta ili od strane ovlašćenih organa uprave.

30.5 Koncesionar je dužan da u toku I Faze i II Faze Koncedentu na tromjesečnom nivou dostavlja Izvještaj o sprovedenim aktivnostima, okolnostima koje utiču na realizaciju Ugovora, kao i svim drugim podacima i informacijama vezanim za predmet koncesije. Okolnosti navedene u Izvještaju moraju biti obrazložene i kad je to moguće potkrijepljene neophodnim dokazima. Propust Koncesionara da u ovom izvještaju navede bilo koju od okolnosti koja ima uticaj na mogućnost realizacije ili ograničavanja Ugovora, za posljedicu ima da se na takvu okolnost Koncesionar poslije ne može pozvati, s tim da je nezavisno od ovdje navedenog o svakoj bitnoj okolnosti Koncesionar dužan odmah i bez odlaganja obavijestiti Koncesionara.

30.6 U toku III faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da Izvještaj sa sadržajem kao u stavu 5 ovog člana dostavlja jednom godišnje, i to najkasnije do 31. januara relevantne godine za prethodnu godinu.

VAŽEĆI ZAKON, MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 31.

31.1 Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa Mjerodavnim pravom.

31.2 Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred nadležnim sudom Crne Gore u Podgorici.

IZJAVE KONCESIONARA

Član 32.

32.1 Koncesionar izjavljuje i garantuje:

32.1.1 da su zaključenje ovog Ugovora i izvršavanje njegovih obaveza u skladu sa osnivačkim i drugim aktima Koncesionara i da nijesu zavisni od pribavljanja posebnih potvrda, dozvola ili drugih vrsta odobrenja organa Koncesionara radi zaključivanja Ugovora odnosno, ukoliko je pribavljanje takvih potvrda, dozvola ili odobrenja neophodno, da su ista pribavljena;

32.1.2 da se zaključivanjem ovog Ugovora ne vrši povreda nijednog propisa i da on nije u sukobu ni sa kojim upravnim, sudskim, arbitražnim ili drugim odlukama koje se odnose na Koncesionara;

32.1.3 da se preuzimanjem obaveza po ovom Ugovoru ne vrši povreda nijednog ugovora ili sporazuma u kojem je Koncesionar jedna od ugovornih strana i da protiv Koncesionara nije pokrenut, niti je u toku nikakav postupak, koji bi za posljedicu mogao imati materijalno štetan uticaj na poslovanje, prihode i finansijsko stanje Koncesionara.

JEZIK UGOVORA

Član 33.

33.1 Ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 34.

34.1 Izmjene i dopune Ugovora vrše se aneksima na način i u formi predviđenoj za njegovo zaključivanje, i isti se prilažu uz Ugovor i čine njegov sastavni dio.

34.2 Aneksi ovog ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

34.3 Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka Strana.

34.4 Strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 35.

35.1 Ugovornu dokumentaciju čine: Koncesioni akt, Ugovor sa priložima, Plan realizacije, Tehnička dokumentacija i ostala zakonom utvrđena dokumentacija, neophodna za izgradnju i rad Objekta mHE.

NEVAŽENJE I RAZDVOJIVOST

Član 36.

36.1 Ukoliko se za bilo koju odredbu Ugovora bude smatralo da je nezakonita, nevažeća ili neprimjenljiva, u cjelini ili djelimično, prema Mjerodavnom pravu, takva odredba ili njen dio će se u toj mjeri smatrati da ne predstavlja dio Ugovora, ali to neće negativno uticati na zakonitost, validnost i primjenljivost preostalog dijela Ugovora. U tom slučaju, Strane će uložiti maksimalne napore da, u okviru razumnog vremenskog perioda, zamijene odredbu koja se smatra nezakonitom, nevažećom ili neprimjenljivom, novom odredbom koja će imati isti cilj i efekat, a koja će biti zakonita, validna i primjenljiva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 37.

37.1 Ugovor je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Za KONCEDENTA

ministar

Za KONCESIONARA

Ovlašćeni zastupnik