



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

16/2301/22

Broj: 6 - 0015083 / 001

U Podgorici, dana 30.11.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja dijela stranog društva "REMINGTON REALTY" DOO BEOGRAD - DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA, broj 362672 podnijetoj dana 25.11.2022. u 12:09:38, preko

Ime i prezime: SAŠA POPOVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "REMINGTON REALTY" DOO BEOGRAD - DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA sa sljedećim podacima:

Oblik obavljanja privredne djelatnosti:	DIO STRANOG DRUŠTVA
Registarski broj:	60015083
PIB:	03502198
Datum odluke o osnivanju:	25.11.2022. 09320334
Matično društvo:	REMINGTON REALTY DOO BEOGRAD - RAKOVICA PIB: 21486175 Adresa: VIKASOVIĆEVA 21M RAKOVICA BEOGRAD SRBIJA
Adresa uprave - sjedište:	DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Pretežna djelatnost:	6831 Djelatnost agencija za nekretnine
Kontakt:	Telefon: +38267470888 E-mail: info@remingtonchristies.me

Lice ovlašćeno za zastupanje dijela stranog društva: MARKO GVOZDENOVIĆ

GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO

1/2

Priuzela: SAŠA POPOVIĆ

06.12.2022

SAŠA POPOVIĆ

Direktor dijela stranog društva: **MARKO GVOZDENOVIĆ**

GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.11.2022 u 12:09:38 podnio prijavu za registraciju osnivanja dijela stranog društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I


Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-25356-9
PODGORICA, 01.12.2022. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"REMINGTON REALTY" D.O.O. BEOGRAD - DIO STRANOG DRUŠTVA
PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03502198**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-25356-9.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **01.12.2022. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK,

Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

Preuzela: *SARA Raponić*
06.12.2022



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-37093-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 01.12.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

**Naziv: "REMINGTON REALTY" D.O.O. BEOGRAD - DIO STRANOG DRUŠTVA
PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 5 0 2 1 9 8

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 01.12.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NACELNIK
Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

Preuzela: SARA BOND
01.12.2022

Direktor dijela stranog društva: MARKO GVOZDENOVIĆ

GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.11.2022 u 12:09:38 podnio prijavu za registraciju osnivanja dijela stranog društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sami savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 6 - 0015083 / 001

U Podgorici, dana 30.11.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja dijela stranog društva "REMINGTON REALTY" DOO BEOGRAD - DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA, broj 362672 podnijetoj dana 25.11.2022. u 12:09:38, preko

Ime i prezime: SAŠA POPOVIĆ

[REDACTED]
[REDACTED]

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "REMINGTON REALTY" DOO BEOGRAD - DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA sa sljedećim podacima:

Oblik obavljanja privredne djelatnosti:	DIO STRANOG DRUŠTVA
Registarski broj:	60015083
PIB:	03502198
Datum odluke o osnivanju:	25.11.2022.
Matično društvo:	REMINGTON REALTY DOO BEOGRAD - RAKOVICA PIB: 21486175 Adresa: VIKASOVIĆEVA 21M RAKOVICA BEOGRAD SRBIJA
Adresa uprave - sjedište:	DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	DONJA GORICA BB, ZGRADA DEKORIVA PODGORICA
Pretežna djelatnost:	6831 Djelatnost agencija za nekretnine
Kontakt:	Telefon: +38267470888 E-mail: info@remingtonchristies.me

Lice ovlašćeno za zastupanje dijela stranog društva: MARKO GVOZDENOVIĆ

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 362672

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je SAŠA POPOVIĆ dostavio-la dokument za Registracija dijela stranog društva – DSD - REMINGTON REALTY - DIO STRANOG DRUŠTVA , sa sljedećim priložima:

Prijava za pdv.

Kopija pasoša

izvod iz privrednog registra

Punomoćje

Odluku matičnog društva o osnivanju dijela stranog društva

Obrazac

Bilans stanja i bilans uspjeha matičnog društva

Statut matične firme

Izvod o registraciji matičnog društva

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 25.11.2022. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Maja Zejak, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

CRPS

Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE¹

Prijavu podnosi:	1.1. Zastupnik	1.3. Prokurista
1.1.1. JMB ² /		
1.1.3. IME	Saša	1.1.4. PREZIME
	Njegoseva	Popović

2. VRSTA REGISTRACIJE u CRPS

<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Osnivanje	<input type="checkbox"/>	2.2. Promjena	<input type="checkbox"/>	2.3. Brisanje	<input type="checkbox"/>	2.4. Rezervacija naziva
-------------------------------------	----------------	--------------------------	---------------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------------------

3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA

<input checked="" type="checkbox"/>	3.1. Registar poreskih obveznika	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost	<input type="checkbox"/>	3.3. Carinski registar
<input type="checkbox"/>	3.4. Registar uprave za inspeksijske poslove (tržišna inspekcija)	<input type="checkbox"/>	3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede
<input type="checkbox"/>	3.6. Registar stanovnika	<input type="checkbox"/>	

4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE

Oblik organizovanja													
<input type="checkbox"/>	DOO	<input type="checkbox"/>	PREDUZETNIK	<input type="checkbox"/>	AD	<input type="checkbox"/>	KD	<input checked="" type="checkbox"/>	DIO STRANOG DRUŠTVA	<input type="checkbox"/>	USTANOVA	<input type="checkbox"/>	OD
<input type="checkbox"/>	NVO	<input type="checkbox"/>	ZADRUGA	<input type="checkbox"/>	KOOPERATIVA	<input type="checkbox"/>	INVESTICIONI FOND	<input type="checkbox"/>	PODRUŽNICA	<input type="checkbox"/>	OSTALO		
4.1. Puni naziv društva		DOO "REMINGTON REALTY"- dio stranog društva Podgorica											
4.2. Skraćeni naziv		REMINGTON REALTY D.S.D											
4.3. PIB:								4.4. Registarski broj:					
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice													
4.6. Novi naziv društva:													
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv													
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA													
4.5.1. Ulica i broj:		Donja Gorica bb, zgrada Dekoriva											
4.5.2. Mjesto:		Donja Gorica					4.5.3. Opština:			Podgorica			
4.5.4. Država:		Crna Gora											
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE													
4.6.1. Ulica i broj:		Donja Gorica bb, zgrada Dekoriva											
4.6.2. Mjesto:		Donja Gorica					4.6.3. Opština:			Podgorica			
4.6.4. Država:		Crna Gora											
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA													
4.7.1. Ulica i broj:		Donja Gorica bb, zgrada Dekoriva											
4.7.2. Mjesto:		Donja Gorica					4.7.3. Opština:			Podgorica			
4.7.4. Država:		Crna Gora											

¹Obavezno za sveo blike privrednih subjekata²Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja³Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

4.8. KONTAKT:

4.8.1. Telefon/fax:

6

4.8.3. web adresa:

4.9. PRETEŽNA DJELATNOST⁴

6

8

3

1

Djelatnost agencija za nekretnine

4.9.1. Nova pretežna djelatnost⁵:**REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKT⁶****NASTANAK**

Osnivanje

Spajanje

Podjela

Na drugi način

5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)

5.2. Datum donošenja statuta

5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju

5.4. Ukoliko je subjekat prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje

5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan

Datum Rješenja

6. OBLIK SVOJINE

Privatna

Zadružna

Dva ili više oblika svojine

Državna

7. SPOLINO-TRGOVINSKI PROMET:

Da

Ne

8. KAPITAL**8.1. Porijeklo kapitala**

Domaći

Strani

Mješoviti

8.2. Podaci o osnovnom kapitalu**8.2.1. Osnivački kapital****8.2.2. Povećanje****8.2.3. Smanjenje**

Osnovni kapital

Početni osnivački kapital

Iznos promjene kapitala

Kapital nakon promjene

Ukupno (novčani + nenovčani)

€

€

€

novčani – iznos

€

€

€

nenovčani – iznos

€

€

€

Odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša:

Datum:

25.11.2022

Potpis podnosioca prijave

⁴Šifarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a⁵ Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost⁶Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanovi i zadruge

9. LICE U PDUŠTVU	*x	Imenovanje	Promjena	Prestanak
9.1. MB / JM			*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru *ID lica	
9.2 NAZIV/ IME	Marko	PREZIME	Gvozdenović	
9.3 Pol	x	Muški	Ženski	9.4. Datum rođ

10. ULOGA: (odabрати jednu od ponuđenih)

Osnivač	x	Izvršni direktor
Član DOO		Direktor
Ortak		Predsjednik organa upravljanja
Komanditor		Član nadzornog odbora
Komplementar		Član odbora direktora
Zadugar		Član upravnog odbora
Preduzetnik		Član odbora za reviziju
Poslovođa		Sekretar društva
Prokurista	x	Ovlašćeni zastupnik
Revizor		Lice koje predstavlja podružnicu
Likvidator		Lice koje odgovara
Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)		

10.1. UDIO


(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)

%

10.2. Ovlašćenja u prometu	x	Neograničena	Ograničena
*Unijeti opis ograničenja			
10.3. Ovlašćen da djeluje	x	Pojedinačno	Kolektivno
*Upisati sa kim, ako je kolektivno			Članovima organa upravljanja
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog			Sekretarom društva
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog			Direktorom društva

Saglasnost sa imenovanjem

Potpis



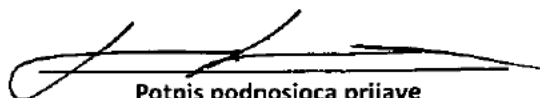
odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša:

Datum:

15. 11. 2022

Potpis podnosioca prijave



11. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA			
	Izvršni direktor		Nadzorni odbor
	Upravni odbor		Skupština akcionara / Skupština društva
	Odbor direktora		Drugo (upisati)
11.1 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala kojim se potvrđuje uspješnost postupka javne emisije akcija kod sukcesivnog osnivanja AD			
11.2 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala o evidentiranju osnivačkih akcija u slučaju simultanog osnivanja AD			

12 MATIČNO DRUŠTVO (*obavezno za dio stranog društva)	
12.1 Oblik organizovanja:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
12.2 Registarski broj:	21486175
12.3 Matični broj:	111462587
12.4 Naziv matičnog društva:	REMINGTON REALTY D.O.O. Beograd
12.5 Država matičnog društva:	Srbija
12.6 Mjesto matičnog društva:	Beograd
12.7 Datum donošenja statuta:	28.05.2019.godine
12.8 Datum zaključenja / donošenja ugovora ili odluke o osnivanju:	

13 DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (*obavezno za investicioni fond)	
MB društva:	
Naziv društva:	

14 FINANSIJSKA DOKUMENTA			
x	Bilans uspjeha	x	Bilans stanja
	Druga vrsta finansijskog iskaza (upisati)		
Godina dokumenta			
Drugo			

govornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša:

Datum:

25.11.2022



Potpis podnosioca prijave

15. Podaci o vlasništvu nad akcijama i udjelima u drugim društvima registrovanim u Crnoj Gori

15.1. Da li lice ima učešće preko 30% u kapitalu privrednog društva nad kojim je otvoren stečaj ili postupak likvidacije, koje ne izmiruje poreske obaveze, odnosno čiji su računi blokirani u postupku prinudne naplate?

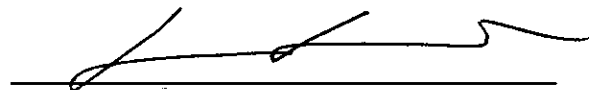
DA NE

15.1.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i PIB)

15.2. Da li lice ima učešće preko 30% nad akcijama u akcionarskim društvima registrovanim na teritoriji Crne Gore?

DA NE

15.2.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i PIB)



potpis

16. PŘESTANAK PRIVREDNOG SUBJEKTA

Način prestanka

Likvidacija

Brisanje

16.1. LIKVIDACIJA⁷

16.1.1 Vrsta likvidacije

Dobrovoljna likvidacija

Dobrovoljna likvidacija po skraćenom postupku

16.1.2. Sa imovinom

DA

NE

16.1.3. Datum pokretanja postupka

16.1.4. Datum odluke

17. BRISANJE⁸

17.1.1. Razlog prestanka

Spajanjem

Podjelom

Na sopstveni zahtjev

17.1.2. Datum prestanka / odluke

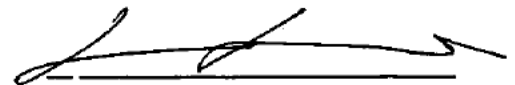
17.1.3. Naziv donosioca rješenja

17.1.4. Broj rješenja

17.1.5. Datum rješenja

govornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

Datum: _____

Datum: 25.11.2022

Potpis podnosioca prijave

⁷ Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka likvidacija⁸ Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka brisanje

U skladu sa članom 318. Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore" broj 146/2021) osnivač, privredno društvo "**REMINGTON REALTY**" **D.O.O. Beograd**, sa sjedištem na adresi Kneza Miloša 58, sprat II, stan 9, Beograd, Savski Venac, 11 000 Srbija, dana **25.11.2022. godine** donosi sledeću:

ODLUKU O OSNIVANJU DIJELA STRANOG DRUŠTVA

Član 1.

Osniva se dio stranog Društva pod nazivom **DOO "REMINGTON REALTY"** - dio stranog društva Podgorica.

Skraćeni naziv Društva je: "**REMINGTON REALTY**" DSD:

Član 2.

Adresa za prijem službene pošte, adresa glavnog mjesta poslovanja i sjedišta/uprave društva je: **Donja Gorica bb, zgrada Dekoriva, 81000 Podgorica, Crna Gora.**

Adresa za prijem elektronske pošte (email) je info@remingtonchristies.me

Telefon društva je: +382 67 470 888

Član 3.

DOO "REMINGTON REALTY" - dio stranog društva Podgorica kao svoju pretežnu djelatnost obavljaće **68.31-Djelatnost agencija za nekretnine.**

Pored pretežne djelatnosti, - dio stranog društva "**REMINGTON REALTY D.O.O**" - Podgorica obavljaće i sledeće djelatnosti, koje su određene prema podgrupama Klasifikacije delatnosti iz Zakona o klasifikaciji:

POSLOVANJE NEKRETNINAMA

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI

69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje

70.10 Upravljanje privrednim subjektom

70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću

72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama

73.11 Djelatnost reklamnih agencija

- 73.12 Medijsko predstavljanje
- 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
- 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
- 74.20 Fotografiske usluge
- 74.30 Prevođenje i usluge tumača
- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti
- 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
- 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona
- 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport
- 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova
- 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
- 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)
- 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport
- 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport
- 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
- 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava
- 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje
- 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje
- 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
- 79.11 Djelatnost putničkih agencija
- 79.12 Djelatnost tur-operatora
- 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima
- 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja
- 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja
- 80.30 Istražne djelatnosti
- 81.10 Usluge održavanja objekata
- 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada
- 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
- 81.29 Usluge ostalog čišćenja
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
- 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
- 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
- 82.20 Djelatnost pozivnih centara
- 82.30 Organizovanje sastanaka i sajмова
- 82.92 Usluge pakovanja
- 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

Član 4.

Ovlašćeni zastupnik i izvršni direktor društva **DOO "REMINGTON REALTY"-dio stranog društva** [REDACTED]

koji je ovlašćen da djeluje pojedinačno i bez ograničenja u prometu.

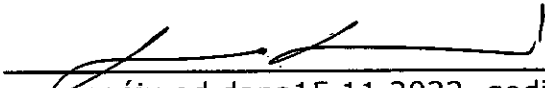
Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ova odluka upisuje se u knjigu odluka Društva kao i u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici.

Za Osnivača:


Po punomoćju od dana 15.11.2022. godine Saša Popović

PUNOMOĆJE

Mi, privredno društvo **REMINGTON REALTY d.o.o. Beograd-Rakovica**, sa sjedištem na adresi **ul. Vukasovićeve 21M, Beograd - Rakovica („Društvo“)**, ovim imenujemo i ovlašćujemo:

Sašu Popović,

tekstu: "Punomoćnik")

da, u ime i za račun Društva može bez ograničenja, a u svrhu osnivanja dijela stranog Društva **REMINGTON REALTY d.o.o. dio stranog društva**, preduzeti sve radnje koje obuhvataju, ali se ne ograničavaju na sledeće:

1. Sastavljanje, potpisivanje i u slučaju potrebe ovjera pred nadležnim notarom Odluke o osnivanju dijela stranog Društva i drugih neophodnih akata;
2. Podnošenje, popunjavanje i potpisivanje prijave/obrasca Centralnom Registru privrednih subjekata ("CRPS") Podgorica, u cilju registracije/osnivanja dijela stranog Društva, kao i preuzimanje svih dokumenta, odluka, rješenja, izvoda zaključka CRPS-a, koja su u vezi sa navedenom registracijom.
3. Postupanje po eventualnim zaključcima CRPS-a u vezi sa naprijed navedenim, te preduzimanje svih radnji u postupku registracije/osnivanja dijela stranog Društva.

Punomoćnik je ovlašćen da dostavlja nadležnim organima države Crne Gore svu neophodnu dokumentaciju, da komunicira sa relevantnim organima i sprovodi sve neophodne postupke i radnje u ime i za račun Društva, a sve u cilju registracije dijela stranog Društva **REMINGTON REALTY d.o.o. dio stranog društva**.

Društvo ovim dalje odobrava i potvrđuje sve što Punomoćnik uradi ili naloži da se uradi shodno ovom Punomoćju.

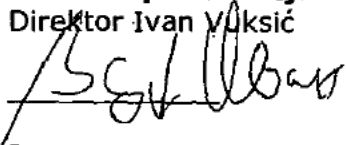
U slučaju da postoji sumnja u pogledu toga da li je gore navedeno lice ovlašćeno za obavljanje određenih radnji u ime Društva, u slučaju kada lice tvrdi da je ovlašćen za obavljanje određene radnje, smatraće se da je gore navedeno lice ovlašćeno da obavlja tu radnju, a ovo Punomoćje predstavljaće dovoljan dokaz o svojstvu tog lica, bez predaje ili zahtjeva za predaju dodatnih dokaza.

Ovo Punomoćje je samostalno i neograničeno i važi do opoziva istog.

Ovo Punomoćje stupa na snagu danom njegovog potpisivanja.

Davalac punomoćja

Direktor Ivan Vuksić


Datum 15.11.2022. godine

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je SAŠA POPOVIĆ, PODGORICA, JI [REDACTED]
Vuksića, [REDACTED]

[REDACTED] čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
priznao potpis za svoj [REDACTED]

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj) f

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

[REDACTED]

[REDACTED]

čiji se [REDACTED] na osnovu ///.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet potvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu .

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

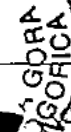
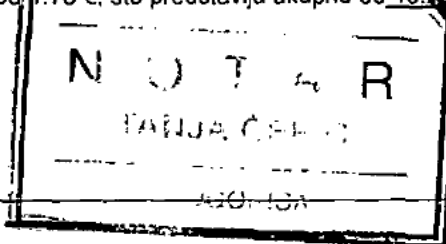
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 8203/2022

Ovjera izvršena dana 25.11.2022., 11:50 u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 7.50 €, i troškovi u iznosu od 1.00 €, sa PDV-om od 1.78 €, što predstavlja ukupno od 10.28 € naplaćena je.



Notarski saradnik
Nikola SAMARDŽIĆ

На основу члана 139. – 244. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015 и 44/2018) оснивач друштва са ограниченом одговорношћу дана 28.05.2019. године доноси следећу:

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

Члан 1.

Овом Одлуком се уређује:

- податке о члановима друштва из члана 9а ЗПД-а, као и податак о пребивалишту члана друштва;
- пословно име и седиште друштва;
- претежна делатност друштва;
- укупан износ основног капитала друштва;
- износ новчаног улога, односно новчану вредност и опис неновчаног улога члана друштва;
- време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога;
- удео члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 2.

Пословно име друштва гласи:

REMINGTON REALTY д.о.о. Београд
(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

REMINGTON REALTY д.о.о.

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

- **Улица Кнеза Милоша бр. 58**
11000 Београд



ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

- **68.31 – Делатност агенција за некретнине.**

ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Члан 5.

Укупан уписани новчани део основног капитала Друштва износи: 1.000,00 динара, (словима: хиљадудинара и 0/00).

Оснивач се обавезује да у року од 12 (дванаест) месеци од дана оснивања Друштва изврши уплату уписаног новчаног капитала Друштва.

ЧЛАН ДРУШТВА

Члан 6.

Члан Друштва је:

REMINGTON REALTY LLC



[REDACTED] динара
(словима: хиљадудинара и 0/00),

а што износи 100 % удела у укупном капиталу друштва.

Члан 7.

Члан Друштва има право на исплату добити, у складу са законом.

Члан 8.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 9.

Управљање друштвом је организовано као једнодомно.

Органи Друштва су скупштина и директор.

Овлашћења и делокруг рада органа друштва утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.


Скупштина Члан 10.

Функцију скупштине вршиће једини члан друштва, с обзиром да ће друштво имати само једног члана.

Делокруг скупштине Члан 11.

Скупштина друштва, односно једини члан друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 4) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 5) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима друштва;
- 6) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнаде, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 7) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 8) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;
- 9) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 10) одлучује о стицању сопствених удела;
- 11) одлучује о обавезама чланова друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 12) одлучује о захтеву за иступање члана друштва;
- 13) одлучује о искључењу члана друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 14) одлучује о покретању спора за искључење члана друштва;
- 15) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 16) именује и разрешава остале заступнике друштва, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 17) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором, ако је управљање друштвом једнодомно, односно са чланом надзорног одбора, ако је управљање друштвом дводомно;
- 18) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору против члана друштва;
- 19) одобрава приступање новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. овог закона;

- 
- 20) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
 - 21) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. овог закона;
 - 22) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. овог закона;
 - 23) врши друге послове и одлучује о другим питањима, у складу са овим законом и оснивачким актом

Начин одлучивања

Члан 12.

С обзиром да ће друштво бити једночлано, све одлуке доносиће једини члан у вршењу функције скупштине друштва самостално.

Члан може пуномоћјем овластити друго лице да у његово име доноси одлуке које су у надлежности скупштине.

Директор

Члан 13.

Друштво заступа директор Друштва, са неограниченим овлашћењима.

За директора друштва именује се:

Иван Вуксић, [REDACTED]

Члан 14.

Друштво ће имати једног директора који је законски заступник друштва.

Директора именује члан друштва у функцији скупштине.

Директор се региструје у складу са законом о регистрацији.

Члан 15.

Делокруг Директора је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом;
- 2) уредно вођење пословних књига;
- 3) тачност финансијских извештаја друштва;
- 4) обавеза извештавања скупштине,
- 5) сви остали послови који нису у надлежности скупштине

Члан 16.

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката и у случајевима предвиђеним законом.

Члан 17.

Укупан износ трошкова оснивања Друштва утврђен је у висини од:

- 50.000,00 динара (словима: педесетхиљада динара и 0/00)

Друштво ће извршити повраћај трошкова у вези са оснивањем друштва оснивачу на његов захтев.

Члан 18.

На сва питања која нису регулисана овим Актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 19.

Измене овог Акта врше се у писаној форми и није потребна овера потписа.

Законски заступник друштва је у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачини и потпише пречишћени текст докумената.

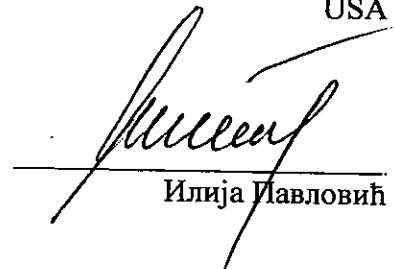
Измене оснивачког акта, након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, два за члана Друштва, један за суд овере.

Овај Акт о оснивању ступа на снагу даном овере од стране органа надлежног за оверу.

У Београду, дана 28.05.2019. године

Члан друштва
REMINGTON REALTY LLC
Ramsey, New Jersey
USA


Илија Павловић



8000075793380

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21486175

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име REMINGTON REALTY д.о.о. Београд-Раковица

Скраћено пословно име REMINGTON REALTY д.о.о.

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина РАКОВИЦА

Место

Улица

Број и слово

Спрат, број стана и слово

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта ivan.vuksic@remingtonchristies.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 29. мај 2019

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 6831

Назив делатности Делатност агенција за некретнине

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 111462587

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

28. мај 2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Иван Презиме Вуксић

Функција

Директор

Ограничење супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име REMINGTON REALTY LLC

Држава Сједињене Америчке Државе

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ(%)

Удео

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 21486175

Шифра делатности 6931

ПИБ 111462587

Назив REMINGTON REALTY д.о.о. Београд-Савски Венац

Седиште Београд-Савски Венац, КНЕЗА МИЛОША 58

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002				
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		6.696		
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ	0031				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	4	74		
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	5	6.622		
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		6.696		
88	Б. БАМБИЛАНСНА АКТИВА	0060				

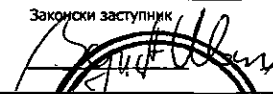
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	6	51		
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дугови салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0408		456		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК	0412		405	405	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 ÷ 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	7	6.645	405	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433	7	143	143	
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442	8	6.169		
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449	9	333	262	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455			405	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		6.696		
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____

дана _____ 20__ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњена право лице - предузетник

Матични број 21406175

Шифра делатности 6031

ПИБ 111462597

Назив REMINGTON REALTY д.о.о. Београд-Савски Венац

Седиште Београд-Савски Венац, КНЕЗА МИЛОША 58

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		6.981	
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1005	10	6.981	
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		6.515	115
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015			
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	11	94	115
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020			
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	12	5.709	
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	13	712	
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		466	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			115
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1022 + 1034 + 1035 + 1036)	1032			
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041			
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		1	
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		6.981	
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		6.516	115
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		465	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			115
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		465	
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			115
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		9	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		456	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			115

у _____

дана _____ 20 _____ године

Законити заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

PUNOMOĆJE

Mi, privredno društvo **REMINGTON REALTY d.o.o. Beograd-Rakovica**, sa sjedištem na adresi **ul. Vukasovićeve 21M, Beograd - Rakovica („Društvo“)**, ovim imenujemo i ovlašćujemo:

Sašu Popović,

tekstu: "**Punomoćnik**")

da, u ime i za račun Društva može bez ograničenja, a u svrhu osnivanja dijela stranog Društva **REMINGTON REALTY d.o.o. dio stranog društva**, preduzeti sve radnje koje obuhvataju, ali se ne ograničavaju na sledeće:

1. Sastavljanje, potpisivanje i u slučaju potrebe ovjera pred nadležnim notarom Odluke o osnivanju dijela stranog Društva i drugih neophodnih akata;
2. Podnošenje, popunjavanje i potpisivanje prijave/obrasca Centralnom Registru privrednih subjekata ("**CRPS**") Podgorica, u cilju registracije/osnivanja dijela stranog Društva, kao i preuzimanje svih dokumenta, odluka, rješenja, izvoda zaključka CRPS-a, koja su u vezi sa navedenom registracijom.
3. Postupanje po eventualnim zaključcima CRPS-a u vezi sa naprijed navedenim, te preduzimanje svih radnji u postupku registracije/osnivanja dijela stranog Društva.

Punomoćnik je ovlašćen da dostavlja nadležnim organima države Crne Gore svu neophodnu dokumentaciju, da komunicira sa relevantnim organima i sprovodi sve neophodne postupke i radnje u ime i za račun Društva, a sve u cilju registracije dijela stranog Društva **REMINGTON REALTY d.o.o. dio stranog društva**.

Društvo ovim dalje odobrava i potvrđuje sve što Punomoćnik uradi ili naloži da se uradi shodno ovom Punomoćju.

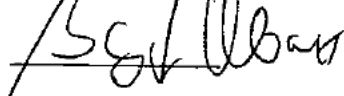
U slučaju da postoji sumnja u pogledu toga da li je gore navedeno lice ovlašćeno za obavljanje određenih radnji u ime Društva, u slučaju kada lice tvrdi da je ovlašćen za obavljanje određene radnje, smatraće se da je gore navedeno lice ovlašćeno da obavlja tu radnju, a ovo Punomoćje predstavljaće dovoljan dokaz o svojstvu tog lica, bez predaje ili zahtjeva za predaju dodatnih dokaza.

Ovo Punomoćje je samostalno i neograničeno i važi do opoziva istog.

Ovo Punomoćje stupa na snagu danom njegovog potpisivanja.

Davalac punomoćja

Direktor Ivan Vuksić



Datum 15.11.2022. godine

