



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-23/2
Podgorica, 12.03.2018. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

Slavoljub Stijepović, gradonačelnik

PODGORICA

Poštovani,

Dopisom br. 01-031/17-9695/1 u skladu sa članom 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavili ste ovom ministarstvu **Predlog detaljnog urbanističkog plana „Dahna 2“**, radi davanja saglasnosti.

Ministarstvo je pomenuti Predlog uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te konstatujemo sljedeće:

Nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na Predlog plana iz razloga što je u mišljenju ovog ministarstva broj 104-87/16 od 16.02.2017. godine na Nacrt plana jasno naglašeno da se ne mogu formirati urbanističke parcele u okviru poljoprivredne namjene, a isto nije ispoštovano.

- U poljoprivrednoj namjeni ne može se dozvoliti formiranje urbanističkih parcela. Za izgradnju objekata stanovanja i djelatnosti, i to isključivo za slučajeve za koje se Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice to dozvoljava, potrebno je kroz tekstualne smjernice i separat sa urbanističko tehničkim uslovima dati uslove za izgradnju.
- Naime, Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10), članom 34 definisano je poljoprivredno zemljište kao jedna od opštih kategorija namjene površina i ne može se tretirati kao građevinsko zemljište unutar površine naselja.

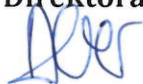
- Kako urbanistička parcela predstavlja osnovnu i najmanju jedinicu građevinskog zemljišta, **nije dozvoljeno formiranje urbanističkih parcela u okviru namjene poljoprivredne površine**, već je ovu namjenu potrebno planirati u skladu sa Pravilnikom i definisanim smjernicama PUP-a i kroz tekstualne smjernice planskog dokumenta dati uslove za izgradnju na istim.
- Takođe napominjemo da smo u više navrata u procesu davanja mišljenja na dostavljenu plansku dokumentaciju od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja dobili stav da poljoprivredne površine treba **isključivo** koristiti u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Prema predhodno navedenom upućujemo Vas na sljedeće:

- Izgradnju objekata u okviru poljoprivredne namjene potrebno je planirati u skladu sa smjernicama PUP-a, bez formiranja urbanističkih parcela, kroz tekstualne smjernice u separatu sa urbanističko tehničkim uslovima.
- Nema ograničenja za izgradnju objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
- Formiranje saobraćajnice na način kako je to urađeno u Predlogu plana kroz poljoprivredno zemljište kako bi se formiralo dodatnih 10 urbanističkih parcela nije opravdano.
- U Predlogu plana neophodno je ukloniti sve urbanističke parcele koje su formirane na poljoprivrednim površinama predviđenim PUP-om.

Polazeći od navedenog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

Odobrila:
Dragana Čenić,
generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora



Obradile:

Branka Petrović,
 samostalni savjetnik I



Željka Čurović




MINISTAR

Pavle Radulović