



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503–229/21

Podgorica, 26.06.2014.godine

» NAVAR INCORPORATED « D.O.O.

TIVAT

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Zaključak broj i datum gornji.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-229/21
Podgorica, 26.06.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » NAVAR INCORPORATED « D.O.O. iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za građenje I faze objekata turističko nautičkih sadržaja (T2) – servisne hale u funkciji nautičkog turizma na dijelu urbanističke parcele broj 20, koji se sastoji od katastarske parcele broj 4734 i dijela katastarske parcele br. 4733 KO Tivat, urbanistička zona 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (»Sl.list CG« br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), po ovlašćenju broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se upravni postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu » NAVAR INCORPORATED « D.O.O. iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za građenje I faze objekata turističko nautičkih sadržaja (T2) – servisne hale u funkciji nautičkog turizma (T2) na dijelu urbanističke parcele broj 20, koji se sastoji od katastarske parcele broj 4734 i dijela katastarske parcele br. 4733 KO Tivat, urbanistička zona 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom Direkcijom za razvoj i investicije Opštine Tivat o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

O b r a z l o ž e n j e

„NAVAR INCORPORATED“ D.O.O. iz Tivta, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom br. UPI 05-229/1 od 10.04.2014.godine i dopunama istog br. UPI 05-229/12 od 15.05.2014.godine i br. UPI 05-229/13 od 20.05.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje I faze objekata turističko nautičkih sadržaja (T2) – servisne hale u funkciji nautičkog turizma (T2) na dijelu urbanističke parcele broj 20, koji se sastoji od katastarske parcele broj 4734 i dijela katastarske parcele br. 4733 KO Tivat, urbanistička zona 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata turističko nautičkih sadržaja (T2) na urbanističkoj parceli broj 20, urbanistička zona 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0403-1635/1 od 05.09.2013.godine;

- Glavni projekat servisne hale za servis, montažu, opremanje i prodaju brodova u funkciji nautičkog turizma (T2) urađen od strane vodećeg projektanta Mr. Sonje Radović, dipl.inž.arhitekture i od strane sledećih privrednih društava: „Studio Synthesis Architecture & Design“ D.O.O. Podgorica, „Institut za građevinarstvo“ D.O.O. Podgorica, „Simes Inženjering“ D.O.O. Podgorica, „Simm Inženjering“ D.O.O. Podgorica i „Cepting“ D.O.O. Beograd;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta servisne hale za servis, montažu, opremanje i prodaju brodova na urbanističkoj parceli broj 20, urbanistička zona 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat, urađen je od strane sledećih privrednih društava: „Minicom Trade“ D.O.O. Podgorica, „Verde Projekt“ D.O.O. Podgorica, „Štit“ D.O.O. Podgorica, „TK- Link“ D.O.O. Podgorica i „Lars Fire“ D.O.O. Podgorica;
- List nepokretnosti – prepis 3322, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Tivat, br. 121-956-2-1929/2014 od 05.06.2014.godine za katastarsku parcelu br. 4733 K.O.Tivat
- List nepokretnosti – izvod 2895, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Tivat, br. 121-956-2-1930/2014 od 05.06.2014.godine za kat.parcelu , br.4734 K.O.Tivat;
- Kopija Plana, izdata od strane Uprave za nekretnine, P.J.Tivat, br. 121-956-5-388/14 od 05.06.2014.godine za kat. parcele, br. 4733 i 4734 K.O.Tivat;
- Saglasnost Konatar Milice, iz Beograda, ovjerena od strane notara Marić Tamare, OVP 1913/2014 od 28.04.2014.godine;
- Akt Uprave za nekretnine – Područna jedinica Tivat, br. 467-121-97/2014 od 05.06.2014.godine, kojim je utvrđena zakonska nemogućnost upisa zabilježbe saglasnosti u katastar nepokretnosti, saglasno članu 98 Zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora „ NAVAR INCORPORATED „D.O.O.Tivat, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br.6-13352 od 26.03.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta »STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE&DESING D.O.O.Podgorica, izdata od strane » LOVČEN OSIGURANJE« A.D. Podgorica, br. 0543381/6 od 17.06.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO « D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje,Podgorica, br. 6- 11561 od 15.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta »SIMMES INŽENJERING « D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-11016 od 22.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta »SIMM INŽENJERING « D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-11189 od 06.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta »CEPTING „ D.O.O.Beograd, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-11445 od 01.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta » MINICOM TRADE,, D.O.O.Podgorica, izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE « A.D. Podgorica, br.0547581/3 od 21.12.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „ TK-LINK „ D.O.O.Podgorica izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje Podgorica, br. 6-10999 od 21.08.2013.godine;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „ LARS FIRE „ D.O.O.Podgorica izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje Podgorica, br. 6-11002 od 21.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „ VERDE PROJEKT „ D.O.O.Podgorica izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje Podgorica, br. 6-13603 od 15.04.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „ ŠTIT „ D.O.O.Podgorica izdata od strane » SAVA MONTENEGRO« A.D. za osiguranje Podgorica, br. 13013510 od 16.05.2014.godine;
- Rješenje kojim je izdata saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja izgradnj za servis, opremanje i prodaju brodova i čamaca na životnu sredinu, izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine 02 br.UPI-176/24 od 09.05.2014.godine;
- Saobraćajna saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju – Glavni projekat za izgradnju objekta - servisna hala za servis, montažu, opremanje i prodaju brodova na urbanističkoj parceli br. 20 u obuhvatu urbanističke zone 2, koja se sastoji od katastarskih parcele br. 4734 i 4733 K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 22 i Sektor 23“ Opštine Tivat, izdata od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj, br.1006-340-up-21/2 od 20.05.2014.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara, predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, 04br.04-UPI-228/14-1871/2 od 15.05.2014.godine;
- Potvrda o izmirenju dijela naknade iz člana 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja povodom izgradnje servisne hale, servis, montažu, opremanje i prodaju brodova prema obračunu br. 2125 od 15.05.2014.godine, izdata od strane J.P.“ Regionalni vodovod Crnogorsko primorje „ br. 01-14/2634 od 26.05.2014.godine;
- Akt „ Cau Centar za arhitekturu i urbanizam „ D.O.O.Podgorica, br. 75-05/14 od 05.05.2014.godine u kome je dato tumačenje namjene „ nautički turizam „ u Državnoj studiji lokacije Dio Sektora 22 i Sektor 23 „ u predmetnoj stvari;
- Akt Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 0503-229/17 od 17.06.2014.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG“ br. 60/03 i “Službeni list CG“ br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/11 i 35/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za građenje I faze objekata turističko nautičkih sadržaja (T2) – servisne hale u funkciji nautičkog turizma, na dijelu urbanističke parcele broj 20, koji se sastoji od katastarske parcele broj 4734 i dijela katastarske parcele, br. 4733 KO Tivat, urbanistička zona 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, u skladu sa čl. 93 stav 1 tačka 3 i 4 Zakona.

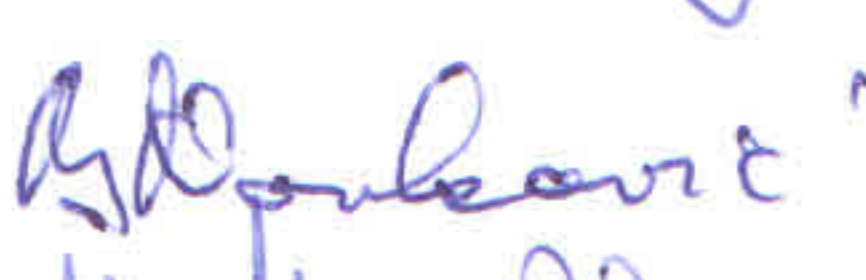

O navedenom, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 0503-229/17 od 17.06.2014.godine obavjestilo nadležnu Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat (uredno potpisana povratnica od 21.06.2014.godine).

Kako navedeno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ– predhodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata radi donošenja rješenja o glavnoj stvari po postavljenom zahtjevu, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok nadležni organ ne riješi predmetno pitanje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:
Borka Novković, dipl.ing.građ. 
Nevenka Mugoša, dipl.pravnik 



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović

