

Informacija o predlogu Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore za zaključenje Sporazuma o poravnanju pred Centrom za posredovanje u predmetu P.br.990/18

▪ UVOD

Ugovorom između bivšeg Ministarstva turizma i zaštite životne sredine Crne Gore i Ministarstva zaštite životne sredine kopna i mora Italije uspostavljen je poseban crnogorsko-italijanski finansijski instrument za zaštitu životne sredine (EMIF– Environment Montenegrin–Italian Facility), u okviru kojeg se realizuje projekat izgradnje Eko-zgrade Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa Studijskom jedinicom za ekologiju za potrebe Univerziteta Crne Gore.

Projektnom dokumentacijom planirana je izgradnja objekta Eko efikasne zgrade u Podgorici koji sadrži podzemnu etažu (garažu), prizemlje i dva sprata. Bruto površina objekta je cca 10.020m², od čega je bruto površina podzemne etaže 4.660m², dok je površina nadzemnih etaža bruto cca 5.360m².

Izgradnja objekta se realizuje fazno. I faza izgradnje je predmet zajedničkog finansiranja crnogorske strane (43,81%) i italijanske strane (56,19%), a obuhvata izradu konstrukcije objekta, građevinsko-zanatske radove, izuzev radova na fasadi, grubi razvod instalacija, trafostanicu i uređenje terena. Izgradnju II faze finansira Italijanska strana, a obuhvata sve ostale radove neophodne za završetak objekta i njegovo stavljanje u funkciju i to: izradu fasade, instalaterske radove, sprinkler sistem, termotehničke instalacije sa montažom uređaja i postrojenja.

Uprava javnih radova je nakon sprovedenih procedura javnih nadmetanja, potpisala ugovor o građenju i ugovor o vršenju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova I faze izgradnji Eko efikasne zgrade u Podgorici.

Ugovor o građenju broj 01-4152/1 je potpisan 08.10.2012. godine sa Konzorcijumom Konzorcijum "Kroling" d.o.o. Danilovgrad, "Kostel" d.o.o. Podgorica, "Bemax" d.o.o. Podgorica, "Geoengineering" d.o.o. Podgorica i "Montenegro projekt" d.o.o. Podgorica. Vrijednost ugovora iznosila je **8.286.321,97 €**.

Do okončanja postupka javne nabavke za vršenje usluga stručnog nadzora na izvođenju radova I faze izgradnje objekta nadzor je vršio "Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" AD Podgorica, u skladu sa Rješenjem o vršenju usluga stručnog nadzora broj 01-4078/2 od 03.10.2012. godine. Vrijednost usluga prema ponudi iznosila je **2.380,00 €**.

Ugovor za usluge vršenja broj 01-5331/1 od 12.12.2012. godine potpisan je sa Konzorcijumom "Ingenium" doo Podgorica, "Geo Max Group" doo Podgorica, "Maja&Art&TO" doo Podgorica, "Montenegroprojekt" doo Podgorica, "Deniko" doo Podgorica i "M&M projekt" doo Podgorica. Vrijednost ugovora iznosila je **44.371,50 €**.

Izvođenje radova je otpočelo krajem 2012. godine i do 2014. godine završeni su radovi na izradi armirano-betonske konstrukcije, dok je čelična konstrukcija završena krajem marta 2015. godine. U okviru radova I faze izveden je i dio instalaterskih radova vodovoda i

kanalizacije i elektroinstalacija. Objekat je krajem aprila mjeseca 2015. godine konzerviran do početka izvođenja radova II faze.

Na objektu su izvedeni svi radovi I faze koji su se tehnološki mogli izvesti, obzirom da se svi preostali radovi I faze odnose na unutrašnje, instalaterske i građevinsko zanatske pozicije, koji se ne mogu izvoditi sve dok se objekat „ne zatvori fasadom“, a što je predmet radova II faze.

Izvođaču radova je u skladu sa dostavljenim privremenim situacijama, a zaključno sa XIX privremenom situacijom isplaćen iznos od **4.558.227,39 €**.

Izvođač radova I faze na izgradnji Eko efikasne zgrade u Podgorici Konzorcijum „Kroling“ doo Danilovgrad, je krajem 2016. godine, uložio tužbu Privrednom sudu Crne Gore, protiv Uprave javnih radova, radi utvrđivanja raskida ugovora i naknadu materijalne štete. Tužbom je tužilac zahtijevao da mu tuženi naknadi nematerijalnu štetu u iznosu od 200.000,00 €, materijalnu štetu u vidu direktne materijalne štete u iznosu od 337.612,96 € i po osnovu izgubljene dobiti iznos od 468.084,40€.

Privredni sud Crne Gore je dana 28.12.2017. godine donio presudu br. 1396/17 kojom je odbio zahtjev tužioca kojim je tužioc tražio da se utvrdi da je raskinut Ugovor o građenju, kao i zahtjev tužioca za isplatu na ime nematerijalne štete u iznosu od 200.000,00 €.

Presudom je obavezao tuženu Direkciju javnih radova da tužiocu na ime naknade materijalne štete isplati iznos od **805.697,43 €** (na ime direktne materijalne štete iznosu od 337.612,96 € i na ime izgubljene dobiti iznos od 468.084,40€).

Protiv Presude Privrednog suda uložena je žalba Apelacionom sudu i dana 15.05.2018. godine Apelacioni sud je donio Rješenje Pž. br. 233/2018 kojim se ukida presuda Privrednog suda i predmet vraća Privrednom sudu na ponovno suđenje.

U cilju ugovaranja radova II faze Uprava javnih radova je, u drugoj polovini 2017. godine, raspisala međunarodni poziv za izbor najpovoljnijeg izvođača radova II faze. Na poziv je pristigla samo jedna ponuda ponuđača „IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A.“ za koju je Komisija za evaluaciju ponuda, u kojoj su osim predstavnika Ministarstva održivog razvoja i turizma i Uprave javnih radova prisutni i predstavnici Ministarstva za zaštitu okoline, kopna i mora Republike Italije, zaključila da zadovoljava kriterijume iz tenderske dokumentacije.

Ugovor sa izvođačem radova za II fazu nije potpisan do rješavanja otvorenog pitanja – tužbe izvođača radova I faze protiv Uprave javnih radova, zbog koje je „Kroling“ doo odbijao da napusti gradilište.

Početkom 2019. godine „Kroling“ doo Danilovgrad je dopisom br. 01-378/1 od 24.01.2019. godine Upravi javnih radova, dostavio predlog sudskog poravnjanja predmeta koji se vodi pred Privrednim sudom u kojem zahtijeva nadoknadu materijalne štete u iznosu od **520.200 €**.

Uprava javnih radova je obavještena od strane Zaštitnika-imovinsko pravnih interesa aktom Pz.br. 3420/16 od 28.02.2019. godine, da je „Kroling“ doo Danilovgrad dostavio dopunu predloga sudskog poravnjanja po kojem ukupan iznos štete iznosi **416.160,00 €**. Prema mišljenju Zaštitnika imovinsko pravnih interesa, „Kroling“ doo Danilovgrad nije dostavio dokaze za zahtijevano sudsko poravnanje.

Izvođač radova „Kroling“ doo Danilovgrad je dopisom br. 01-8769/1 od 14.11.2019. godine iskazao spremnost za sporazumnog rješenja sudskog spora i Upravi javnih radova dostavio predlog iznosa za nadoknadu štete od **159.836,57 €**.

Na sve prethodno navedene zahtijeve „Kroling“ doo, a nakon uvida u prateću dokumentaciju i nalaze sudskih vještaka koji su potvrđivali zahtijevani iznos izvođača radova, Uprava javnih radova se izjašnjavala da izvođač nije dostavio relevantne materijalno – pravne dokaze za potraživanja i da su samim tim predlozi za sudsko poravnanje neosnovani, o čemu je blagovremeno obavještavala Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore.

Uprava javnih radova je, na osnovu dostavljenih materijalno – pravnih dokaza za potraživanja, utvrdila da ukupna vrijednost troškova za sudsko poravnanje iznosi 133.000,00 €, o čemu je dostavila izjašnjenje Zaštitniku imovinsko pravnih interesa.

Dopisom br. 01-042/20-1680/1 od 11.03.2020. godine „Kroling“ doo Danilovgrad je obavjestio Upravu javnih radova da prihvata ukupan iznos za nadoknadu štete od **133.000 €**, i da bi u slučaju postizanja sudskog poravnanja odustao od zahtijeva u iznosu od **1.062.921 €**.

Zaštitnik imovinsko pravnih interesa se aktom broj 1413/19 od 20.03.2020. godine izjasnio da ne postoje smetnje da se zaključi poravnanje pred Centrom za posredovanje Crne Gore.

Na osnovu navedenog, predlaže se Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2020. godine, razmotrila i usvojila Informaciju o predlogu Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore za zaključenje Sporazuma o poravnanju pred Centrom za posredovanje u predmetu P.br.990/18.
2. Vlada je saglasna da Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore zaključi Sporazum o poravnanju pred Centrom za posredovanje u predmetu P.br.990/18, na iznos 133.000.00 EUR.
3. Vlada je saglasna da Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore potvrdi poravnanje i kod Privrednog suda Crne Gore kojim će se konstatovati da tužilac nema više bilo kakvih potraživanja od tuženog u vezi sa Ugovorom o građenju na objektu Eko-efikasne zgrade koji je zaveden kod Direkcije javnih radova pod brojem 01-4152/1 od 8.10.2012. godine.
4. Ovlašćuju se zakonski zastupnik Crne Gore Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore i Rešad Nuhodžić, direktor Uprave javnih radova da zaključe sudsko poravnanje sa „Kroling“ doo Danilovgrad iz tačke 2 ovih zaključaka.
5. Vlada je odobrila preusmjeravanje sredstava u iznosu od 133.000,00 EUR sa potrošačke jedinice Rezerve (organizacioni kod 40502) sa izdatka 4710-Tekuće

budžetske rezerve, iznos od 133.000,00 EUR, na potrošaču jedinicu Uprave javnih radova (organizacioni kod 41506) Program Izgradanja i rekonstrukcija administrativnog prostora za rad državnih organa (programski kod 804), na izdatak 4413 – Izdaci za građevinske objekte.

6. Zadužuje se Uprava javnih radova da sredstva u iznosu od 133.000,00 EUR, shodno sudskom poravnanju, uplati „Kroling“-u doo Danilovgrad.