

## INFORMACIJA

### **o sprovedenim aktivnostima na rješavanju pitanja trajnog smještaja Specijalne antiterorističke i Posebne jedinice Uprave policije**

AD UTIP «Crna Gora», Podgorica je dana 18.05.2011. godine objavio oglas o prodaji motela «Zlatica», površine 4.071 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim zemljištem ukupne površine 40.716 m<sup>2</sup>.

Prodavac je naveo da su navedene nepokretnosti upisane u listovima nepokretnosti broj 3647 i 4367 KO Podgorica II, bez tereta i ograničenja.

Početna cijena iznosi 8.339.999,85 eura.

Objekat i zemljište, koje je predmet oglasa, Uprava policije koristi za smještaj Specijalne antiterorističke i Posebne jedinice policije i to od septembra 1998. godine, najprije kao korisnik kompletnih ugostiteljskih usluga, a od 01.04.2001. godine po osnovu Ugovora o zakupu.

Objekat se koristi na sledeći način:

- u prizemlju je izvršena prenamjena prostorija- sobe u prizemlju (ukupno 20) adaptirane su u kancelarijski prostor
- hotelske sobe na I i II spratu ( ukupno 46) koriste se kao sobe za stalni boravak pripadnika SAJ i PJP.
- Kuhinjsko-trpezarijski blok (kapacitet 250 mjesta i salon renoviran prošle godine) koristi se za pripremu obroka za pripadnike ovih jedinica, kao i za organizovanje obuka za pripadnike policije, održavanje kolegijuma i skupova sa većim brojem učesnika.
- Zemljište u krugu objekta preuređeno je u poligone za obuku i vježbe pripadnika Uprave policije sa izgrađenim manjim objektima specijalne namjene.

Prije nego što su jedinice Uprave policije smještene u ovaj objekat, tadašnje Ministarstvo unutrašnjih poslova Crne Gore uložilo je 489.857,23 DM na ime saniranja i adaptacije objekta.

Ugovorom o zakupu iz marta 2004 godine troškovi zakupa iznosili su 12.800,00 eura na mjesečnom nivou, gdje je Uprava policije kao Zakupac imala obavezu plaćanja troškova električne energije, vode , komunalija, kao i obavezu tekućeg održavanja objekta.

Istekom postojećeg ugovora, Uprava policije je, shodno odredbama Zakona o javnim nabavkama, putem Pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje, sa AD UTIP«Crna Gora» sklopila 23.02.2010. Ugovor o zakupu broj 050/10-5297 i 06.06.2011. Ugovor o zakupu broj 404/11-13972, gdje cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 130.000,00 eura.

Kamp «Zlatica» je, sa aspekta potreba Uprave policije smješten na izuzetno povoljnoj lokaciji.

Kamp se nalazi pored magistralnog puta Podgorica- Kolašin i omogućava efikasan manevar jedinica u pravcu sjevernog dijela države, kao i u drugim smjerovima. Okružen je sa tri kategorisane i jednom nekategorisanom saobraćajnicom, što omogućava organizovan izlazak u različitim pravcima, sa mogućnošću prikrivenog izlaska i postizanjem efekta iznenađenja.

U širem pojasu sa sjeverne i zapadne strane objekta, kao i u samom kompleksu «Zlatica», nalazi se

pošumljeno područje , što u bezbjedonosnom smislu znači da ne postoji mogućnost detaljnog osmatranja aktivnosti unutar kampa, naročito iz vazdušnog prostora, te omogućava prikriveni izlazak u slučaju potrebe.

Veliku prednost predstavlja i to što u neposrednoj blizini objekta, kao ni u širem pojasu, ne postoje topografski ili građevinski objekti koji nadvisuju policijski kamp «Zlatica».

Takođe je bitna i činjenica da u neposrednoj blizini objekta ne postoje veći privredni subjekti sa javnim parkinzima koji bi omogućavali duže zadržavanje u blizini objekta.

Od 1998.godine do danas, Uprava policije je pored izdataka za zakup i organizaciju pripreme obroka, kao i za tekuće održavanje, izdvojila i značajna sredstva u izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe obuke i smještaja:

- asfaltnu pistu, dimenzija 105x37 metara, sa označenim heliodromom, namijenjenu za smještaj vozila i izvodjenje odredjenih sadržaja obuke,
- poligon specijalnih prepreka sa podzemnim kanalima za podizanje psihofizičkih sposobnosti policajaca. Svojom konstrukcijom i rasporedom prepreka, poligon predstavlja jedinstven objekat takve namjene u regionu,
- alpinistička kula, čija je površina u osnovu 16 m<sup>2</sup> i visine 14 metara, sa površinama za penjanje (vještačka stijena) i površinama za uvježbavanje alpinističkog upada u višespratnicu,
- kuća za pucanje, površine oko 100 m<sup>2</sup>, namijenjena za obuku timova za upad. Svojom konstrukcijom omogućava uvježbanje upada u objekat, uz upotrebu naoružanja sa bojevom municijom i eksplozivnim sredstvima,
- učionice za izvodjenje teoretske nastave, od kojih je putem donacija učionica PJP kompletno renovirana i savremeno opremljena i
- izgradnja zaštitne ograde oko čitavog objekta sa postavljenim stražarskim kućicama i uradjenom elektroinstalacijom.

Tokom 2010.godine, uloženo je 40.000,00 eura za renoviranje podrumskog dijela u kojem se nalaze magacinski prostori, laserska streljana i kotlarnica za sistem grijanja i tople vode.

Shodno tome Uprava policije je zainteresovana za kupovinu ovog objekta kako bi, na taj način, trajno bio riješen smještaj Specijalne antiterorističke i Posebne jedinice policije.

U protivnom, pred Upravom policije i Vladom Crne Gore, pojavio bi se objektivni problem, koji se ne ogleda samo u izdvajanjima za izgradnju novog objekta za smještaj i obuku specijalnih jedinica, već bi i vremenski rok izgradnje usporio sistem dinamike rada i obuke ovih jedinica.

U saznanju smo, takođe, da Glavni grad prema AD UTIP «Crna Gora» ima potraživanja u iznosu od 3.470.450,00 eura koja se odnose na obaveze za dokompletiranje urbanističkih parcela (2.270.450,00 eura) i na naknadu za uredjenje gradskog građevinskog zemljišta (1.200.000,00 eura)

Prodavac - AD UTIP «Crna Gora» bi, prodajom objekta, stvorio uslove za realizaciju prve faze hotela „Hilton“, koji bi bio prvi hotel iz brendiranog lanca hotela namjenjen poslovnoj klijenteli, što bi bilo od zanačaja za Glavni grad i državu Crnu Goru. Izgradnja ovog objekta koštala bi oko 40.000.000,00 eura, od čega bi, zajedno sa povezanom firmom «Normal tours» finansirao prvu fazu izgradnje u iznosu od

16.000.000,00 eura. Druga faza bila bi finansirana iz kredita koji je obezbijedila Evropska banka za obnovu i razvoj sa kojom je Ugovor potpisan 11.aprila 2011.godine.

Uprava policije se dana 27.06.2011. godine obratila Vladi Crne Gore- Kabinetu Premijera sa zahtjevom za davanje saglasnosti za podnošenje ponude na javni oglas za prodaju kampa «Zlatica» sa pripadajućim zemljištem pod sledećim uslovima:

- da se ponudi iznos početne cijene od 8.339.999,85 eura
- da se plaćanje izvrši na način što bi se dio u iznosu od 3.470.450,00 eura platio na način što bi Vlada Crne Gore preuzela dug koji AD UTIP «Crna Gora» ima prema Glavnom Gradu Podgorici, a da se preostli dio od 4.869.549,85 eura plati u per istovjetnih rata iz budžetskih sredstava u narednih pet godina počev od 2012.

Uži kabinet Predsjednika Vlade dao je saglasnost Upravi policije za učešće u javnom nadmetanju, uz obavezu da, prije eventualnog zaključivanja ugovora, pripremi i Vladi dostavi dokument o sprovedenim aktivnostima sa nacrtom Ugovora.

Uprava policije je dana 08.07.2011. predala ponudu za učešće u nadmetanju pod uslovima definisanim u odobrenju Užeg kabineta predsjednika Vlade od 05.07.2011.

Odbor direktora AD UTIP «Crna Gora» je dana 12.07.2011. obavijestio Upravu policije da je donio Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju motela «Zlatica» i da Uprava policije, kao jedini ponuđač ispunjava uslove predviđene Javnim oglasom i Amandmanom I.

Predstavnici Uprave policije su nakon toga stupili u pregovore sa predstavnicima Prodavca i definisali nacrt ugovora o kupoprodaji koji se nalazi u prilogu ovog materijala.

Imajući u vidu sve navedeno Ministarstvo unutrašnjih poslova predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

### **Z a k l j u č k e**

1. Vlada je usvojila Informaciju o o sprovedenim aktivnostima na rješavanju pitanja trajnog smještaj Specijalne antiterorističke i Posebne jedinice Uprave policije
2. Ovlašćuje se direktor Uprave policije, Veselin Veljović da sa Prodavcem AD UTIP «Crna Gora» potpiše Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.
3. Obaveze iz Ugovora u iznosu od 3.470.450,00 eura Vlada Crne Gore će izmiriti Glavnom Gradu Podgorici kroz finansiranje Kapitalnih projekata od značaja za Glavni Grad.
4. U cilju realizacije zaključka 3. Vlada Crne Gore će sa Glavnim Gradom zaključiti Sporazum o međusobnom regulisanju odnosa.
5. Za sprovođenje Zaključaka zadužuju se Uprava policije, Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu.