

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti – katastarske parcele broj 841/6, u svojini Crne Gore, upisane u list nepokretnosti broj 485 KO Bistrica, Opština Bijelo Polje

Ministarstvu finansija obratio se Mahmutović Mujo iz Bijelog Polja, zahtjevom za kupovinu nepokretnosti – katastarske parcele broj 841/6 površine 135 m², po kulturi “neplodno zemljište”, upisane u list nepokretnosti broj 485 KO Bistrica, Opština Bijelo Polje.

Postupajući po navedenom zahtjevu obratili smo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma za mišljenje sa aspekta prostornog planiranja, koje je dostavilo akt broj 104-32/19-1 od 03.03.2017. godine, kojim se navodi da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Nadalje, obratili smo se Opštini Bijelo Polje – Sekretarijatu za uređenje prostora zahtjevom za mišljenje sa aspekta prostornog planiranja, koje je dostavilo akt broj 06/1 – 3505/1 od 07.04.2017. godine, u kojem se, između ostalog, navodi da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja sekundarnog opštinskog centra Bistrica u Prostorno urbanističkom planu opštine Bijelo Polje, koji je usvojen odlukom SO – Bijelo Polje broj 02 – 728 od 06.03.2014, godine.

Uvidom u grafički dio plana - Plan namjena površina GUR – a sekundarnog opštinskog centra Bistrica, utvrdili su da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni planiranoj kao centralne djelatnosti, koje su pretežno namijenjene smještaju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i na ovim površinama se mogu graditi: ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački centri, poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekat za sport i rekreaciju, privredni objekti, skladišta, stovarišta, komunalno – servisni objekti i dr.

Takođe, Ministarstvo finansija tražilo je od Uprave za nekretnine Crne Gore da izvrši procjenu vrijednosti katastarske parcele broj 841/6 površine 135 m², po kulturi “neplodno zemljište”, upisane u list nepokretnosti broj 485 KO Bistrica, Opština Bijelo Polje.

Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je aktom broj 02-1356/9 od 16.07.2018. godine, Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti, prema kojem je vrijednost predmetne katastarske parcele po m²/3,7 €, odnosno vrijednost traženih 135 m², iznosi 499,50 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini (“Službeni list CG”, broj 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.