



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1893/3

Podgorica, 21.06.2018. godine

**„CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU“
D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Ul. "Crnogorskih serdara" bb

Aktom broj: 105-1893/1 od 06.06.2018. godine, podnijeli ste Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskoj parceli broj 2090/1580 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.15/13).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlaštenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da idejno rješenje i opis oblikovanja i materijalizacija objekta nijesu urađeni u skladu sa uslovima iz Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, pravilima struke i stručnim uputstvom ovoga Ministarstva iz sledećih razloga: nije opisana materijalizacija za fasadne površine – elemente: za vanjske otvore vrata i prozora, zaštitu od sunca (posebno velike staklene površine), krova i krovnog pokrivača i elemenata uređenja terena. U tekstualnom dijelu idejnog rješenja se nalaze podaci koji nijesu vezani za urbanističku parcelu broj 13. U cilju ocjenjivanja relacija sa fizičkim strukturama u okolini, objekat je potrebno prikazati u realnom prostoru, sa prikazom 3-D novog objekta – inkorporiranog u fotografiju postojećeg stanja. Sa iznijetih razloga, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskoj parceli broj 2090/1580 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od pet dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

