

Zahtjev za saglasnost Vlade Crne Gore za davanje u zakup poslovnih prostora na katastarskoj parceli broj 178, KO Kotor II, objekat broj I, PD2, površine 25,83 m² i objekat broj I, PD5, površine 17,83 m², u državnoj svojini

Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11) uređeno je korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi. Članom 10 stav 1 alineja 12 definisano je da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

Dalje, članom 29 stav 1 istog zakona propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drugačije određeno, dok je članom 36 stav 2 propisano da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima javnih službi odlučuje nadležni organ javne službe u skladu sa zakonom ili aktom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine. Članom 40 stav 1 zakona je dalje propisano da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom, dok je članom 43 stav 1 propisano da vrijednost nepokretnih stvari u svojini Crne Gore procjenjuje organ uprave nadležan za katastarske poslove.

JU Pomorski muzej Crne Gore se obratila Ministarstvu kulture aktom broj 94/19 od 15.02.2019. godine, za saglasnost o davanju u zakup poslovnih prostora na katastarskoj parceli broj 178, KO Kotor II, objekat broj I, PD2, površine 25,83 m², i objekat broj I, PD5, površine 17,83 m², u državnoj svojini.

Ministarstvo kulture je aktom broj 01-811/2 od 26.02.2019. godine predmetni zahtjev uputilo Ministarstvu finansija na uvid i mišljenje, i od istog dobilo pozitivno mišljenje aktom broj 01-811/2-1 od 29.03.2019. godine, uz napomenu da je potrebno urediti list nepokretnosti broj 278, KO Kotor II, Opština Kotor, u kome su upisane predmetne nepokretnosti, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Zakonom o svojinsko – pravnim odnosima, i uputstvom Ministarstva finansija broj 3938/2 od 23.06.2009. godine, u dijelu koji se odnosi na nosioca prava raspolaganja, odnosno upravljanja.

Nakon toga, Ministarstvo kulture je obavijestilo JU Pomorski muzej Crne Gore aktom broj 140/19 od 01.04.2019. godine o neophodnosti uređivanja lista nepokretnosti u skladu sa važećim propisima. JU Pomorski muzej Crne Gore se nakon toga obratio Upravi za nekretnine u Kotoru, i dobio rješenje broj 954-106-UPI-1762/19 od 23.07.2019. godine, na osnovu kojeg im je izdat inovirani list nepokretnosti u skladu sa važećim propisima. Ministarstvo kulture je o prethodnom obaviješteno aktom 01-811/4 od 28.08.2019. godine, uz koji nam je dostavljen inovirani list nepokretnosti. Prethodno navedeni akt JU Pomorski muzej Crne Gore je dopunjen aktom 01-811/6 od 05.09.2019. godine, u kojem su naveli da su predmetni prostori već u ranijem periodu izdavani za potrebe suvenirnica i da su predstavljali značajan prihod za muzej, te da bi se nakon

dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore pristupilo postupku raspisivanja tendera za njihovo izdavanje, i na taj način obezbijedila dodatna sredstva za unapređivanje rada ove ustanove.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da da saglasnost za davanje u zakup poslovnih prostora na katastarskoj parceli broj 178, KO Kotor II, objekat broj I, PD2, površine 25,83 m² i objekat broj I, PD5, površine 17,83 m², u državnoj svojini.

Prilog: Zahtjev za saglasnost, akt Ministarstva finansija, akt Ministarstva kulture, akt JU Pomorski muzej Crne Gore od 28.08.2019. godine i dopuna akta do 05.09.2019. godine, rješenje Uprave za nekretnine i List nepokretnosti – prepis broj 278, KO Kotor II.