

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA
Podgorica, 29.03.2022.godine.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 31.03.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
0837	332/22	2251/2		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju **Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" u Glavnom gradu Podgorica**, broj 01-457/46 od 09.07.2020.godine, Savjet daje:

MIŠLJENJE
NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOLOŠI 2" U GLAVNOM GRADU PODGORICA

OPŠTI DIO:

PREDMET: DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TOLOŠI 2" U GLAVNOM GRADU PODGORICA

NARUČILAC: VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

RUKOVODILAC IZRADE: ALEKSANDRA DŽUDOVIĆ, DIPL.ING.ARH

FAZA IZRADE: IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

NALAZ:

1. Nakon uvida u **Izveštaj o javnoj raspravi o Nacrtu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" u Glavnom gradu Podgorica**, konstatuje se da Izveštaj o javnoj raspravi sadrži:
 - Popis primjedbi i sugestija Savjeta za reviziju na Nacrt plana;
 - Popis primjedbi i sugestija institucija i javnih preduzeća na Nacrt plana;

- Popis primjedbi i sugestija korisnika prostora na Nacrt plana;
- U korigovanom Izvještaju dati su odgovori na primjedbe i sugestije Savjeta, institucija i zainteresovanih korisnika prostora;
- Primjedbe koje su pristigle i nakon zvaničnog roka razmatrane su od strane Obrađivača.

Obrađivač je naveo da ukupan broj primjedbi iznosi 318, a od ukupnog broja, 131 primjedba se prihvata, 47 se ne prihvata, 71 se djelimično prihvata, 63 primjedbe se ponavljaju, dok je 5 neosnovano.

Obrađivač plana je odgovorio da će korekcije prema primjedbama i sugestijama Savjeta za reviziju, nadležnih organa i institucija te građana, biti ugrađene u Predlog Plana.

Dakle, neophodno je napraviti provjeru/verifikaciju konačne verzije planskog dokumenta.

2. Za sugestije na korigovani Nacrt planskog dokumenta u dijelu **geodezije** na strani 10 dokumenta "Odgovori na primjedbe sa Javne rasprave-Tolosi 2-predaja.pdf dat je odgovor:
Postupljeno po primjedbama.
Te je stoga Mišljenje na ovaj Izvještaj pozitivno.
3. Za fazu **saobraćaja**, s obzirom na dostavljene odgovore obrađivača, nema primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi.
4. Za fazu **elektroenergetike** daje se sledeće mišljenje:

U Odgovorima na primjedbe i sugestije iz izvještaja Savjeta o reviziji DUP-a u dijelu elektroenergetike, Obrađivač je prihvatio sve primjedbe i sugestije revizije.

ZAKLJUČAK:

Na dostavljenu dokumentaciju Izvještaj o javnoj raspravi ID DUP Tološi 2– Nacrt plana, elektroenergetska infrastruktura, nemam primjedbi. ID DUP Tološi 2 – Nacrt plana, u pogledu elktroenergetske infrastrukture se može uputiti u dalju proceduru.

5. Za fazu **hidrotehničke infrastrukture** nema primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi.
6. Za oblast **šumarstva** nema primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" u Glavnom gradu Podgorica.
7. U dijelu **poljoprivrede**, nema primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" u Glavnom gradu Podgorica.

8. Za fazu **pejzažne arhitekture** nema primjedbi na dostavljeni Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" u Podgorici.

9. **Mišljenje predstavnice Glavnog grada Podgorica:**

Uvidom u Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" u Podgorici, ocijenila sam da je sadržaj Izvještaja o javnoj raspravi u skladu sa Zakonom i da sadrži:

- popis svih učesnika javne rasprave;
- predloge, primjedbe i sugestije koje su prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- obrazloženje o predlozima, primjedbama i sugestijama koje nijesu prihvaćene ili su djelimično prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- osvrt na predloge i mišljenja iz člana 27 Zakona.

Konstatujem da je u Izvještaju o javnoj raspravi odgovoreno na sugestije i predloge iz mog izvještaja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" u Podgorici. U postupku izrade Predloga Plana ugraditi sve prihvaćene primjedbe, ispoštovati sugestije i predloge institucija (tehničkih) organa i ugraditi u planski dokument podatke institucija (tehničkih) organa.

Uz gore navedene obaveze, Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" u Podgorici, može biti osnov za izradu Predloga Plana.

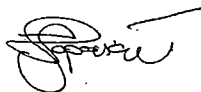
NAPOMENA: Imajući u vidu da je Obradivač koristio podatke iz radne verzije Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a Podgorice, uslov za usvajanje Predloga plana je usvojene Izmjene i dopune PUP-a Podgorice.

ZAKLJUČAK:

Nakon uvida u Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" u Glavnom gradu Podgorica, Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta daje **pozitivno mišljenje** na Izvještaj o javnoj raspravi i predlaže da se u fazi Predloga plana izvrše korekcije na osnovu primjedbi i sugestija iz ovog Izvještaja.

Savjet za reviziju planskog dokumenta

dr Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh., predsjednik



dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ., član

Biljana Ivanović

Milutin Baturan, dipl.ing.geodezije, član

Milutin Baturan

Miloš Vujošević, dipl.ing.el., član

Miloš Vujošević

mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član

Nikola Spahić

dr Milić Čurović, dipl.ing.šum., član

Milić Čurović

dr Mirko Knežević, dipl.ing.polj., član

Mirko Knežević

Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh., član

Snežana Laban

Zorica Rakčević, dipl.ing.arh, predstavnica Glavnog grada Podgorica, član

Zorica Rakčević