

PREDLOG

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat, broj: 05-714/20-62/2 od 29.11.2022.godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat, na sjednici od _____ 2023. godine, donijela je

RJEŠENJE

Za odlučivanje po zahtjevu podnijetom od strane Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat, broj: 05-714/20-62/2 od 29.11.2022.godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat, u predmetu vršenja inspekcijske kontrole izvođenja radova na instaliranju opreme za samouslužnu auto-perionicu, postavljanje čelične konstrukcije sa krovnim pokrivačem od lima na pozicijama za pranje automobila i postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – kancelarije, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1167/1 i 1168/2 KO Mrčevac, opština Tivat, nadležno je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor — Urbanističko-građevinska inspekcija.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat, podnio je predlog za rješavanje negativnog sukoba nadležnosti, broj: 05-714/20-62/2 od 29.11.2022.godine, između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat.

U predmetnom zahtjevu u bitnom se navodi da postoji sukob nadležnosti u predmetu kontrole izvođenja radova na instaliranju opreme za samouslužnu auto-perionicu, postavljanje čelične konstrukcije sa krovnim pokrivačem od lima na pozicijama za pranje automobila i postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – kancelarije, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 1167/1 i 1168/2 KO Mrčevac, između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat.

Uvidom u spise predmeta je utvrđeno da je Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, investitor AUTOHAUS D&D D.O.O. podnio prijavu građenja objekta, broj 071/4-4192/1 od 17.06.2020.godine, sa naznakom da je namjena objekta poslovni objekat – samouslužna perionica i kancelarijski kontejner – I faza izgradnje.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, dana 25.11.2020.godine, sačinilo je službenu zabilješku, broj: 0103-345/66 iz koje se utvrđuje da se kontrolom lokacije koja se nalazi pored benzinske stanice INA, na katastarskim parcelama br. 1167/1 i 1168/2 KO Mrčevac, konstatuju radovi na instaliranju opreme za samouslužnu autoperionicu i da su u toku radovi na postavljanju čelične konstrukcije sa krovnim pokrivačem od lima, sa predviđenim pozicijama za pranje automobila, kao i da je, obzirom da lokacija nije predviđena Programom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat 2019-2023, potrebno izvršiti prijavu nadležnim inspekcijama kako bi se utvrdilo da li se radovi izvode u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

Nadalje, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je aktom, broj: 0103-345/66-2 od 04.12.2020.godine, Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje, dostavilo zahtjev za kontrolu prostora u opštini Tivat, u kojem u bitnom navodi da na katastarskim parcelama br. 1167/1 i 1168/2 KO Mrčevac, Programom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period od 2019-2023.godina, nije predviđena mogućnost izgradnje – postavljanje navedenih sadržaja, te da je s tim u vezi potrebno kroz inspeksijski nadzor utvrditi da li se radovi izvode u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

Uvidom u spise predmeta utvrđuje se da je advokat iz Podgorice, Nikola Martinović uputio akt Sekretarijatu za inspeksijske poslove i komunalni nadzor opštine Tivat, od 06.12.2021.godine, u kojem se u bitnom navodi da je objekat koji je izveo investitor AUTOHAUS D&D D.O.O. u cjelosti završen i da su pribavljene sve potrebne saglasnosti nadležnih organa opštine Tivat, kao i da je prijava građenja objekta izvršena 17.06.2020.godine, nadležnom organu Ministarstva održivog razvoja i turizma. Takođe, iz spisa predmeta proizilazi da je društvo „Sedam – Ing“ d.o.o. Podgorica, dalo izjavu da je objekat, označen kao poslovni objekat – samouslužna perionica i kancelarijski kontejner – I faza izgradnje, izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Urbanističko-građevinski inspektor je aktom, broj: 071/4-7927/3 od 18.12.2020.godine, shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku, a u vezi sa članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, proslijedio Sekretarijatu za inspeksijski i komunalni nadzor Opštine Tivat, Inicijativu za inspeksijsku kontrolu izvođenja radova na instaliranju opreme za samouslužnu auto-perionicu, postavljanje montažno – demontažnog privremenog objekta – kancelarije, na dalje postupanje u okviru nadležnosti.

Sekretarijat za inspeksijski i komunalni nadzor Opštine Tivat je aktom, broj:05-714/20-62/2 od 29.11.2022.godine, dostavio predlog za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspeksijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspeksijski i komunalni nadzor Opština Tivat, imajući u vidu činjenicu da „poslovni objekat“ sam po sebi nije prepoznat kao privremeni objekat u Programu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat 2019-2023.

Odredbom člana 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisana su ovlašćenja urbanističko-građevinskog inspektora, a članom 201 istog zakona propisane su upravne mjere i radnje urbanističko-građevinskog inspektora, koje je isti dužan preduzeti kada u postupku inspeksijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis.

U postupku ocjene navoda iz spisa predmeta, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je izvršilo uvid u državnu studiju lokacije “Dio sektora 22 i Sektora 23”, opština Tivat, i utvrdilo da je na predmetnim parcelama predviđeno građenje objekta uslužne djelatnosti.

Stvarna nadležnost za vršenje inspeksijskog nadzora, u predmetu izvođenja radova na instaliranju opreme za samouslužnu autoperionicu, postavljanje čelične konstrukcije sa krovnim pokrivačem od lima na pozicijama za pranje automobila i postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – kancelarije, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 1167/1 i 1168/2

KO Mrčevac, opština Tivat, utvrđena je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Imajući u vidu navedeno, za odlučivanje u predmetu izvođenja radova na instaliranju opreme za samouslužnu autoperionicu, postavljanje čelične konstrukcije sa krovnim pokrivačem od lima na pozicijama za pranje automobila i postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – kancelarije, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 1167/1 i 1168/2 KO Mrčevac, opština Tivat, nadležno je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinska inspekcija.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PREDSJEDNIK

dr Dritan Abazović