

**ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O NOTARIMA**

Član 1

U Zakonu o notarima („Službeni list RCG“, broj 68/05 i „Službeni list CG“, br. 49/08 i 55/16) u članu 5 stav 1 poslije riječi: „(notarska potvrda)“ stavlja se tačka, a riječi: „i ovjere prepisa, potpisa i drugih podataka (notarska ovjera).“ brišu se.

Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„Notarskim aktom smatra se i potvrda o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa sačinjena u skladu sa zakonom kojim se uređuje ovjera potpisa, rukopisa i prepisa, kao i ovjera drugih podataka (notarska ovjera).“

Dosadašnji st. 2 i 3 postaju st. 3 i 4.

Član 2

Poslije člana 30 dodaje se novi član koji glasi:

„Obaveza podnošenja izvještaja o prihodima i imovini

Član 30a

Notari su dužni da podnesu izvještaj o imovini i prihodima, kao i imovini i prihodima bračnih i vanbračnih supružnika i djece koja žive u zajedničkom domaćinstvu, u skladu sa zakonom kojim se uređuje sprječavanje korupcije.

Provjera podataka iz izvještaja iz stava 1 ovog člana vrši se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sprječavanje korupcije.“

Član 3

Član 62 mijenja se i glasi:

„Ovjera potpisa, rukopisa i prepisa

Član 62

Ovjera potpisa, rukopisa i prepisa vrši se u skladu sa zakonom kojim se uređuje ovjera potpisa, rukopisa i prepisa.“

Član 4

Čl. 63 i 64 brišu se.

Član 5

U članu 65 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

„Ovjera izvoda iz poslovnih knjiga iz stava 1 ovog člana vrši se u skladu sa zakonom kojim se uređuje ovjera potpisa, rukopisa i prepisa.“

Član 6

Član 66 briše se.

Član 7

U članu 112a stav 3 poslije tačke 1 dodaje se nova tačka koja glasi:

„1a) prilikom sastavljanja notarskog akta nije postupio u skladu sa posebnim zakonom kojim se uređuju pitanja, pravila i odnosi koji su predmet notarskog akta, odnosno pravnog posla zaključenog pred notarom;“.

Član 8

Poslije člana 141a dodaje se novi član koji glasi:

„Član 141b

Notari su dužni da izvještaj iz člana 30a ovog zakona podnesu u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, prema stanju na dan podnošenja izvještaja.“

Član 9

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, a primjenjivaće se danom početka primjene Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, osim člana 30a.

PREGLED ODREDBI KOJE SE MIJENJANJU

Vrste notarskih akata

Član 5

Notarski akti su akti o pravnim poslovima, izjavama volje i činjenicama koje sastavlja notar (notarski zapis), zapisnici o pravnim radnjama i činjenicama kojima prisustvuje notar (notarski zapisnik), potvrde o činjenicama koje, u okviru svoje nadležnosti, potvrđuje notar (notarska potvrda) i ovjere prepisa, potpisa i drugih podataka (notarska ovjera).

Notarski akt predstavlja javnu ispravu, ako su prilikom njegovog sastavljanja ispoštovani bitni elementi forme propisane ovim zakonom.

Notarski akt je vjerodostojna, odnosno izvršna isprava u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Ovjera prepisa

Član 62

Notar je ovlašten da ovjeri prepis isprave nakon što utvrdi da je prepis identičan sa izvornom ispravom. Prepis mora biti identičan sa izvornom ispravom i u pravopisu, interpunkciji i skraćivanju riječi, a ako su u izvornoj ispravi neka mjesta prepravljena, izbrisana, precrtana ili dodata ili ako je izvorna isprava pocijepana ili oštećena, to se u ovjeri prepisa mora navesti.

Nakon što utvrdi da je prepis isprave identičan sa izvornom ispravom, notar to potvrđuje na samom prepisu i navodi da je to prepis isprave ili njenog ovjerenog prepisa, da li je i kako naplaćena taksa, da li je prepis napisan rukom, mašinski ili drugim sredstvom za pisanje, gdje se nalazi izvorna isprava, a ako je izvornu ispravu donijela stranka, i njene lične podatke.

Ako na ispravi ima zabilješka ili klauzula, notar i to navodi u prepisu.

Kada se ovjerava prepis jednog dijela isprave iz prepisa mora da bude vidljivo koji djelovi isprave nijesu obuhvaćeni prepisom.

Fotokopija isprave ovjerena od strane notara u skladu sa ovim zakonom izjednačena je sa prepisom.

Notar će ovjeriti samo prepis ili fotokopiju koju je sam sačinio ili je sačinjena u njegovom prisustvu.

Ovjeravanjem se ne potvrđuje istinitost sadržaja isprave.

Ovjera potpisa

Član 63

Notar je ovlašten da ovjeri da je stranka u njegovom prisustvu svojeručno potpisala ispravu ili stavila svoj otisak prsta ili da je potpis ili otisak prsta koji se već nalaze na ispravi u njegovom prisustvu priznala za svoj.

Ukoliko notar ne poznaje stranku njen identitet će utvrditi u skladu sa ovim zakonom.

Ovjera potpisa se stavlja na izvornik isprave sa podacima o tome kako je utvrđen identitet stranke i uz konstataciju da su potpis ili otisak prsta autentični. Klauzula ovjere sadrži broj djelovodnika, upisnika, datum, potpis i pečat notara.

Prilikom ovjere potpisa notar se upoznaje sa sadržinom isprave samo ukoliko je to potrebno da ispuni rubrike upisnika o ovjerama i potvrđama. Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi.

Ovjera potpisa zastupnika pravnog lica

Član 64

Ako notar ovjerava potpis lica koja je zastupnik nekog pravnog lica ili državnog organa može u ovjeri da potvrdi da se to lice potpisalo za pravno lice ili državni organ samo ako je prethodno utvrdio da se radi o licu koje je ovlašteno da to uradi.

Ovjera izvoda iz poslovnih knjiga

Član 65

Notar je ovlašten da ovjeri izvod iz poslovnih knjiga privrednih društava i drugih pravnih lica.

Prilikom ovjere izvoda iz stava 1 ovog člana notar je dužan da uporedi izvod sa odgovarajućim stavkama u izvornoj knjizi i da u klauzuli o ovjeri navede da se izvod u potpunosti slaže sa izvornikom.

Ovjera prevoda

Član 66

Notar je ovlašten da ovjeri tačnost prevoda koji je sam napravio samo ukoliko je i sudski tumač za jezik na kojem je akt preveden sa jezika koji je u službenoj upotrebi i obratno.

Disciplinske povrede

Član 112a

Povrede notarske dužnosti mogu biti lakše, teže i najteže.

Lakše povrede notarske dužnosti su ako notar:

- 1) ne postupa u skladu sa Pravilnikom;
- 2) tri puta uzastopno neopravdano izostane sa sjednice organa Komore čiji je član;
- 3) nedolično se ponaša prema drugim notarima, zaposlenima kod notara i zaposlenima u organima Komore;

4) nedolično se ponaša na javnom mjestu ili u javnim aktivnostima (javni nastupi i dr.) ili nanosi štetu ugledu Komore i notarske profesije; i

5) nedolično se ponaša prema strankama, drugim licima i organima koji vrše nadzor nad radom notara.

Teže povrede notarske dužnosti su ako notar:

1) preduzme radnju protivno odredbama ovog zakona kojima se obezbjeđuje nepristrasnost u sačinjavanju notarskog akata i vjerodostojnost sačinjenog notarskog akta;

2) preduzme radnju u stvari u kojoj bi morao biti izuzet;

3) se reklamira putem sredstava javnog informisanja, bilborda i dr;

4) zloupotrebljava, odnosno prekorači ovlašćenja utvrđena ovim zakonom;

5) ne postupa u skladu sa odlukama nadležnih organa;

6) onemogućava vršenje nadzora u skladu sa ovim zakonom;

7) iznosi povjerljive informacije iz notarskog akta do kojih je došao u vršenju notarske djelatnosti;

8) postupa suprotno članu 8a ovog zakona;

9) dolazi na posao u napitom stanju, opija se tokom rada ili koristi opojne droge;

10) ponavlja lakše povrede notarske dužnosti;

11) neuredno vodi knjige, tako što u njima netačno prikazuje ili propušta da prikaže podatke koje po zakonu ili drugim propisima mora prikazati;

12) suprotno članu 44 stav 1 ovog zakona sačinjava notarske akte;

13) bez opravdanog razloga ne učestvuje u obaveznom stručnom usavršavanju organizovanom od strane Komore; i

14) učini druge teže povrede notarske dužnosti utvrđene statutom Komore.

Najteže povrede notarske dužnosti su ako notar:

1) nestručno i nesavjesno vrši notarske poslove;

2) bez opravdanog razloga ne zakazuje ročišta u predmetima u kojima postupa kao povjerenik suda ili na drugi način odugovlači postupak;

3) obračunava ili zahtijeva nagradu protivno Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara i Tarifi o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku;

4) kao povjerenik suda prekorači granice povjerenih ovlašćenja;

5) zastupa stranku ili profesionalno vrši drugu djelatnost koja je nespojiva sa vršenjem poslova notara; i

6) za vrijeme za koje je rješenjem privremeno udaljen sa poslova notara u skladu sa članom 114 stav 1 ovog zakona, vrši poslove notara.

**OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZBOG KOJIH
NIJE SPROVOĐENA JAVNA RASPRAVA**

Ministarstvo pravde u postupku pripreme Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o notarima nije sprovodilo javnu raspravu, iz razloga jer je obim izmjena i dopuna navedenog zakona takav da se njima ne narušava osnovni koncept Zakona, pa je predlagač smatrao da sprovođenje javne rasprave nije potrebno.

Ovo posebno iz razloga jer se izmjene ovog zakona vrše u cilju njegovog usaglašavanja sa odredbama Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, čiji predlog je Vlada Crne Gore utvrdila na sjednici od 20. septembra 2018. godine.

Shodno izloženom, Ministarstvo pravde je procijenilo da nije potrebno sprovoditi javnu raspravu.