CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0294801 / 015 PIB: 02462222
U Podgorici, dana 28.09.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA , broj 300859 podnijetoj dana 14.09.2020. u 14:50:24, preko

Ime i prezime: PETAR VUČINIĆ
[redacted]

[redacted]

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA - registarski broj **5 - 0294801**, PIB **02462222** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 31.10.2017.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 03.09.2020.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se:	BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA, SPRAT II PODGORICA
Registruje se - upisuje se:	BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA, VIII SPRAT PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se:	BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA, SPRAT II PODGORICA
Registruje se - upisuje se:	BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA, VIII SPRAT PODGORICA

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: [redacted]

Preuzeo Petar Vučinić

Petar Vučinić 30.09.2020.

Broj pasoša - Izvršni direktor MICHAEL PATRICK FINGLETON

Briše se: [redacted]

Registruje se - upisuje se: [redacted]

[redacted]

Podnosilac je dana 14.09.2020 u 14:50:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NEW FJORD DEVELOPMENTS .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 28.9.2020

OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE

Dana 28.09.2020, pod registarskim brojem 5-0294801/015 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORIC. Odlukom i Statutom od 03.09.2020. god. mijenja se adresa i lični podaci izvršnog diektora. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

Crna Gora PORESKA UPRAVA M.P. 11 Podgorica

Načelnica
Slobodanka Nedović
SNedović

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5 - 0294801 / 014** Datum registracije: 08.05.2006.
PIB: **02462222** Datum promjene podataka: 24.09.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: NEW FJORD DEVELOPMENTS
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2006.
Datum donošenja Statuta: 05.05.2006. Datum promjene Statuta: 31.10.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA, SPRAT II PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA, SPRAT II PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 453.090,57Euro (Novčani 453.090,57Euro, nenovčani 0,00Euro)

03.08.2020

OSNIVAČI:

MICHAEL FINGLETON [redacted]

[redacted]

LICA U DRUŠTVU:

MICHAEL FINGLETON [redacted]

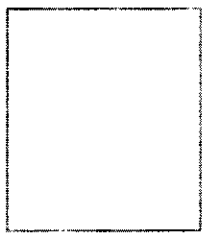
Adresa: [redacted]
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( ) [redacted]

MICHAEL PATRICK FINGLETON [redacted]

Adresa: [redacted]
I SJEVERNE IRSKE
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.09.2020 godine u 14:26h **MP** **Načelnica**

Slobodanka Nedović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0294801 / 013 Datum registracije: 08.05.2006.
PIB: 02462222 Datum promjene podataka: 28.10.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA (RJ. PR. SUDA U PG I.BR.8668/13 OD 13.03.2014.G. ODREĐENA ZABRANA RASPOLAGANJA, OPTEREĆENJA I OTUĐENJA UDJELOM OSNIVAČA "UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO" PETROVAC

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv:	NEW FJORD DEVELOPMENTS	
Telefon:		
eMail:		
Web adresa:		
Datum zaključivanja ugovora:	05.05.2006.	
Datum donošenja Statuta:	05.05.2006.	Datum promjene Statuta: 31.10.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:		
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA, SPRAT II PODGORICA	
Adresa sjedišta:	BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA, SPRAT II PODGORICA	
Pretežna djelatnost:	4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi	

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 453.090,57Euro (Novčani 453.090,57Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MICHAEL FINGLETON [redacted]

[redacted]

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORET-IMPORT "UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO" D.O.O. - PERTOVAC NA MORU 02417120

Uloga: Osnivač

Udio: 0,0006% Adresa: NIKA ANĐUSA BR. 12 BUDVA

LICA U DRUŠTVU:

MICHAEL PATRICK FINGLETON [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MICHAEL FINGLETON [redacted]

[redacted]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.09.2020 godine u 14:53h **MP** **Načelnica**

Slobodanka Nedović

EDIS

Crna Gora
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Primljeno iz ruke _____ preko poste _____
Dana 16.09.20 Predato na poštu dana _____
Preporučeno dana _____
Broj: 03/2-1-2491/1-20 Prilog: Takse EUR _____

ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

Dana 14.09.2020. **podnešena je prijava**

(datum kada je podnijeta prijava)

za DOO/AD New Fjord Developments D.O.O.

(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za promjenu podataka

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea _____

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj zahtjev kako bi bila potpuna.

Uz ovaj zahtjev dostavljamo:

Rješenje Privrednog suda Crne Gore o prodaji udjela u društvu sa klauzulom pravosnažnosti

Podnosilac zahtjeva

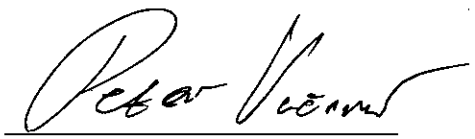
Petar Vučinić

RJEŠENJE PRIVREDNOG SUDA SA KLAUZULOM PRAVOSNAŽNOSTI

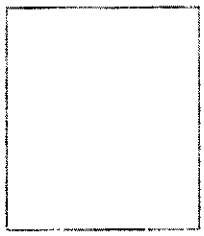
Za: **Enisa**

Od: **Petra Vučinića – Moravčević, Vojnović i Partneri AOD**

Predmet: **New Fjord Developments**



Petar Vučinić



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 300859

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je PETAR VUČINIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - NEW FJORD DEVELOPMENTS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50294801 sa sljedećim prilozima:

Ugovor
Dokaz o uplaćenoj naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"
Dokaz o uplaćenoj naknadi za upis u CRPS
Punomoćje
Obrazac
Statut društva
Kopija pasoša
Kopija lične karte
Odluka o promjeni adrese
Rješenje Privrednog suda

Datum prijema dokumentacije: 14.9.2020. god.
Podnešeno preko pošte: 11.9.2020. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Magdalena Peruničić, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

4

PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 – **Promjena podataka - Privredni subjekt**

PODNOSILAC PRIJAVE

Prijava se [redacted] ☐ [redacted] ☒ [redacted]nomoćnika

JMB: [redacted]

Ime i prezime:	Petar Vučinić	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

☐ **Označiti podatak koji se mijenja** **PROMJENA PODATAKA [X]**

Privredni subjekt

Matični broj:	02462222	**Registarski broj:**	50294801
Puni naziv:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA		

☒ **1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA**

1.1. Oblik organizovanja

☐ OD	☐ KD	☐ AD	☐ DOO
☐ NVO	☐ Ustanova	☐ Zadruga	☐ Ostali

1.2. Puni naziv:	

*ukoliko je promjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:	

1.4. Podaci o Statutu:	**Datum donošenja:**	**03.09.2020. godine**
1.5. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju:	**Datum zaključenja/donošenja:**	

☒ **2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA**

2.1. Opština	Podgorica	**2.2. Mjesto:**	Podgorica
2.3. Ulica:	Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza,VIII sprat	**2.4. Br:**	

☒ **3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE**

3.1. Država	Crna Gora		
3.2. Opština	Podgorica	**3.3. Mjesto:**	Podgorica
3.4. Ulica:	Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza,VIII sprat	**3.5. Br:**	

☐ **4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA**

4.1. Promjena opštine ☐ *ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština		**4.3. Mjesto:**	
4.4. Ulica:		**4.5. Broj:**	

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: Petar Vučinić **M.P.**

	5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA	
5.1.	Datum rješenja:	
5.2.	Broj rješenja:	

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

☐ **6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST**

	.	

☐ **7. NOVI OBLIK SVOJINE**

☐ bez oznake svojine ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna

☒ **8. PROMJENA KONTAKT INFORM**[redacted]

8.1. Telefon:

8.2. Fax:

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka

Potpis podnosioca: [redacted] M.P.

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:
☐ bez oznake projekla kapitala ☐ domaći ☐ strani ☐ mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:
☐ Povećanje
☐ Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	€	€	€
☐ novčani – iznos:	€	€	€
☐ nenovčani – iznos:	€	€	€

X 10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

X Prestanak ☐ Registruje se ☐ Mijenja se udio

10.1. Status: X Osnivač ☐ Član DOO ☐ Ortak
☐ Komanditor ☐ Komplementar ☐ Zadrugar ☐ Drugo
*upisati status

10.2. MB / JMB: 02417120
*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORET-IMPORT "UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO" D.O.O. - PERTOVAC NA MORU

10.4. Sjedište / Adresa:

Država: Crna Gora

Opština: Budva Mjesto: Budva

Ulica: Nika Anđusa Broj: 12

10.5. Udio: 0,0006 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: Petar Vučinić M.P.

11. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

11.1. Porijeklo kapitala:
☐ bez oznake projekla kapitala ☐ domaći ☐ strani ☐ mješoviti

11.2. Promjena osnovnog kapitala:
☐ Povećanje
☐ Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	€	€	€
☐ novčani – iznos:	€	€	€
☐ nenovčani – iznos:	€	€	€

X 12. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak ☐ Registruje se ☒ Mijenja se udio

12.1. Status: ☒ Osnivač ☐ Član DOO ☐ Ortak
☐ Komanditor ☐ Komplementar ☐ Zadrugar ☐ Drugo
*upisati status

12.2. [redacted]
*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime: Michael Fingleton

[redacted]

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: Peter Vuono M.P.

☐ **13. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA**

- ☐ Odbor direktora
- ☐ Upravni odbor
- ☐ Skupština
- ☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

☒ **14. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak ☐ Imenuje se ☐ Mijenja se obim ovlašćenja

14.1. Status

☒ Direktor ☐ Predsjednik organa upravljanja ☐ Član odbora direktora ☐ Član organa upravljanja ☐ Član upravnog odbora

☐ Sekretar društva ☐ Ovlašćeni zastupnik ☐ Revizor ☐ Drugo

Promjena broja pasoša

* upisati status

14.2. JMB: [redacted] *za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

14.3. Ime i prezime: Michael Patrick Fingleton

14.4. Adresa:

Država [redacted]

Opština

Ulica:

14.5. Ovlašćenja u prometu

☐ Neograničena ☐ ograničena

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

☐ Pojedinačno ☐ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- ☐ Članovima organa upravljanja
- ☐ Sekretarom društva
- ☐ Direktorom društva
- ☐

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: Peter Vucijanc M.P.

☐ **15. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA**

- ☐ Odbor direktora
- ☐ Upravni odbor
- ☐ Skupština
- ☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

☒ **16. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak ☐ Imenuje se ☐ Mijenja se obim ovlašćenja

16.1. Status

☒ Direktor ☐ Predsjednik organa upravljanja ☐ Član odbora direktora ☐ Član organa upravljanja ☐ Član upravnog odbora

☐ Sekretar društva ☐ Ovlašćeni zastupnik ☐ Revizor ☐ Drugo

Promjena broja pasoša

* upisati status

[redacted] [redacted] *za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

16.3. Ime i prezime: Michael Patrick Fingleton

16.4. Adresa:

Država [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

16.5. Ovlašćenja u prometu

☐ Neograničena ☐ ograničena

*unijeti opis ograničenja

16.6. Ovlašćen da djeluje

☐ Pojedinačno ☐ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- ☐ Članovima organa upravljanja
- ☐ Sekretarom društva
- ☐ Direktorom društva
- ☐

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: Petar Vučinić M.P.

17. OSTALE REGISTRACIJE

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

17.1. Carinski registar ☐

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: _____ M.P.

9

Ja, Michael Fingleton, br. pasoša PE2642513 [redacted]") društva **NEW FJORD DEVELOPMENTS D.O.O. PODGORICA**, registarski broj: 50294801, PIB: 02462222 ("**Društvo**"), donosim sljedeću:

I, Michael Fingleton, PE2642513 [*previous* [redacted] ("**Founder**") of **NEW FJORD DEVELOPMENTS D.O.O. PODGORICA**, corporate ID number 50294801, TIN: 02462222 (the "**Company**"), enact the following:

ODLUKU O PROMJENI SJEDIŠTA DRUŠTVA

("**Odluka**")

DECISION ON CHANGE OF SEAT OF THE COMAPANY

("**Decision**")

Član 1

Mijenja se sjedište Društva, trenutno registrovano na adresi:

- *Bulevar Džordža Vašingtona 98, The Capital Plaza, Sprat II*

Article 1

The Company's seat is changed from the currently registered address:

- *Bulevar Džordža Vašingtona 98, The Capital Plaza, Sprat II*

Član 2

Nova adresa sjedišta Društva, koja je istovremeno i adresa za dostavljanje pošte Društva je:

- *Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, VIII sprat*

Article 2

The new address of the Company's seat, which is also the address for receiving the Company's mail, is:

- *Bulevar Džordža Vašingtona no. 98, The Capital Plaza, VIII floor*

Član 3

Ova Odluka je sačinjena u 4 (četiri) identična primjerka.

Article 3

This Decision is made in 4 (four) identical copies.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom potpisivanja.

Article 4

This Decision shall enter into force on the day of signing.

Član 5

Ova odluka biće registrovana Centralnom Registru Privrednih Subjekata u Podgorici i kod drugih nadležnih organa.

Article 5

This decision will be registered with the Central Register of Business Entities in Podgorica and with other competent authorities.

U Podgorici, dana 03.09.2020. godine

In Podgorica, on 3 September 2020.

Osnivač/Founder

za/for **Michael Fingleton**

Petar Vučinić,

po specijalnom punomoćju / under special power of attorney

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 65/2020) ("**Zakon**"), Michael Fingleton, br. pasoša [redacted] člana ("**Osnivač**" ili "**Član**") društva New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, registarski broj: 50294801, PIB: 02462222 ("**Društvo**") dana 03.09.2020. godine, donosi sljedeći:

In accordance with the Companies' Act ("Official Gazette of Montenegro", no. 65/2020) (the "**Act**"), Michael Fingleton, [redacted] sole shareholder ("**Founder**" or "**Shareholder**") of New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, corporate ID number 50294801, TIN: 02462222 (the "**Company**") on 3 September 2020, enacts the following:

STATUT

STATUTE

I OPŠTE ODREDBE

I GENERAL PROVISIONS

Član 1

Ovim statutom ("**Statut**") bliže se uređuje poslovanje i upravljanje Društvom.

Article 1

This statute ("**Statute**") shall govern business and the management of the Company.

Član 2

Društvo je pravno lice osnovano Ugovorom o osnivanju Društva, (uključujući sve izmjene i dopune istog: "**Osnivački akt**") u formi društva sa ograničenom odgovornošću sa osnivačkim kapitalom u iznosu od 453.090,57 EUR i sa pravima i obavezama u skladu sa Osnivačkim aktom, Zakonom i ovim Statutom.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Article 2

The company is a legal entity established by the Foundation act of the Company (as amended from time to time: "**Foundation Act**") in the form of a limited liability company with a monetary share capital of EUR 453,090.57 and the rights and obligations in accordance with the Foundation Act, the Act and this Statute.

The company was incorporated for an indefinite period of time.

II NAZIV DRUŠTVA

II BUSINESS NAME

Član 3

Društvo posluje pod nazivom:

- Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments" Podgorica

Article 3

The Company shall operate under the business name:

- Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments" Podgorica

Skraćeni naziv Društva je:

- New Fjord Developments d.o.o. Podgorica

The Company's abbreviated business name is:

- New Fjord Developments d.o.o. Podgorica

III SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 4

Sjedište Društva nalazi se u Podgorici, na adresi:

- *Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, VIII sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora*

III SEAT OF THE COMPANY

Article 4

The Company is located in Podgorica, with its seat at:

- *Bulevar Džordža Vašingtona no. 98, The Capital Plaza, VIII floor, 81000 Podgorica, Montenegro*

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 5

Pretežna djelatnost Društva u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti (Službeni list Crne Gore, br. 18/11) je:

Šifra djelatnosti: 43.99

Naziv djelatnosti: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Društvo može obavljati i sve druge djelatnosti u skladu sa zakonom. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru djelatnosti u unutrašnjem prometu.

Društvo je ovlašćeno da obavlja sve poslove i preduzima sve radnje koje su neophodne ili korisne za ostvarivanje cilja Društva.

IV ACTIVITIES OF THE COMPANY

Article 5

The prevailing business activity of the Company pursuant to the Law on Classification of Activities ("Official Gazette of Montenegro" No. 18/11) is:

Activity code: 43.99

Activity label: Other non-mentioned specific construction works

The Company may perform all other activities in accordance with the law. The Company may conduct foreign trade activities within the internal market.

The Company is authorized to perform all activities and undertake all actions necessary or useful for achieving the goal of the Company.

V ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

Član 6

Društvo može u obavljanju svoje poslovne djelatnosti zaključivati ugovore i obavljati druge aktivnosti u okviru svoje pravne sposobnosti da posluje u svoje ime i za svoj račun kao i u ime i

V LIABILITY FOR OBLIGATIONS

Article 6

The Company may in the course of its business enter into contracts to carry out other activities within its legal ability to operate on its own behalf and for its own account and on behalf of

za račun drugih lica.

Društvo će odgovarati ukupnom imovinom za svoje poslovanje.

Odgovornost Osnivača Društva je ograničena do visine uloga u Društvu.

others.

The Company shall be liable for its business with its total assets.

The liability of the Company's Founder shall be limited to the extent of its share in the Company.

VI OSNOVNI KAPITAL

Član 7

Ukupni osnovni kapital Društva predstavlja uplaćeni novčani kapital u iznosu od **453.090,57 EUR**.

Na osnovu imovine koju je unio u Društvo, Osnivač stiče 100% udjela u Društvu, isto toliko glasova kod odlučivanja, kao i odgovarajuće učešće prilikom raspodjele dobiti i rizika Društva.

Član 8

Društvo može povećati osnovni kapital dodatnim ulozima Osnivača ili novim ulozima trećih lica koji uplatom/unošenjem uloga u Društvo postaju članovi Društva.

Sve odluke o povećanju kapitala ili imovine Društva biće donesene od strane Osnivača.

Član 9

Društvo može smanjiti osnovni kapital na osnovu odluke Osnivača, ali ne ispod iznosa minimalnog osnovnog kapitala koji je propisan Zakonom.

Član 10

Udjeli u Društvu mogu se prenositi samo u skladu sa odredbama Zakona.

VI SHARE CAPITAL

Article 7

The total share capital of the Company consists of a paid in monetary capital of **EUR 453,090.57**.

Based on the assets contributed to the Company, the Shareholder shall acquire a 100% share in the Company, the same percentage of voting rights and corresponding participation in the distribution of profits and risk sharing of the Company.

Article 8

The Company can increase the share capital through additional contributions of the Shareholders, or new contributions paid/contributed by third parties, which will become the shareholders of the Company.

All decisions on increase of capital or assets of the Company will be adopted by the Founder.

Article 9

The Company can reduce the share capital based on the decision of the Founder, but not below the amount of the minimum share capital prescribed by the Act.

Article 10

Shares in the Company may be transferred only in accordance with the Act.

VII ORGANI DRUŠTVA

Član 11

VII CORPORATE BODIES

Article 11

Izvršni direktor je jedini organ društva.

Unutrašnja organizacija Društva uređuje se internim aktima Društva.

Član 12

Izvršni Direktor je organ poslovođenja Društva.

Izvršni direktor Društva zastupa i predstavlja Društvo pojedinačno.

Izvršni Direktor ima neograničena ovlašćenja u spoljašnjem i unutrašnjem prometu.

Izvršni Direktor Društva svoju funkciju vrši u interesu Društva, i ima posebne dužnosti prema Društvu u skladu sa odredbama Glave V Zakona.

Član 13

Izvršnog Direktora Društva odlukom imenuje i razrješava Osnivač.

Član 14

Izvršni Direktor je odgovoran za svoj rad Osnivaču.

Član 15

Obaveze Izvršnog Direktora su sljedeće:

- organizacija, usklađivanje i upravljanje radnim i operativnim procesima u Društvu;
- staranje o zakonitosti rada Društva;
- raspoređivanje zaposlenih u skladu sa propisima;
- podnošenje izvještaja o rezultatima poslovanja po periodičnom ili godišnjem obračunu;

The Executive Director is the sole corporate body of the Company.

The internal organization of the Company is governed by internal regulations of the Company.

Article 12

Executive Director is the Company's executive officer.

The Executive Director of the Company represents the Company independently.

The Executive Director has unlimited powers in the external and internal trade.

Executive Director of the Company performs its function in the interests of the Company and has special duties towards the Company in accordance with Chapter V of the Act.

Article 13

Executive Director is appointed and dismissed by decision of the Founder.

Article 14

The Executive Director shall be responsible for its work to the Founder.

Article 15

Obligations of the Executive Directors are as follows:

- organization, coordination and management of work processes and operations of the Company;
- ensuring the legality of the Company;
- deployment of staff in accordance with the regulations;
- report the results of operations for interim or annual financial reports;

- podnošenje poslovnih izvještaja u skladu sa Zakonom;
- staranje o organizovanju zaštite na radu;
- sklapanje poslova u ime i za račun Društva u skladu sa interesima Osnivača; i
- vršenje drugih aktivnosti iz domena rukovođenja Društvom.

- submission of business reports in accordance with the Act;
- taking care of organizing the health and safety;
- doing business on behalf of the Company in accordance with the interests of the Founders, and
- performance of other activities within the scope of corporate management.

VIII OSNIVAČ DRUŠTVA

Član 16

Društvo nema uspostavljenu skupštinu. Osnivač će kao jedni član Društva neposredno obavljati sve funkcije koje bi bile u nadležnosti skupštine Društva u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim Statutom.

Osnivač Društva odlučuje o:

(i) izboru i razrješenju Direktora i drugih zastupnika Društva i utvrđivanju naknade za njihov rad;

(ii) odobravanju finansijskih izvještaja, donošenju odluke o vremenu i iznosu isplata Članu Društva, uključujući ali ne ograničavajući se na odluke o raspodjeli dobiti;

(iii) imenovanju revizora Društva ili drugih revizora koji nijesu pomenuti ovim Statutom i potvrđivanju njihovih nalaza i mišljenja, kao i o naknadi ili drugim uslovima njihovog angažovanja;

(iv) sticanju sopstvenih udjela i povlačenju i poništenju udjela;

(v) davanju i opozivu prokure i poslovnog punomoćja za Društvo i za sve ogranke

VIII FOUNDER OF THE COMPANY

Article 16

The Company does not establish the Shareholders Meeting. The Founder as the sole shareholder shall directly perform activities which would be in the in capacity of the Shareholders Meeting, in accordance with the Companies' Act and this Statute.

The Founder decides about:

(i) appointment and removal of the Director and other representatives of the Company and determination their remuneration;

(ii) signing-off on financial reports, adopting decisions on the timing and amount of payments to the Company's Shareholder, including but not limited to decisions on payment of dividends;

(iii) appointment of Company's auditor or other auditors, which are not mentioned in this Statute, and confirmation of their findings and opinions, as well as on fees and other terms and conditions of their engagement;

(iv) acquiring of own shares and withdrawal and cancellation of shares;

(v) granting and revocation of statutory power of attorney and business power of

Društva;

(vi) o dopunskim ulozima;

(vii) o zajmovima Društva;

(viii) sticanju, prodaji, davanju u zakup, zalaganju ili drugom raspolaganju imovinom velike vrijednosti uključujući ali ne i ograničavajući se na nepokretnosti i udjele u povezanim društvima, u skladu sa Zakonom;

(ix) izmjenama i dopunama ovog Osnivačkog akta i Statuta;

(x) o sadržini i uslovima iz ugovora sa Izvršnim Direktorom Društva, uključujući posebne bonuse, penzione i sporedne dogovore u vezi sa beneficijama;

(xi) obrazovanju podružnica;

(xii) povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva kao i o emisiji hartija od vrijednosti;

(xiii) statusnim promjenama, promjeni pravne forme Društva;

(xiv) odobravanju ugovora o pristupanju novog člana društvu i daje saglasnost na prenos udjela trećem licu;

(xv) pitanjima dobrovoljne likvidacije Društva, imenovanju likvidacionog upravnika i potvrđivanju likvidacionog bilansa; i

(xvi) o svim drugim pitanjima u skladu sa Zakonom.

attorney for the Company and all the Company's branches;

(vi) on additional contributions;

(vii) on loans to the Company;

(viii) acquisition, sale, leasing, pledging or other disposal of high value assets, including but not limited to real estate and shares in subsidiaries, in accordance with the Act;

(ix) Amendments and supplements to the Founding Act and Statute;

(x) the terms and conditions of engagement of the Executive Director, including special bonuses, pension and other ancillary arrangements concerning benefits;

(xi) establishment of business units;

(xii) increasing and decreasing the Company's share capital as well as on issuance of securities;

(xiii) status changes, change of legal form of the Company;

(xiv) approving the contract on the accession of a new shareholder to the company and giving consent to the transfer of shares to a third party;

(xv) matters of voluntary liquidation of the Company, nomination of liquidator and confirmation of liquidation balance; and

(xvi) all other matters in accordance with the Act.

IX OBRAČUN REZULTATA, UTVRĐIVANJE I RASPODJELA DOBITI

Član 17

IX ACCOUNTING, DETERMINATION AND DISTRIBUTION OF PROFITS

Article 17

Poslovni rezultati Društva obračunavaju se u vremenskim periodima određenim propisima.

Business results of the Company are calculated for in the time periods specified in the applicable regulations.

Na kraju svake poslovne godine, Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi godišnji obračun, bilans stanja i bilans uspjeha Društva, uključujući i dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu.

At the end of each financial year, the Company is obliged to comply with applicable regulations, draw up annual accounts, balance sheet and income statement of the Company, including the part which relates to income distribution.

Osnivač odlučuje o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka i može da odluči da dio dobiti za raspodjelu reinvestira u razvoj Društva, odnosno uloži u druge svrhe i namjene u skladu sa zakonom.

The Founder decides on the distribution of profits and manner of covering losses and may decide to reinvest a part of the profit in the development of the Company, or for other purposes and in accordance with the law.

Dobit može biti uplaćena Osnivaču u roku od 30 dana od dana usvajanja godišnjeg završnog računa i može biti prenesena u inostranstvo u skladu sa relevantnim propisima, ili može biti korišćena od strane Društva za redovno poslovanje, reinvestiranje, plaćanje roba i usluga ili na drugi način u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom.

Profit can be paid to the Founder within 30 days from the date of adoption of the annual final account and can be transferred abroad in accordance with the relevant regulations, or can be used by the Company for regular operations, reinvestment, payments for goods and services or otherwise, according to the Montenegrin legislation.

X RESTRUKTUIRANJE I PRESTANAK RADA DRUŠTVA

X RESTRUCTURING AND TERMINATION OF THE COMPANY

Član 18

Article 18

Društvo se može restrukturirati spajanjem sa drugim društvom ili društvima (spajanje), podjelom na dva ili više odvojenih društava (podjela), odvajanjem uz osnivanje jednog ili više društava (odvajanje) i promjenom oblika (promjena oblika društva) u skladu sa odredbama Zakona.

The Company can be restructured by merging with another company or companies (merger), the division into two or more separate companies (divisions), separation with the establishment of one or more companies (separation) and changing the legal form (changing the company's legal form) in accordance with the provisions of the Act.

Društvo prestaje sa radom na način propisan zakonom.

The Company ceases to operate in the manner prescribed by law.

O restrukturiranju i prestanku Društva odlučuje Osnivač.

The restructuring and termination of the Company shall be decided by the Founders.

XI MJERODAVNO PRAVO

XI APPLICABLE LAW

Član 19

Na sve odnose vezane za tumačenje i izvršenje ovog Statuta primjenjivaće se važeći propisi Crne Gore.

Article 19

For all matters concerning interpretation and enforcement of this Statute the applicable regulations of Montenegro shall be applied.

XII POSTUPAK PROMJENE STATUTA I DONOŠENJA OPŠTIH AKATA

Član 20

Osnivački akt i Statut su osnovni pravni akti Društva i donosi ih Osnivač.

Izmjene i dopune ovog Statuta vrše se na osnovu odluke Osnivača.

Druge opšte akte Društva kojima se na opšti način uređuju pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva donosi Osnivač Društva, ako zakonom ili drugim propisom nije predviđeno da iste donosi Izvršni direktor.

Ostali opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Osnivačkim aktom. Pojedinačni akti koje donosi Izvršni direktor i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima Društva.

XII AMENDMENTS TO THE STATUTE AND OTHER GENERAL ACTS

Article 20

The Foundation Act and the Statute are the basic legal acts adopted by the Founder.

Any amendment and modification of this Statute shall be carried out based on the decision of the Founder.

Other general acts which regulate issues of importance for the business of the Company in a general manner are passed by the Founder, unless the law or other regulation has anticipated that the Executive Director shall adopt such acts.

Other general acts of the Company shall be in accordance with the Statute and the Foundation Act. Individual acts adopted by the Executive Director and the authorized persons of the Company shall comply with the general acts of the Company.

XIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21

Važeći propisi u Crnoj Gori primjenjivaće se na sva pitanja koja nijesu posebno regulisana ovim Statutom.

Ovaj Statut je sastavljen na crnogorskom i engleskom jeziku. U slučaju neslaganja između dvaju verzija, biće mjerodavna verzija na crnogorskom jeziku.

Ostali opšti akti Društva stupaju na snagu danom njihovog potpisivanja.

XIII FINAL PROVISIONS

Article 21

Applicable laws of Montenegro shall apply to all matters not specifically covered by this Statute.

This Statute was drawn up in Montenegrin and English. In case of discrepancy between the two versions, the Montenegrin version shall prevail.

Other general acts of the Company shall enter into force on the date of their signing.

za/for **Michael Fingleton**:

Petar Vučinić,

po specijalnom punomoćju / under special power of attorney

ODLUKA JE PRAVOSNAŽNA
Privredni sud Crne Gore
Dana 16.09.2020
Ovlašćeni službenik suda

St.br.383/14

PRIVREDNI SUD CRNE GORE, predsjednik suda - sudija Blažo Jovanić, odlučujući u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO DOO- u stečaju**, koga zastupa stečajni upravnik Saša Zejak iz Nikšića, postupajući u skladu sa čl. 140 Zakona o stečaju, dana 01.09.2020. godine, donio je

R J E Š E NJ E

I UTVRĐUJE SE da je u stečajnom postupku St.br.383/14, koji se pred Privrednim sudom Crne Gore vodi nad stečajnim dužnikom UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO DOO - u stečaju, na osnovu Ugovora o kupoprodaji udjela u društvu ograničene odgovornosti "New Fjord Developments" Podgorica, Ov.br. 5916/2020 od 19.08.2020. godine, zaključenog izmedju stečajnog upravnika UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO DOO - u stečaju, kao prenosioca udjela, i Michael Fingleton iz Dablina, Republika Irska, kao sticaoca udjela, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.000,00 €, Michael Fingleton stekao udio od 0.0006% u privrednom društvu DOO "New Fjord Developments" Podgorica, koje Društvo je upisano u Centralnom registru privrednih subjekata pod registarskim brojem 50294801, PIB 02462222.

II NALAŽE SE Centralnom registru privrednih subjekata da shodno ovom rješenju i Ugovoru o kupoprodaji udjela u društvu ograničene odgovornosti "New Fjord Developments" Podgorica, Ov.br. 5916/2020 od 19.08.2020. godine, izvrši brisanje stečajnog dužnika UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO DOO - u stečaju kao imaoca 0.0006% udjela u DOO "New Fjord Developments" Podgorica iz Registra i upiše u Registar fizičko lice Michael Fingleton iz Dablina, Republika Irska, br. pasoša PE2642513, kao novog imaoca 0.0006% udjela u DOO "New Fjord Developments" Podgorica.

O b r a z l o ž e nj e

Odlukom ovog suda St.br.383/14 od 10.02.2015.godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO DOO i istovremeno imenovan za stečajnog upravnika Saša Zejak. Stečajni upravnik je u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika dana 19.08.2020. godine zaključio Ugovor o kupoprodaji 0.0006% udjela u društvu ograničene odgovornosti "New Fjord Developments" Podgorica, Ov.br. 5916/2020, sa " fizičkim licem Michael Fingleton iz Dablina, Republika Irska, kao sticaocem udjela, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.000,00€, koji iznos je sticalac udjela isplatio u cjelini.

Imajući u vidu da je kupac – sticalac udjela isplatio kupoprodajnu cijenu, za imovinu koja je bila predmet prodaje u stečajnom postupku, to je sud shodno članu 140 st.1 Zakona o stečaju, konstatovao da je izvršena prodaja imovine, odnosno prenos udjela stečajnog dužnika od 0.0006% u društvu ograničene odgovornosti "New Fjord Developments" Podgorica, na kupca (sticaoca udjela) fizičko lice Michael Fingleton iz Dablina, Republika Irska, i naložio Centralnom registru privrednih

subjekata da shodno ovom rješenju i Ugovoru o kupoprodaji udjela u društvu ograničene odgovornosti "New Fjord Developments" Podgorica, Ov.br. 5916/2020 od 19.08.2020. godine, izvrši brisanje stečajnog dužnika UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO DOO - u stečaju kao imaoca 0.0006% udjela u DOO "New Fjord Developments" Podgorica iz Registra i upiše u Registar fizičko lice Michael Fingleton iz Dablina, Republika Irska, br. pasoša PE2642513, kao novog imaoca 0.0006% udjela u DOO "New Fjord Developments" Podgorica.

Sa iznijetih razloga, odlučeno je kao u izreci.

PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Dana 01.09.2020.godine

PREDSJEDNIK SUDA - SUDIJA
Blažo Jovanić, s.r.

PRAVNA POUKA:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Apelacionom sudu CG u Podgorici, u roku od 8 dana po prijemu istog, preko ovog suda u tri primjerka.

ZTO: Raduša Janković

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

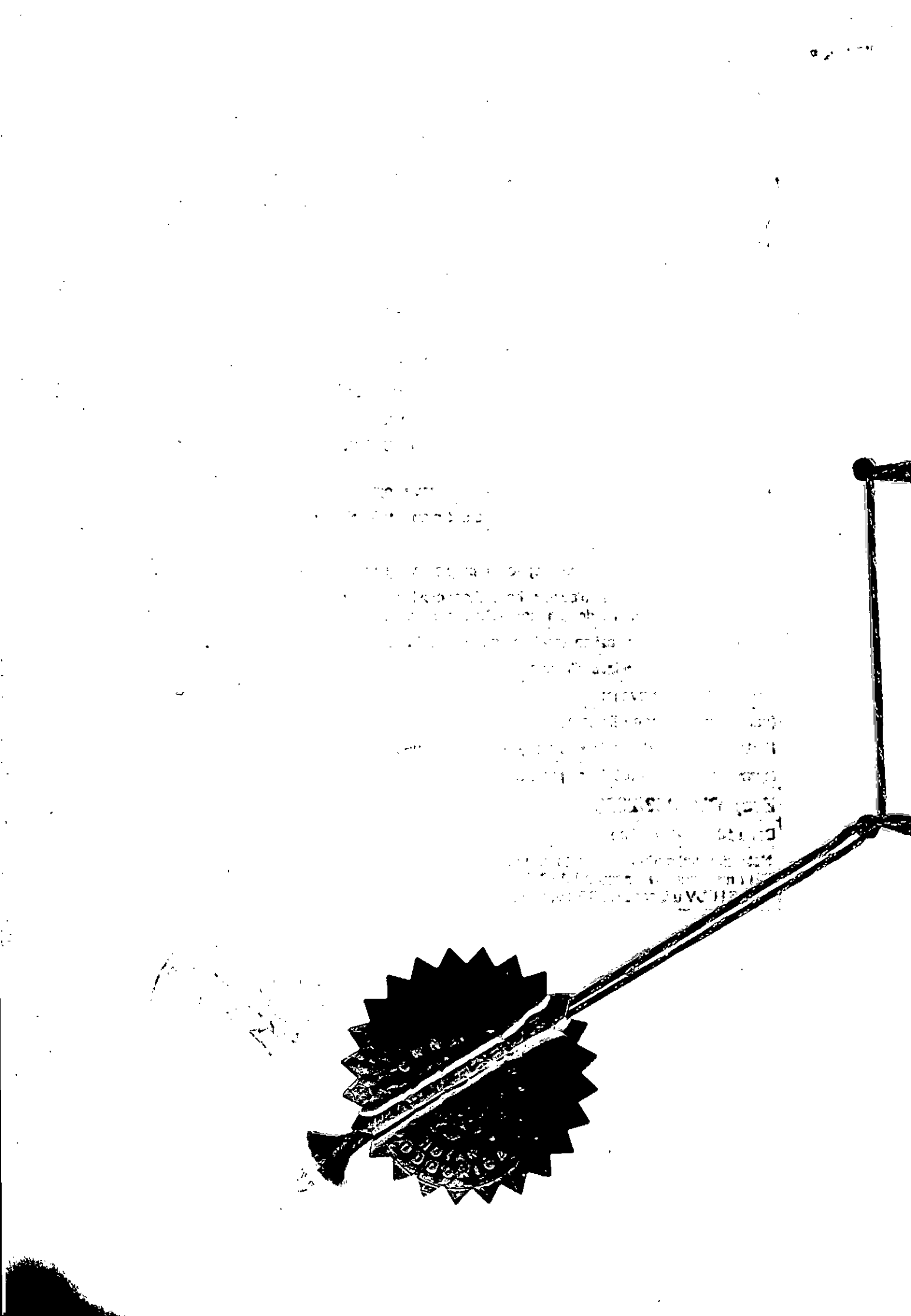
CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

POTVRDA O OVJERI PREPISA

[redacted] **notara Nikola Milošević, na zahtjev**
Vučinić Petar, [redacted]
[redacted] vrši ovjera prepisa)
čiji identitet je utvrđen na osnovu: [redacted] **Podgorica;**
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen **fotokopiranjem;**
(način na koji je sačinjen prepis)
podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji sačinjen **elektronskim sredstvom;**
pisan rukopisom(grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisaćom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)
koji ima **2** stranice i nalazi se **kod lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa.**
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)
Javna ili druga isprava je: /
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su : /
ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)
Broj: OV 7333/2020
Dana 18.9.2020. godine.
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 7 i 22) i naplaćena u iznosu od 2,50 €, kopiranje stranica u iznosu od 0,20 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 € i PDV u iznosu od 0,78 €, sve ukupno u iznosu od **4,48 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

Zamjenik notara
Nikola Milošević

CRNA GORA ĐURASOVIĆ NOTAR PODGORICA



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

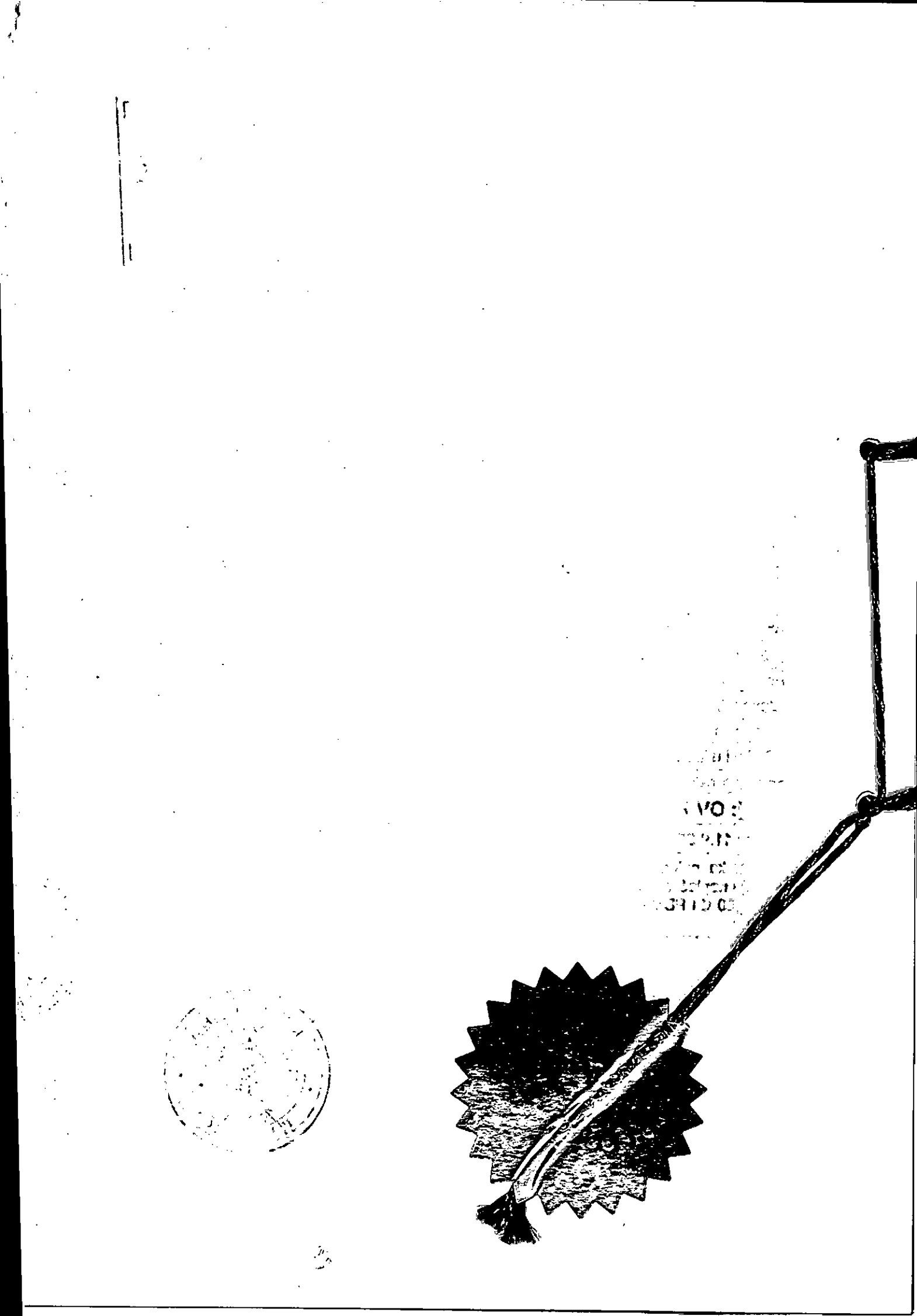
CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Ja, zamjenik notara Ivanka Šćepanović, na zahtjev
Petar Vučinić, [redacted]
(ime i prezime, datum [redacted] dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen **fotokopiranjem;**
(način na koji je sačinjen prepis)
podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je: **sačinjen elektronskim sredstvom;**
pisan rukopisom(grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisaćom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)
koji ima 2 stranice i nalazi se kod lica na čiji zahtjev **se vrši ovjera prepisa.**
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)
Javna ili druga isprava je: /
(podijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su : /
ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)
Broj: OV 7080/2020
Dana 11.9.2020. godine.
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 7 i 22) i naplaćena u iznosu od 2,50 €, kopiranje stranica u iznosu od 0,20 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 € i PDV u iznosu od 0,77 €, sve ukupno u iznosu od **4,48 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

Zamjenik notara,
Ivanka Šćepanović

CRNA GORA MAJA ĐURASOVIĆ NOTAR PODGORICA



1

TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH Ivana Grdinić PODGORICA

GENERALNO PUNOMOĆJE

Ja, **Michael Patrick Fingleton**, državljanin Republike Irske, broj pasoša PK4363182 (stari broj pasoša: PC 5183628) (u daljem tekstu: "**Vlastodavac**"), u svojstvu izvršnog direktora privrednog društva New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, matični broj 02462222 (u daljem tekstu "**Društvo**"),

ovim ovlašćujem:

Moravčević, Vojnović i Partneri advokatsko ortačko društvo Beograd, Dobračina 15, matični broj 20045221 odnosno ponaosob sljedeća lica: (i) advokat Slaven Moravčević [redacted] ;(ii) advokat Nikola Babić [redacted] advokat Ana Vukčević iz Podgorice [redacted] (iv) Luka Veljović iz [redacted] Petar Vučinić iz Podgorice [redacted]

[redacted]

označeni kao "**Zastupnici**"),

da me u potpunosti zastupaju u svim pravnim i faktičnim radnjama i potpisivanju svih dokumenata neophodnih ili preporučljivih za ostvarivanje komunikacije sa i zastupanje pred:

(i) crnogorskim organima vlasti, državnim organima, organima uprave i lokalne samouprave i pred imaocima javnih ovlašćenja ("**Organi**"), uključujući ali ne ograničavajući se na Ministarstvo finansija, Poresku upravu, Centralni registar privrednih subjekata pri Poreskoj upravi, Upravu za nekretnine, sudove, javne izvršitelje i druge Organe, i

GENERAL POWER OF ATTORNEY

I, **Michael Patrick Fingleton**, citizen of the Republic of Ireland, passport number: PK4363182 (old passport number: PC 5183628), (hereinafter referred to as: "**Principal**"), in the capacity of the executive director of the company New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, ID no. 02462222 (hereinafter referred to as "**Company**"),

herewith grant power of attorney to:

Moravčević, Vojnović I Partneri attorneys partnership Belgrade, Dobračina 15, registration no. 20045221 i.e. to the following individuals: (i) attorney at law Slaven Moravčević [redacted] Belgrade (JMBG: [redacted] Vukčević from [redacted] (JMBG:0303992217971); (iv) Luka Veljović from [redacted]

[redacted]

as well as **Tanja Božović** fr[redacted]

[redacted] as "**Attorneys**"),

to represent me in all legal and factual matters, and signing of all documents necessary or advisable for accomplishing communication with and representation before:

(i) Montenegrin authorities, state bodies, local administrative authorities and authorities with public authorisations ("**Authorities**"), including but not limited to the Ministry of Finance, Tax Administration, Central Register of Business Entities before the Tax Administration, Real Estate Administration, courts, public enforcement officers and other Authorities, and

15

TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH Ivana Grgurić PODGORICA

(ii) svim trećim licima, uključujući ali se ne ograničavajući na banke, organe stečajnog postupka, privredna društva i njihove organe i fizička lica,

(iii) Društvom, uključujući ali se ne ograničavajući na zastupanje na skupštinama članova Društva, uključujući i vanredne skupštine kao i prilikom usvajanja odluka,

a naročito da (uključujući ali ne ograničavajući se nasljedeće):

1. vode svu korespondenciju i učestvuju u postupcima pred Organima, trećim licima i Društvom;

2. podnose tužbe, žalbe i druga pravna sredstva;

3. pokrenu bilo koje sudske postupke i zastupaju Vlastodavca u tim postupcima;

4. izrade, potpišu i podnesu zahtjeve, podneske, registracione i druge prijave i obrasce kao i njihove dopune i izmjene;

5. preduzimaju bilo koje i sve procesne radnje u postupcima pred Organima, trećim licima i Društvom;

6. pripreme, pregovaraju, dogovore, prime, potpišu, izvrše, ovjere i dostave svaki i bilo koji ugovor i njegove izmjene, dopune i priloge uključujući i ugovore o radu;

7. dostave, prime, potpišu i ovjere bilo koja dokumenta, u bilo kojih zahtijevanoj formi;

8. preuzimaju odluke, rješenja, zaključke, presude, potvrde, uvjerenja,izvode i druge akte u ime i za račun Vlastodavca;

(ii) all third persons, including but not limited to banks, bodies in bankruptcy proceedings, companies and their corporate bodies and natural persons,

(iii) the Company, including but not limited to shareholders meetings, including also extraordinary shareholders meetings and adoptions of decisions,

in particular to (including but not limited to the following):

1. carry out all correspondence and participate in proceedings before with Authorities, third persons and the Company;

2. submit lawsuits, appeals and other remedies;

3. initiate any court proceeding and represent the Principal in those proceedings;

4. draft, sign and submit requests, submissions, registration applications and other applications and forms as well as their supplements and amendments;

5. undertake any and all procedural actions in proceedings before Authorities, third persons and the Company;

6. draft, negotiate, agree on, receive, sign, execute, notarize and deliver all and any agreement and its amendments, supplements and appendixes, including employment agreements;

7. deliver, receive, sign and notarize any documents, in any form required;

8. receive decisions, resolutions, conclusions, judgements, certificates, confirmations, excerpts and other acts in the name and on behalf of the Principal;

15

ZA ENGLESKI JEZIK
...ana Grdinić

prisustvuju sjednicama skupštine članova Društva i predsjedavaju istim;

10. sprovode odluke skupštine Društva;

11. dostave, prime, potpišu i ovjere bilo u bilo kojih zahtijevanoj formi sve i bilo koje odluke, izjave, izvještaje, interne akte Društva i druge akte i njihove izmjene i dopune;

12. preduzimaju sve i bilo koje pravne i faktičke radnje u cilju otvaranja i zatvaranja računa Društva kod banaka;

13. zastupaju interese Društva i upravljaju imovinom Društva;

14. izdaju naloge i uputstava u svojstvu izvršnog direktora Društva;

15. preduzimaju sve druge radnje koje je Vlastodavac ovlašćen da preduzima u svojstvu izvršnog direktora Društva u okviru ograničenja ovlašćenja izvršnog direktora utvrđenih osnivačkim aktom i statutom Društva;

16. zastupaju Vlastodavca u svojstvu izvršnog direktora Društva u svim drugim pravnim i faktičkim radnjama u najvećem mogućem obimu u skladu sa pravom Crne Gore a.

Zastupnici mogu da prenose ovlašćenja za zastupanje na druga lica u okviru ovlašćenja iz ovog Punomoćja.

Vlastodavac se obavezuje da prihvati i odobri bilo šta što Zastupnici učine ili zakonito izdejstvuju da se učini na osnovu ovlašćenja koja su im data ili koja proizlaze iz ovog generalnog punomoćja. Vlastodavac će po zahtjevu obeštetiti i zaštititi Zastupnike od svih gubitaka, odgovornosti i

9. attend shareholders' meetings and preside over them;

10. implement the decisions of the shareholders' meeting of the Company;

11. deliver, receive, sign and notarize, in any form required all decisions, statements, reports, internal acts of the Company as well as other acts and their amendments and supplements;

12. undertake all and any legal and factual actions for the purpose of opening and closing of bank accounts in the name and on behalf of the Company;

13. represent the Company's interests and manage the Company's assets;

14. issue orders and instructions in the capacity of the executive director of the Company;

15. undertake all other actions which the Principal is authorised to undertake in the capacity of the Company's executive director within the limitations of the authorisations of the executive director prescribed in the memorandum of association and the statute of the Company;

16. represent the Principal in the capacity of the executive director of the Company in all other legal and factual matters to the maximum extent possible under Montenegrin law.

Attorneys may authorize other persons within the authority granted by this Power of Attorney.

The Principal undertakes to ratify whatever the Attorneys do or lawfully cause to be done under the authority or purported authority of this general power of attorney. The Principal shall indemnify, and keep indemnified, the Attorneys on demand against all losses, liabilities and costs

15

TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH
Ivana Grdinić
PODGORICA

troškova koje Zastupnici mogu snositi kao posljedicu imenovanja na osnovu ovog generalnog punomoćja.

which the Attorneys may incur as a result of their appointment under this general power of attorney.

U slučaju neslaganja između verzije ovog Punomoćja na crnogorskom jeziku i verzije na engleskom jeziku, mjerodavna će biti verzija ovog Punomoćja na crnogorskom jeziku.

In case of any discrepancy between the Montenegrin language version and the English language version of this Power of Attorney, the Montenegrin version shall prevail.

Ovo Punomoćje važi za sve instance.

This Power of Attorney is valid for all instances.

Ovo Punomoćje je samostalno i neograničeno, i važi do opoziva.

This Power of Attorney is independent and unlimited, and is valid until it is withdrawn.

U Podgorici, dana 19.08.2020. godine.

In Podgorica, on 19 August 2020.

Michael Patrick Fingleton

TUMAČ

Ivana Grdinić

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: 03-745-1863/17 od 03. jula 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose _____ €.

U Podgorici, dana 19. 08. 2020.

Ivana Grdinić

Pečat

Potpis

INTERPRETER/TRANSLATOR

Ivana Grdinić

for English, appointed in Montenegro by the decision of the Minister of Justice number: 03-745-1863/17 of the 03rd July 2017, for the period of five years, certifies that this is the true translation of the original document.

Translation fee € _____

In Podgorica, on 19. 08. 2020

Signature

SEAL: TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK – INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH – Ivana Grdinić – PODGORICA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj S - 0294801 / 013
PIB: 02462222

Datum registracije: 08.05.2006.
Datum promjene podataka: 28.10.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA (RJ. PR. SUDA U PG I.BR.8668/13 OD 13.03.2014.G. ODREĐENA ZABRANA RASPOLAGANJA, OPTEREĆENJA I OTUĐENJA UDJELOM OSNIVAČA "UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO" PETROVAC

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv:	NEW FJORD DEVELOPMENTS
Telefon:	
eMail:	
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	05.05.2006.
Datum donošenja Statuta:	05.05.2006. Datum promjene Statuta: 31.10.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA, SPRAT II PODGORICA
Adresa sjedišta:	BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA, SPRAT II PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 453.090,57Euro (Novčani 453.090,57Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MICHAEL FINGLETON PE2642513 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 99,9994% Adresa: NIKA ANĐUSA 12 PETROVAC CRNA GORA

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORET-IMPORT "UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO" D.O.O. - PERTOVAC NA MORU 02417120

Uloga: Osnivač

Udio: 0,0006% Adresa: NIKA ANĐUSA BR. 12 BUDVA

LICA U DRUŠTVU:

MICHAEL PATRICK FINGLETON [redacted]

[redacted]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MICHAEL FINGLETON [redacted]

[redacted]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.08.2020 godine u 11:50h

Crna Gora • PORESKA UPRAVA • Podgorica 1

MP

Za **Načelnica**

Slobodanka Nedović

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, zamjenik notara Ivanka Šćepanović, potvrđujem da je:
Fingleton Michael Patrick, [redacted] boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
svojeručno potpisao ispravu GENERALNO PUNOMOĆJE;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na o[redacted]
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)
čiji identet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovanima je sadržina isprave prevedena od strane tumača za engleski jezik Grdinić Ivane;
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)
Identitet je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani tumač je ovlašćen za postupanje na osnovu Rješenja Ministarstva pravde br. 03-745-1863/17;
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)
Broj: OV 5919/2020
Ovjera je pod istim brojem sačinjena u 3 /tri/ primjerka.
Napomena: Ovjera je realiziovana u cjelosti, nakon što je potpisnik Fingleton Michael Patrick dostavio originalni Izvod iz CRPS-a za pravno lice "NEW FJORD

DEVELOPMENTS DOO PODGORICA"
Ovjera izvršena dana 19.8.2020. godine u 12:10 časova,
u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 7,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,79 €, **ukupno** u iznosu od **10,29 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

Zamjenik notara:
Ivanka Scepanović

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH
Ivana Grdinić
PODGORICA

6

UGOVOR O KUPOPRODAJI UDJELA

("Ugovor")

zaključen između

Michael Fingleton

[redacted]

("Kupac")

I

Stečajna masa stečajnog dužnika

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. – u stečaju

[redacted]

("**Prodavac**")

koga shodno rješenju Privrednog suda Crne Gore broj St.br. 383/14 od dana 10.02.2015. godine i rješenju Privrednog suda Crne Gore broj St.br. 383/14 od dana 27.05.2020. godine zastupa Saša Zejak stečajni upravnik - zastupnik stečajne mase

SHARE PURCHASE AGREEMENT

("Agreement")

by and between

Michael Fingleton

[redacted]

("Purchaser")

and

Insolvency estate of the insolvency debtor

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. – u stečaju

[redacted]

("**Seller**")

represented by Saša Zejak insolvency administrator - representative of the insolvency estate in accordance with the decision of the Commercial court of Montenegro no. St.br. 383/14 dated 10 February 2015 and decision of the Commercial court of Montenegro no. St.br. 383/14 dated 27 May 2020

15

TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH Ivana Grdinić PODGORICA

UVODNE NAPOMENE:

A. New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, registarski broj 50294801, PIB 02462222, je društvo sa ograničenom odgovornošću osnovano po pravu Crne Gore sa sjedištem na adresi bulevar Džordža Vašingtona 98, The Capital Plaza, sprat II, Podgorica, Crna Gora ("**Društvo**");

B. Ukupni registrovani osnovni kapital Društva iznosi 453.090,57 EUR i u potpunosti je uplaćen;

C. Prodavac je član Društva, koji ima neograničeno pravo svojine na udjelu koji predstavlja 0.0006% kapitala Društva ("**Udio**");

D. Kupac je izrazio namjeru da kupi Udio od Prodavca tako što je dana 11.06.2020. godine (primljena od strane Prodavca dana 15.06.0202. godine) uputio Prodavcu i Privrednom sudu Crne Gore ponudu za otkup Udjela po cijeni od 6.000 EUR (slovima: šest hiljada eura); i

E. Prodavac je izrazio želju da proda Udio Kupcu tako što je (i) dana 18.06.2020. godine obavijestio Privredni sud Crne Gore u predmetu St. br. 383/14 o namjeravanoj prodaju Udjela Kupcu putem neposredne pogodbe i (ii) dana 17.06.2020. godine obavestio Kupca o prihvatu njegove ponude i spremnosti da mu proda Udio putem neposredne pogodbe, pod uslovima i rokovim određenim u Prodavčevom prihvatu ponude Kupca.

RECITALS:

A. New Fjord Developments d.o.o. Podgorica with registration number 50294801, TIN 02462222, is a limited liability company incorporated in accordance with laws of Montenegro with registered corporate seat at Boulevard Džordža Vašingtona 98, The Capital Plaza, floor II, Podgorica, Montenegro ("**Company**");

B. Total registered share capital of the Company is EUR 453,090.57 and it is paid-in in full;

C. The Seller is a shareholder of the Company and has unlimited ownership right over 0.0006% share of the Company ("**Share**");

D. The Purchaser has expressed its intent to purchase the Share from the Seller by sending to the Seller and the Commercial Court of Montenegro on 11 June 2020 (received by the Seller on 15 June 2020) an offer to buy the Share for the price of EUR 6,000 (in words: six thousand euros); and

E. The Seller has expressed his intent to sell the Share to the Purchaser by (i) sending the notice to the Commercial Court of Montenegro on 18 June 2020 about the envisaged direct sale of the Share to the Purchaser in case file St. no. 383/14 and (ii) sending the acceptance notice to the Purchaser on 17 June 2020 and informing the Purchaser about the wiliness to sell the Share via direct sale, under the terms and conditions prescribed in the Seller's acceptance of the Purchaser's offer.

15

TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH
Ivana Grdinić
PODGORICA

DOGOVORENO JE kako slijedi:

IT IS AGREED as follows:

1. Tumačenje

1.1. Naslovi odredaba ovog Ugovora služe isključivo za lakoću snalaženja.

1.2 Pozivanje na član označava pozivanje na član ovog Ugovora, osim ako je drugačije navedeno.

1.3 Ukoliko drugačije nije predviđeno, sva upućivanja na bilo koju valutu u ovom Ugovoru odnosiće se na euro ("**EUR**") i sva plaćanja po osnovu ovog Ugovora biće izvršena u eurima.

1. Interpretation

1.1 Headings in this Agreement are exclusively for reference purposes.

1.2 Reference to an article is a reference to an article in this Agreement unless stated to the contrary.

1.3 Unless otherwise prescribed, any reference to any currency in this Agreement shall be reference to Euro ("**EUR**") and all payments to be made in accordance with this Agreement shall be made in euros.

2. Kupoprodaja Udjela

2.1 Prodavac prodaje Kupcu Udio, sa svim pravima i interesima koji proizlaze iz istog i Kupac kupuje isti od Prodavca.

2.2 Prodavac je bezuslovno saglasan da Kupac može na osnovu ovog Ugovora, nesmetano i bez daljih saglasnosti Prodavca, registrovati vlasništvo na Udjelu kod Centralnog Registra Privrednih Subjekata i svim javnim evidencijama, kao i da Kupac može, nakon potpisivanja ovog Ugovora Udio preneti na treće lice.

2.3 Ugovorne strane se obavezuju da bez odlaganja potpišu (u bilo kojoj potrebnoj formi) sva dokumenta i isprave, kao i da bez odlaganja preduzmu svaku drugu radnju koja je potrebna ili preporučljiva radi izvršenja prenosa prava svojine na Udjelu shodno ovom članu 2, kao i da će Prodavac u skladu sa članom 140. Zakona o stečaju obezbijediti rješenje stečajnog sudije Privrednog suda

2. Sale and Purchase of the Share

2.1 The Seller sells the Share to the Purchaser together with all rights and interest which are based on the Share and the Purchaser purchases the same from the Seller.

2.2 The Seller unconditionally agrees that the Purchaser may, on basis of this Agreement and without any further consents of the Seller, register its ownership over the Share with the Central Register of Commercial Entities and with all other public institutions, as well as that the Seller may, upon signing of this Agreement transfer the Share to a third party.

2.3 The Parties agree to without any delay execute (in any form required) all documents and deeds as well as to without any delay undertake all actions which are required or advisable for transfer of ownership right over the Share in accordance with this Article 2, as well as that the Seller shall in accordance with Article 140 of the Insolvency Act obtain the decision of the Commercial Court of

SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH
Ivana Grdinić
PODGORICA

Crne Gore u predmetu St. br. 383/14 kojim se vrši upis prava svojine Kupca na Udjelu i brišu tereti na Udjelu nastali prije izvršene prodaje Udjela.

2.4 Prodavac se obavezuje da bez odlaganja potpiše (u bilo kojoj potrebnoj formi) sva dokumenta i isprave, kao i da bez odlaganja preduzme svaku drugu radnju koja je potrebna ili preporučljiva radi daljeg prenosa prava svojine na Udjelu.

3. Cijena

Kupac je dana 22.07.2020. godine platio kupoprodajnu cijenu za Udio u iznosu od 6.000 EUR (slovima: šest hiljada eura) ("**Kupoprodajna Cijena**").

4. Garancije Prodavca

4.1 Prodavac garantuje Kupcu da su sve izjave date u ovom članu 4 istinite.

4.2 Ovlašćenje

Prodavac je poslovno sposoban i, u skladu sa pravom i svojim konstitutivnim dokumentima, ima pravo da prenese pravo svojine na Udjelu na Kupca.

Sve saglasnosti i pročedure potrebne za prenos Udjela su date i ispunjenje u skladu sa zakonom, a posebno relevantne odredbe Zakona o stečaju i Zakona o privrednim društvima.

Zaključenje ovog Ugovora nije u suprotnosti ni sa jednim drugim ugovorom čiji je Prodavac ugovorna strana.

4.3 Pravo svojine

Montenegro's insolvency judge in the case St. no. 383/14 inscribing the ownership right of the Purchaser over the Share and deleting the encumbrances created over the Share prior than the sale of the Share.

2.4 The Seller agrees to without any delay execute (in any form required) all documents and deeds as well as to without any delay undertake all actions which are required or advisable for further transfer of ownership right over the Share.

3. Purchase Price

On 22 July 2020, the Purchaser has paid the purchase price for the Share in amount of EUR 6,000 (in words: six thousand euros) ("**Purchase Price**").

4. Seller's Warranties

4.1 The Seller warrants to the Purchaser that all representations made in this Article 4 are true.

4.2 Authority

The Seller has legal capacity and is authorised both in accordance with the law and its corporate documents to transfer the ownership right over the Share to the Purchaser.

All approvals and procedures required for the transfer of the Share have been granted and followed in accordance with the law, especially those under the Insolvency Act and Companies Act.

Conclusion of this Agreement does not contradict any other agreement of which the Seller is a party.

4.3 Ownership Right

15

SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
COURT INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH
Ivana Grdinić
PODGORICA

Prodavac ima neograničeno pravo svojine na Udjelu.

Ne postoje prava bilo kog trećeg lica (poput tereta ili drugih prava) na Udjelu, sem onog koje je uspostavljeno Rješenjem Privrednog suda u Podgorici I. br. 8668/13 od 13.03.2014. godine s tim da će isti kao i svi drugi tereti nastali prije izvršene prodaje Udjela biti brisani u skladu sa članom 140. Zakona o stečaju.

Prodavac nema bilo kakvih neizmirenih zahtjeva i/ili potraživanja prema Društvu.

Ne postoji bilo kakav sudski ili drugi postupak u vezi sa Udjelom.

5. Garancije Kupca

Kupac garantuje Prodavcu da ima pravo da potpiše ovaj Ugovor, da je izvršio plaćanje Kupoprodajne Cijene i da ima pravo da stekne svojinu na Udjelu.

6. Raskid

6.1 Kupac može raskinuti ovaj Ugovor ukoliko se ispostavi da neka garancija data Ugovorom od strane Prodavca nije tačna ili ne bude ispunjena do 15.09.2020. godine.

7. Poreske obaveze

Kupac snosi eventualne poreske obaveze Prodavca vezane za prodaju Udjela, poput poreza na kapitalnu dobit.

8. Mjerodavno pravo

8.1 Ovaj Ugovor i odnosi između Ugovornih strana biće regulisani i

The Seller has unlimited ownership right over the Share.

There are no third party rights (encumbrances or other rights) over the Share, except the one established pursuant to the Decision of the Commercial Court in Podgorica I. br. 8668/13 dated 13 March 2014 whereas that encumbrance as well as all other encumbrances created before the sale of the Share shall be deleted in accordance with Article 140 of the Insolvency Act.

The Seller does not have any outstanding claims and/or receivables towards the Company.

There is no court or any other proceeding in relation to the Share.

5. Purchaser's Warranties

The Seller warrants to the Purchaser that it has the right to sign this Agreement, it has paid the Purchase Price and it has the right to acquire ownership of the Share.

6. Termination

6.1 The Seller may terminate this Agreement in case any representations made in this Agreement by the Purchaser are not true or are not fulfilled by 15 September 2020.

7. Tax Obligations

The Buyer shall bear the potential tax liabilities of the Seller relating to sale of the Share, such as capital gain tax.

8. Governing Law

8.1 This Agreement and the relationship between the Parties shall be governed

14

tumačeni u skladu sa zakonima Crne Gore bez upućivanja na pravila o sukobu zakona.

8.2 Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi sa ovim Ugovorom biće riješeni pred Privrednim sudom Crne Gore.

9. Razno

9.1 Ovaj Ugovor obavezuje Ugovorne strane od trenutka potpisivanja.

9.2 Svaka Ugovorna strana snosi troškove svojih savjetnika, a troškove ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.

9.3 Nepunovažnost ili neizvršivost bilo koje odredbe ovog Ugovora neće uticati na punovažnost ili izvršivost ostalih odredbi ovog Ugovora na bilo koji način. Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora bude proglašena nepunovažnom ili neizvršivom, takva odredba biće zamenjena punovažnom i izvršivom odredbom koja odgovara svrsi odnosne nepunovažne odnosno neizvršive odredbe.

9.4 Izmene ovog Ugovora biće važeće isključivo ukoliko su potpisane od strane Ugovornih strana i ovjerene od strane nadležnog organa overe (npr. notar, sud).

9.5 Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom i na engleskom jeziku u četiri primjerka, od kojih svaki primjerak ima jednaku pravnu snagu. U slučaju nepodudarnosti između verzije Ugovora na crnogorskom i na engleskom jeziku, prevladaće verzija Ugovora na crnogorskom jeziku.

by and interpreted in accordance with the laws of Montenegro without reference to conflict of laws rules.

8.2 All disputes arising out of or related to this Agreement shall be settled by the Commercial Court of Montenegro.

9. Miscellaneous

9.1 This Agreement shall bind the Parties as of the Signing Date.

9.2 Each Party bears costs of its advisors, the Purchaser shall bear costs for certification of this Agreement.

9.3 The invalidity or unenforceability of any provision of this Agreement shall in no way affect the validity or enforceability of any other provision of this Agreement. Should any provision of this Agreement be declared invalid or unenforceable, such provision shall be substituted by a provision that is valid, enforceable and suitable to carry out the intent of such invalid or unenforceable provision.

9.4 Amendments to this Agreement shall be binding only if executed by the Parties and certified by competent certification authority (e.g. notary, court).

9.5 This Agreement has been executed in the Montenegrin and the English language version in four counterparts, each having the equal legal force. In case of any discrepancy between the Montenegrin and the English language version of this Agreement, the Montenegrin language version shall prevail.

za/for
Kupca / Purchaser

Michael Patrick Fingleton,

[redacted]

Podgorica, 19.08.2020

za/for

Prodavca / Seller

Saša Zejak

stečajni upravnik - zastupnik stečajne mase / insolvency administrator - representative of the insolvency estate

Podgorica, 19.08.2020

15

TUMAČ

Ivana Grdinić

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: 03-745-1863/17 od 03. jula 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose _____ €

Podgorici, dana 19. 08. 2020

Ivana Grdinić

Pečat

Potpis

INTERPRETER/TRANSLATOR

Ivana Grdinić

for English, appointed in Montenegro by the decision of the Minister of Justice number: 03-745-1863/17 of the 03rd July 2017, for the period of five years, certifies that this is the true translation of the original document.

Translation fee € _____

In Podgorica on 19. 08. 2020

Signature

Seal

TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH
Ivana Grdinić
PODGORICA

GENERALNO PUNOMOĆJE

Ja, **Michael Fingleton,** [redacted]

"**Vlastodavac**"), ovim ovlašćujem:

Michael Patrick Fingleton, državljanina [redacted]

da me u potpunosti zastupa u svim pravnim i drugim radnjama u svojstvu člana/akcionara društva New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, matični broj 02462222 (u daljem tekstu "**Društvo**"), i u svojstvu direktora Društva, i da preduzima sve pravne ili faktičke radnje pred svim organima i trećim licima neophodnim za ostvarenje mojih prava, a naročito, uključujući ali ne ograničavajući se na sljedeće:

(i) da vrši sva prava u svojstvu člana Društva (člana skupštine), odnosno da me zastupa u svojstvu člana i vrši sva prava u svojstvu člana Društva (člana skupštine) na svim i bilo kojim skupštinama članova Društva, uključujući redovne i vanredne skupštine, kao i sazivanje istih i usvajanje odluka, da koristi sva glasačka prava na tim skupštinama u vezi bilo kog i svakog pitanja u moje ime i za moj račun, odnosno da preduzima sve radnje koje sam ovlašćen da preduzimam u Društvu u svojstvu člana;

(ii) da u moje ime sastavi i potpiše sve dokumente i/ili interne akte Društva, uključujući i izmene i dopune osnivačkog akta i statuta, kao i da u skladu sa zakonom sastavi i/ili izvrši sve neophodne overe, registracije i druge pravne i faktičke radnje vezane za sastavljanje, potpisivanje, registraciju i izvršavanje svih

GENERAL POWER OF ATTORNEY

I, **Michael Fingleton,** [redacted]

herewith grant power of attorney to:

Michael Patrick Fingleton, citizen of the [redacted]

referred to as: "**Attorney**"),

to fully represent me in all legal and other matters as shareholders of the company New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, ID no. 02462222 (hereinafter referred to as "**Company**"), and as the executive director of the Company, before all authorities and third parties and undertake any legal or factual act necessary for settlement of my rights, in particular to, including but not limited to the following:

(i) to perform all rights in the capacity of the shareholder of the Company (member of the shareholders meeting), to represent me and perform all rights in the capacity of the shareholder of the Company (member of the shareholders meeting) on all and every shareholders meeting, including also the regular and extraordinary shareholders meeting, calling for any of those and adoption of the decisions, to use all the voting rights on such shareholders meetings in connection to all and any issue in my name and on my behalf; i.e. to undertake all acts I am authorized to undertake with respect to the Company in the capacity of its shareholder;

(ii) to draft and sign all documents and/or internal acts of the Company in my name and on my behalf, including amendments and supplements articles of association and statute, and to prepare and/or certify, register and perform all other legal and factual acts required by the law in

dokumenata i/ili internih akata i njihovih izmena i dopuna pred nadležnim državnim organima;

connection with the drafting, signing, registration and execution of all documents and/or internal acts and their amendments and supplements before the competent state authorities;

(iii) da u moje ime i za moj račun preduzimaju sve radnje iz domena nadležnosti izvršnog direktora Društva (uključujući između ostalog ali ne ograničavajući se na sledeće: sazove, otvori sjednicu skupštine Društva, utvrdi dnevni red i kvorum skupštine Društva, imenuje sekretara, predsjedavaju i rukovode sjednicom skupštine Društva, sastavi i potpiše zapisnik sa sjednice skupštine Društva, sastave i potpišu sve odluke usvojene na sjednici skupštine Društva, sastave i potpišu sve interne akte Društva, uključujući izmene i dopune osnivačkog akta i statuta) koje su mu dodeljene zakonom o privrednim društvima Crne Gore;

(iii) to perform all actions within the competence of the executive director of the Company (including but not limited to the following: to call, to open the shareholders meeting of the Company, to establish the agenda and the quorum of the shareholders meeting of the Company, to appoint secretary, to preside and guide at the shareholders meeting, to draft and sign the minutes of the shareholders meeting of the Company, to draft and sign all internal acts of the Company, including amendments and supplements articles of association and statute), granted to it under the Companies Act of Montenegro, in my name and on my behalf;

(iv) da me zastupa pred svim i bilo kojim crnogorskim organima vlasti, državnim organima, organima uprave i lokalne samouprave i pred imaocima javnih ovlašćenja ("**Organi**"), uključujući ali ne ograničavajući se na Ministarstvo finansija, Poresku upravu, Centralni registar privrednih subjekata pri Poreskoj upravi, Upravu za nekretnine, Centralnu banku Crne Gore, sudove, notare, javne izvršitelje i druge Organe, i

(iv) to represent me before all and any Montenegrin authorities, state bodies, local administrative authorities and authorities with public authorisations ("**Authorities**"), including but not limited to the Ministry of Finance, Tax Administration, Central Register of Business Entities before the Tax Administration, Real Estate Administration, Central Bank of Montenegro, courts, public enforcement officers, notary public and other Authorities, and

(v) da me zastupa pred svim i bilo kojim trećim licima, uključujući ali se ne ograničavajući na banke, organe stečajnog postupka, privredna društva i njihove organe i fizička lica,

(v) to represent me before all and any third persons, including but not limited to banks, bodies in bankruptcy proceedings, companies and their corporate bodies and natural persons,

a naročito da (uključujući ali ne ograničavajući se na sljedeće):

in particular to (including but not limited to the following):

1. izradi, potpiše i podnosi zahtjeve, podneske, registracione i druge prijave i obrasce kao i njihove dopune i izmjene;

1. draft, sign and submit requests, submissions, registration applications and other applications and forms as well as their supplements and amendments;

JUSTIN NP CATENA

2. preduzima bilo koje i sve procesne radnje u postupcima pred Organima i trećim licima;

3. da preduzme bilo koje pravne ili faktičke radnje da bi, otvorio, rukovao i zatvorio bilo koji račun/račune koji se vodi/vode kod bilo koje banke i/ili finansijske institucije, kao i da neograničeno raspolaže svim sredstvima deponovanim/uplaćenim na takve račune

4. pripremi, pregovara, dogovori, primi, potpiše, izvrši, ovjeri i dostavi svaki i bilo koji ugovor i njegove izmjene, dopune i priloge;

5. preuzima odluke, rješenja, zaključke, presude, potvrde, uvjerenja i druge akte.

2. undertake any and all procedural actions in proceedings before Authorities and third persons;

3. to perform all legal and factual acts in order to open, operate and close any account/s held with any bank and/or financial institution, and to dispose, without limitation, of any funds deposited/received on such accounts

4. draft, negotiate, agree on, receive, sign, execute, notarize and deliver all and any agreement and its amendments, supplements and appendixes;

5. receive decisions, resolutions, conclusions, judgements, certificates, confirmations and other acts.

Vlastodavac se obavezuje da prihvati i odobri bilo šta što Zastupnik učini ili zakonito izdejstvuje da se učini na osnovu ovlašćenja koja su mu data ili koja proizlaze iz ovog generalnog punomoćja. Vlastodavac će po zahtjevu obeštetiti i zaštititi Zastupnika od svih gubitaka, odgovornosti i troškova koje Zastupnik može snositi kao posljedicu imenovanja na osnovu ovog generalnog punomoćja.

The Principal undertakes to ratify whatever the Attorney does or lawfully causes to be done under the authority or purported authority of this general power of attorney. The Principal shall indemnify, and keep indemnified, the Attorney on demand against all losses, liabilities and costs which the Attorney may incur as a result of his appointment under this general power of attorney.

U slučaju neslaganja između verzije ovog Punomoćja na crnogorskom jeziku i verzije na engleskom jeziku, mjerodavna će biti verzija ovog Punomoćja na crnogorskom jeziku.

In case of any discrepancy between the Montenegrin language version and the English language version of this Power of Attorney, the Montenegrin version shall prevail.

Ovo Punomoćje važi za sve instance.

This Power of Attorney is valid for all instances.

Ovo Punomoćje je samostalno i neograničeno, i važi do opoziva.

This Power of Attorney is independent and unlimited, and is valid until it is withdrawn.

Dublin 30 July 2019.

Michael Fingleton

This notarial act is limited to the verification of the name and signature of each Appearer, unless otherwise expressly stated in the English language
Justin McKenna
Notary Public

Subscribed to by Michael Fingleton
and _____
with whose identities I have first satisfied myself this 3 **day of** July 2019

Justin McKenna
Notary Public

JUSTIN McKENNA
NOTARY PUBLIC
8 ADELAIDE STREET
DUN LAOGHAIRE
CO DUBLIN
REPUBLIC OF IRELAND
COMMISSIONED FOR LIFE

JUSTIN McKENNA NP

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Pays/País:	IRELAND
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Mr. Justin McKenna
3. acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	Notary Public

Certified
Attesté / Certificado

5. at à / en	Dublin	6. the le / el día	04/07/2019
7. by par / por	Department of Foreign Affairs and Trade		
8. No sous no bajo el número	6594612019		
9. Seal/ stamp: Sceau/ timbre: Sello / timbre:	10. Signature: Signature: Firma:		

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document(s), and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. To verify the issuance of this Apostille, see www.authentications.dfa.ie

3681?4

ПРЕВОДИЛАЦ ЗА ЕНГЛЕСКИ ЈЕЗИК
TRANSLATOR FOR ENGLISH LANGUAGE
Ana Kostić
NIKŠIĆ

ženo Generalno punomoćje)

isano od strane Michael Fingleton-a čiji identitet sam prvo uredno provjerio dana 3.jula 2019.godine.
potpis)
n McKenna
r

n McKenna
ar
elaide Street
Laoghaire
Dublin
ublika Irska
ivotno ovlašćenje
i žig)

aj notarski akt je ograničen na provjeru imena i potpisa lica koji prisustvuju,sem ako je drugačije izričito navedeno
engleskom jeziku.
tin McKenna
tar

APOSTIL
(Convention de La Haye du 5 Octobre, 1961)

Zemlja:	IRSKA
vu javnu ispravu	
Potpisuje	g-din Justin McKenna
U svojstvu	notara
Udaren pečat/žig	notara

vjereno
u DABLINU 6. na dan 4. jul 2019.
od strane Ministarstva vanjskih poslova i trgovine
Br. 6594612019
Pečat/žig: 10. Potpis: (dat potpis)
ečat: (*dat pečat*)

vaj apostil samo potvrđuje vjerodostojnost potpisa i svojstvo lica koje potpisuje ovu javnu ispravu i gdje je to rikladno identifikuje pečat ili štambilj koji se nalazi na javnoj ispravi. Ovaj apostil ne potvrđuje sadržaj isprave za koju e izdat. Kako bi provjerili izdavanje ovog Apostila, molimo pogledajte www.authentifications.dfat.ie

St.br.383/14

PRIVREDNI SUD U PODGORICI, predsjednik suda - sudija Blažo Jovanić, odlučujući u stečajnom postupku, po predlogu za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom **United Entertainment Partners Montenegro DOO Budva,** Nika Anđuša br.12, Budva, **/mat. br. 02417120/,** koga zastupa izvršni direktor Louis Maguire, a ovog punomoćnik Nebojša Golubović, adv. iz Podgorice, podnijetom od strane povjerioca **New Fjord Developments DOO Podgorica,** Bul. Džordža Vašingtona, zgrada „Normal" V/1, koga zastupa izvršni direktor Michael Fingleton, a ovog punomoćnici adv. Radović Nina, iz Podgorice i adv. Nikola Babić iz Beograda, nakon ročišta održanog dana 05.02.2015.godine u prisustvu punomoćnika stranaka i privremenog stečajnog upravnika, dana 10.02.2015.godine, donio je

R J E Š E NJ E

OTVARA SE dana 10.02.2015.godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **United Entertainment Partners Montenegro DOO Budva, /mat. br. 02417120/.**

Za stečajnog upravnika imenuje se Saša Zejak iz Nikšića, Vučedolska br. 5a, br.tel.: 067/508-603.

Povjerioci se pozivaju da u roku od 30 dana od dana objave Oglasa o otvaranju stečajnog postupka, prijave svoja obezbijeđena i neobezbijeđena potraživanja.

Dužnici se pozivaju da ispune svoje obaveze prema stečajnoj masi.

Prvi sastanak povjerilaca održaće se dana 16.03.2015. godine sa početkom u 09:30 časova, a ročište za ispitivanje potraživanja dana 14.04.2015. godine u 09:30 časova u Privrednom sudu u Podgorici, kancelarija br.7.

Rješenje se objavljuje na oglasnoj tabli suda dana 10 .02.2015.godine.

O b r a z l o ž e nj e

Povjerilac New Fjord Developments DOO Podgorica, podnio je predlog za otvaranje stečajnog postupka dana 20.10.2014.godine, kojim predlogom je traženo otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom United Entertainment Partners Montenegro DOO Budva, /mat. br. 02417120/.

Povjerilac je u predlogu naveo da postoje razlozi iz člana 12 Zakona o stečaju za pokretanje stačajnog postupka nad dužnikom, s razloga što je dužnik prezadužen i trajnije nesposoban za plaćanje, jer su računi dužnika duže vrijeme u blokadi i to u iznosu od 105.517,00 €. Dalje navodi da je svojstvo stečajnog povjerioca stekao po osnovu presude ovog suda P.br.357/12 od 06.06.2014.godine, po kojoj je dužnik obavezan da mu nadokandi troškove postupka u iznosu od 2.050,00 €, a koji dug dužnik nije izmirio budući da je prezadužen, i da su mu računi u blokadi. Naveo je i da dužnik ima dugovanja prema drugim povjeriocima, i ističe da je on pokrenuo još jednu parnicu protiv dužnika gdje je predmet naknada materijalne štete u iznosu od 80.000,00 € i naknada nematerijalne štete u iznosu od 20.000,00 €, te da je očigledno da povjerilac ne može da se naplati redovnim putem. Uz predlog je priložen Spisak blokiranih pravnih lica na dan 30.09.2014.godine, presuda Privrednog suda u Podgorici P.br.357/12 od 06.06.2014.godine, tužba ovdje povjerioca protiv ovdje dužnika od 20.06.2011.godine, predlog za izvršenje izvršnog povjerioca „Monte Bomix" DOO Herceg Novi i Rješenje o izvršenju I.br.8668/13 od 13.03.2014. godine povjerioca „Monte Bomix" DOO Herceg Novi.

Sud je posebnim rješenjem St.br. 383/14 od 19.11.2014.godine pokrenuo prethodni stečajni postupak za utvrđivanje postojanja stečajnog razloga za otvaranje stečaja, te istim rješenjem zakazao ročište za raspravljanje o postojanju stečajnog razloga za otvaranje stečaja. Sud je posebnim rješenjem St.br.383/14 od 19.11.2014.godine imenovao privremenog stečajnog upravnika.

Tokom prethodnog stečajnog postupka dužnik je naveo da je predlog za pokretanje stečajnog postupka nepotpun i neuredan s obzirom da je predlog podnijet prije dana pravosnažnosti i izvršnosti presude Privrednog suda u Podgorici P.br.357/12 od 06.06.2014.godine, a ističe da je po navedenoj presudi blagovremeno podnijeta revizija Vrhovnom sudu Crne Gore, pa smatra da će sporna potraživanja po vanrednim postupcima biti neosnovana, ukidanjem presude P.br.357/12 od 06.06.2014.godine.

Na ročištu za utvrđivanje stečajnog razloga, predlagač je ostao u svemu kao u predlogu s tim što je predložio sudu da izvrši uvid u presudu Apelacionog suda CG Pž.br.515/14 od 21.10.2014.godine, Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja od 04.12.2014.godine i Obavještenje Centralne banke br. 05-6872/2 od 05.12.2014.godine sa potvrdom o redosledu naplate.

Punomoćnik dužnika, na ročištu za utvrđivanje stečajnog razloga, naveo je da ostaje u svemu kao tokom prethodnog stečajnog postupka s tim što je dodao da je uplatio iznos od 2.050,00 € na depozit suda, pa je predložio da se tim novcem izmiri obaveza prema povjeriocu.

Sud je u dokaznom postupku proveo sljedeće dokaze, i to pročitao spisak blokiranih pravnih lica i preduzetnika koji se nalazi u evidenciji CRPS na dan 30.09.2014.godine i to pod brojem 762, Informaciju privremenog stečajnog upravnika od 05.12.2014.godine kao i priloge uz ovu informaciju, obavještenje CBCG br. 05-6623/2 od 26.11.2014.godine, sa pregledom računa i pregledom neizvršenih naloga blokade, obavještenje CDA br. 02-1387 od 28.11.2014.godine i obavještenje Uprave za nekretnine CG br. 02-7316/2 od 01.12.2014.godine, rješenje o izvršenju na osnovu izvršne isprave I.br.6645/2014 od 04.12.2014.godine, obavještenje CBCG, sektor za platni promet u zemlji br. 05-6872/2 od 05.12.2014.godine i izvršio uvid u prilog tog obavještenja – potvrdu o redosledu naplate određenog prioriteta, izvršio uvid u predlog za izvršenje na osnovu izvršne isprave – presude predate javnom izvršitelju br. 6645/2014 od 04.12.2014.godine i izvršio uvid u kreditni nalog od 17.12.2014.godine na iznos od 2050,00 €.

Sud je cijenio sve provedene dokaze, te navode iz predloga za otvaranje stečajnog postupka i navode stranaka date na ročištu, pa je našao da su ispunjeni zakonski uslovi za otvaranje stečajnog postupka.

Iz činjeničnog utvrđenja sud zaljučuje da je povjerilac podnio predlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 20.10.2014.godine, navodeći da mu dužnik nije izmirio obavezu po presudi Privrednog suda u Podgorici P.br.357/12 od 06.06.2014.godine, kojom presudom je obavezan da nadoknadi ovdje povjeriocu troškove postupka u iznosu od 2.050,00 €. Dalje, sud zaključuje da je nakon podnošenja predloga, a prije donošenja rješenja o otvaranju prethodnog stečajnog postupka, odnosno dana 21.10.2014. godine Apelacioni sud donio presudu Pž.br.515/14, kojom je odbijena žalba ovdje dužnika i obavezan ovdje dužnik da plati troškove drugostepenog postupka u iznosu od još 500,00 €, a dana 04.12.2014.godine Javni izvršitelj je donio rješenje o izvršenju I.br.6645/14, na osnovu izvršne isprave – presude ovog suda P.br.357/12 od 06.06.2014.godine, kojim je naložio CBCG da naloži svim poslovnim bankama u Crnoj Gori, da izvrše blokadu svih računa dužnika, te da novčana sredstva u iznosima, 2050,00 €, 2.250,00 €, 500,00 €, 150,00 € i 69,30 €, prenesu na žiro račun javnog izvršitelja. Međutim, do navedenog prenosa i naplate nije došlo jer dužnik nije imao sredstava na računima, a povjerilac je deveti na redu za naplatu, a što je sud zaključio iz

obavještenja CBCG br. 05-6872/2 od 05.12.2014.godine i potvrde o redosledu naplate određenog prioriteta. Iz Informacije privremenog stečajnog upravnika Saše Zejaka od 05.12.2014.godine, sud zaključuje da su računi dužnika na dan 26.11.2014.godine blokirani u iznosu od 111.286,52 €, a da je prosječan broj dana neizvršenih naloga blokade po povjeriocima 222 dana, i da se najveći dio duga odnosi na povjerioce DOO „Monte – Bomix" Herceg Novi (73.502,63 €) i Poresku Upravu (30.180,15 €).

Odredbom člana 12 Zakona o stečaju je propisano da se stečaj otvara ako je dužnik trajnije nespodoban za plaćanje ili ako je prezadužen. Stečajni dužnik je trajnije nesposoban za plaćanje, ako ne može odgovoriti svojim novčanim obavezama u roku od 45 dana od dana dospjelosti obaveze ili ako je potpuno obustavio sva plaćanja u periodu od 30 dana neprekidno, a stečajni dužnik je prezadužen ako je njegova imovina manja od njegovih obaveza. Dalje, odredbom člana 13 Zakona o stečaju je propisano da se postojanje stečajnog razloga pretpostavlja u slučaju kada je predlog za pokretanje stečajnog postupka podnio povjerilac koji u izvršnom postupku sprovedenom u Crnoj Gori nije mogao namiriti svoje potraživanje bilo kojim sredstvom izvršenja u roku od 45 dana od dana pokretanja izvršnog postupka.

Imajući u vidu navedene zakonske odredbe, te činjenično utvrđenje u ovom postupku, sud je nesumnjivo zaključio da su ispunjeni uslovi za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Naime, predlog za otvaranje stečajnog postupka je podnio povjerilac, koji je to svojstvo stekao na osnovu, u vrijeme podnošenja predloga, nepravosnažne presude ovog suda P.br.357/12. U toku prethodnog stečajnog postupka za utvrđivanje postojanja stečajnih razloga, navedena presuda je postala pravosnažna i izvšni naslov, zbog čega je ovdje povjerilac dana 04.12.2014.godine u izvršnom postupku pokušao namiriti svoje potraživanje, do čega nije došlo jer dužnik nije imao sredstava na računima, a povjerilac je deveti na redu za naplatu. Kako dužnik nije mogao namiriti svoje potraživanje u roku od 45 dana od dana pokretanja izvršnog postupka (od 04.12.2014.godine do 19.01.2015.godine), to se, shodno čl. 13 Zakona o stečaju, postojanje stečajnog razloga pretpostavlja, te nije bilo ni potrebno posebno ispitivanje postojanja stečajnih razloga iz člana 12 Zakona o stečaju. Međutim, kako u momentu donošenja rješenja o pokretanju prethodnog stečajnog postupka još uvijek nije postojao pretpostavljeni razlog iz člana 13 Zakona o stečaju, sud je utvrđivao postojanje stečajnih razloga iz člana 12 Zakona o stečaju. S tim u vezi sud je iz Informacije privremenog stečajnog upravnika, kao i priloga podnijetih uz ovu informaciju (obavještenja CBCG br. 05-6623/2 od 26.11.2014.godine, sa pregledom računa i pregledom ne izvršenih naloga blokade) utvrdio postojanje stečajnih razloga iz člana 12 st. 3 tač 1 i 2, odnosno da je dužnik trajnije nesposoban za plaćanje, jer nije mogao odgovoriti svojim novčanim obavezama u roku od 45 dana od dana dospjelosti obaveza, a takođe je potpuno obustavio sva plaćanja u periodu od 30 dana neprekidno (prosječan broj dana neizvršenih naloga blokade po povjeriocima 222 dana). Kod ove okolnosti neprekidne blokade poslovnog računa dužnika, pri čemu je sud posebno cijenio visok iznos sredstava za koja su blokirani poslovni računi dužnika, te vrijeme neprekidne blokade poslovnih računa dužnika, sud je utvrdio da dužnik ne može odgovoriti svojim novčanim obavezama u roku od 45 dana od dana dospjeća, te da je potpuno obustavio plaćanja u periodu dužem od 30 dana neprekidno, zbog čega je sud utvrdio da su ispunjeni stečajni razlozi iz člana 12. stav 3. tačka 1. I tačka 2. Zakona o stečaju.

Sud je cijenio i navode dužnika iznijete tokom prethodnog stečajnog postupka, u kojim je isticao da je predlog za pokretanje stečajnog postupka nepotpun i neuredan u smislu člana 58 Zakona o stečaju, s obzirom da je predlog podnijet prije dana pravosnažnosti i izvršnosti presude Privrednog suda u Podgorici P.br.357/12 od

06.06.2014.godine, te da je po navedenoj presudi blagovremeno podnijeta revizija Vrhovnom sudu Crne Gore, pa je sud odbio ovakve navode kao nesovane, jer je utvrdio da je predlog podnijet u skladu sa članom 57 Zakona o stečaju, a blagovremeno podnijeta revizija ne sprečava nastupanje pravosnažnosti i ne odlaže izvršenje na osnovu izvršne isprave. Takođe, sud je cijenio i predlog dužnika da izmiri dug ovdje povjeriocu direktnom uplatom na njegov račun, pa ukazuje da je ovakav pokušaj izmirenja duga, a kako bi se spriječilo otvaranje stečajnog postupka, suprotan impertivnim zakonskim odredbama i ima za cilj izigravanje zakona i nanošenje štete ostalim povjeriocima dužnika.

Sud je donoseći rješenje o otvaranju stečajnog postupka, postupao u smislu člana 72. Zakona o stečaju, te je istim rješenjem imenovao stečajnog upravnika, kao lice koje ispunjava zakonske uslove za imenovanje, pozvao povjerioce da svoja potraživanja prijave u zakonskom roku, pozvao dužnike stečajnog dužnika da ispune svoje obaveze prema stečajnoj masi, i odredio datum, vrijeme i mjesto održavanja ispitnog ročišta, odnosno datum, vrijeme i mjesto održavanja prvog sastanka povjerilaca.

Sa iznijetih razloga, a na osnovu člana 71.stav 1. i stav 4. Zakona o stečaju, odlučeno je kao u izreci.

PRIVREDNI SUD U PODGORICI
Dana 10.02.2015.godine

PREDSJEDNIK SUDA - SUDIJA
Blažo Jovanić, s.r.

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba
Apelacionom sudu u roku od osam dana
od dana objave istog u "Sl.listu CG".
koja se podnosi preko ovog suda.

ZTO: Raduša Janković

Црна Гора
ПРИВРЕДНИ СУД
1
ПОДГОРИЦА

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, zamjenik notara Ivanka Šćepanović, potvrđujem da su:
1.Fingleton Michael Patrick, [redacted]
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
svojeručno potpisao ispravu UGOVOR O KUPOPRODAJI UDJELA;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] ovjrava)
svojeručno potpisao ispravu **UGOVOR O KUPOPRODAJI UDJELA;**
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
[redacted]
[redacted]
[redacted] lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)
čiji identet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Ime i prezime imenovanog / čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu: /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovanima je sadržina Ugovora prevedena od strane tumača za engleski jezik Grdinić Ivane;
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)
Identitet je utvrđen na osnovu /

[redacted]

[redacted] ovlašćenje za zastupanje)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu:
1. Fingleton Michael Patrick priloženog Generalnog punomoćja;
2. Zejak Saša priloženog Rješenja Privrednog suda u Podgorici st. br. 383/14;

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 5916/2020

Ovjera je pod istim brojem sačinjena u 4 /četiri/ primjerka.

Ovjera izvršena dana 19.8.2020. godine u 11:50 časova,

/

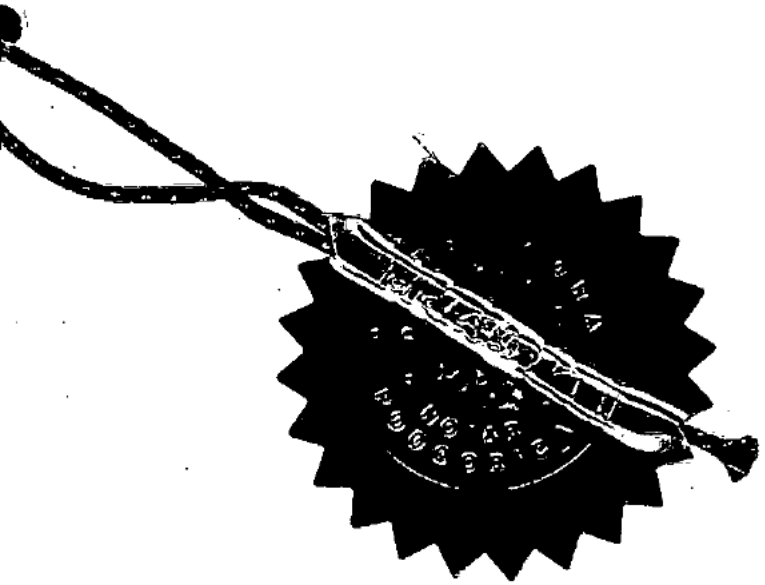
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 20,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 4,41 €, **ukupno** u iznosu od **25,41 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

Zamjenik notara,
Ivanka Šćepanović

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

CRNA GORA ĐURASOVIĆ NOTAR PODGORICA



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

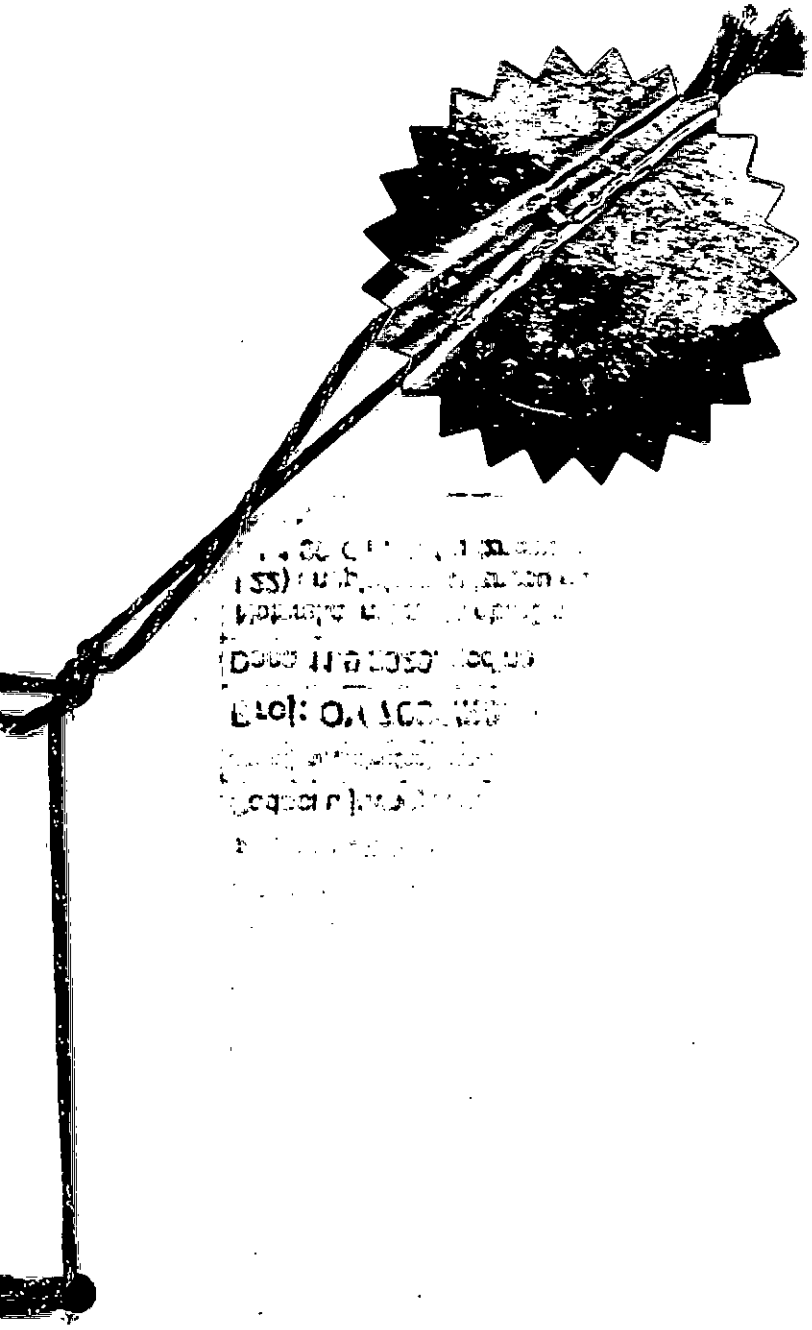
CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Ja, zamjenik notara Ivanka Šćepanović, na zahtjev
Petar Vučinić, [redacted];
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)
čiji identitet je utvrđen na osnovu: l [redacted]
[redacted] dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen **fotokopiranjem;**
(način na koji je sačinjen prepis)
podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je: **sačinjen elektronskim sredstvom;**
pisan rukopisom(grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisaćom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)
koji ima 1 stranicu i nalazi se kod lica na čiji zahtjev **se vrši ovjera prepisa.**
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)
Javna ili druga isprava je: /
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su : /
ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)
Broj: OV 7081/2020
Dana 11.9.2020. godine.
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 7 i 22) i naplaćena u iznosu od 2,50 €, kopiranje stranica u iznosu od 0,10 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 € i PDV u iznosu od 0,76 €, sve ukupno u iznosu od **4,36** €, za koju je izdat fiskalni račun.

Zamjenik notara,
Ivanka Šćepanović

CRNA GORA MAJA ĐURASOVIĆ NOTAR PODGORICA



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

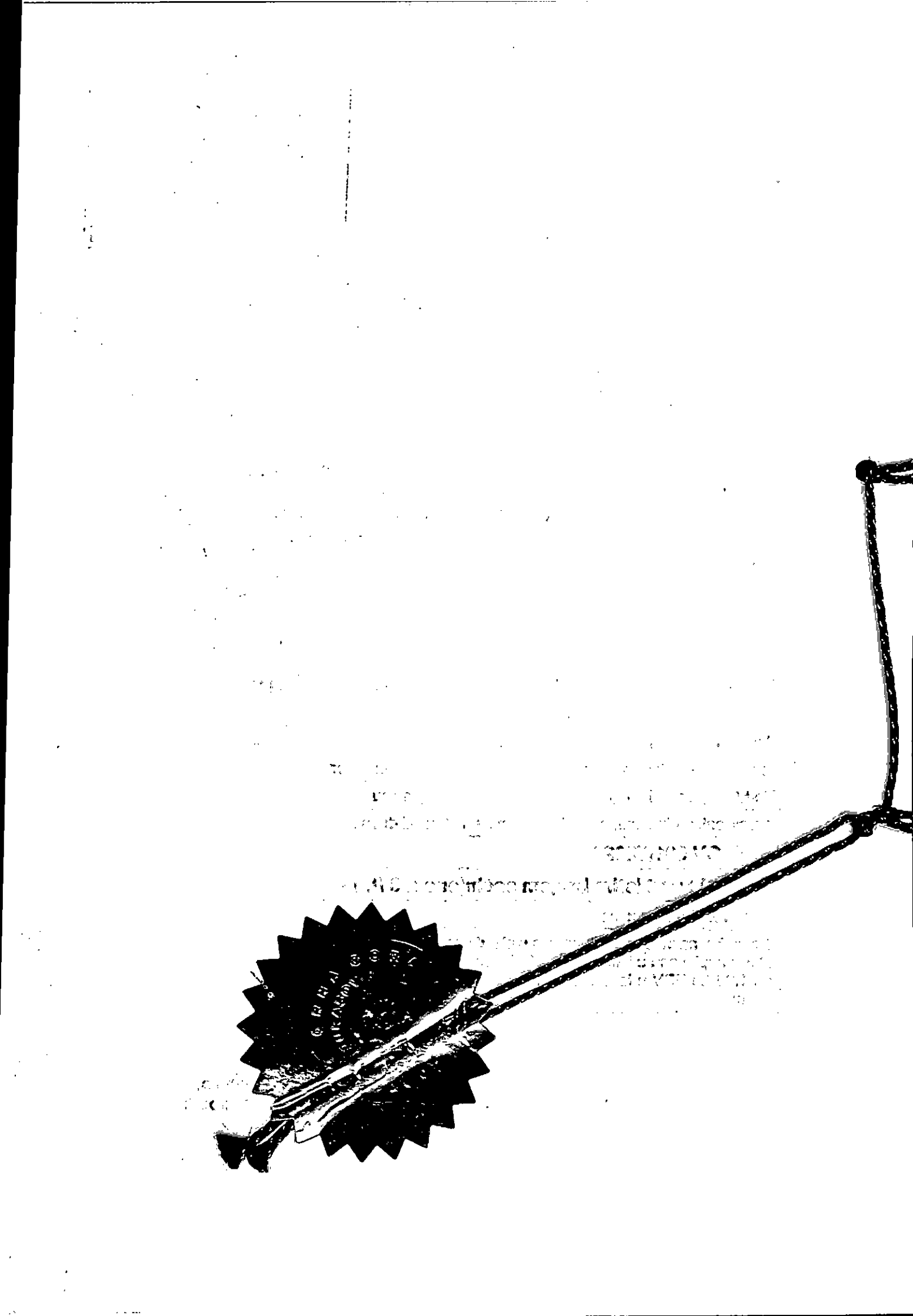
CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Ja, zamjenik notara Ivanka Šćepanović, na zahtjev
Fingleton Michael Patrick,rođen [redacted]
[redacted] na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen **fotokopiranjem;**
(način na koji je sačinjen prepis)
podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji sačinjen **elektronskim sredstvom;**
pisan rukopisom(grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisaćom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)
koji ima **1** stranicu i nalazi se **kod lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa.**
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)
Javna ili druga isprava je: /
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su : /
ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)
Broj: OV 5918/2020
Ovjera je pod istim brojem sačinjena u 3 /tri/ primjerka.
Dana 19.8.2020. godine
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 7 i 22) i naplaćena u iznosu od 7,50 €, kopiranje stranica u iznosu od 0,30 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 € i PDV u iznosu od 1,85 €, sve ukupno u iznosu od **10,65 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

Zamjenik notara,
Ivanka Šćepanović

CRNA GORA MAJA ĐURASOVIĆ NOTAR PODGORICA



GENERALNO PUNOMOĆJE
(u daljem tekstu: "**Punomoćje**")

Ja, Michael Fingleton, br. pasoša [redacted]

ovlašćujem:

Moravčević Vojnović i Partneri
[redacted]

odnosno ponaosob sledeće advokate, advokatske pripravnike i/ili saradnike

Slaven Moravčević,
[redacted]

Nikola Babić,
[redacted]

Nina Radović,
[redacted]

Luka Veljović,
[redacted]

Petar Vučinić,
[redacted]

Stamena Gačević,
[redacted]

(u daljem tekstu: "**MVP**"),

da me u potpunosti zastupaju u svim pravnim i drugim radnjama u svojstvu člana/akcionara društva New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, matični broj 02462222 (u daljem tekstu "**Društvo**") i da preduzimaju sve pravne ili faktičke radnje pred svim organima i trećim licima neophodnih za ostvarenje mojih prava, a naročito, uključujući ali ne

POWER OF ATTORNEY
(hereinafter referred to as: "**Power of Attorney**")

I, Michael Fingleton, [redacted]

herewith grant power of attorney to:

[redacted]

i.e. to the each of following attorneys, trainee attorneys and/or associates separately

Slaven Moravčević,
[redacted]

Nikola Babić,
[redacted]

Nina Radović,
[redacted]

Luka Veljović,
[redacted]

Petar Vučinić
[redacted]

Stamena Gačević
[redacted]

(hereinafter: "**MVP**"),

to fully represent me in all legal and other matters as shareholders of the company New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, ID no. 02462222 (hereinafter referred to as "**Company**") in front of all authorities and third parties and undertake any legal or factual act necessary for settlement of my rights, in particular to, including but not limited to

Signed in my presence comprising 4 pages
Dated the 30th October 2018
[signature]
[signature]

Gabriel F Haughton BA BL
Notary Public
13 Broomfield Hall, SHANKILL
Dublin 18 Ireland
COMMISSIONED FOR LIFE

ograničavajući se na sledeće:

1. da u moje ime otvori redovnu sednicu skupštine članova Društva, koja će se održati u 12:00h, dana 31.10.2018. godine u Hotel CentreVille, Cetinjska br. 7, The Capital Plaza, 81000 Podgorica, Crna Gora ("**Hotel**");

2. da me zastupaju u svojstvu člana i vrše sva prava u svojstvu člana Društva (člana skupštine) na svim i bilo kojim skupštinama članova Društva, uključujući i vanredne skupštine kao i usvajanje odluka, da koriste sva glasačka prava na tim skupštinama u vezi bilo kog i svakog pitanja u moje ime i za moj račun, odnosno da preduzimaju sve radnje koje sam ovlašćen da preduzimam u Društvu u svojstvu člana;

3. da u moje ime sastave i potpišu sve interne akte Društva, uključujući i izmene i dopune osnivačkog akta i statuta, kao i da u skladu sa zakonom izvrše sve neophodne overe, registracije i druge pravne i faktičke radnje vezane za sastavljanje,potpisivanje, registraciju i izvršavanje svih internih akata i njihovih izmena i dopuna pred nadležnim državnim organima;

4. da u moje ime i za moj račun razmatraju i glasaju za Odluku o usvajanju finansijskih izveštaja

the following:

1. In my name and in my behalf to open the ordinary shareholders meeting ordinary session of the shareholders meeting of the Company, which will be held at 12pm, on 31.10.2018 at Hotel CentreVille, Cetinjska no. 7, The Capital Plaza, Podgorica, Montenegro ("**Hotel**")

2. to represent me and perform all rights in the capacity of the shareholder of the Company (member of the shareholders meeting) on all and every shareholders meeting, including also the extraordinary shareholders meeting and adoption of the decisions, to use all the voting rights on such shareholders meetings as well through the adoption of decisions in connection to all and any issue in my name and on my behalf; i.e. to undertake all acts I am authorized to undertake with respect to the Company in the capacity of its shareholder;

3. to draft and sign all internal acts of the Company in my name and on my behalf; including amendments and supplements articles of association and statute, and to certify, register and perform all other legal and factual acts required by the law in connection with the drafting, signing, registration and execution of all internal acts and their amendments and supplements before the competent state authorities;

4. to consider and vote for the Decision on adoption of the Company's financial statements for 2017, in my

Signed in my presence this 30th October 2018

Notary Public

Gabriel F Haughton BA BL
Notary Public
13 Broomfield Hall, SHANKILL
Dublin 18 Ireland
COMMISSIONED FOR LIFE

Pg 2 of 4

Društva za 2017. godinu;

5. da u moje ime i za moj račun preduzimaju sve radnje iz domena nadležnosti izvršnog direktora Društva (uključujući između ostalog ali ne ograničavajući se na sledeće: otvore sjednicu skupštine Društva, utvrde dnevni red i kvorum na skupštini Društva, imenuju sekretara, predsjedavaju i rukovode sjednicom skupštine Društva, sastave i potpišu zapisnik sa sjednice skupštine Društva, sastave i potpišu sve odluke usvojene na sjednici skupštine Društva, sastave i potpišu sve interne akte Društva, uključujući izmene i dopune osnivačkog akta i statuta) koje su mu dodeljene Zakonom o privrednim društvima Crne Gore ("Službeni list CG", br. 6/02 i dr.) (u daljem tekstu: "**Zakon**");

6. da prime, podnesu, kao i da izvrše sve druge neophodne radnje pred nadležnim poreskim organima u moje ime i za moj račun;

7. da dostave, prime i potpisuju sva dokumenta neophodna, kao i da obave sve druge radnje koje su neophodne ili korisne u vezi sa ovlašćenjima navedenim u tačkama 1 do 6, u moje ime i za moj račun;

8. da prenose ovlašćenja iz ovog punomoćja na druga lica u okviru ovlašćenja iz ovog Punomoćja.

name and on my behalf;

5. to perform all actions within the competence of the executive director of the Company (including but not limited to the following: to open the shareholders meeting of the Company, to establish the agenda and the quorum at the shareholders meeting of the Company, to appoint secretary, to preside and guide at the shareholders meeting, to draft and sign the minutes of the shareholders meeting of the Company, to draft and sign all internal acts of the Company, including amendments and supplements articles of association and statute), granted to it under the Companies Act of Montenegro (Official Journal of Montenegro", nos. 6/02, and etc.) ("**Act**"), in my name and on my behalf.

6. to receive, file and to perform all other necessary action on behalf of the Company before competent tax authorities;

7. to deliver, execute and receive all documents and to perform all other actions necessary or advisable in connection with the authorisations referred to under 1 through 6 above in my name and on my behalf;

8. to authorize other persons within the authority granted by this Power of Attorney.

Michael Fingleton prihvata da će obeštetiti MVP i svakog njihovog ortaka, zaposlenog i predstavnika MVP (pojedinačno "**Oštećena osoba**" a zajedno "**Oštećene osobe**") od svakog i bilo kog gubitka, zahteva, štete,

Michael Fingleton undertakes to indemnify MVP and each of the partners, employees and representatives of MVP (each an "**Indemnified Person**" and collectively the "**Indemnified Persons**") from and

Signed in my presence this 30th Oct. 2018

Gabriel F Haughton BA BL
Notary Public
13 Broomfield Hall, SHANKILL
Dublin 18 Ireland
COMMISSIONED FOR LIFE

troška ili druge odgovornosti, zajedno ili pojedinačno, kao i od bilo koje aktivnosti s tim u vezi, kojoj bi bilo koja takva Oštećena osoba mogla da postane subjekt u vezi sa izvršenjem ili propuštanjem da se izvrši bilo koje ovlašćenje dato ovim Punomoćjem (zajedno: "**Odgovornosti**"), osim ukoliko je takva Odgovornost nastala usled postojanja namere takve Oštećene osobe.

against any and all losses, claims, damages, expenses or other liabilities, joint or several or any action in respect thereof, to which any such Indemnified Person may become subject in connection with the exercise or omission to exercise any of the powers granted by this Power of Attorney (collectively: "**Liabilities**"), unless such Liabilities are caused by the willful misconduct of such Indemnified Person.

Ovo Punomoćje je samostalno i neograničeno, i važi do opoziva istog.

This Power of Attorney is independent and unlimited, and is valid until its cancellation.

Engleska verzija je samo prevod i nema pravno dejstvo.

The English version is only a translation and does not have any legal effect.

dana 29.10.2018. godine.

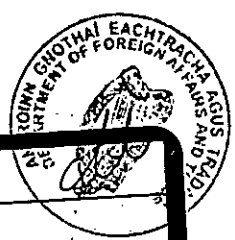
dated on 29 October 2018

Michael Fingleton

Signed in my presence by Michael Fingleton personally known to me.
this 30th October 2018

Gabriel F Haughton BA BL
Notary Public
13 Broomfield Hall, SHANKILL
Dublin 18 Ireland
COMMISSIONED FOR LIFE

VERITAS ET JUSTICIA



APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Pays/País:	**IRELAND**
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Gabriel F.Haughton
3. acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	Notary Public

Certified
Attesté / Certificado

5. at à / en	Dublin	**6. the** le / el día	31/10/2018
7. by par / por	Department of Foreign Affairs and Trade		
8. No sous no bajo el número	2634932018		
9. Seal / stamp: Sceau / timbre Sello / timbre	**10. Signature:** Signature: Firma: Aisling Moore		

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. To verify the issuance of this Apostille, see www.authentications.dfat.ie

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Ja, zamjenik n [redacted]
Petar Vučinić, [redacted]
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)
[redacted]
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen **fotokopiranjem;**
(način na koji je sačinjen prepis)
podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je: **sačinjen elektronskim sredstvom;**
pisan rukopisom(grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisaćom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)
koji ima 4 stranice i nalazi se kod lica na čiji zahtjev **se vrši ovjera prepisa.**
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)
Javna ili druga isprava je: /
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su : /
ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)
Broj: OV 7079/2020
Dana 11.9.2020. godine.
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 7 i 22) i naplaćena u iznosu od 3,75 €, kopiranje stranica u iznosu od 0,40 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 € i PDV u iznosu od 1,08 €, sve ukupno u iznosu od **6,23 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

Zamjenik notara,
Ivanka Šćepanović

Poštovani,

U svojstvu punomoćnika:

(i) društva **NEW FJORD DEVELOPMENTS D.O.O. PODGORICA**, registarski broj: 50294801, PIB: 02462222 ("**Društvo**"), i

(ii) osnivača Društva, gospodina **MICHAELA FINGLETONA**, [redacted]:

ja, Petar Vučinić, JMBG: 0301996210057, u prilogu dostavljam registracionu prijavu za promjenu podataka Društva sa pratećom dokumentacijom.

Prilozi:

1. *Generalno punomoćje dato od strane Izvršnog direktora Društva*
2. *Ovjerena kopija Generalnog punomoćja datog od strane Osnivača*
3. *Ovjerena kopija lične karte punomoćnika*
4. *Registraciona prijava za promjenu podataka*
5. *Potvrde o plaćenim taksama za registraciju (za (i) CRPS i (ii) Službeni list)*

1. Dostavljanje Rješenja o registraciji

Molimo Vas da nam po izvršenoj registraciji dostavite rješenje na sledeću adresu:

- *The Capital Plaza, VIII sprat, Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, 81000 Podgorica, Crna Gora*

2. Promjene

Kako je navedeno u registracionoj prijavi, potrebno je registrovati sledeće promjene podataka:

2.1 Promjena osnivača

Osnivač (odnosno gosp. Michael Fingleton) je otkupio cjelokupni udio društva United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. ("**UEP**") u Društvu (0.0006%) te je sada jedini član i osnivač Društva.

Da je Osnivač otkupio udio se može utvrditi na osnovu **(a)** Ugovora o kupoprodaji udjela u Društvu, broj OV. 5916/2020 od 19.08.2020. godine ("**Ugovor**") i **(b)** Rješenja Privrednog suda Crne Gore St.br.383/14 od 01.09.2020. godine ("**Rješenje**").

Privredni sud je Rješenjem naložio Centralnom Registru Privrednih Subjekata da izvrši brisanje UEP-a kao imaoca 0.0006% udjela u Društvu i da upiše Osnivača kao novog imaoca navedenog udjela.

Prilozi:

6. *Ugovor o kupoprodaji udjela u Društvu, broj OV. 5916/2020 od 19.08.2020. godine*
7. *Ovjerena kopija Rješenja Privrednog suda Crne Gore St.br.383/14 od 01.09.2020. godine*

2.2 Brisanje zabilježbe

S obzirom da UEP nije više član Društva i ne posjeduje udio u Društvu, što je potvrđeno i Rješenjem, potrebno je obrisati iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata sledeću zabilježbu:

"Rješenjem Privrednog suda u Podgorici I.br.8668/13 od 13.03.2014.g. određena zabrana raspolaganja, opterećenja i otuđenja udjelom osnivača "United Entertainment Partners Montenegro" Petrovac"

2.3 Promjena Statuta

Osnivač je u skladu sa svojim ovlašćenjima promijenio Statut Društva da bi se u istom odražavale promjene u vlasničkoj strukturi, upravljanju, ovlašćenjima kao i da bi se Statut uskladio sa novim Zakonom o privrednim društvima (SLCG 65/2020).

Prilozi:

8. *Statut Društva od dana 03.09.2020. godine*

2.4 Promjena sjedišta

U skladu sa Odlukom o promjeni sjedišta koju je donio Osnivač, nova adresa sjedišta Društva, koja je istovremeno i adresa za dostavljanje pošte Društva je:

- *The Capital Plaza, VIII sprat, Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, 81000 Podgorica, Crna Gora*

Ova promjena je takođe prikazana u novom Statutu Društva.

Prilozi:

9. *Odluka o promjeni sjedišta Društva od dana 03.09.2020. godine*

2.5 Promjena pasoša

Mijenja se registrovani broj pasoša Izvršnog direktora, gosp. Michael Patrick Fingletona. Novi broj pasoša je:

- **PK4363182**.

Prilozi:

10. *Zahtjev za promjenu ličnih podataka*
11. *Ovjerena kopija novog pasoša Izvršnog direktora, gosp. Michael Patrick Fingletona*

2.6 Kontakt podaci

Kontakt podaci društva su sledeći:

Telefon: + 382 20 228 137

E-mail: **mpf@hiberniancapital.com**

Stojimo na raspolaganju za pojašnjenja. Možete nas kontaktirati putem telefona (**+ 382 20 228 137**) ili e-maila: (**vucinic@legal.rs**)

Srdačno,

Petar Vučinić

punomoćnik Društva i Osnivača

10

New Fjord Developments d.o.o.

PIB: 02462222

Registarski broj: 50294801

Bulevar Džordža Vašingtona 98, The Capital Plaza, sprat II

Predmet: Zahtjev za promjenu ličnih podataka

Ja, **Michael Patrick Fingleton**, državljanin [redacted] ("**Izvršni direktor**") privrednog društva New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, matični broj 02462222 (u daljem tekstu "**Društvo**"), Vas ovim putem obavještavam o promjeni mojih ličnih podataka, i molim Vas da izvršite registraciju sljedeće promjene podataka Izvršnog direktora Društva:

- Mijenja se registrovani broj pasoša Izvršnog direktora i upisuje se novi broj [redacted]

U prilogu Vam dostavljam ovjerenu kopiju novog pasoša.

Stojim Vam na raspolaganju za sva dodatna pitanja.

Subject: Request for change of personal data

I, **Michael Patrick Fingleton**, citizen of the [redacted] ("**Executive Director**") of the company New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, ID no. 02462222 (hereinafter referred to as "**Company**"), hereby inform you on change of personal data, and kindly ask you register the following changes to the Executive Director's data:

- The registered passport number of the Executive Director is changed and the [redacted]

Enclosed you may find a certified copy of the new passport.

I am at your disposal for any further questions.

Srdačno/Sincerely,

Michael Patrick Fingleton

NEW FJORD DEVELOPMENTS D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge, export-import PODGORICA

TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH Ivana Grdinić PODGORICA

1. strana
Potpisano u mom prisustvu, sadrži 4 strane
Datum: 30. oktobar 2018. godine
[*potpis*] Notar
Pečat notara: [*Gabriel F Haughton BA BL, Notar, 13 Broomfield Hall, SHANKILL, Dablin 18 Irska, MOJE OVLAŠĆENJE JE DOŽIVOTNO*]
Strana 1/4

2. strana
Potpisano u mom prisustvu 30. oktobra 2018. godine
[*potpis*] Notar
Pečat notara: [*Gabriel F Haughton BA BL, Notar, 13 Broomfield Hall, SHANKILL, Dablin 18 Irska, MOJE OVLAŠĆENJE JE DOŽIVOTNO*]
Strana 2/4

3. strana
Potpisano u mom prisustvu 30. oktobra 2018. godine
[*potpis*] Notar
Pečat notara: [*Gabriel F Haughton BA BL, Notar, 13 Broomfield Hall, SHANKILL, Dablin 18 Irska, MOJE OVLAŠĆENJE JE DOŽIVOTNO*]
Strana 3/4

4. strana
Lično i u mom prisustvu potpisao Michael Fingleton koji mi je poznat, dana 30. oktobra 2018. godine.
[*potpis*] Notar
Pečat notara: [*Gabriel F Haughton BA BL, Notar, 13 Broomfield Hall, SHANKILL, Dablin 18 Irska, MOJE OVLAŠĆENJE JE DOŽIVOTNO*]
Strana 4/4

APOSTIL
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Irska

Ovu javnu ispravu

2. Potpisuje: Gabriel F. Haughton
3. U svojstvu: Notara
4. I nosi pečat/štambilj: Notara

Ovjereno:

5. U: Dablinu
6. Dana: 31.10.2018.godine
7. Od strane: Ministarstva vanjskih poslova i trgovine
8. Broj: 2634932018
9. Pečat: Ministarstvo vanjskih poslova i trgovine
10. Potpis: (dat potpis)

Ovaj apostil samo potvrđuje vjerodostojnost potpisa i svojstvo lica koje je potpisalo javnu ispravu i, gdje je moguće, vjerodostojnost pečata ili žiga koji se nalazi na javnoj ispravi. Ovaj apostil ne potvrđuje sadržaj dokumenta za koji je izdat. Kako bi provjerili izdavanje ovog Apostila, vidite www.authentications.dfat.ie

247317

15

TUMAČ

Ivana Grdinić

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: 03-745-1863/17 od 03. jula 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose _____ €

U PG, dana 11. 09. 2020.

Pečat

Ivana Grdinić

Potpis

INTERPRETER/TRANSLATOR

Ivana Grdinić

for English, appointed in Montenegro by the decision of the Minister of Justice number: 03-745-1863/17 of the 03rd July 2017, for the period of five years, certifies that this is the true translation of the original document.

Translation fee € _____

In _____, on 11. 09. 2020.

Seal

Signature

TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH
Ivana Grdinić
PODGORICA

TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH
Ivana Grdinić
PODGORICA

[redacted]

(Fotografija vlasnika)

Prezime:
FINGLETON

Ime:
MICHAEL PATRICK

[redacted]

[redacted]

<<<<
<<<6

15

TUMAČ

Ivana Grdinić

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: 03-745-1863/17 od 03. jula 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose _____

U PG, dana 11. 09. 2020.

Pečat

Ivana Grdinić

Potpis

INTERPRETER/TRANSLATOR

Ivana Grdinić

for English, appointed in Montenegro by the decision of the Minister of Justice number: 03-745-1863/17 of the 03rd July 2017, for the period of five years, certifies that this is the true translation of the original document.

Translation fee € _____

In _____, on 11. 09. 2020.

Seal

Signature

TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH
Ivana Grdinić
PODGORICA