



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 359
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 104-4842/1
Podgorica, 27.11.2019. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Poštovani,

Dopisom broj 01-031/19-8906 od 25.11.2019. godine, ovom ministarstvu je dostavljen **Predlog detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“, u Podgorici**, koji se izrađuje i donosi po posebnom postupku, shodno članu 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) - radi davanja saglasnosti.

Član 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, nalaže da se planski dokument za koji je vrijeme na koji je donijet isteklo, može izrađivati pod uslovom da je u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline (u ovom slučaju PUP-om Podgorice), kao i da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog Detaljnog urbanističkog plana.

S tim u vezi, nakon izvršenog uvida u **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“**, kao i ostale dokumentacije, Ministarstvo je utvrdilo da DUP za koji je vrijeme na koje je donešen isteklo, nije u potpunosti usklađen sa planom šire teritorijalne cjeline (PUP Podgorica), i to:

- Na prostoru PUP-om predviđenim za centralne djelatnosti i mješovitu namjenu, u nekim djelovima prethodnog DUP-a namjena je porodično stanovanje u poljoprivredi.
- Na prostoru PUP-om predviđenim za sport i rekreaciju, u prethodnom DUP-u se javlja namjena porodično stanovanje u poljoprivredi i rječno zelenilo.
- Na prostoru PUP-om predviđenim za stanovanje male gustine, u nekim djelovima prethodnog DUP-a, kao i u Predlogu DUP-a, namjena je poljoprivredne površine.

U skladu sa navedenim, Ministarstvo ukazuje da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ u Podgorici.



RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA
Duško Marković, predsjednik Vlade Crne Gore